



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 54456 /18.08.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială Livadă”, Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 18 august 2022, orele 13:00, în cam. 29 a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorii Hosszú Árpád și coproprietarii.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor s-au înregistrat două observații/sesizări din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 54.274 din 18.08.2022 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială Livadă”, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 40.430/15.06.2022 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



observatorulcv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Program 9 - 16)
0745 041 580

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI - TARAS
Mirela CARA DRAGU
Daniela LUCA
David Leonard BULARCA
Diana PANTELIMON
Marius RACZEK

EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU
MARKETING

Florin CHERESTES

(prin REKADA REFF SRL)

DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER

Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

CORECTURĂ

Doinel TRONARU

DIFUZARE

Iulia OLA

ADRESA

Str. Zorilor nr. 5

ABONAMENTE

0267310684 (H-Press)

0267310450 (Poșta)

0745041580 (Redacție)

ISSN - 1583-8587

Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul

Asociației Pentru Comunitate

Avocatul Poporului examinează cererile care

(Sursa: comunicat de presă)

Activități informative cu caracter preventiv desfășurate de polițiștii covășneni

În data de 25 iulie a.c., polițiștii din cadrul Biroului de Analiză și Prevenire a Criminalității și Biroului Județean de Poliție Transporturi Covasna, au desfășurat în Gara Sfântu Gheorghe o

activitate informativă cu caracter preventiv, pe tema prevenirii consumului de substanțe interzise, în cadrul campaniei „Dincolo de aparențe”. Astfel, polițiștii au purtat discuții cu cetățenii și au distribuit materiale preventive.

De asemenea, la data de 26 iulie a.c., polițiștii din cadrul I.P.J. Covasna - Biroul de Analiză și Prevenire a Criminalității și Serviciul Rutier, împreună cu un reprezentant al A.N.I.T.P. - Covasna, au desfășurat o activitate preventivă pe tema prevenirii consumului de substanțe interzise și a traficului de persoane precum și pe tema siguranței rutiere, într-o tabără de elevi din localitatea Aita Medic.

Cu această ocazie au fost distribuite plante cu recomandări preventive și au fost desfășurate activități interactive cu ajutorul laboratorului mobil de educație rutieră.

La activitate au participat 42 de elevi și două cadre didactice.

Compartmentul Relații Publice IPJ Covasna

ANUNȚ PUBLIC

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială Livadă”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterile publică va avea loc în data de 18 August 2022, ora 13:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29. Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 18 August 2022, ora 12:00.

ANUNȚ

În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, primarul comunei Brateș aduce la cunoștința publică proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul comunei Brateș pentru perioada 2022-2026.

Proiectul de hotărâre se poate consulta

la secretariatul Primăriei Brateș.

Eventualele sugestii și propuneri se pot depune

în scris la secretariat, sau la adresa de

e-mail: primariabrates@yahoo.com,

până la data de 20 august 2022.

ANUNȚ PUBLIC

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială PUZ Lunca Oltului sud-est, UTR 1/A”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterile publică va avea loc în data de 18 August 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29. Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 18 August 2022, ora 12:00.

Puskás Tivadar m' Eörs. Pusk. nr. 56656/18.08.2022

14 Háromszék

A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA

2022. JÚLIUS 29., PÉNTEK

HIRDETŐ

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala

- székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám -

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. augusztus 18-án 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart - a 2010/2701. sz. rendelet 38-as cikkelyének b) pontja szerint - a sepsiszentgyörgyi Öltözék délkéleti része településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatási, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában 2022. augusztus 18-án 12 óráig.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala

- székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám -

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. augusztus 18-án 13 órai kezdettel közmeghallgatást tart - a 2010/2701. sz. rendelet 38-as cikkelyének b) pontja szerint - a sepsiszentgyörgyi Gyümölcsös településrendezési tervét (PUZ) illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatási, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában 2022. augusztus 18-án 12 óráig.

Az árkosi
pékségbe
tapasztalt
péket
alkalmazunk.

Érdeklődni a
0745 650 684-es
telefonon lehet
7-16 óráig.

Capitely

Taxi:

0267 306 100
0744 839 707

A Zambelli Metal cég

A Puskás Tivadar Szakközépiskola

a 2022-2023-as tanévre a következő posztliceális szakosztályokat indítja:



vineri, 29. iulie 2022.

Căutare...

Dezbateră publică PUZ „Zonă rezidențială Livadă”, str. Fermei, Municipiul Sfântu Gheorghe

29.07.2022

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială Livadă”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateră publică va avea loc în data de 18 August 2022, ora 13:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 18 August 2022, ora 12:00.

