

**PUZ** PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA DE LOCUINTE STR. JOKAI MOR

**1.1. SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI**

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	%
1. ZONA EFECTIV SISTEMATIZATA (parcelele beneficiarilor) DIN CARE	106.050	94
1.1 ZONA LOCUINTE CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE IN INTRAVILAN	65.350	58
1.2 TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN	40.700	36
2. DRUMURI	6950	6
TOTAL ZONA REGLEMENTATA	113000	100

**Legenda**

- limita zona studiată
- limite parcele beneficiari
- - - limite intravilan
- zonă de locuințe cu restricție de construire până la elaborarea PUZ
- livada în extravilan
- arabil
- drumuri și zona drumului
- canal pluvial
- rezerva
- construcții existente

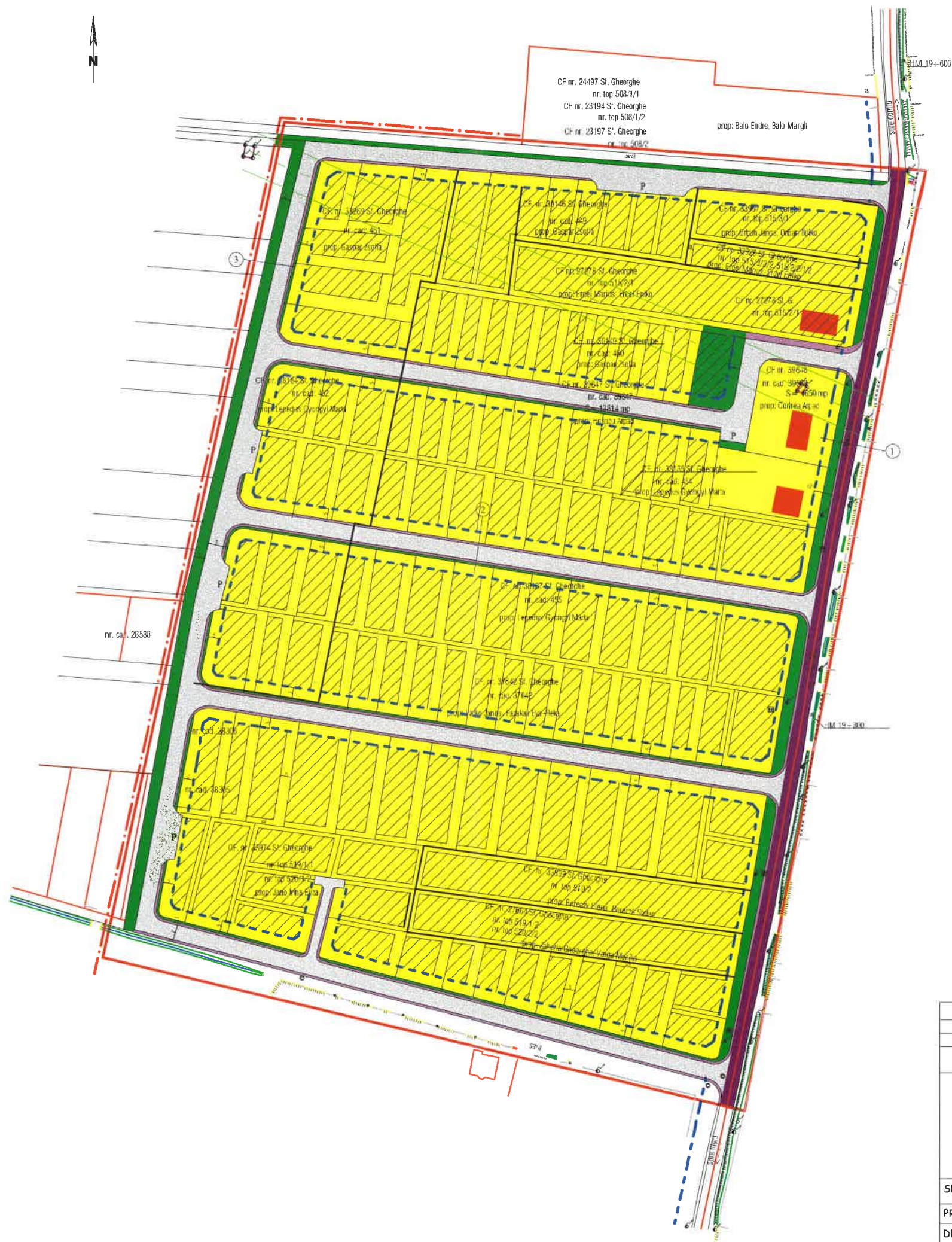
- stalp electric, stalp telefon, lampadar
- conductă gaz, aerisire gaz, hidrant
- camin canalizare, apă, telefon
- indicator rutier, rigolă, tablou electric
- podet, tub, sant
- construcții, gard lemn
- gard metal, gard zidit



