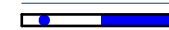


sistem de proiectie: STEREO '70
scara 1:1000

LEGENDA

LIMITE



LIMITA ZONA STUDIATA



LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT



LIMITA DE PROPRIETATE



AI INIAMENT FATA DE STRADA



LIMITA EDIFICABILI

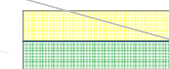


LIMITA INTRAVII AN PROPIUS



LIMITA LOTIZARE NOI PROPRI SA

ZONIFICARE

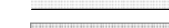


ZONA REZIDENTIALĂ A-PROPIUNERE DE REGLEMENTARE

ZONA SPATIU VERDE

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

CIRCULATIE EXISTENTA



CIRCULATIE EXISTENTA

CIRCULATIE PROPUSA

POT existent = 0 %
CUT existent = 0,00

POT propus maxim = 35 %
CUT propus maxim = 1,05

REGIM MAXIM DE INALTIME= S(D)+P+1

RETRAGERI MINIME OBLIGATORII LA STRADA

LA NORD -3.00 m fata de strada Fermei

LA VEST -3.50 m fata de strada Nucului

LA SUD - 3.00 m fata de strada profil 1 nou propusa

RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE LATERALE

-se va respecta CODUL CIVIL

LA EST -9.50 m fata de teren arabil

RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE POSTERIOARE

5 m fata de limitele posterioare ale parcelelor catre EST si VEST

2 m fata de limitele posterioare ale parcelelor catre NORD SI SUD

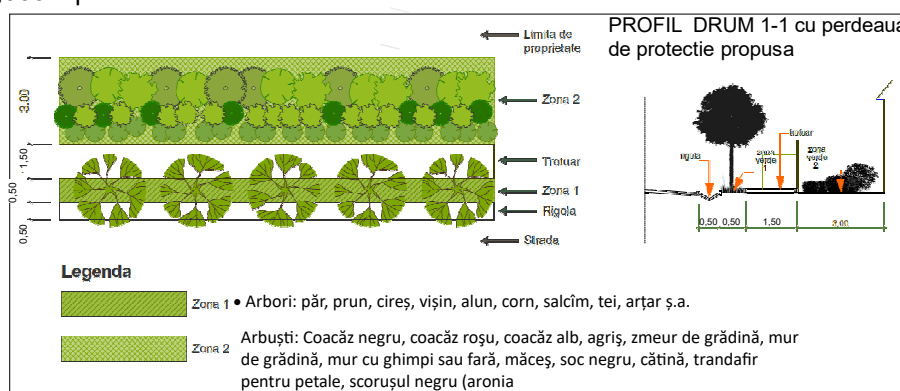
ZONA REZIDENTIALA		propus	
		mp	%
Constructii	max	7066	35
Zone verzi	min	6058	30
Circulatii	max	7066	35
TOTAL		20190	100

Hosszu Arpad si coproprietarii: Gyarfás Ludovic,
Gyarfás Eva, Halász János, Halász Ildikó,
Kuk Eva Erzsébet, Csákány László

CF. nr. 39584 , 37866, 37867, 37814 Sf. Gheorghe
nr. cad. 39584 nr. cad. 37866
nr. cad. 37867 nr. cad. 37814
S=24.000 mp

BILANT TERITORIAL REGIM JURIDIC conform CF 37814,37866,37867,39584 Sf.Gheorghe				
specificatie	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Livada in extravilan	6800	28,33		
Arabil in intravilan	12900	53,75		
Altele in intravilan	4300	17,92		
Zona rezidentiala in intravilan			20190	84,13
Circulatii			3085	12,85
Zona verde			725	3,02
TOTAL	24000	100	24000	100

Suprafata totala reglementata S=24 000 mp



Verificator/	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza nr./data	
Proiectant general: Birou Individual de Arhitectura 520023 Sf.Gheorghe, Covasna str. Bem Jozef nr.2, bl.3, sc.E, ap 31 tel.: 0740843216 email:szaraz.gabriela@yahoo.com Szareaz Stefania Gabriela		Proiectant colaborator de specialitate: Birou Individuale de Arhitectura SM Serban Monica 520055 Sf.Gheorghe, Covasna str. Kos Karoly nr.14 email:monicaserban@yahoo.com		Beneficiar: Hosszu Arpad si coproprietarii Amplasament: Sf.Gheorghe, Zona Livada, jud.Covasna	
				Proiect	54/2021
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PUZ zona rezidentiala	Faza: PUZ
Sef proiect:	carh. Száraz Gabriella		1:1000		
Proiectat:	arh.Monica Serban		Data		
Proiectat:	carh. Száráz Gabriella		2023		
				Titlu plansa:Reglementari urbanistice zonificare si cai de comunicatie	Plansa nr. 3.1.1