



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 24983 /15.04.2021

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a  
Planului Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő,  
Municipiul Sfântu Gheorghe.

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 15 aprilie 2021, orele 15:00, în cam. 38 a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul Batur SRL.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 24797 din 15.04.2021 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 21040 /30.03.2021 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Külső-belső munkálatokat vállalunk (tetők építése, javítása, gipszkartonozás, teraszfelújítás stb.). Telefon: 0742 755 914, 0757 515 478.

4321233

**LED tévék javítását vállalom garanciával az ügyfél lakásán.**  
Telefon: 0744 849441.

4321234

Sepsiszentgyörgyi székhelyű szállítási cég sürgősen **gépkocsivezetőt** **alkalmaz** nyerges szelvényre, fix fuvarokra Románia-Magyarország viszonylatban.  
Telefon: 0723 617 039, 0722 645 868.

280



## Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

### HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2021. április 15-én 15 órai kezdettel közmeghallgatást tart – a 2010/2701-es számú rendelet 28-as cikkelyének b pontja szerint – a Sepsiszentgyörgy, Gyárfás Jenő utcai PÜZ – lakó- és szolgáltatóövezet módosítása övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PÜZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatók a Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)).

Az érdekeltek írásban közzölhetik észrevételeiket a [caruz@sepsi.ro](mailto:caruz@sepsi.ro) e-mail-címen és az intézmény iktatóirodájában 2021. április 15-én 12 óráig.

283

szexa wh. i Ca RAP Jny. m' Cav. Pub nft.

**(szül. PULUGOR)**  
szíve 79 éves korában, özvegységének 13. évében megszünt dobogni.  
Temetése 2021. április 7-én, szerdán 13 órakor lesz a sepsiszentgyörgyi közös temetőben.  
Pihenése legyen csendes, emléke áldott.  
A gyászoló hozzátartozók

4321229

Szívünk mély fájdalommal tudatjuk, hogy a drága, szerető édesapa, nagytata, após, testvér, keresztapa, rokon és jó szomszéd, a lécfalvi születésű sepsiszentgyörgyi **VERES GYULA**

86. életévében rövid szenvedés után elhunyt. Drága halottunk földi maradványait 2021. április 8-án 13 órakor helyezük örök nyugalomra a szemerjai új református temetőben.

A gyászoló család  
4321238

### részvét

Összinte részvételünket fejezzük ki a gyászoló családnak **KHELL ÖDÖN** halála alkalmából.  
A Barabás és a Kuti család  
4590/b

### köszönet

Hálás szívvel mondunk köszönetet mindazoknak, akik drága halottunk, a nyújtódi **LUKÁCS LÁSZLÓNE FAZAKAS MARIÁ MAGDOLNA** temetésén részt vettek, segítők kezét nyújtottak, sírjára virágot helyeztek és a nehéz órákban részvételükkel támogattak. Isten gondviselő áldását kérjük mindannyiukra.  
A gyászoló család  
1388

szívünkben orokké élni fog.  
Gyermekei és azok családja  
20532

Az idő elszáll, elmúlnak az évek, de szívünkben örökre megmarad fájó, szép emléked. Fájó szívvel és soha el nem múló szeretettel emlékezünk az uzoni **MÁRK VILMOSRA** halálának 18. évfordulóján. Pihenése legyen csendes, emléke áldott.  
Szeretetei  
4321213

„Midőn a ronsolt anyagon / Diadalmas lelked megállt; / S megnézve bátran a halált, / Hittel, reménnyel gazdagon / Indult nem földi utakon, / Egy volt közös, szent vigaszunk. / A LÉLEK EL: találkoztunk! (Arany János) Fájó szívvel és soha el nem múló szeretettel emlékezünk a kézdivásárhelyi születésű sepsiszentgyörgyi **POPESCU MARGITRA (szül. KOVÁCS)** halálának első évfordulóján. Pihenése legyen csendes, emléke áldott.  
Szeretetei  
4321224

Fájó szívvel és soha el nem múló szeretettel emlékezünk **id. VARGYASI SÁNDORRA** halálának első évfordulóján. Pihenése legyen csendes, emléket szívünkben megőrizzük.  
Szeretetei  
4321235

A múltba visszanezve valami fáj, / Valakit keresünk, aki nincs már. / Temető csendje ad neki nyugalmat, / Szívünk fájdalom örökre megmarad. Fájó szívvel emlékezünk a maksi **IGYÁRTÓ SANDORRA**, akit ma két éve kísértünk utolsó útjára. Halálába soha bele nem nyugvó szülei, leánya, Rebeka, testvére és családja  
4321247



Minden évben eljön a nap, amely számunkra fájó emlék marad. Nekünk sosem lesz halott, örökké élni fogsz, mint a csillagok.

Fájó szívvel és örök szeretettel emlékezünk a melegszívű, drága édesanyára, feleségre, nagymamára, **PORTIK CSERES ERZSÉBETRE**, akit 11 éve kísértünk utolsó útjára.