ANEXA

Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

Evenimente

Hotărâri normative

Program familii
numeroase

Sprijin pentru plata
chiriei

Program rabla local



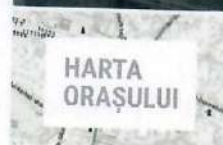
Un oraș
numit
acasă



#SEPSI
TURISM



ANTREPRENORI



HARTA
ORAȘULUI



Primăria

Fol



Primăria
Sfântu
Gheorghe
18 hours

Lucrările de
reabilitare ale
instituțiilor de învățământ
din Sfântu Gheorghe și pe
vară.

Se fac reparații
la exteriorul grădiniței
extinde o creșă
grădiniță.

Detalii: <http://www.sfantugheorgheinfo.ro>





péntek, 2022. július 29.

Keresés...

Közmeghallgatás - a sepsiszentgyörgyi Gyümölcsös településrendezési tervét (PUZ) illetően

2022.07.29

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. augusztus 18-én, 13:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi Gyümölcsös településrendezési tervét (PUZ) illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatóak Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatóak.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2022. augusztus 18., 12:00 óráig.

MELLÉKLET

Fogadóórák

Nyomtatványok

Hirdetések

Rendezvények

Normatív határozatok

Nagycsaládos program

Lakbértámogatási program

Helyi roncsautóprogram



Eseménynaptár

2022. JÚLIUS

H K Sz
Cs P Sz
V

27 28 29

30 1 2

3 4 5

6 7 8

9 10 11

12 13 14

15 16 17

18 19 20

Duxa ur. 3 Ca Rop.
Inf. m' Caus. Pub ur.
5h56 18.08.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI

EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. înreg. 50920 /28.07.2022

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe

Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială Livadă”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 18 August 2022, ora 13:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 18 August 2022, ora 12:00.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. augusztus 18-én, 13:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi Gyümölcsös településrendezési tervét (PUZ) illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

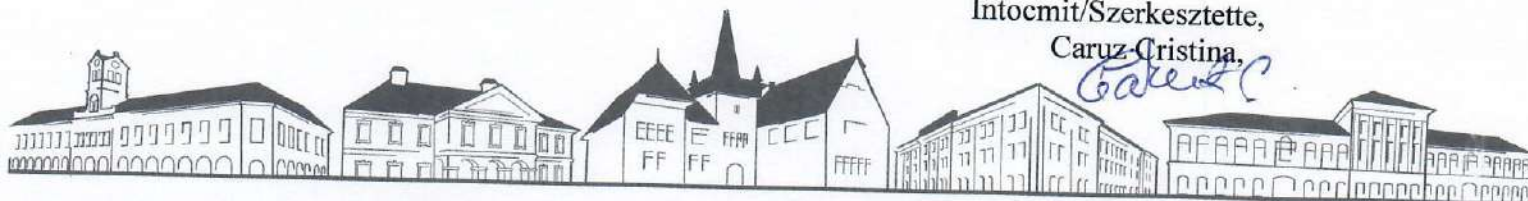
A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2022. augusztus 18., 12:00 óráig.

Întocmit/Szerkesztette,

Caruz-Cristina

Caruz-Cristina



Adresa nr. 10 la Rgs.
Jup. si Cons. Pub. nr.
54456 / 18.08.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 50.920/28.07.2022

Către,

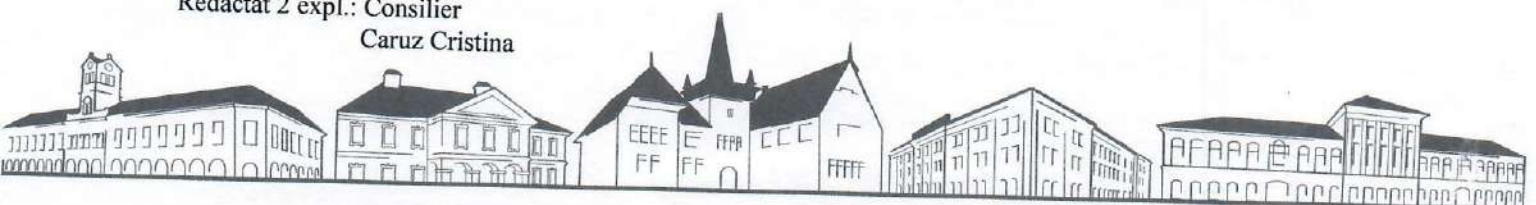
B.I.A. Száraz Gabriela Ștefania
Sfântu Gheorghe, str. Bem Jozef, nr. 2, bl. 3, sc. E, ap. 31, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **18 August 2022, orele 13:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă rezidențială Livadă”, Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Pentru Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Anexa nr. 4 la Rap.
Inf. nr. 105/28.07.2022
51156/18.08.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 50.920/28.07.2022