POT = 0,4%      CUT = 0,007

VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	<b>Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ</b> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: ELABORARE PUZ - ZONA DE LOCUINTE
			PR. NR. 12/2019
			FAZA: PUZ
			LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. JOKAI MOR
SEF PROIECT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:2000	TITLUL PLANȘEI: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI
PROIECTAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	MAI 2019	NR. PL. A - 01
DESENAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		





UTR 1					
ZL	POT max 35%	CUT max 1,05		25°-60°	max P+2

**PUZ** PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA DE LOCUINTE STR. JOKAI MOR

**2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE**

**BILANT TERITORIAL COMPARATIV**

ZONE FUNCTIONALE	mp		%	
	existent	propus	existent	propus
1. ZONA DE LOCUINTE CU RESTRICTIE DE CONSTRUCTIE IN INTRAVILAN	65.350	—	58	—
2. TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN	40700	—	36	—
3. ZONA DE LOCUINTE MICI CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	—	85.650	—	76
4. PARC, LOC DE JOACA	—	1.000	—	1
5. CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE	—	15.500	—	14
6. ZONE VERZI DE PROTECTIE	—	3900	—	4
TOTAL ZONA EFECTIV SISTEMATIZATA (parcelele beneficiarilor)	106.050	106.050	94	95
7. DRUMURI, ZONE VERZI DE PROTECTIE, CANAL EXISTENT IN ADIACENTA TERENURILOR STUDIATE	6950	5350	6	5
TOTAL ZONA STUDIATA	113.000	113.000	100	100

**Legenda**

- limita zona studiată
- limite parcele existente
- limite parcele propuse
- - - limite intravilan propus
- zonă de locuințe și funcțiuni complementare
- parc, loc de joacă
- strazi existente
- strazi propuse
- P parcuri publice
- trotuare, zone verzi propuse
- constructii existente
- - - aliniere propusa
- edificabil propus
- h înălțime steasina (min. 2.5m)
- zona protecție LEA de înaltă tensiune
- fasie verde de protecție către ferma de pasări