Bánatos özvegye, gyermekei, Attila és Enikő, unokája, Réka és a rokonok  
4321243

Szeretettel emlékezünk a kálnoki **id. KÖLTŐ JÓZSEF-NÉRE (Mariska néni)** halálának 35. évfordulóján. Emléke legyen áldott.  
Fia, András, menyje, unokái, Kinga, Andráska és családjuk  
4321232

**Capital**

**Taxi:**

**0267 306 100**

**0744 839 707**

(200)

2023/150h. 2021

prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind trans-  
ecizională în administrația publică, republicată,  
omunei Ghidfalău aduce la cunoștință publică elaborarea  
**ui de hotărâre privind aprobarea Regulamentului  
nd măsurile metodologice, organizatorice, termenele  
ia proiectelor de hotărâri care se supun adoptării Con-  
cal al comunei Ghidfalău**, ce urmează a fi dezbătut în  
onsiliului local Ghidfalău din luna mai 2021.  
le interesate pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii  
roiectul de hotărâre susmenționat la secretarul general al  
Ghidfalău până cel târziu la data de 15 mai 2021.

## ANUNȚ LICITAȚIE

sesoratul din satul Aninoasa, com. Reci, cu sediul în  
sa nr. 6A, jud. Covasna, fostă SMT, scoate la licitație 60  
de pășune prin strigare liberă la data de 10 aprilie  
ra 12.00.  
: 0747 435337

jolosirea în muu uouat a îng...

avertizare sonoră.

În continuare, se efectuează ve-  
rificări pentru identificarea persoa-  
nelor și dispunerea măsurilor legale  
care se impun.

sunt necesare pentru a ne proteja pe noi  
înșine și pe cei din jur", arată polițiștii și  
jandarmii covășneni, într-un comunicat  
de presă transmis vineri.

... Iulia Drăghici - Taraș

## Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii muni-  
cipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri  
publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul  
Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zonă de locuințe și servicii” str.  
Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateri publică va avea loc în data de 15 aprilie 2021, ora  
15:00, la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului  
Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații  
și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul  
instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în  
formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în  
data de 15 Aprilie 2021, ora 12:00.

## Sudoku

8			7	3			
	5	8			7	3	
						2	
	9		2		5		3
3							6
	1			4	3		2
		6	8		4	1	9

cifrei unice: jocul de Sudoku presupune completarea careului de 81  
ite după O SINGURĂ REGULĂ: orice rând, orice coloană și oricare  
e 3x3 căsuțe să conțină o singură dată fiecare cifră cuprinsă între 1  
luția jocului în ziarul de mâine!

## Rețeta zilei

### Tort cu ness și nuci caramelizate

#### Ingrediente

Pentru înghețata de ness:

- 4 ouă
- 4 linguri zahăr tos
- 1+1/2 lingură ness
- 400 g frișcă lichidă

Pentru blat:

- 100 g zahăr pudră
- 2 ouă
- 100 g unt
- 50 g făină
- 50 g cacao
- 1 plic praf de copt
- miez de nucă

#### Preparare

Se încălzește cuptorul la 180 °C. Se ta-  
petează o tavă rotundă cu unt și făină. Se  
freacă untul cu zahărul, până când se  
obține un amestec pufos, apoi se încor-  
porează gălbenușurile.

Se cerne peste amestec făina, cacaoa, pra-  
ful de copt și scorțișoara. Se bat albu-  
șurile spumă și se încorporează în  
compoziția de gălbenușuri. Se amestecă



bine și se toarnă în tavă. Se dă la cuptor  
pentru circa 45 de minute.

Între timp se prepară înghețata de ness.  
Se bat spumă albușurile și frișca. Se  
freacă gălbenușurile cu zahărul până  
când acesta se topește. Se amestecă cele  
trei compoziții cu ness-ul. Dacă ness-ul  
este granulat, atunci trebuie dizolvat în  
lapte. Se pune înghețata peste blat și se  
dau la congelator pentru șase ore. Înainte  
de a-l servi, se caramelizează sămburii de  
nucă (se pun 100 g de zahăr într-o cratiță  
și se lasă să se caramelizeze, după care se  
pun sămburii de nucă și se amestecă) și  
se ornează tortul cu ei.

Anexa nr. 1 la Rap. Inf. n' Caus. Perb. nr.

27993/15.04.2021



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SFÂNTU GHEORGHE

ȘTIRI

ANGAJĂRI

FINANȚE MUNICIPALE

RO

Anexa nr. 2 la Rap. Inf. n' Caus. Pub. nr.

miercuri, 07. aprilie 2021.

Căutare...

25983/1504.2021

# Dezbateri publică PUZ "Modificare PUZ Zonă de locuințe și servicii", str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe

07.04.2021

## Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b),

cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 15 aprilie 2021, ora 15:00, la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 15 Aprilie 2021, ora 12:00

Reglementari

Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

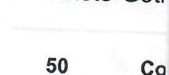
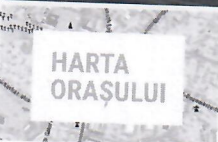
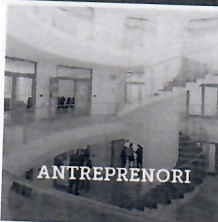
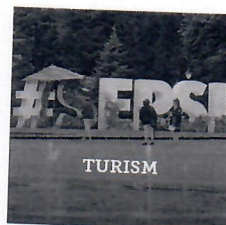
ghiseul.ro

Hotărâri normative

Program familii  
numeroase

Contact

Program rabla local



SEPSISZENTGYÖRGY  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HÍREK

ÁLLÁSAINK

KÖZPÉNZÜGYI IGAZGATÓSÁG

HU

Ausztriai ut. 2. Bp. Rep. Tűz m' Gous.  
Keresés... Pub. 25983 / 15.04.2021

szerda, 2021. április 07.