Către,

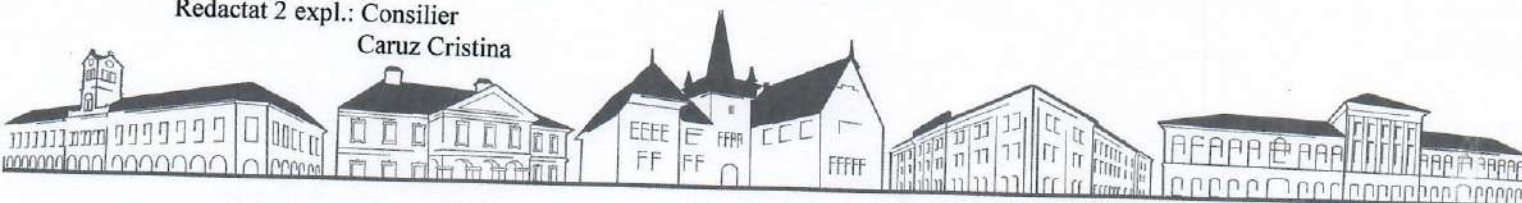
Hosszú Árpád și coproprietarii

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **18 August 2022, orele 13:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă rezidențială Livadă”, Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Pentru Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

Hosszú Árpád și coproprietarii

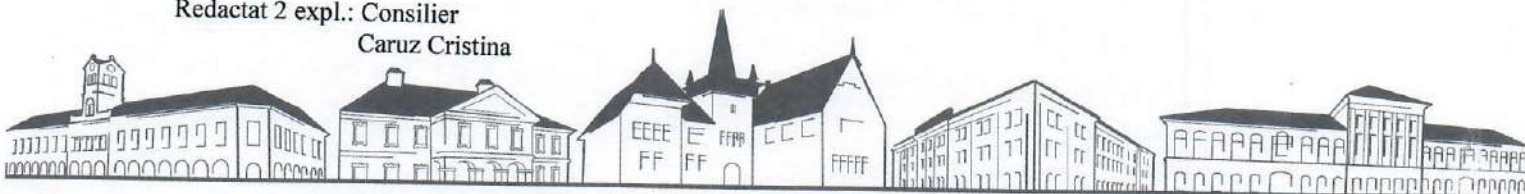
Conform HCL 351/ 2018 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.

Pentru Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo)

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 60268014

1586.1, c. 2208161

Cristina

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60268014

Destinatar: Hosszu Arpad

Adresa:

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Hosszu Arpad

Serie

in calitate de:

Data

08.08.22

AVIZ1 Data: Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

04.08.2022

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo)

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 60268015

1586.1, c. 2208161

Cristina

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60268015

Destinatar: Szaraz Gabriela Stefania

Adresa:

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Szaraz Gabriela

Serie CI:

in calitate de:

Data

11.08.22

AVIZ1 Data: Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

03.08.2022

AVIZ2 Data: Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

10.08.2022

Ameyra nr. 11 Pa. 60p.
Suf. si Cons. Pub. nr. 51156
18.08.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 50920 /28.07.2022

Către,

Goncz Emerenica

NOTIFICARE

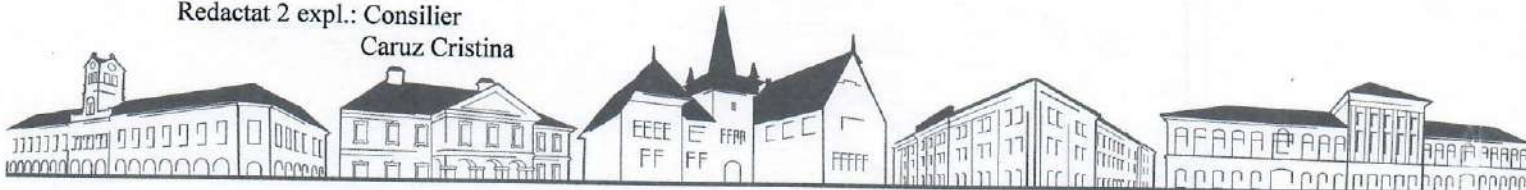
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **18 August 2022, ora 13:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială Livadă”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 18 August 2022, ora 12:00.

Pentru Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheorghe)

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 60268019

1586.1, C. 2208161

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

Destinatar: Goncz Emerenica

Adresă: Horea, Closca si Crisan 7, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60268019

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

in calitate de:

KONCZ ANNA - N, Serie CE

INUTERNICIT

Data

18.08.22

AVIZ1 Data:

18.08.22

Motiv:

☒ NS

☐ AG

☐ MA

☐ RP

☐ AI

☐ N

☐ RA

OBS:

17-08-2362

AVIZ2 Data:

Motiv:

☒ NS

☐ AG

☐ MA

☐ RP

☐ AI

☐ N

☐ RA



Avexa W. H. G. Rep. Inf.
n' Gues Re b. W. 544561
18.08.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI

EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. înreg: 50920 /28.07.2022

Către,

Tanko Popovici Berta

NOTIFICARE

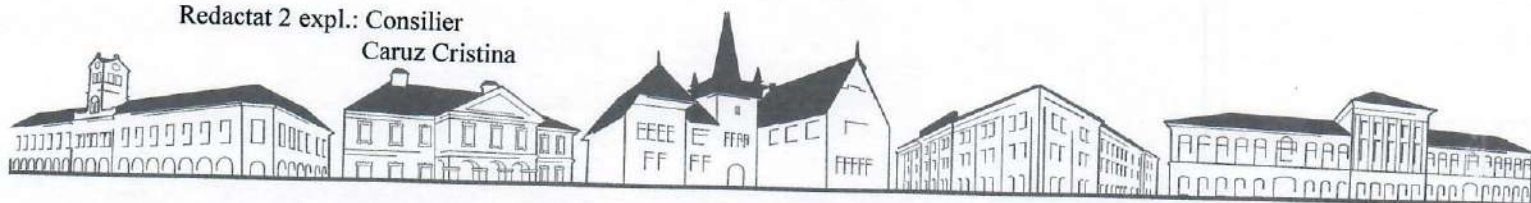
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **18 August 2022, ora 13:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială Livadă”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 18 August 2022, ora 12:00.

Pentru Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Confirmando de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
775060



5

Exemplares de zi a oficiului
de distribuție și conferință

**MUNICIPIUL SFANTU
GHEORGHE**
**Str. Oitului, Nr. 2. Sfantu
Gheorghe, Covasna**

**Primaria Sfantu
Gheorghe**

2208162

60268032

Stampa de zi a ufficio
care Napoli? Confluenza

Samnătura salariatului predător

☐ **Expirat formen påstått** ☐ **Alla motive:**

www.posta-romana.ro

Oficiul poștal de prezentare..... BUC 83

Data prezentării trimiterii postale 26/08/2022

REC

Valgare lal -

Valdovars lei 0g-20g

Se completează de
expeditorul trimiterii

Destinatat trimkora:

Tanko Popovici Berta

(Referring 'Durand' to Duran)

Sir,

3

Ap. Cod postal.

3

Data

Callahan et al.

Cambridge University Press

Gratias agimus tibi, Domine, quia

1

2

☐ *Qualification of the*

and other members of the family.

Avexa nr. 1 la Rogo Traf.
m' Gros. Pub. nr. 54456/18.28
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 50920 /28.07.2022

Către,

Kope Judit

NOTIFICARE

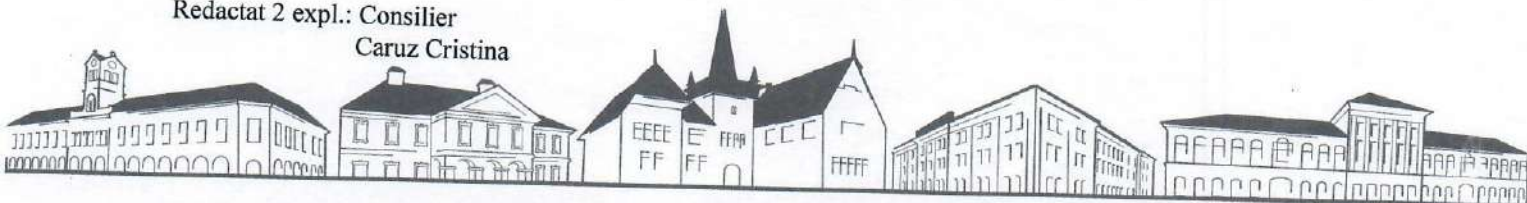
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **18 August 2022, ora 13:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială Livadă”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 18 August 2022, ora 12:00.

Pentru Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu

FIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 60268018

1586.1,c. 2203161

Cristina

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60268018

Destinatari: Kope Judit

Adresa:

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Kope Judit

Serie CI:

in calitate de:

Data

04.08.22

AVIZ1 Data: 03.08.2022

Motiv:



NS



AG



MA



RP



AI



N



RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv:



NS



AG



MA



RP



AI



N



RA

Semnatura

KS

Anexa nr. 4. la Rap. Inf.
în Cons. Pub. 54456/18.08.22.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 50920 /28.07.2022

Către,

Jakabos Francisc

NOTIFICARE

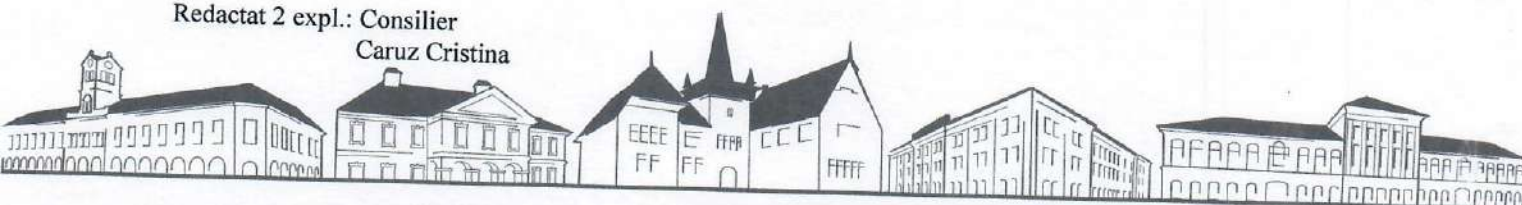
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **18 August 2022, ora 13:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbateră publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială Livadă”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 18 August 2022, ora 12:00.