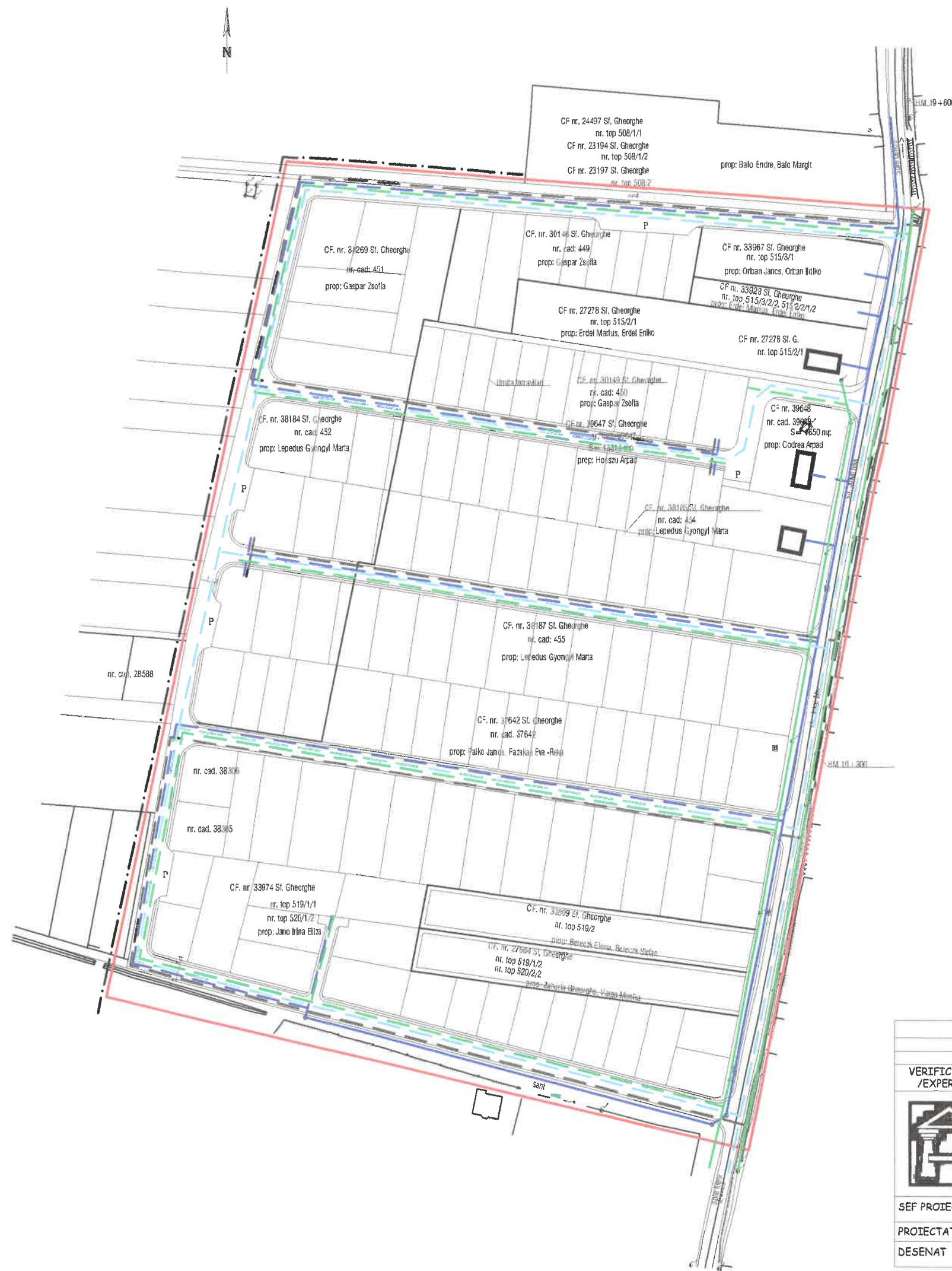
- stâlp electric, stâlp telefon, lampadar
- conductă gaz, aerisire gaz, hidrant
- cămin canalizare, apă, telefon
- indicator rutier, rigolă, tablou electric
- podet, tub, sant
- construcții, gard lemn
- gard metal, gard zidit



POT max/parcela = 35%  
CUT max/parcela = 1,05

VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
	<b>Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ</b> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: ELABORARE PUZ - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	PR. NR. 12/2019
			LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. JOKAI MOR	FAZA:
			BENEFICIAR: HOSSZU ARPAD SI COPROPRIETARI	PUZ
SEF PROIECT	arh. VIVIANNE GHEORGHIU	SCARA: 1:2000	TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE	NR. PL. A - 02
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	MAI 2019		
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			





# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA DE LOCUINTE STR. JOKAI MOR