# Közmeghallgatás: „PUZ lakó és szolgáltató övezet módosítása”, Gyárfás Jenő utca, Övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban

2021.04.07

## Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2021 Április 15-én, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, Gyárfás Jenő utcai „PUZ lakó és szolgáltató övezet módosítása”, övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatók a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)).

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a következő e-mail címre [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), és az intézmény iktatójában, 2021 Április 15, 12:00 óráig.

## SZABÁLYOZÁS

Fogadóórák

Nyomtatványok

Hirdetések

ghiseul.ro

Normatív határozatok

Nagycsaládos program

Kapcsolat

Helyi roncsautóprogram



Auxa nr. 3 la Rap.  
Inf. n' Cons. Pub. nr. 24983/  
15.04.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 22032/06.04.2021

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe  
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

**Anunț public**

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 15 aprilie 2021, ora 15:00, la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 15 Aprilie 2021, ora 12:00

**Közérdekű hirdetés**

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2021 Április 15-én, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, Gyárfás Jenő utcai „PUZ lakó és szolgáltató övezet módosítása”, övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk található a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)).

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a következő e-mail címre [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), és az intézmény iktatójában, 2021 Április 15, 12:00 óráig.

Întocmit/Szerkesztette,  
Caruz Cristina,

*Caruz*

Anexa nr. 1 la Rap.  
Inf. în Cons. Pop. 26983/  
13.04.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 22032/06.04.2019

Către,

**S.C. CAD-PROJECT SRL**

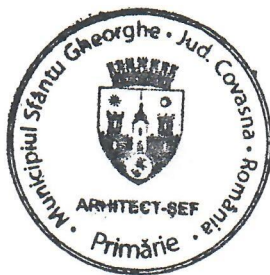
520033 - Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei, nr. 19, jud. Covasna

**S. C. BAUTUR S.R. L.**

520089, Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, nr. 12, bl. 22, sc. B, ap. 5, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **15 aprilie 2021, orele 15:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** privind Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

*Birtalan Csilla*

Redactat 3 expl.: Referent de specialitate  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România  
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

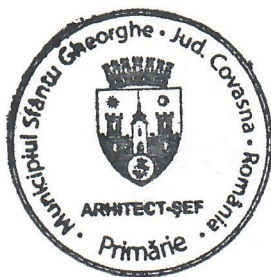
**S. C. BAUTUR S.R. L.**

520089, Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, nr. 12, bl. 22, sc. B, ap. 5, jud. Covasna

Conform HCL 351/ 2018 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 27,20 lei/scrisoare cu confirmare de primire în Ungaria
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 2 expl.: Referent de specialitate  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România  
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei .....

Ramburs lei .....

Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

## Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. N. COLAE	Nr. 12
	Bl. 22 Et. Sc. B Ap. 5 Cod poștal	
Loc. S. GHE	Com. S. GHE	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
	S. GHE	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. S. GHE	Nr. 12
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc. S. GHE	Com. S. GHE	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
	S. GHE	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă  
☐ Destinatar necunoscut  
☐ Destinatarul refuză primirea  
☐ Destinatar mutat  
☐ Expirat termen păstrare  
☐ Alte motive:

Semnătura salariatului predător

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei .....

Ramburs lei .....

Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

## Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. S. GHE	Nr. 19
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc. S. GHE	Com. S. GHE	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
	S. GHE	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. S. GHE	Nr. 19
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc. S. GHE	Com. S. GHE	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
	S. GHE	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă  
☐ Destinatar necunoscut  
☐ Destinatarul refuză primirea  
☐ Destinatar mutat  
☐ Expirat termen păstrare  
☐ Alte motive:

Semnătura salariatului predător

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Anexa nr. 1 la Rap.  
Jug. nr. Cons. Pub. nr. 26983/  
15.04.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 22032/06.04.2021

Către,

**Dl. Jankó István**

Sfântu Gheorghe, str. Oltului, nr. 23, jud. Covasna

**Dl. Gyárfás Jenő**

Sfântu Gheorghe, str. Gyárfás Jenő, nr. 7, jud. Covasna

**Dl. Gyárfás Ludovic**

Sfântu Gheorghe, str. Gyárfás Jenő, nr. 7, jud. Covasna

**Dl. Olosz Szabolcs**

Sfântu Gheorghe, str. Oltului, nr. 25, jud. Covasna

**SGA COVASNA**

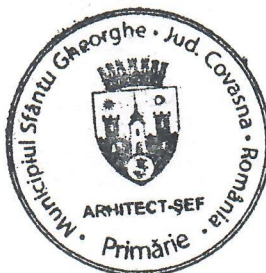
Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 41, jud. Covasna

### NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **15 aprilie 2021, ora 15:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

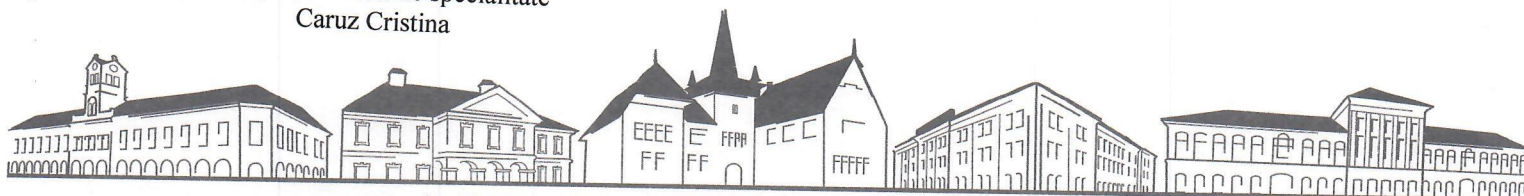
Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până la 15 aprilie 2021, ora 12:00.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

*Birtalan Csilla*

Redactat 6 expl.: Referent de specialitate  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro) • [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro) / [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei .....

Ramburs lei .....

Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare .....

Etichetă cod de bare

**Destinatar trimitere:**  
(nume și prenume, denumirea)

Str. SAUKO' ISTIAH Nr. 23

Bl. ST. GHE Et. ST. GHE Sc. ST. GHE Ap. ST. GHE Cod poștal CEIASA

Loc. ST. GHE Com. ST. GHE Jud./Sector CEIASA

Confirm primirea ..... Data .....

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) .....

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. ....

Bl. ....

Loc. ....

Com. ....

Jud./Sector .....

Cod poștal .....

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

AVIZAT, REAVIZAT  
EXPIRAT TERMENUL  
DE PĂSTRARE

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă☐ Destinatar necunoscut☐ Destinatarul refuză primirea☐ Destinatar mutat☐ Expirat termen păstrare☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

Semnătura salariatului predător .....

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei .....

Ramburs lei .....

Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare .....

Etichetă cod de bare

**Destinatar trimitere:**  
(nume și prenume, denumirea)

Str. GYARTAS JEHO Nr. 7

Bl. ST. GHE Et. ST. GHE Sc. ST. GHE Ap. ST. GHE Cod poștal CEIASA

Loc. ST. GHE Com. ST. GHE Jud./Sector CEIASA

Confirm primirea ..... Data 13.06.2021

Nume și prenume primitor GYARTAS JEHO Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) Sotia

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. ....

Bl. ....

Loc. ....

Com. ....

Jud./Sector .....

Cod poștal .....

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Semnătura salariatului predător .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă☐ Destinatar necunoscut☐ Destinatarul refuză primirea☐ Destinatar mutat☐ Expirat termen păstrare☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei .....

Ramburs lei .....

Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare .....

Etichetă cod de bare

**Destinatar trimitere:**  
(nume și prenume, denumirea)

Str. GYARTAS JEHO Nr. 7

Bl. ST. GHE Et. ST. GHE Sc. ST. GHE Ap. ST. GHE Cod poștal CEIASA

Loc. ST. GHE Com. ST. GHE Jud./Sector CEIASA

Confirm primirea ..... Data .....

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) .....

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. ....

Bl. ....

Loc. ....

Com. ....

Jud./Sector .....

Cod poștal .....

L.S.

Stampila de zi a oficiului

AVIZAT, REAVIZAT  
EXPIRAT TERMENUL  
DE PĂSTRARE

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale ..... 02/11/97

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuire a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

A se înapoia la expeditor	
(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.
Bl.	Et.
Sc.	Ap.
Cod poștal	
Loc.	Com.
Jud./Sector	
L.S.	
Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Semnătura salariatului predător .....

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale ..... 02/11/97

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuire a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

A se înapoia la expeditor	
(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.
Bl.	Et.
Sc.	Ap.
Cod poștal	
Loc.	Com.
Jud./Sector	
L.S.	
Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Semnătura salariatului predător .....

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Auxa nr. h Pa Rap.  
Inf. m' Caus. Pub. nr. 26983/  
13.04.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 22032/06.04.2021

Către,

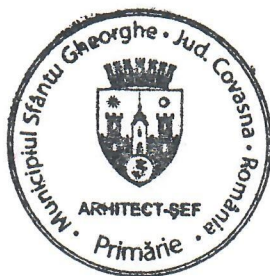
**D-na. Péter Klara**  
Sfântu Gheorghe, str.Oltului, nr. 23, jud. Covasna  
**ISU Mihai Viteazul**  
Sfântu Gheorghe, str.Oltului, nr. 31-33, jud. Covasna  
**D-na Tóth Emese Maria**  
Sfântu Gheorghe, str.Oltului, nr. 21, jud. Covasna  
**NZRT-TRADE KFT**  
Nyíregyháza, str.Kórház, nr. 1/A, Ungaria

### NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **15 aprilie 2021, ora 15:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până la 15 aprilie 2021, ora 12:00.