Pentru Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



PP Sfantu Gheorghe

ntu Gheo

1586.1,c. 2208161
CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 60268017

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60268017

Destinatar: **Jakabos Francisc**

Adresă:

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe var

Confirm primirea:

in calitate de:

Jakabos Francisc

Serie:

Data:

08 08 11

AVIZ1 Data:

OBS:

Motiv:

☐ NS

☐ AG

☐ MA

☐ RP

☐ AI

☐ N

☐ RA

AVIZ2 Data:

Motiv:

☐ NS

☐ AG

☐ MA

☐ RP

☐ AI

☐ N

☐ RA



Alexa ur. 4 la Reg. Inf. n'
Cous Pub. 56656 / 18.08.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 50920 /28.07.2022

Către,

Aczel Piroska

NOTIFICARE

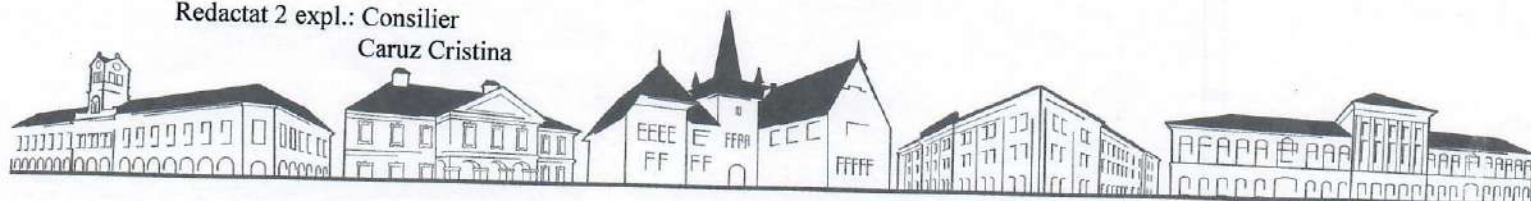
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **18 August 2022, ora 13:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială Livadă”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 18 August 2022, ora 12:00.

Pentru Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheorghe)

CONFIRTAARE DE PRIMIRE 2 NR. 60268016

1586.1/c. 2208161

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

Destinatar: Aczel Piroksa

Adresă:

PP Sfantu Gheorghe



60268016

Pink Post

29 JUL 2022

Am citit și am înțeles informațiile furnizate în acest formular și prin semnarea de primire mai exprim
consimțământul cu privire la prelucrarea datelor mele așa cum se specifică pe verso

Confirm primirea:

Serie CI

În calitate de:

Data

AVIZ1 Data: 01.08.2022 Motiv:

☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: 08.08.2022 Motiv:

☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

Semnatura

L.S.

Anexa nr. 5 la Rap. Inf.
m. Cons. Publicului nr.
54456 / 18.08.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 54.274 / 18.08.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială Livadă”, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației atât la sediul cât și pe site-ul Primăriei.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, s-au înregistrat două observații/sesizări având nr. înregistrare 54.256/18.08.2022 din partea dlui Csákány László József și nr. înregistrare 54176/17.08.2022 a dnei Tuk Eva, prin care își exprimă nemulțumirea și dezacordul legat de această documentație de urbanism, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: dna arh. șef Berzsán Ruxandra Carmen și d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice.

Din partea inițiatorilor s-au prezentat dna arh. Szaraz Gabriela Ștefania. Nefiind alți participanți la dezbateră, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Schimbarea destinației din zonă agricolă în zonă industrială și de servicii”, str. Constructorilor, nr. 7, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Nefiind alți participanți și alte alte observații la dezbateră, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială Livadă”, Municipiul Sfântu Gheorghe, va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Anexă la procesul verbal nr. 54.274 din 18.08.2022 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publice privind Planul Urbanistic „Zonă rezidențială Livadă”, municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbateri publice

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Berszan Ruxandra Carmen, arhitect șef

- Caruz Cristina, consilier

Proiectant:

- Arh. Szaraz Ștefania Gabriela

Inițiator:

- Hosszú Árpád și coproprietarii

Invitații:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
Goncz Emerenica		
Tanko Popovici Berta		
Kope Judit		
Jakabos Francisc		
Aczel Piroska		

