

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1429 / 2024

Întocmit astăzi, **03/10/2024**, privind cererea **32681** din **20/09/2024**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: BARTHA IRINGO

2. Executant: Kopacz Corneliu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie tehnica de ridicare topografica a imobilelor din CF 28662, 28663, 28664, 26771 Sf. Gheorghe, pentru obtinerea avizului de la OCPI in vederea intocmirii Proiectului pentru PUZ. Certificat de urbanism nr. 152/18,04,2023 intocmit de Primaria Mun. Sf. Gheorghe, cu scopul "PUZ SERVICII, COMERT, DEPOZITE DN 13E"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Masuratori	20.09.2024	înscris sub semnatura privata	Kopacz Corneliu
Plan	20.09.2024	înscris sub semnatura privata	Kopacz Corneliu
44473	18.12.2023	act administrativ	OCPI Covasna
44474	18.12.2023	act administrativ	OCPI Covasna
152	18.04.2023	act administrativ	Mun. Sf. Gheorghe
44475	18.12.2023	act administrativ	OCPI Covasna
Documentatie	20.09.2024	înscris sub semnatura privata	Kopacz Corneliu
44472	18.12.2023	act administrativ	OCPI Covasna

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1429 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
26771	Avertizare	Receptia 5750463: Imobilul TR-919-1 se suprapune cu terenul 26771 din stratul permanent!
28662	Avertizare	Receptia 5750463: Imobilul TR-919-1 se suprapune cu terenul 28662 din stratul permanent!
28664	Avertizare	Receptia 5750463: Imobilul TR-919-1 se suprapune cu terenul 28664 din stratul permanent!
28663	Avertizare	Receptia 5750463: Imobilul TR-919-1 se suprapune cu terenul 28663 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 5750463: Imobilul TR-919-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IRINEL RACU

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Sf. Gheorghe

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul, Kopacz Corneliu, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe,
str. Fabricii, nr.5, bl. 5, ap. 7, CNP 1530902141061, tel./fax ...0728384442...e-mail: , persoana
fizica autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria B seria RO-CV-F-0030 eliberat
de ANCPI, solicit , tel./fax e-mail:
persoana fizica autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria B seria RO-CV-F-
0030 eliberat de ANCPI, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- ☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;
☐ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: Documentație de autorizare a lucrărilor de construire

III. EXECUTANT: PFA Kopacz Corneliu

IV. BENEFICIAR: 1. Karda Eleonora-1200 Bruxelles, Jeab Roch Collon, nr.12, Belgia

2. Bartha Iringo-Com. Bodoc, nr. 40, jud. Covasna

IMOBILUL este identificat prin: UAT: Sfântu Gheorghe

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	A p.	
Extr. Sf. Gheorghe							Cf nr.28662, 28663. 28664. 26771/, nr cad 28662, 28663. 28664, 26771 (Extravilan)

Kopacz Corneliu

Digitally signed by Kopacz Corneliu
DN: cn=Kopacz Corneliu, o=200506245KC67,
ou=Kopacz Corneliu RO-CV-F NR.0030,
email=kopaczcorneliu1@gmail.com, c=US
Date: 2024.09.20 12:56:47 +03'00'

Semnătura și ștampila

Kopacz Corneliu

CATEGORIA B Seria RO-CV-F. Nr.0030

serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc_covasna@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267 314578; 0267 312288 **)

Kopacz Corneliu, cadastru, geodezie si cartografie
Autorizație: seria Ro-CV-F nr. 0030
Adresa: Mun.Sf-Gheorghe, str. Fabricii , nr. 5, ap. 7.
Telefon:0728-384442

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

A IMOBILULUI DIN CF nr. 28662, 28663, 28664, 26771 Sf. Gheorghe
(PUZ)

Beneficiar: 1.Karda Eleonora-1200 Bruxelles, Jeab Roch Collon, nr.12, Belgia
2. Bartha Iringo-Com. Bodoc, nr. 40, jud. Covasna

Executant : Kopacz Corneliu, cadastru geodezie si cartografie

Kopacz Corneliu, cu autorizația RO-CV-F. Nr.0030

**Kopacz
Corneliu**

Digitally signed by Kopacz Corneliu
DN: cn=Kopacz Corneliu,
o=200506245KC67, ou=Kopacz Corneliu
RO-CV-F NR.0030,
email=kopaczcorneliu1@gmail.com, c=US
Date: 2024.09.20 12:57:03 +03'00'

ROB

ROMANIA



CAUTION: DO NOT ATTEMPT TO REPAIR OR REPLACE THIS UNIT WITHOUT THE ASSISTANCE OF A QUALIFIED SERVICE PERSONNEL.