Arhitect Şef  
Birtalan Csilla

*Birtalan*

Redactat 5 expl.: Referent de specialitate  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România  
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro) • [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro) / [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale 24/11/2014

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuire a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de  
expeditorul trimerii

Destinatar trimerie:  
(nume și prenume, denumirea)  
Str. OLTEI Nr. 2  
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal  
Loc. S. GHE Com. Jud./Sector COVASNA

Se completează de  
destinatariul trimerii

Confirm primirea Data 03.01.2015  
(semnătură destinatar)  
Nume și prenume primitor  
Calitatea primitorului  
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de  
expeditorul trimerii

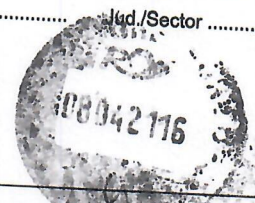
L.S.

Stampila de zi a oficiului  
care înapoiază confirmarea

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. OLTEI Nr. 2  
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal  
Loc. S. GHE Com. Jud./Sector COVASNA



### Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale 24/11/2014

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuire a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de  
expeditorul trimerii

Destinatar trimerie:  
(nume și prenume, denumirea)  
Str. OLTEI Nr. 31-35  
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal  
Loc. S. GHE Com. Jud./Sector COVASNA

Se completează de  
destinatariul trimerii

Confirm primirea Data 03.01.2015  
(semnătură destinatar)  
Nume și prenume primitor  
Calitatea primitorului  
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de  
expeditorul trimerii

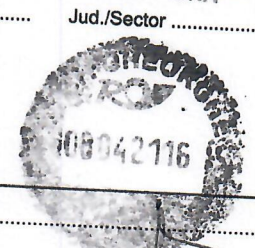
L.S.

Stampila de zi a oficiului  
care înapoiază confirmarea

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. OLTEI Nr. 31-35  
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal  
Loc. S. GHE Com. Jud./Sector COVASNA



### Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale 24/11/2014

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuire a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de  
expeditorul trimerii

Destinatar trimerie:  
(nume și prenume, denumirea)  
Str. OLTEI Nr. 23  
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal  
Loc. S. GHE Com. Jud./Sector COVASNA

Se completează de  
destinatariul trimerii

Confirm primirea Data 03.01.2015  
(semnătură destinatar)  
Nume și prenume primitor  
Calitatea primitorului  
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de  
expeditorul trimerii

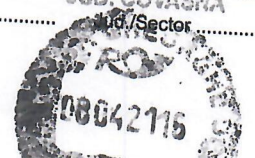
L.S.

Stampila de zi a oficiului  
care înapoiază confirmarea

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. OLTEI Nr. 23  
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal  
Loc. S. GHE Com. Jud./Sector COVASNA



Administration des postes d'origine  
Administrația poștală de origine

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription  
CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere

CN 07  
(ancien C 5)  
(fost C 5)

Bureau de dépôt  
Oficiul poștal de prezentare

Date  
Data 07.04.2015

Destinataire de l'envoi  
Destinatul trimiterii poștale

Nature de l'envoi  
Felul trimiterii

Service des postes  
Serviciu poștal

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Ștampila oficiului poștal care trimite confirmarea de primire

A.R.

Prioritaire  
Par avion

<input checked="" type="checkbox"/> Prioritaire/ Lettre Prioritar/ Scrisoare	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritar/ Imprimat	<input type="checkbox"/> Colis Colet
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Recomandată	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Predare atestată	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Valoare declarată
N° de l'envoi Nr. Trimiterii	Montant Suma	
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire/ de versement Mandat simple/ de vârsământ	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Cec de asignare	Montant Suma

Renvoyer à  
Ase înapoia la

Nom ou raison sociale Numele, sau denumire persoană juridică	Muic George
Rue et n° Strada și nr.	1 Decembrie 1918 NR. 2
Localité et pays Localitatea și țara	520.00P H. George Covina
	România Cristina

A compléter a destination  
De completat la destinație

A remplir par l'expéditeur  
De completat de către expeditor

Sfantu Gheorghe 1 of



RN812929996R0

Scrisoare recomandata ext

\*Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination  
le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
\*Acesta confirmare trebuie semnată de către destinatar sau, în cazul în care regulamentele interne  
ale țării de destinație permit, de o persoană autorizată sau de către salariatul oficiului poștal de destinație.

Auxa nr. 5 la Rep.  
Jef. n' Cons. Pub. nr. 24983/  
15.04.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 24797 / 15.04.2021

## PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zona de locuințe și servicii”, str. Gyárfas Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației atât la sediul cât și pe site-ul Primăriei.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: d-na arhitect șef Birtalan Csilla, respectiv d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice.

Din partea inițiatorilor s-au prezentat reprezentanții societății Bautur SRL.

Din partea invitaților s-a prezentat dl. Gyárfas Jenő, dl. Slt. Cernea Florin din partea ISU Mihai Viteazul și Reprezentant al societății NZRT-TRADE KFT.

