



LEGENDA

- LIMITA ZONA DE INFLUENTA
S=8.800 MP.
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA UTR 1
zona functionala predominant rezidentiala
locuinte colective cu dotari aferente
Limita proprietate SC BAUTUR SRL
S=1.998MP. CF 41396
- ALINIERE = LIMITA EDIFICABIL SPRE STR. UMBREI
la 6,0m. fata de margine carosabil
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- P+1+M
CONSTRUCTII EXISTENTE
in afara zonei reglementate
- str. Umbrei
in afara zonei reglementate
- CONSTRUCTII PROPUSE (indicativ)

BILANT TERITORIAL
conform Aviz Oportunitate nr.6/15.07.2021

SUPRAFATA REGLEMENTATA S=1.998 MP.,CF 41396
SUPRAFATA EDIFICABILA S=1.265 MP.
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUIBILA Sc=799 MP.,POT=40%
SUPRAFATA MAXIMA DESFASURATA Scd= 3.297 MP., CUT=1,65
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI S=405 MP.,reprezinta 20,2%
SUPRAFATA PLATFORME CAROSABILE INCLUSIV PARCAJE S=7585 MP.,reprezinta 37,9%
SUPRAFATA TROTUARE PIETONALE S=36 MP.,reprezinta 1,9%

POT EXISTENT = 0,0% , POT PROPUSE = 40%
CUT EXISTENT = 0,0 , CUT PROPUSE = 1,65
REGIM DE INALTIME : MINIM=S+P+2 , MAXIM=2S+D+P+3

sistem de proiectie: STEREO'70
scara 1:500

ARH.NEMETH CSABA IOSIF
MEMBRU R.U.R.

	S.C. CAD PROJECT S.R.L. SF.GHEORGHE - str. Tigaretei,nr.19 - jud.COVASNA fax.:0367-804040, 0744-307852, e-mail:nemeth52@gmail.com	DENUMIRE: PUZ BLOCURI DE LOCUINTE STR. UMBREI - V.GOLDIS		9/2021
		BENEFICIAR	SC BAUTUR SRL SF.GHEORGHE	FAZA
		TITLU PLANSA	PLAN DE SITUATIE PROPUSE REGLEMENTARE	PUZ
SEF PROIECT	arh.NEMETH IOSIF	NR. PLANSA	A-03	DATA
PROIECTAT	arh.NEMETH IOSIF	SCARA	1:500 / A3	IUN.2022