SERIAL NO. KV 473164

CNP 2930223142616

68D59

Volume 100, 1992

BARTHA

Premature Premom/First Name

IRINGO

Catalanet National International

Română / ROU

Loc nesterp Lieu de naissance Place of birth

Jud. CV Mun. Sfântu Gheorghe

Domiciliul/ Adresse: Address:

Jud.CV Sat.Bodoc (Com.Bodoc)

07.40

6279 © CN

2000

SPCLEP Sf. Gheorghe

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

25.05.21-23.02.2031

IDROUBARTHA<<IRINGO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

KV473164<0R0U9302235F310223721426162

Kopacz Corneliu

Digitally signed by Kopacz Corneliu
DN: cn=Kopacz Corneliu,
ou=20050624SKC67, ou=Kopacz Corneliu
RO-CV-F NR.0030,
email=kopaczcorneliu1@gmail.com, c=US
Date: 2024.09.20 12:57:26 +03'00'



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28664 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 44474
Ziua 18
Luna 12
Anul 2023

Cod verificare
100162588950



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2169-Sf. Gheorghe
Nr. topografic: 1454/13/2, 1455/11/1

Adresa: Jud. Covasna, EXTR. SF. GHEORGHE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28664	10.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37 / 05/07/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 242/2003 emis de NP SZEN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) KARDÁ ELEONORA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2169-Sf. Gheorghe)	A1
13110 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 2179, din 22/06/2010 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32 1) KARDÁ ELEONORA, necasatorita	A1
12801 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. contract de donatie 2197, din 15/05/2015 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate cu titlu de drept donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32 1) KARDÁ ELEONORA, casatorita	A1
1389 / 15/01/2021		
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12801 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. contract de donatie 2197, din 15/05/2015 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32 1) KARDÁ GABRIELA, nasc. Szava, vaduva	A1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/12/2023, 12:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28663 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 44475
Ziua 18
Luna 12
Anul 2023

Cod verificare
100162589095



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 15764-sf. Gheorghe
Nr. topografic: 1454/12/2, 1454/13/1

Adresa: Jud. Covasna, EXTR. SF. GHEORGHE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28663	10.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37 / 05/01/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 242/2003 emis de NP SZEN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) KARDA ELEONORA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15764-sf. Gheorghe)	A1
13116 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2179, din 22/06/2010 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32 1) KARDA ELEONORA, necasatorita	A1
12803 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. contract de donatie autentificat sub nr. 2197, din 15/05/2015 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE (nuda proprietate) cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32 1) KARDA ELEONORA, casatorita	A1
1382 / 15/01/2021		
Act Normativ nr. Legea nr.17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12803 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. contract de donatie autentificat sub nr. 2197, din 15/05/2015 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32 1) KARDA GABRIELA, nasc. Szava, vaduva	A1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/12/2023, 12:01

Inscrieri privind dezmembrăminte de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	
Referințe	
12802 / 18/05/2015	
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 2197, din 15/05/2015 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTU VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 23/32
1) KARDIA GABRIELA, vadova, nasc. Szava	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	
Referințe	
37 / 05/07/2004	
Certificat De Mostenitor nr. 242/2003 emis de NP Szen Maria;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 6/32
1) KARDIA ELEONORA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2169)	
13114 / 23/06/2010	
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 2179, din 22/06/2010 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/32
1) KARDIA ELEONORA	
12802 / 18/05/2015	
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 2197, din 15/05/2015 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie ca bun propriu nuda proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuala 23/32
1) KARDIA ELEONORA, casatorita	
1394 / 15/01/2021	
Act Normativ nr. Legea nr.17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014
A1	