Dna arhitect șef salută pe cei prezenți și face mențiunea, că o documentație de urbanism înainte de a fi aprobată trebuie să treacă printr-o dezbatere publică și acesta este motivul pentru care au primit invitații la dezbatere, dâșii fiind vecini cu parcela studiată.

Inițiatorul acestei documentații este Bautur SRL iar obiectivele modificării PUZ-ului aprobat inițial sunt, mărirea limitei edificabilului, un acces pentru autospeciale deoarece la autorizarea construcției s-a constatat că nu este acces pe ambele laturi pentru autospecialele pompierilor și suplimentarea locurilor de parcare deoarece în faza de construire au ieșit mai multe apartamente și acesta fiind motivul suplimentării locurilor de parcare.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI

Dl Cernea precizează faptul că dânsul a primit o documentație care este în curs de soluționare care nu este aceeași cu Planul de situație trimis în notificare, și că în aceea nu se asigura două accese pentru autospeciale și pentru acest fapt au primit negație din partea ISU.

Dna arhitect șef spune că pentru cele 3 locuri de parcare va trebui prezentat acordul în fața notarului al proprietarului terenului vecin.

Dl. Gyárfas se interesează câte apartamente vor fi și dacă se schimbă regimul de înălțime al clădirilor.

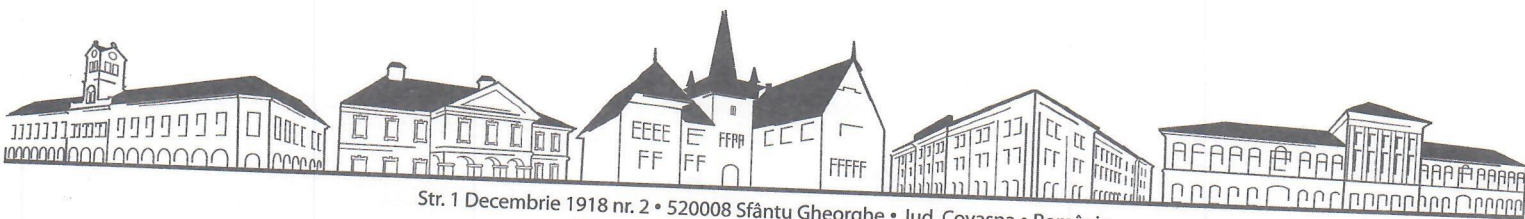
Dl Fekete raspunde că vor fi 11 apartamente și regimul de înălțime rămâne același, demisol unde vor fi parcaări, parter plus două etaje.

Dl Gyárfas se interesează dacă va fi rezolvată problema cu apă meteorică, deoarece acum canalizarea nu face față și atunci când plouă toată apa se scurge în fața porții dumnealui, iar dacă se va construi acolo bloc de locuințe această problemă se va accentua.

Dl Fekete a promis că în momentul când va începe construirea blocurilor de locuințe va remedia și această problemă.

Nefiind alte observații la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zona de locuințe și servicii”, str. Gyárfas Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Anexă la procesul verbal nr. 24797 din 15.04.2021 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Modificare PUZ Zona de Locuințe și Servicii”, str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe.

**Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică**

**Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:**

- Birtalan Csilla, arhitect șef Birtalan Csilla
- Caruz Cristina, ref. specialitate Caruz Cristina

**Proiectant:**

- Arh. Nemeth Csaba Iosif \_\_\_\_\_

**Inițiator:**

S. C. BAUTUR S.R. L. [Signature]

**Invitații:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
Dl. Jankó István	Sfântu Gheorghe, str.Oltului, nr. 23, jud. Covasna	
Dl. Gyárfás Jenő	Sfântu Gheorghe, str.Gyárfás Jenő, nr. 7, jud. Covasna	
Dl. Gyárfás Ludovic	Sfântu Gheorghe, str. Gyárfás Jenő, nr. 7, jud. Covasna	<u>[Signature]</u>
Dl. Olosz Szabolcs	Sfântu Gheorghe, str.Oltului, nr. 25, jud. Covasna	<u>Văduel. B. [Signature]</u>
SGA COVASNA	Sfântu Gheorghe, str.Lunca Oltului, nr. 41, jud. Covasna	
D-na. Péter Klara	Sfântu Gheorghe, str.Oltului, nr. 23, jud. Covasna	
ISU Mihai Viteazul	Sfântu Gheorghe, str.Oltului, nr. 31-33, jud. Covasna	<u>SIL. CERNEA [Signature]</u>
D-na Tóth Emese Maria	Sfântu Gheorghe, str.Oltului, nr. 21, jud. Covasna	
NZRT-TRADE KFT	Nyíregyháza, str.Kórház, nr. 1/A, Ungaria	<u>[Signature]</u>

