

PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR PROPUSE

După aprobarea fazei PUZ investitorul va demara procedurile de realizare a investiției. Acestea vor fi elaborate în conformitate cu normele tehnice și cu respectarea fazei PUZ aprobate. Lucrările de construcții și instalații vor fi executate în baza autorizațiilor de construire. La finalizarea lucrărilor, acestea vor fi recepționate în conformitate cu reglementările tehnice. În cadrul etapei de execuție a lucrărilor, sub supravegherea dirigintelui de șantier, se vor întocmi actele privind calitatea lucrărilor de construcții. Pentru punerea în funcțiune vor fi obținute de către investitori toate autorizațiile necesare.

Toate costurile legate de parcelari și realizarea investițiilor comune (puturi forate, bazin de retenție ape pluviale, panouri fotovoltaice, drum propus și extindere rețele edilitare pe acesta) vor fi suportate de proprietarul terenului.

Toate costurile legate de realizarea investițiilor pe parcelele închiriate/concesionate (construcții, amenajări teren, bransamente la rețele edilitare, etc) vor fi suportate de investitori.

Pentru realizarea obiectivelor se propune eșalonarea în timp a lucrărilor.

PLAN DE ACȚIUNE pentru implementarea investițiilor propuse prin
PUZ ZONA INDUSTRIALA - modificare partiala (modul 9) PUZ aprobat prin HCL 252/2009
initiator: SEPSIIPAR S.R.L

nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI OBIECTIVE PRIVATE. OPERATIUNI CADASTRALE	DENUMIRE INVESTIȚII	IMPLEMENTARE INVESTIȚII Responsabil finanțare
1	Delimitarea zonelor comune (drum, zone edilitare) si inscrierea acestora in cartea funciara	Lucrari cadastrale si notariale	Proprietarul terenului / Administratorul parcului industrial
2	Retele edilitare comune <ul style="list-style-type: none"> • puturi forate si retea apa tehnologica • canalizare ape pliviale, inclusiv bazin de stocare si infiltrare controlata in sol extindere retele pe drumul propus: <ul style="list-style-type: none"> • alimentare cu apa • canalizare menajera • alimentare cu gaz • alimentare cu energie electrica • iluminat public 	Lucrari de constructii edilitare	Proprietarul terenului / Administratorul parcului industrial
3	Drum propus, spatii verzi comune	Lucrari de constructii si amenajari spatii verzi	Proprietarul terenului / Administratorul parcului industrial
4	Delimitarea clara a parcelelor destinate inchirierii, concretizarea acestora în teren si inscrierea lor in contractul de inchiriere/concesionare	Lucrari cadastrale si notariale	Proprietarul terenului / Administratorul parcului industrial
5	Realizare constructii pe parcelele inchiriate	Constructii si racorduri la retele edilitare, amenajari teren, spatii verzi, imprejmuiri	investitori

administrator parc industrial
SEPSIIPAR SRL



intocmit
arh. Monica Serban