B. Partea II. Proprietari și acte

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	28662	5.000	Teren neimprejmuit;

Adresa: Jud. Covasna, EXTR. SF. GHEORGHE

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2169
Nr. topografic: 1455/11/2

A. Partea I. Descrierea imobilului



Nr. Cerere 44473
Ziua 18
Luna 12
Anul 2023
Cod verificare 100162588969

Carte Funciară Nr. 28662 Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

ANCIPI

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/12/2023, 11:59



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26771 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 44472
Ziua 18
Luna 12
Anul 2023

Cod verificare

10016258391



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1912

Nr. cadastral vechi:270/4/2

Nr. topografic:1455/10/1,1455/11/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, EXTR. SF. GHEORGHE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26771	5.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11312 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară aut. nr.480, din 10/05/2013 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 2) BARTHA IRINGO	A1
1399 / 15/01/2021		
Act Normativ nr. Legea nr.17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/12/2023, 11:58

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 26557 din 05.05.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 152 din 18.04.2023

În scopul: PUZ "SERVICII, COMERT, DEPOZITE -DN 13E"

Ca urmare a Cererii adresate de KARDA ELEONORA SI BARTHA IRINGÓ

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna BODOC
satul BODOC, sectorul , cod poștal , str. -
nr. 40 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0267-352303/ , email
înregistrată la nr. 20042 din 04.04.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFANTU GHEORGHE satul , sectorul
cod poștal , str. EXTRAVILAN

nr. FN, bl. , sc. , et. , ap.

sau identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 367 / 29.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 26771, 28662, 28664, 28663

Nr. Top CAD: 26771, 28662, 28664, 28663

Imobile în proprietate privată, situate în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, în zona de
protecție a căii de comunicație feroviara. Terenurile se afla sub incidența Art.3, alin.1 din Legea
17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan.
În CF nr. 28662, 28664, 28663 notat drept de uzufruct viager în favoarea Karda Gabriela.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA ARABIL

EXTRAVILAN NEREGLEMENTAT

ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "C" - Conf. HCL 88/2007 pt modificarea și completarea
HCL 230/2006.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> securitate la incendiu |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> protecția civilă |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (Conf. Legii 10/1995) ☐ aviz proiectant inițial
☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Avizul de oportunitate al Arhitectului Șef, aprobat de Primarul Municipiului Sf. Gheorghe;
- Agenția pentru Protecția Mediului, - Aviz Servicii de Telecomunicații Speciale, - Aviz Stat Major General MAPN; - Aviz Ministerul de Interne și SRI; - Acord CN CFR SA - Sucursala Regională de Cai Ferate Brașov
- Avizul Comisiei de circulație din cadrul Primăriei Municipiului sf. Gheorghe, - Aviz Poliția Rutieră;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultura Covasna;
- Aviz Gospodărirea Apelor S.G.A.;
- Direcția Agricolă Județul Covasna, - Agenția Națională pentru Îmbunătățiri Funciare;
- Aviz Consiliul Județean;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

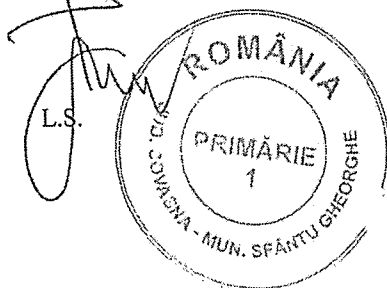
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-șef
BERSZAN RUXANDRA CARMEN

Întocmit
Ilyés Adél



Achitat taxa de: 307,00 lei, conform Chitanței nr. 23876 din 04.04.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

Inventar de coordonate

Puncte pe conturul parcelei

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
1	485654.253	563880.007	0.000
2	485653.691	563891.042	0.000
3	485652.510	563914.723	0.000
4	485650.809	563948.847	537.803
5	485649.969	563965.695	537.952
6	485355.643	563921.489	0.000
6	485649.135	563982.412	537.947
7	485350.586	563947.922	0.000
8	485353.733	563931.472	0.000
9	485356.950	563914.898	0.000
10	485363.605	563881.347	0.000
11	485370.374	563847.211	537.400