### 3.1. REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

#### Legenda

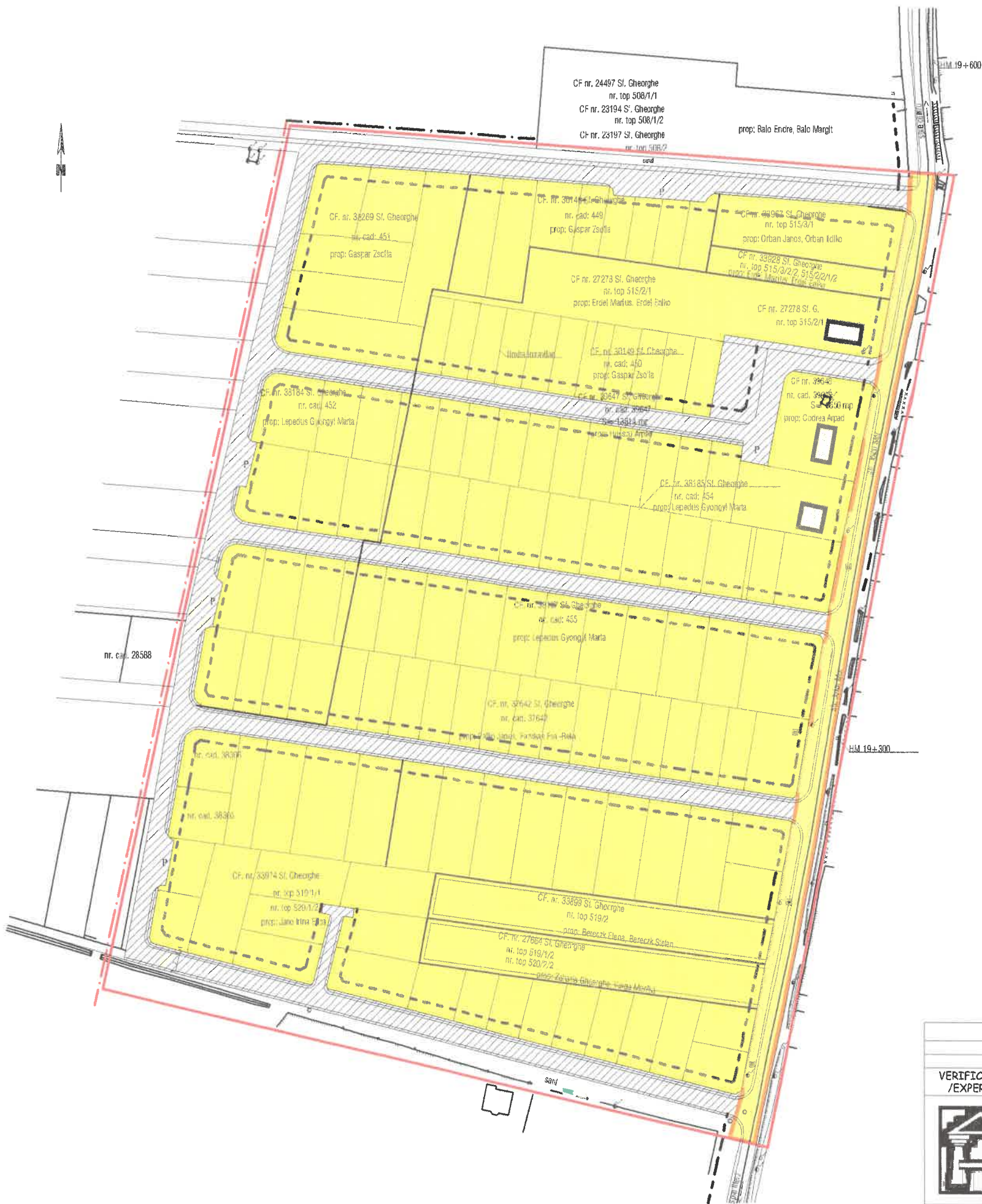
- limita zona studiată
- AR — conducta apa rece existenta
- AR — conducta apa rece propusa
- CM — canalizare menajera propusa
- CP — conducta canalizare propusa
- LEA — linie electrica aeriana existenta
- LES — linie electrica subterana propusa
- T — linie de telecomunicatie existenta
- T — linie de telecomunicatie propusa

- stalp electric, stalp telefon, lampadar
- conducta gaz, aerisire gaz, hidrant
- camin canalizare, apa, telefon
- indicator rutier, rigola, tablou electric
- podet, tub, sant
- constructii, gard lemn
- gard metal, gard zidit



VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LUCRAREA: ELABORARE PUZ - ZONA DE LOCUINTE	PR. NR. 12/2019
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675		LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. JOKAI MOR	FAZA: PUZ
	SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA		BENEFICIAR: HOSSZU ARPAD SI COPROPRIETARI	
	TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144			
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:2000	TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	NR. PL. A - 03
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	MAI 2019		
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			





# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA DE LOCUINTE STR. JOKAI MOR

### 4.1. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

#### Legenda

- limita zona studiată
- limite parcele
- limite intravilan

#### TIPUL DE PROPRIETATE A TERENURILOR

- Domeniu public al unitatii administrativ - teritoriale
- Proprietate privata a persoanelor fizice si juridice

