



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA

520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România
Tel/Fax: (00)40/267/351374
Tel. monumente: (00)40/267/315953
E-mail: djcpncovasna@gmail.com
www.patrimoniucovasna.ro
Cod fiscal: 4404494



Nr. 666 / 28.04.2022

SE APROBĂ
DIRECTOR EXECUTIV
CSÁKI ÁRPÁD

Către,

HOSSZU Arpad și coproprietari str. Laszlo Ferenc nr. 2, Sf. Gheorghe

Spre știință: **B.I.A. SZARAZ Stefania Gabriela** str. Bem Jozsef nr. 2, Sf. Gheorghe

AVIZ NR. 41 / U / 28.04.2022.
pentru lucrarea: **PUZ ZONĂ REZIDENȚIALĂ**

Obiectul: Extravilan, ZP sit arheologic "Așezarea halstattiană de la Sfântu Gheorghe - cartier Simeria", cod RAN: 63401.06., respectiv ZP sit arheologic Sfântu Gheorghe (Simeria)–Livadă, conform Studiu arheologic pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Sfântu Gheorghe pg. 56.
Adresa: Sfântu Gheorghe extravilan, zona Livezii
Proiect: PUZ ZONĂ REZIDENȚIALĂ
Nr. proiect: 54/2021
Faza / Volum: PUZ
Proiectant: B.I.A. SZARAZ Stefania Gabriela
Beneficiar: HOSSZU Arpad și coproprietari

Documentația înregistrată la D.J.C. COVASNA cu nr. 508/30.03.2022 cuprinde:

Studii de specialitate: Raport de diagnostic arheologic (î: arhg. BAJUSZ Matyas)
Piese scrise: Certificat de urbanism Nr. 305/09.06.2021., Extras CF Nr. 39584, 37814, 37866, 37867 Sf. Gheorghe, Aviz de oportunitate Nr. 3/07.05.2021., Punct de vedere privind descoperirile și regimul arheologic al muzeelor (MNS, MNCR), Memoriu general, Regulament de urbanism
Piese desenate: Plan de încadrare vizat de OCPI, Plan de încadrare în PUG propus A01-01, Încadrare în RAN A01-02, Plan de încadrare în zona A00, Situația existentă zonificare și rețele edilitare 2.1, Reglementări urbanistice zonificare și cai de comunicare 3.1, Reglementări urbanistice proprietatea asupra terenurilor 3.2, Reglementări sugestie mobilare 3.1.1
Documentația propune: Reglementarea unei suprafețe de 24000 mp pentru realizare a unei zone rezidențiale.
POT max = 35%, CUT max = 1,05.

Documentația a fost analizată online de **Comisia Zonale a Monumentelor Istorice nr. 02** în data de **13.04.2022**, în baza Ordinului Ministerului Culturii nr. 3189/24.09.2020 se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

cu următoarele condiții : 1. Beneficiarul este rugat să anunțe DJC cu trei zile calendaristice înaintea demarării lucrărilor pentru a se putea efectua controlul asupra acestora. , 2. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice, beneficiarul trebuie să sisteze orice activitate și să informeze DJC Covasna în conformitate cu Alin (4), Art. (4), Cap. II din OG 43/2000 republicată.

Prezentul aviz este valabil împreună cu următoarele planșe ștampilate pentru neschimbare: Reglementări urbanistice zonificare și cai de comunicare 3.1, Reglementări urbanistice proprietatea asupra terenurilor 3.2, Reglementări sugestie mobilare 3.1.1

întocmit,
Arh. SOLYMOSSY MÁRTA
Consultant monumente istorice