Participanți:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura



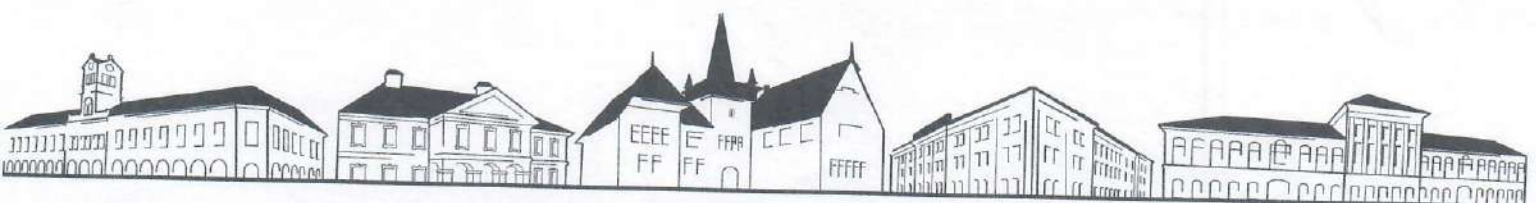
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 54455 /18.08.2022

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 18 august 2022, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială Livadă”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică



Anexa nr. 6 la Rap. Inf.
nr. Cons. Perb. nr. 54456/18.06.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 40.430/15.06.2022

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 15.06.2022

În urma convocatorului nr. 39792 din data de 10.06.2022 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Berszan Ruxandra face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

La ședință mai este prezentă și dna arh. Birtalan Csilla în calitate de reprezentant al domnului Primar.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 32740/12.05.2022 Aviz tehnic PUZ Zona rezidențială Livadă, str Fermei;
2. Aviz tehnic Puz Zonă de locuințe și servicii, str. Jokai Mor;
3. Aviz tehnic PUZ Zona rezidențială și servicii – zona str Jokai Mor , partea estică;
4. Cererea nr. 39798/10.06.2022 Aviz Tehnic PUZ Lidl
5. Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea înregistrată cu nr. 32740/12.05.2022 Aviz tehnic PUZ Zona rezidențială Livadă, str Fermei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef prezintă documentația prin care se proprietarii doresc să delimiteze zona edificabilă în scopul construirii unor locuințe individuale.

În acest scop se propune reglementarea zonei de o suprafață de 24.000 mp, prin crearea unor străzi conform PUG Sf. Gheorghe aflat în faza de avizare și prin lotizarea terenului în parcele cu suprafețe între 400 – 1500 mp.

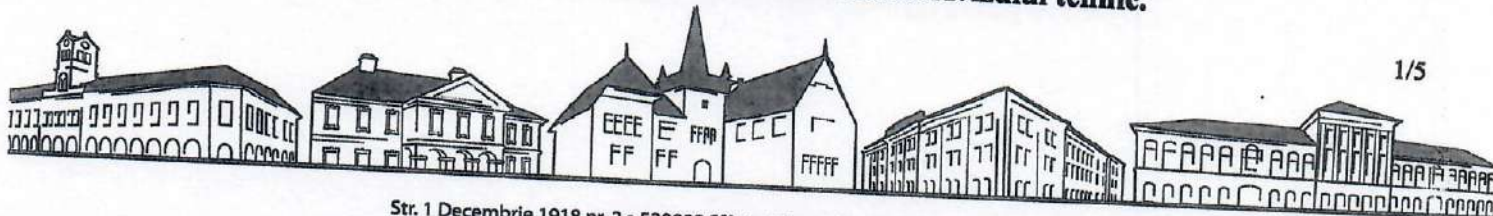
Această documentație se suprapune cu PUZ-ul pe care municipiul la demarat pe toată suprafața livezii.

Solicitarea membrilor comisiei este aceea ca cele două PUZ-ul mare pe care municipiul il face să preia reglementările acestuia și rețeaua stradală.

Dna arh. Constandache este de acord.

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ „Zona rezidențială Livadă”, str Fermei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează în unanimitate pentru acordarea Avizului tehnic.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă documentația de urbanism PUZ Zonă rezidențială și servicii str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arhitect șef îi dă cuvântul dnei arh. Constandache de la KXL Studio, pentru a prezenta documentația de urbanism.

Dna arh. Constandache prezintă documentația prin care se dorește introducerea în intravilan a aproximativ 152 ha.

Dna arh. menționează că deja se află la a 3 sau a 4 variantă a proiectului, în general modificările făcute au fost legate de parcelare.

Documentația este împărțită în 4 UTR-uri (cartiere).

UTR 1 – cu accesibilitate din str. Nucului și din str. Fermei, subzonă locuințe individuale.

UTR 2 – cu accesibilitate din str. Jókai Mór, subzonă cu funcțiuni mixte existente, unde se încurajează tranziția către locuințe individuale și servicii conexe locuirii aferente str. Jókai Mór.

UTR 3 – are accesibilitate redusă – drumuri de pământ, drumuri neconstituite, subzonă locuințe individuale în vecinătatea pădurii cu densitate mică și procent mare de spații verzi.