#### CIRCULATIA TERENURILOR

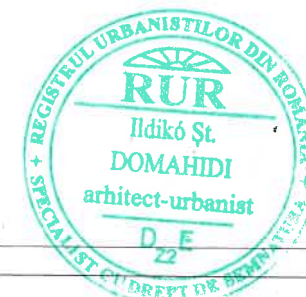
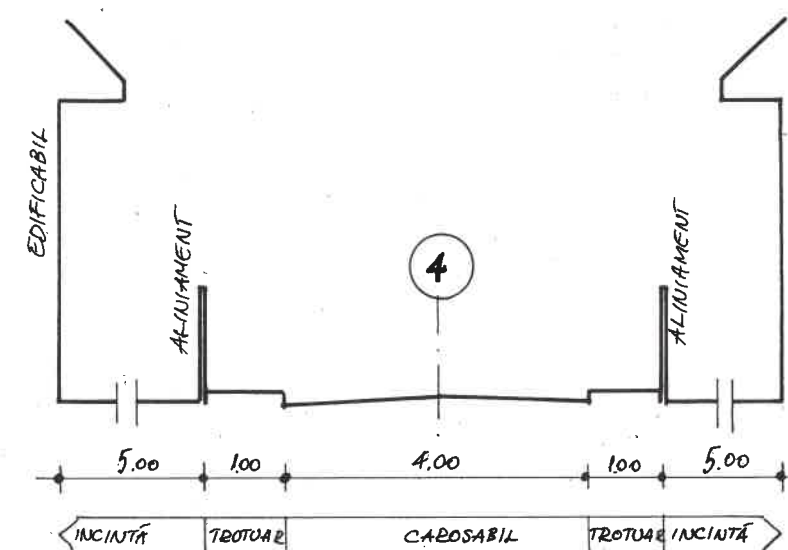
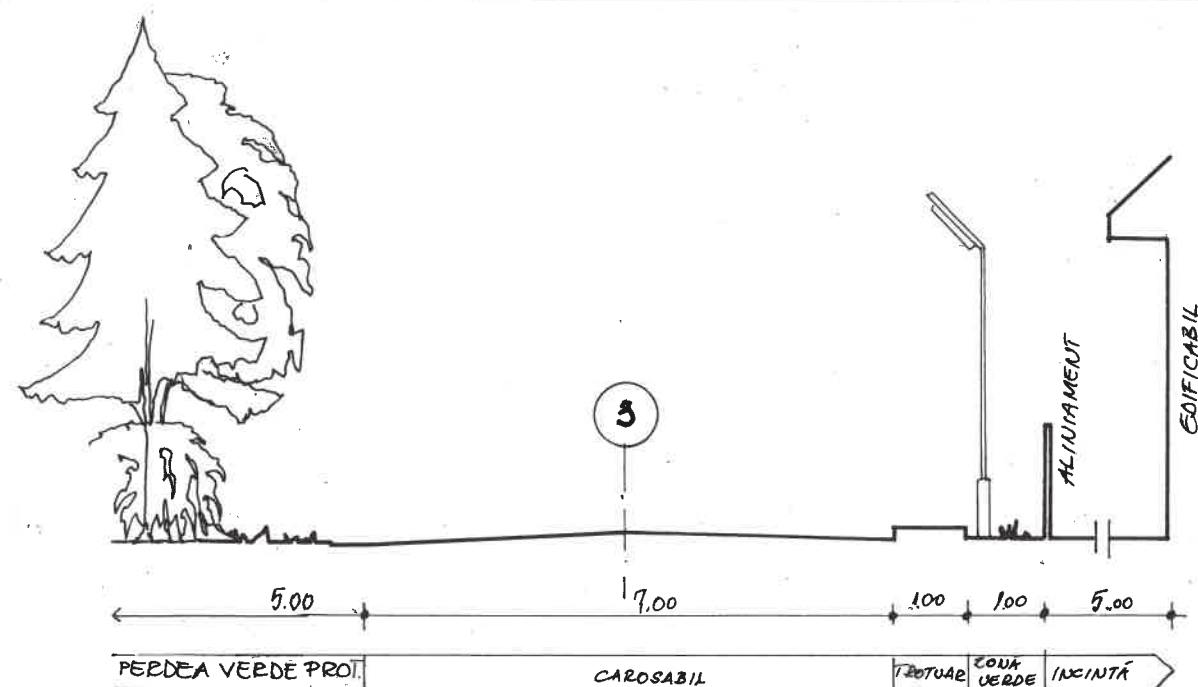
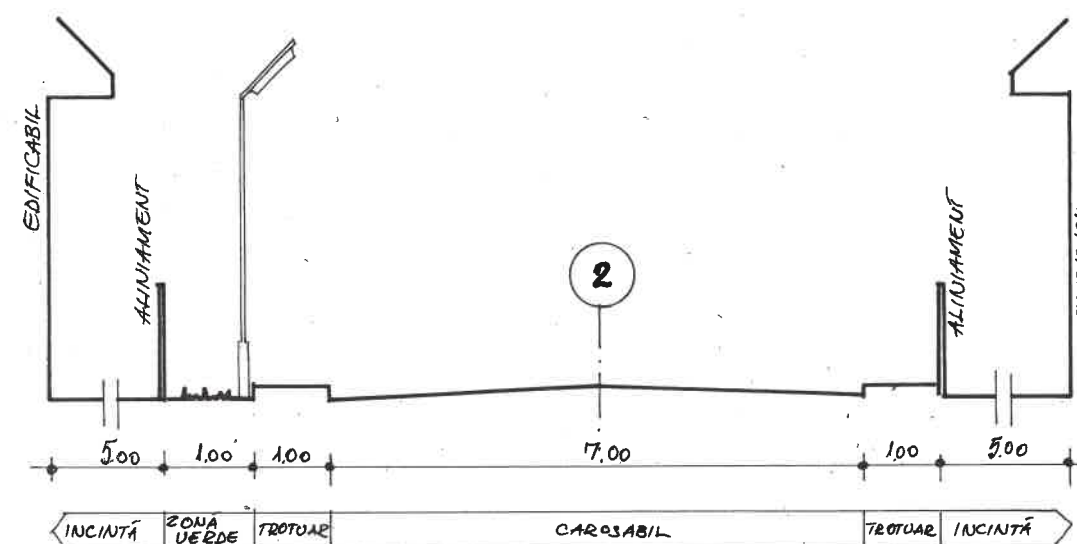
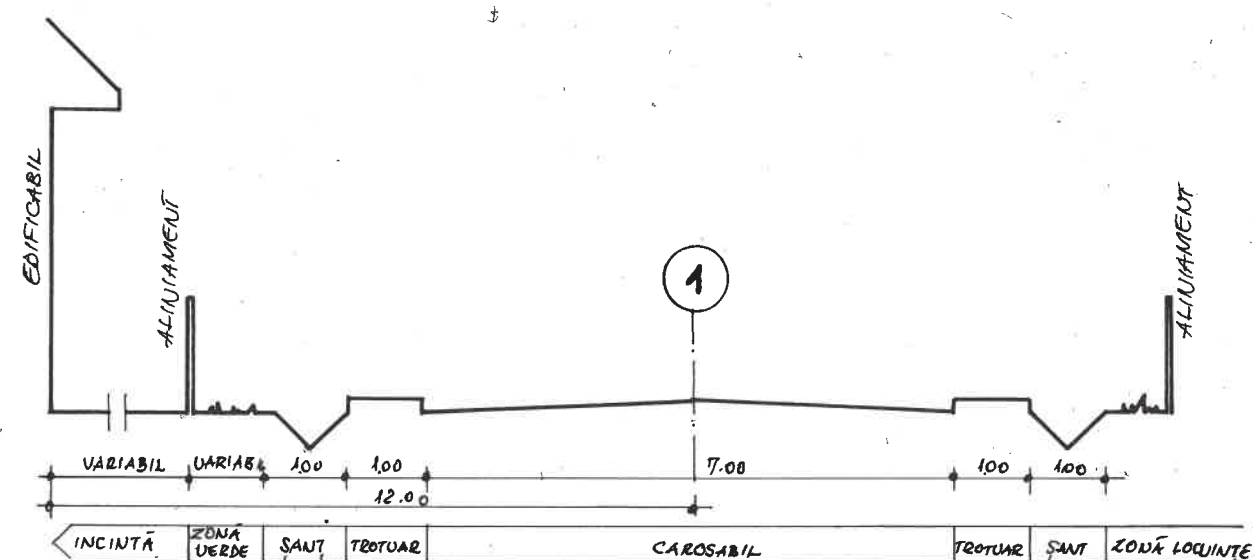
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public

#### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- Drumuri
- LEA Linie electrica aeriana
- LES Linie electrica subterana
- AR Conducta apa rece
- CP Conducta canalizare pluviala
- T Linie de telecomunicatie



VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LUCRAREA: ELABORARE PUZ - ZONA DE LOCUINTE	PR. NR. 12/2019
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675		LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. JOKAI MOR	FAZA: PUZ
	SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		BENEFICIAR: HOSSZU ARPAD SI COPROPRIETARI	
SEF PROIECT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:2000	TITLUL PLANȘEI: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	NR. PL. A - 04
PROIECTAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	MAI 2019		
DESENAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			



VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37		PR. NR. 12/2019
	SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA		FAZA: PUZ
ŞEF PROIECT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	SCARA: 1:100	TITLUL PLANSEI: PROFILE TRANSVERSALE STRAZI PROPUSE
PROIECTAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO		NR.PL: 05
DESENAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO		