



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
OLT

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 80 din 27.11.2023

Privind proiectul: **"ELABORARE PUZ ZONA INDUSTRIALĂ - MODIFICARE PARȚIALĂ
(MODUL 9) PUZ APROBAT PRIN HCL 252/2009"**

B.H. Olt - R.Olt, cod cadastral VIII.01.00.

Date generale: SEPSIIPAR S.R.L., solicită aviz de gospodărire a apelor pentru "ELABORARE PUZ ZONA INDUSTRIALĂ - MODIFICARE PARȚIALĂ (MODUL 9) PUZ APROBAT PRIN HCL 252/2009" prin depunerea documentației tehnice la SGA Covasna cu nr. de înregistrare 6678/15.11.2023.

Titularul și beneficiarul investiției: SEPSIIPAR S.R.L., cu sediul Municipiul Sfântu Gheorghe, nr. 5, str. Cart. Câmpul Frumos, județul Covasna, C.U.I.: RO33602606, Tel.: 0744501313 email: eurocadproiect@gmail.com.

Proiectant general: B.I.A. MONICA SERBAN Birou Individual de Arhitectură, Sfântu Gheorghe, Str. Kos Karoly, e-mail: monicasherban@yahoo.com, tel.: 0728 320794, fax: 0267318006.

Proiectant specialitate: EUROCAD S.R.L. înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului al Județului Covasna, cu nr. J14/178/1996, având C.U.I. 8452303, cu sediul în jud. Covasna, Sfântu Gheorghe, str. Gödri Ferenc, nr. 19, bloc 5, scara E, etaj 2, ap. 5, Certificat de atestare nr. 167/01.04.2021, având valabilitatea de 3 ani până la 01.04.2024.

Caracterizarea zonei de amplasare: Terenul este amplasat în zona estică a localității în parcul industrial Câmpul Frumos.

Vecinătăți: Vest - drum din parcul industrial

Est - terenuri în extravilan

Sud - parțial zona industrială, parțial teren în extravilan

Nord - terenuri în extravilan

Necesitatea și oportunitatea investiției: Obiectul P.U.Z.-ului constă în analizarea și rezolvarea problemelor funcționale și tehnice din teren în acord cu strategia de dezvoltare a administrației locale.

Acte emise anterior:

- Certificat de urbanism nr. 401 din 17.10.2023, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
- Extras de carte funciară nr. 25807, Sfântu Gheorghe
- Studiu geotehnic nr. 2316/2023, asupra terenului de fundare la obiectivul de investiție: "Reabilitare castel de apă, Cartierul Câmpul Frumos, Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna", emis de S.C. GEODA S.R.L.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintată și înregistrată la S.G.A. Covasna sub nr. 6678/15.11.2023 în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 828/2019 al Ministrului Apelor și Pădurilor privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

Adresa de corespondență

Str. Lunca Oltului, nr.41, cod 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
Tel. +40 267 310 833, +40 267 317 512, Fax +40 267 310 046
E-mail: dispecerat.cv@dao.rowater.ro

Cod Fiscal: 18271240
Cod IBAN: RO37 TREZ 2565 0170 1X00 6848
Pagina 1 din 3



AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind investiția: "ELABORARE PUZ ZONA INDUSTRIALĂ - MODIFICARE PARȚIALĂ
(MODUL 9) PUZ APROBAT PRIN HCL 252/2009"

care conform documentației prevede următoarele:

Terenul este amplasat în zona estică a localității în parcul industrial Câmpul Frumos. Zona are o suprafață de 22 922 mp.

Funcțiuni propuse:

- Funcțiune principală – hale industriale pentru producție, depozitare, servicii
- Alte funcțiuni admise parc fotovoltaic (panouri amplasate la sol sau pe clădiri)
- Funcțiuni complementare: construcții administrative, construcții anexe cu condiția ca ele să deservească funcțiunea dominantă

Zonificarea teritoriului – reglementari, bilanț teritorial

Destinația terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Zona de producție agro-industrială	22 922	100,00	-	-
Zona incinte de producție industrială și depozitare	-	-	20 077	87.59
Zona edilitare	-	-	935	4.08
Zona circulații	-	-	1 910	8.33
Total	22 922	100,00	22 922	100,00

Indici de ocupare a terenului: P.O.T max = 60% C.U.T max = 1,8

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a zonei se va realiza prin racordarea la conducta stradală existentă PEID-110 mm.

Conform temei de proiectare se prevede executarea a 2 buc puțuri forate respectiv repunerea în funcțiune a puțului forat existent pe amplasamentul studiat.

Cele 3 puțuri forate vor alimenta cu apă prin intermediul unei conducte de aducțiune castelul de apă existent cu un volum de 250 mc.

Canalizarea menajeră

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate la canalizarea menajeră stradală existentă PVC –KG- 250 mm.

Canalizare pluvială

Apele meteorice provenite de pe suprafețele din zona studiată vor fi evacuate prin intermediul unei rețele de canalizare pluvială la un bazin de retenție.

Apele pluviale convențional curate (provenite de pe acoperișuri și zonele verzi) vor fi evacuate direct printr-o rețea separată la bazinul de retenție.

Apele pluviale colectate de pe părțile carosabile și din zona parcarilor înainte de evacuare la bazinul pentru retenția și infiltrarea apelor pluviale vor fi preepurate printr-un separator de produse petroliere.

Gospodărie comunală

În zona studiată se va rezolva în mod corespunzător colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere. Acestea se vor colecta containerizat și se vor depozita apoi în depozite agrementate din zona. Materialele refofosibile, PET-uri, textile, sticle și metale se vor colecta separat și se va preda la unități specializate de colectare.



Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

- În faza premergătoare obținerii autorizației de construire se va solicita aviz de gospodărire a apelor conform Ordinului nr. 828/2019, care va conține și studiul hidrogeologic preliminar pentru puțurile prevăzute;
- Pentru evacuarea apelor pluviale în bazinul de retenție și infiltrare documentația tehnică va conține următoarele:
 - Studiu ce arată adâncimea stratului permeabil în zona de studiu;
 - Se va întocmi un breviar de calcul, care va fi coroborât cu capacitatea de primire naturală a stratului permeabil din zona studiată;
 - Se va verifica dacă stratul freatic are un pericol de poluare.
- Beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele legale necesare promovării lucrărilor de investiție;
- În cazul în care, pe timpul execuției apar noi elemente neprevăzute în documentația tehnică de fundamente, beneficiarul va anunța autoritatea de gospodărire a apelor.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,
Dr. ing. Ioan ILAȘ



INGINER ȘEF,
ing. László SÁNDOR

BIROU G.R.A.,
ing. Anna DEÁK

Compartiment A.A.,
ing. Timea NAGY