UTR 4 – cu accesibilitate din str. Jókai Mór, subzonă spații verzi și servicii – parcuri, grădini, dotări de agrement.

Dna arh. șef Berszan întreabă dacă au făcut un calcul, care va fi densitatea populației pe zona nou reglementată.

Dna arh. Constandache spune că au făcut un calcul și acolo vor putea locui aproximativ 8000 de persoane.

Dna arh. Gheorghiu este deranjată de pârâul Tok, care apare în documentație și care dânsa spune că nu există sau că debitul acestuia este 0.

Dna arh. Constandache în sursele lor de documentare au găsit acest pârâu, și că au solicitat la SGA debitele acestuia și dacă aceștia spun că nu există îl vor scoate din documentație.

O altă observație a membrilor comisiei CTATU sunt străzile care sunt prea dese. Propunerea este ca străzile de categoria 2 și 3 să apară pe planșe iar cele de categoria 4 să apară punctat, orientativ.

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot acordarea avizului tehnic PUZ Zonă rezidențială și servicii str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.
Comisia votează cu 5 voturi pentru și 2 împotriva acordării Avizului de tehnic, cu condiția ierarhizării străzilor.

La al treilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă PUZ Zona rezidențială și servicii – zona str Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe;

Dna arhitect șef menționează că a ceastă documentație a fost în dezbatere publică și au fost foarte multe reclamații legat de drumul nou proiectat paralel cu str. Jókai Mór.

Acel drum le tăia în două parcelele locuitorilor și acest aspect a creat nemulțumiri, propunerea acestora a fost mutarea acestui drum mai în spate, unde exista un drum de pământ.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Proiectanții spun că a fost mutat drumul mai în spate, la aproximativ 180 m de str. Jókai Mór și s-a extins și limita intravilanului.

Noua schiță a drumului este mai avantajoasă deoarece nu vor mai fi afectate locuințe, dar terenurile tot vor mai fi afectate.

Membrii comisiei sunt de părere că o documentație de urbanism nu se face după cum dorește fiecare în parte, nu se pot mulțumii toți locuitorii din zonă, trebuie avute în vedere anumite aspecte.

Dna arh. șef Berszan propune și o mobilare a zonei studiate, pentru a se putea discuta mai precis și pentru a nu fi nevoie de realizarea altor PUZ-uri în vederea reglementărilor urbanistice și ca pe baza acestui PUZ să se poată elibera cât mai multe Certificate de Urbanism având ca scop construirea de locuințe.

Dna arh. Gheorghiu propune devierea conductei Transgaz, pentru a se mai pierde din limita de protecție a magistralei.

Proiectanții spun că acest lucru este destul de dificil de realizat.

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ Zonă rezidențială și servicii – zona str Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.
Comisia votează cu 5 voturi pentru și 2 împotriva acordării Avizului de tehnic, cu condiția mobilării parcelelor.

La al patrulea punct de pe orinea de zi, d-na arhitect șef prezintă Cererea nr. 39798/10.06.2022 Aviz Tehnic PUZ Magazin Lidl, str. Garoafei, Municipiul Sfântu Gheorghe

Dna arhitect șef Prezintă documentația de urbanism prin care se dorește reglementarea zonei în vederea construirii unui magazin Lidl.

Dna arh. Gheorghiu prezintă documentația și menționează accesul clienților se va face din str. Garoafei, iar aprovizionarea din str. Gáll Lajos.

În spate, în zona str. Gáll Lajos pentru că sunt case este propusă o zonă de spațiu verde în conformitate cu normele sanitare în vigoare, care impune o zonă de protecție de 15 m.

De asemenea dna arh. Gheorghiu mai menționează faptul că pentru a se facilita accesul în str. Vânătorilor, la intersecția acestei străzi cu Spitalului se propune un sens giratoriu.

Nefiind observații din partea membrilor comisiei d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ Magazin Lidl, str. Garoafei, Municipiul Sfântu Gheorghe.
Comisia votează cu 6 voturi prntru și o abținere pentru acordarea Avizului tehnic.

La al primul punct de la diverse, d-na arhitect șef prezintă revenire a documentației de urbanism PUZ Modificare PUZ Lunca Oltului Sud-Est, UTR 1/A, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arhitect șef prezintă documentația de urbanism asupra căruia se revine datorită faptului că nu a fost acceptat regimul de înălțime prezentat în ședința anterioară.

Dna arh. Gheorghiu propune un nou regim de înălțime P+3+4 și 5 retras.

Dl arh. Tusa propune ca să se mai reducă și din POT.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Dna arh. Gheorghiu spune că oricum s-a redus dela POT – 50% la POT – 40%.

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ Modificare PUZ Lunca Oltului Sud-Est, UTR 1/A, Municipiul Sfântu Gheorghe.
Comisia votează cu 6 voturi printru și o abținere pentru acordarea Avizului tehnic.

