



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
OLT

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA



AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 26 din 27.03.2023

Privind proiectul: **“PUZ - Zonă rezidențială” Zona Livezii Sfântu Gheorghe, județul Covasna**

B.H. Olt

Date generale: Hosszú Árpád și Cooproprietarii, solicită aviz de gospodărire a apelor pentru “PUZ - Zonă rezidențială” Zona Livezii Sfântu Gheorghe, județul Covasna prin depunerea documentației tehnice la SGA Covasna cu nr. de înregistrare 1770/17.03.2023.

Titularul și beneficiarul investiției: Hosszú Árpád și Cooproprietarii, localitatea Municipiul Sfântu Gheorghe, str. László Ferenc, nr. 2, bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 6, județul Covasna, tel: 0744189943, CNP: 1730221141032.

Proiectant general: Száraz Ștefania Gabriela Birou Individual de Arhitectură, Sfântu Gheorghe, Str. Bem Jozsef, nr. 2, bl. 3, Sc. E, ap. 31, e-mail: szaraz_gabriela@yahoo.com, tel.:0740343215.

Proiectant specialitate: S.C. ORION - CRUX S.R.L, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului al Județului Covasna, cu nr. J14/230/2013, având C.U.I. 32397384, cu sediul în județul Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș, nr. 2, camera 67, etaj 1, Certificatului de atestare nr. 12 din 01.07.2020, având valabilitate de 3 ani până la 01.07.2023.

Caracterizarea zonei de amplasare: Zona se află în partea de vest a municipiului Sfântu Gheorghe, la ieșire în direcția Vâlcele. Zona este delimitată la nord de strada Fermei, la vest de cartierul de locuințe Evergreen, zona livezii, la est și la sud teren livada în extravilan, cartierul Simeria Veche.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Obiectul P.U.Z.-ului constă în analizarea și rezolvarea problemelor funcționale și tehnice din teren în acord cu strategia de dezvoltare a administrației locale.

Acte emise anterior:

- Extrase de carte funciară nr. 37814, nr. 39584, nr. 37866, nr. 37867, Sfântu Gheorghe
- Certificat de urbanism nr. 305 din 09.06.2021, emis de Primăria Municipiul Sfântu Gheorghe

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintată și înregistrată la S.G.A. Covasna sub nr. 1770/17.03.2023 în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale “Apele Române” cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 828/2019 al Ministrului Apelor și Pădurilor privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

Adresa de corespondență

Str. Lunca Oltului, nr.41, cod 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
Tel. +40 267 310 833, +40 267 317 512, Fax +40 267 310 046
E-mail: dispecerat.cv@dao.rowater.ro

Cod Fiscal: 18271240

Cod IBAN: RO37 TREZ 2585 0170 4X00 6548



Pagina 1 din 3

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind investiția: “PUZ - Zonă rezidențială” Zona Livezii Sfântu Gheorghe, județul Covasna

care conform documentației prevede următoarele:

Terenul este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Sfântu Gheorghe, în partea vestică a localității, o suprafață de 24000 mp.

Funcțiuni propuse:

- funcțiune principală: zonă rezidențială
- funcțiuni complementare: anexe, garaje, depozite de mici dimensiuni, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente acestora, zone verzi amenajate, spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite, spații plantate, piscine, pergola, foișoare.
- funcțiuni admise cu condiții sedii administrative nepoluante a unor birouri sau firme; locuințe de serviciu cu o amprenta la sol de max. 100 mp.

Zonificarea teritoriului – reglementări, bilanț teritorial

Bilanț teritorial zona case de locuit

Destinația terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Livadă în extravilan	6800	28,33	-	-
Arabil în intravilan	12900	53,75	-	-
Altele în intravilan	4300	17,92	-	-
Zona rezidențială în intravilan			20190	84,13
Circulații	-	-	3085	12,85
Zonă verde			725	3,02
Total suprafața reglementată	24000	100	24000	100

Indici de ocupare a terenului: P.O.T = 35% C.U.T = 1,05

Alimentarea cu apă:

La limita amplasamentului există o infrastructură edilitară bine conturată. Pe strada Nucului există rețea de alimentare cu apă. Construcțiile propuse vor fi racordate la acestea.

Canalizare menajeră

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare centralizate de pe strada Jókai Mór, până la realizarea extinderii rețelei se pot folosi fose septice vidanjabile impermeabile individuale, cu respectarea prevederilor H.G. 714/2022.

Canalizare pluvială:

Apele meteorice de pe amplasament vor fi colectate prin rigole și șanțuri și evacuate spre zonele verzi respectiv la rigolă stradală a drumului de acces la teren. Apele meteorice colectate de pe clădirile obiectivului și din incinta amenajată a acestuia, se vor scurge gravitațional, prin rigole pluviale, spre zonele verzi respectiv la rigola stradală a drumului de acces la teren.

Gospodărie comunală:

În zona studiată se va rezolva în mod corespunzător colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere și deșeurile tehnice. Acestea se vor colecta containerizat și se vor depozita apoi în depozitele agrementate din zonă. Materialele re folosibile, PET-uri, textile, sticle și metale se vor colecta separat și se vor preda la unități specializate de colectare.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

- Se vor respecta prevederile H.G. 714/2022 privind aprobarea criteriilor pentru autorizarea, construcția înscrierea, înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate.



- Beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele legale necesare promovării lucrărilor de investiție;

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,
Dr. ing. Ioan ILAȘ



INGINER SEF,
ing. László SÁNDOR

BIROU G.R.A.,
ing. Anna DEÁK

Compartiment A.A.,
ing. Tímea NAGY