

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE FUNCȚIONALĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU PUZ
- LIMITĂ ZONĂ DE INTERVENȚIE - TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITĂ UTR CONFORM PUG MUNICIPIUL SFÂNTUL GHEORGHE ÎN VIGOARE
- LIMITE CADASTRALE ALE IMOBILELOR INTABULATE DIN BAZA DE DATE ETERRA (GEOPORTAL ANCP)
- LIMITE CADASTRALE ALE CLĂDIRILOR ACTIVE DIN BAZA DE DATE ETERRA (GEOPORTAL ANCP)
- LIMITE IMOBILE EXISTENTE CONFORM SUPTOR GOOGLE EARTH
- LIMITE CLĂDIRI EXISTENTE CONFORM SUPTOR GOOGLE EARTH
- ZONA CU TRAMA STRADALĂ ȘI PARCELAR CU VALOARE ISTORICĂ CF PUG MUN. SF. GHEORGHE ÎN ACTUALIZARE
- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI SAU A ANSAMBLULUI - PROPUNERE CF PUG MUN. SF. GHEORGHE ÎN ACTUALIZARE
- CURBE DE NIVEL CONFORM STUDIULUI TOPOGRAFIC
- LIMITĂ UTR PROPUȘ

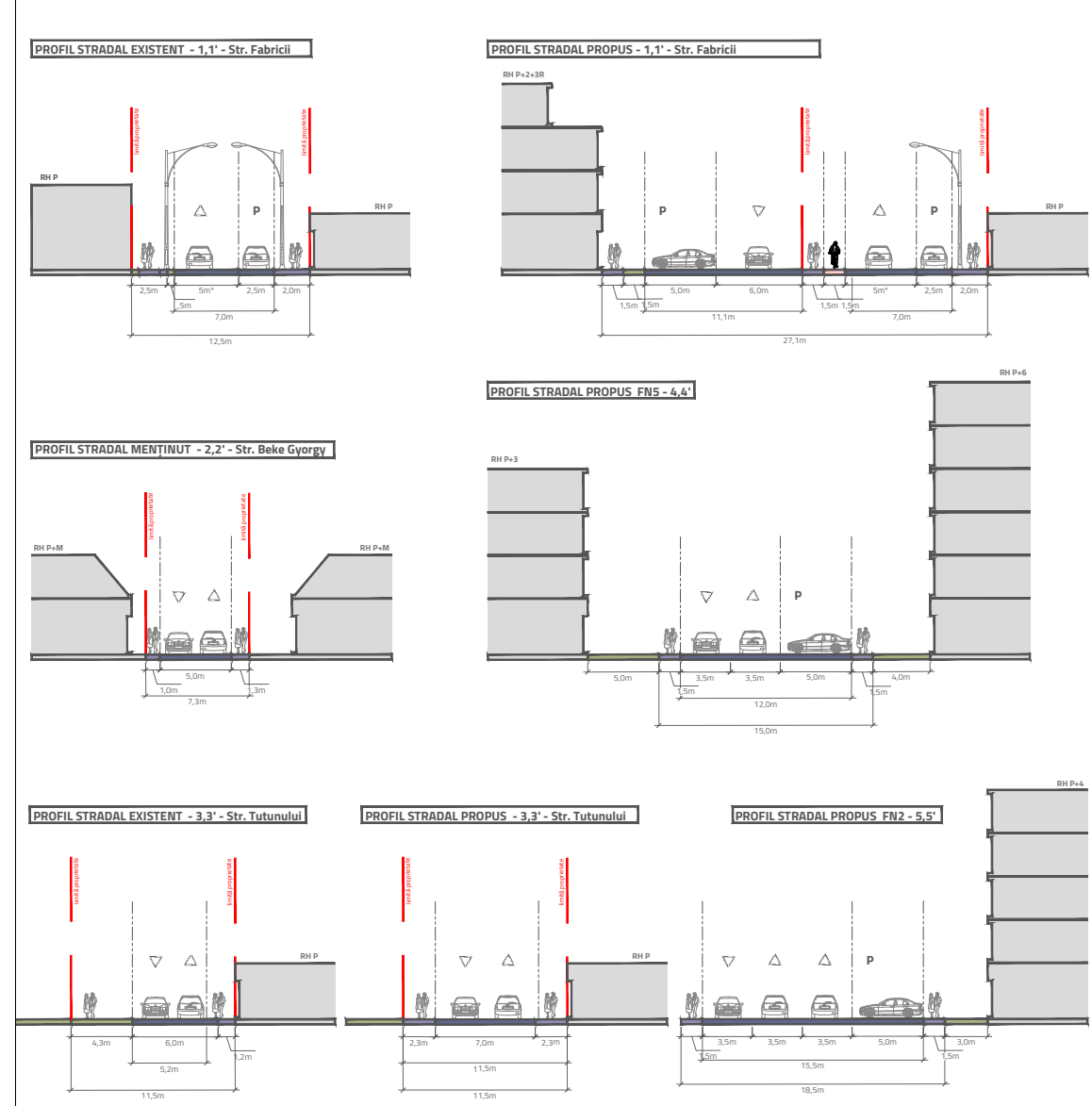
CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- PISTĂ DE BICICLETE
- SPAȚII VERZI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- COMERT/SERVICII
- EDUCAȚIE
- CULTE
- INDUSTRIE
- ADMINISTRAȚIE
- TEREN VIRAN
- CLĂDIRI PROPUSE PENTRU DEMOLARE MONUMENTE ISTORICE CF L.M.I. 2015
- LIMITĂ EDIFICABIL
- LIMITĂ ALINIERE CLĂDIRI
- CĂI DE ACCES AUTO
- SUBZONA SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE
- SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL
- SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE CU ACTIVITĂȚI EDUCATIONALE LA PARTER
- SUBZONA SPAȚIILOR VERZI AFERENTE LOCUINȚELOR COLECTIVE
- SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE

PROPUȘI



Bilanț teritorial existent												Bilanț teritorial propus											
UTR	Suprafață teren (mp)	Suprafață spații verzi (Ct - cf. PUG)	POT (existent)	CUT (existent)	RHI (existent)	Suprafață spații verzi (Ct - cf. PUG)	Suprafață spații verzi (Ct - cf. PUG)	Suprafață spații verzi (Ct - cf. PUG)	POT max	CUT max	RHI max	Suprafață spații verzi (mp)	Suprafață spații verzi (Ct - cf. PUG)	Suprafață spații verzi (Ct - cf. PUG)	POT max	CUT max	RHI max	Suprafață spații verzi (mp)	Suprafață spații verzi (Ct - cf. PUG)	Suprafață spații verzi (Ct - cf. PUG)	POT max	CUT max	RHI max
21.7 - cf. PUG	54297	100.0%	585	0.62	P+2E	10899	20%	-	-	-	-	18779	25.4%	35%	1.65	P+4E (17m)	5511	40%	-	-	-	-	-
UTR12P11	-	-	-	-	-	-	-	-	18779	25.4%	35%	1.65	P+4E (17m)	4789	40%	-	-	-	-	-	-	-	-
UTR12P12	-	-	-	-	-	-	-	-	18779	25.4%	35%	1.65	P+4E (17m)	4789	40%	-	-	-	-	-	-	-	-
UTR12P13	-	-	-	-	-	-	-	-	3707	6.8%	40%	1.25	P+2E+3R (13m)	1482	40%	-	-	-	-	-	-	-	-
UTR12P14	-	-	-	-	-	-	-	-	4379	8.1%	35%	1.0	P+2E+3R (13m)	790	40%	-	-	-	-	-	-	-	-
UTR12P15	-	-	-	-	-	-	-	-	4077	7.5%	10%	0.1	P (3m)	4077	40%	-	-	-	-	-	-	-	-
C62P106	-	-	-	-	-	-	-	-	16382	30.2%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	54297	100.0%	-	-	-	10899	-	-	54297	100.0%	-	-	20155	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

agora
polis

PROIECTANT GENERAL
DRS ARCHITECTS SRL

ȘEF PROIECT
Urb. Mihaela PU ȘNAVA

MANAGER PROIECT
arh. Andrei LEFTER

ECHIPĂ PROIECTARE
urb. Mihaela PU ȘNAVA
urb. Andra GRECU
urb. Gabriel NEGREA

BENEFICIAR
INCREȘTE DEVELOPMENT GROUP SRL

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE FUNCȚIONALĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE

AMPLASAMENT
STRADA FABRICII NR 9, MUNICIPIUL SFÂNTUL GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA

TITLU PLANȘĂ
PLAN DE REGLEMENTĂRI

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PUZ PRELIMINAR	2025	PL 2	1:1000