**Participanți:**

<b>Nume / prenume</b>	<b>Adresa</b>	<b>Semnătura</b>



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

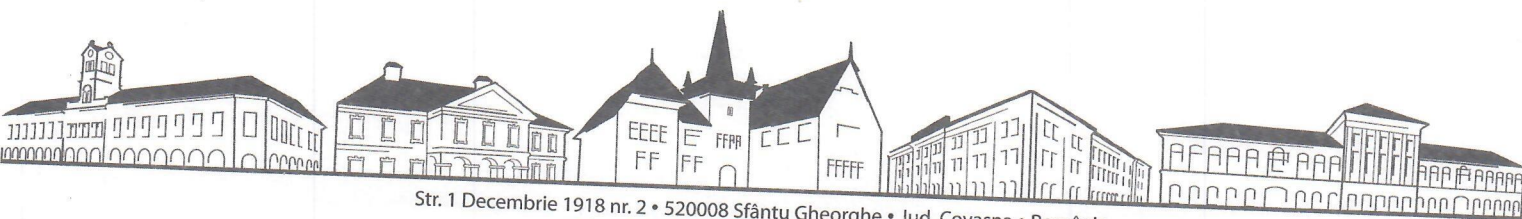
DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 24982 /15.04.2021

### Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 15 aprilie 2021, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică

*Caruz*



Anexa nr. 6 la Rap. Jur.  
în Caus. Puz. nr. 21983/1504.  
2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 21040/30.03.2021

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 30.03.2021

În urma convocatorului nr. 20746 din data de 29.03.2021 sunt prezenți membrii CTATU,  
conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al  
Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei  
statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum  
urmează:

1. Cererea nr. 16583/10.03.2021 Aviz tehnic PUZ "Zona de locuit Prelungire str.  
Izvorului", Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Cererea nr. 19716/24.03.2021 Aviz tehnic PUZ "Puz Modificator", str. Gyárfás Jenő,  
Municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Cerere nr. 20229/25.03.2021 CU Elaborare Puz Zona de locuinte extindere intravilan str  
Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe;
4. Diverse

**Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.**

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 16583/10.03.2021  
Aviz tehnic PUZ "Zona de locuit Prelungire str. Izvorului", Municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na arhitect șef face prezentarea documentației prin care se dorește reglementarea zonei  
pentru stabilirea funcțiunii de zonă de locuințe. Parcela este împărțită în 6 loturi a câte aproximativ  
1000 mp.

Membrii comisiei CTATU solicită ca drumul propus prin PUZ să fie trasat drept, să fie  
marcat spațiul verde, de asemenea se solicită marcarea amplasării rețelelor de utilitate publică  
amplasarea stâlpilor de iluminat public.

De asemenea se solicită o planșă unde să fie trecute toate zonele de protecție precum și  
avizele de la deținătorii de utilități publice împreună cu planșele vizate spre neschimbare, iar planșa  
de reglementări să fie în concordanță cu zonele de protecție.





**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**  
**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
**SECRETARIAT TEHNIC**

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic pentru PUZ "Zona de locuit Prelungire str. Izvorului", Municipiul Sfântu Gheorghe.**  
**Comisia votează în unanimitate pentru restituirea documentației pentru corectare.**

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 19716/24.03.2021 Aviz tehnic PUZ "Puz Modificator", str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na arhitect șef face precizarea că această documentație de urbanism a fost aprobată cu HCL 76/2020, dar se dorește modificarea edificabilului, și de asemenea se mai dorește amenajarea unui acces în incintă a autospecialei ISU, precum și parcări suplimentare, deoarece în interior este spațiu doar pentru 10 mașini și ar mai fi nevoie de 5 locuri de parcare, care se dorește a fi amenajate cu acces din exteriorul curții.

**Nefiind alte observații, cu aceste propuneri d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic "Puz Modificator", str. Gyárfás Jenő, Mun. Sfântu Gheorghe.**  
**Comisia votează cu 6 voturi pentru acordarea avizului tehnic și unul împotriva, cu condiția aducerii acordului de la vecin pentru al doilea acces.**

La al treilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă Cerere nr. 20229/25.03.2021 CU Elaborare Puz Zona de locuinte extindere intravilan str Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arhitect șef face spune că deja există o construcție ilegală pe aceea parcelă și că nu se face Puz pentru legalizarea unei construcții, cu atât mai mult nu se face Puz pentru o singură parcelă.

Membrii comisiei sunt de părere ca documentația să se extindă pe o suprafață mai mare.

**Comisia votează în unanimitate pentru imposibilitatea emiterii Certificatului de Urbanism pentru Elaborare Puz Zona de locuinte extindere intravilan str Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

La primul punct de la secțiunea diverse d-na arhitect șef prezintă cererea pentru emiterea Avizului Tehnic pentru PUZ "Zonă de locuințe", str. Armata Română, Municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na Arh. Domahidi prezintă documentația prin care se dorește reglementarea zonei aflat sub interdicție de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism, pentru construire de locuințe. Acest teren se află în prelungirea Puz-ului aprobat cu HCL 11/2012.

DI Czimbalmos se interesează de drumurile dintre parcele.

Dna Domahidi spune că deja sunt lăsate spațiile pentru aceste drumuri.

Dna arh șef propune ca funcțiunea zonei să fie de locuințe și servicii, deoarece dacă va fi reglementat ca zonă de locuințe POT-ul nu poate fi mai mare de 35%.





**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC**

**Nefiind alte observații, cu aceste propuneri d-na arhitect șef supune la vot emiterea  
Avizului tehnic Puz "Zona de locuințe", str. Armata Română, Mun. Sfântu Gheorghe.  
Comisia votează cu 6 voturi pentru și o abținere acordarea avizului tehnic.**

La al doilea punct de la secțiunea diverse este prezentată cererea pentru emiterea avizului de  
oportunitate pentru Puz "Complex Turistic și Comercial,, str. 1 Decembrie 1918, nr. 12-14,  
Municipiul Sfântu Gheorghe.

Prin această documentație de Urbanism se dorește construirea unui Complex Turistic și  
Comercial în locul Restaurantului, Grădinii și Pensiunii Sugaș. Se dorește construirea unui hotel de  
4 stele cu toate funcțiunile complementare necesare.

Proiectul va armoniza cu un alt proiect cel al "Inimii orașului" aprobat de consiliul Local al  
Municipiului Sfântu Gheorghe

**Nefiind alte observații, cu aceste propuneri d-na arhitect șef supune la vot emiterea  
Avizului de oportunitate pentru Puz "Complex Turistic și Comercial", str. 1 Decembrie 1918,  
nr. 12-14 Mun. Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează cu 7 voturi pentru acordarea avizului tehnic.**

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și  
declară ședința închisă.

Întocmit,  
Referent de specialitate Caruz Cristina



Anexă la procesul verbal nr. 21040 din 30.03.2021 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, primar Antal Árpád András \_\_\_\_\_
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba \_\_\_\_\_
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla \_\_\_\_\_
- arh. Domahidi Ildikó \_\_\_\_\_
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila \_\_\_\_\_
- Benczédi Sándor \_\_\_\_\_
- arh. Gheorghiu Vivianne \_\_\_\_\_
- arh. Fekete Márta \_\_\_\_\_
- arh. Wegroszta László \_\_\_\_\_
- arh. Török Áron Lóránt \_\_\_\_\_
- Damokos Csaba, designer \_\_\_\_\_
- ing. Mátyás Ferenc \_\_\_\_\_



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
nr. înreg. 20745/29.03.2021

## BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței  
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
din data de 30.03.2021

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr. 16583/10.03.2021 Aviz tehnic PUZ "Zona de locuit Prelungire str. Izvorului", Municipiul Sfântu Gheorghe	Prelungire str. Izvorului, Municipiul Sfântu Gheorghe	Biró László	
2	Cererea nr. 19716/24.03.2021 Aviz tehnic PUZ Modificator, str. Gyarfas Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Gyarfas Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe	Bautur Srl	
3.	Cerere nr. 20229/25.03.2021 CU Elaborare PUZ Zona de locuinte pentru extindere intravilan str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe	Dina Erika	
4.	Diverse			

2exp, 1 expl. spre afișare la avizier

Întocmit,  
Referent de specialitate  
Caruz Cristina





Înapoi Scrie un me...

Răspunde Răspunde

Primite
Ciome
Trimise
Spam
Gunoii

Mută Listează Marchează Mai multe

### Convocator sedinta CTATU - marti- 30.03.2021, ORA 13.00

Expeditor cristina.caruz@sepsi.ro  
Destinatar Czimbalmos Csaba , Birtalan Csilla , Domahidi Ildikó , Tusa Attila , Benczédi Sándor ,  
Mátyás Ferenc , Cc: , laszlo.veres@sepsi.ro , Török Áron , Damokos Csaba ,  
Data Astăzi 11:11

Mesajul 3 din 267

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe  
Secretariat CTATU  
Nr. înreg. 20746/29.03.2021

#### CONVOCATOR

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr. 9/2009 prin prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința organizată în data de 30.03.2021 ora 13,00 la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr. 20745/02.03.2021  
Secretar CTATU Arhitect Șef Birtalan Csilla  
Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog confirmarea participării.  
Mulțumesc.

Borderou.pdf (599 KO)

CTATU 30.03.2021.zip (5.5 ...

ROMANIA

Județul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ ȘI FINANȚE PUBLICE MUNICIPALE  
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): Codul de identificare fiscală: 4404605  
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria: 63394/2021 CVSF Nr: 24755 (46)  
Model ITL 1 - Regim special  
Original

CHITANȚĂ  
PENTRU INCASAREA CREAMTELOR BUGETELOR  
LOCALE

PJ NR. ROL NOMINAL UNIC: 2160716

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): CUVCF: 35856120

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi:  
codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare  
fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: BAUTUR SRL

Adresa: STRADA NICOLAE IORGA NR. PC, BLOC 34C, SCARA B, MUNICIPIUL SFANTU  
GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXX	67,20	0,00	0,00	67,20
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXX	200,00	0,00	0,00	200,00
TOTAL			267,20	0,00	0,00	267,20

Suma achitata in litere: doua sute sasezeci si sapte lei si 20 bani  
Platitor:BAUTUR SRL

\*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent  
\*\*) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASARE: 09.04.2021 11:28

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Consilier Téglás Emilia  
(prenumele si numele)

(semnatura)

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului ( UE ) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris,  
precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul ( UE ) 2016/679.