La al doilea punct de la diverse dna arh. șef prezintă cererea nr. 40309/14.06.2022 privind emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Modificare parțială UTR 14”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef dă cuvântul dnei arh. Gheorghiu pentru a prezenta documentația.

Dna arh. Gheorghiu prezintă documentația prin care propune reglementarea zonei în două unități teritoriale de referință, cuprinzând:

UTR 14/1 – zonă funcțională predominant rezidențială – locuințe cu dotări aferente

UTR 14/2 – zonă funcțională mixtă, locuințe, comerț, alimentație publică, servicii.

Regimul maxim de înălțime pentru UTR 14/1 va fi de S+P+10, iar pentru UTR 14/2 e S+P+4+M sau etaj retras.

Dna arh. șef Berszan face observația că acest PUZ se suprapune cu o parte din PUZ-ul „Construcții de sănătate”, al spitalului, care a fost aprobat anul trecut și solicită să se țină cont de acesta și corelarea cu acesta.

Dna arh. șef propune restudierea proiectului și revenirea într-o ședință ulterioară.

Cu aceste observații d-na arhitect șefșef supune la vot emiterea avizului de oportunitate PUZ „Modificare parțială UTR 14”, Municipiul Sfântu Gheorghe.
Comisia votează cu 6 voturi printru și o abținere pentru restudiere și revenire.

La al treilea punct de la diverse dna arh. șef prezintă cererea nr. 40111/14.06.2022 privind emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Zonă agroindustrială”, zona stației de epurare, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef îi dă cuvântul dnei. Arh. Domahidi pentru a prezenta documentația de urbanism.

Dna arh. Domahidi spune că beneficiarii doresc reglementarea zonei ca zonă agroindustrială, fără reparcelarea acestora, numai în parcelele accesibile de pe drumurile existente (fără crearea de noi străzi)

Reglementarea zonei se dorește în așa fel, încât să facă posibilă construire în zonă și anume: construcții de tip agricol (sere, depozite de culturi agricole), clădiri pentru activități economice fără impact asupra mediului (împachetare, prelucrare de culturi agricole, fructe, etc), comerț și servicii legate de activitatea agroindustrială.

Nefiind observații din partea membrilor comisiei d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate PUZ „Zonă agroindustrială”, zona stației de epurare, Municipiul Sfântu Gheorghe.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Comisia votează cu 6 voturi prntru și o abținere pentru acordarea Avizului de oportunitate.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

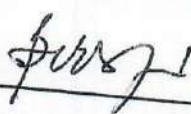
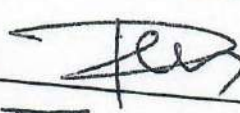

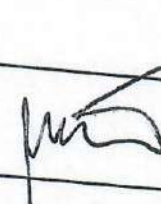

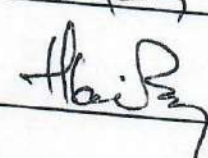


Întocmit,
Consilier Caruz Cristina





5/5

Anexă la procesul verbal nr. 40.430 din 15.06.2022 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András _____
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____
- secretar, arh. șef. Berszan Ruxandra Carmen _____ 
- arh. Domahidi Ildikó _____ 
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila _____ 
- arh. Gheorghiu Vivianne _____ 
- arh. Wegroszta László _____
- arh. Török Áron Lóránt _____
- arh. Vári Ferenczy Kincső _____ 
- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia _____ 
- arh. Papp Zoltán _____ 
- ing. Mátyás Ferenc (membru consultant) _____ 

Invitati:

- SC Total Business land SRL _____  
- KXL STUDIO _____ 
- Arh. Szaraz Gabriela Ștefania _____



Primate

Ciorne

Trimise

Spam

Gunoi

3

Convocator sedinta CTATU -Miercuri - 15.06.2022, ORA 11.00

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Destinatar

Czibalmos Csaba , ruxandra.berszan@sepsi.ro , Birtalan Csilla , Domahidi Ildikó ,
Tusa Attila , ferenczykincso@yahoo.com , papec2@yahoo.com , V&K ,
ambrus.hlavathy.zsofia@gmail.com , Wegroszta László , Török Áron , Mátyás Ferenc

Data

Astăzi 11:31

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secretariat CTATU

Nr. înreg. 39792/10.06.2022

CONVOCATOR

Tehnice de în baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei
9/2009 prin Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr.
organizată prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința

în data de 15.06.2022 ora 11,00 la sediul primăriei Municipiului
Sfântu Gheorghe, cam. 29.
Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr.
39790/10.06.2022

confirmarea

Secretar CTATU Arhitect Șef Berszan Ruxandra Carmen
Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog
participării.
Mulțumesc.

LINK PENTRU DESCARCAREA DOCUMENTATIEI

<https://we.tl/t-c4KsZtFWG1>

Mesajul 1 din 961

Borderou CTATU.pdf (~312 ...)