Inventar coordonate puncte radiate

1008	485653.956	563889.508	537.785
1009	485653.850	563898.083	537.777
1010	485653.611	563907.429	537.803
1011	485652.526	563914.730	537.783
1012	485652.253	563925.766	537.767
1013	485651.578	563934.530	537.745
1014	485650.921	563943.994	537.774
1016	485650.481	563957.365	537.885
1018	485649.161	563975.486	537.941
1020	485648.546	563992.121	538.035
1021	485647.816	564005.459	537.994
1022	485647.449	564015.464	537.992
1040	485341.952	563970.480	537.678
1041	485344.354	563980.463	537.402
1042	485348.517	563955.184	537.437
1043	485344.972	563954.554	537.644
1044	485363.762	563957.859	536.823
1045	485382.996	563960.967	536.831
1046	485401.908	563964.006	536.934
1047	485419.706	563966.769	536.934
1048	485437.326	563969.213	536.935
1049	485453.348	563971.341	537.008
1050	485471.063	563973.893	537.088
1051	485489.282	563976.538	537.330
1052	485509.958	563979.444	537.165
1053	485530.459	563982.203	537.336
1054	485549.416	563984.922	537.426
1055	485569.543	563987.628	537.554
1056	485587.642	563990.075	537.582

Kopacz
Corneliu

Digitally signed by Kopacz Corneliu
DN: cn=Kopacz Corneliu,
o=200506245KC67, ou=Kopacz Corneliu
RO-CV-F NR.0030,
email=kopaczcorneliu1@gmail.com, c=US
Date: 2024.09.20 12:57:40 +03'00'

1057	485605.542	563992.598	537.619
1058	485625.215	563995.197	537.745
1059	485642.495	563997.145	537.816
1060	485647.171	563997.550	537.985
1063	485630.834	563975.864	537.713
1064	485614.478	563973.637	537.667
1065	485595.156	563970.851	537.595
1066	485576.473	563968.560	537.564
1067	485557.605	563965.702	537.444
1068	485538.440	563963.165	537.411
1069	485519.319	563960.528	537.309
1070	485500.357	563957.946	537.305
1072	485464.724	563952.877	537.168
1073	485445.819	563950.230	537.015
1074	485428.019	563947.817	537.009
1075	485408.553	563944.928	536.984
1076	485389.420	563942.098	536.908
1077	485371.171	563938.988	536.871
1078	485354.871	563935.999	537.259
1079	485352.114	563935.328	537.437
1080	485349.094	563934.550	537.639
1081	485345.654	563947.570	537.690
1082	485352.196	563915.200	537.658
1083	485352.673	563915.662	537.603
1084	485355.669	563916.379	537.479
1085	485360.301	563917.010	537.109
1086	485378.341	563919.870	536.824
1087	485396.734	563922.690	536.836
1088	485416.661	563925.902	536.904
1089	485436.382	563928.797	536.915
1090	485454.912	563931.125	536.945
1091	485473.550	563933.522	537.142
1092	485492.648	563936.099	537.313
1093	485511.497	563938.947	537.155
1094	485531.032	563941.609	537.343
1095	485551.168	563944.290	537.430
1096	485576.811	563947.728	537.491
1097	485596.371	563950.496	537.546
1098	485615.391	563953.037	537.591
1099	485636.708	563955.964	537.571
1100	485649.369	563957.392	537.832
1101	485653.333	563957.105	537.746
1102	485654.814	563936.350	537.597
1103	485636.319	563933.548	537.493
1104	485615.558	563930.854	537.483
1105	485596.756	563928.257	537.500
1106	485578.863	563925.706	537.497
1107	485559.355	563922.963	537.469
1108	485541.622	563920.760	537.415
1109	485521.884	563917.989	537.295
1110	485502.745	563915.391	537.361
1111	485483.598	563912.791	537.324

Kopacz
Corneliu

Digitally signed by Kopacz Corneliu
DN: cn=Kopacz Corneliu,
o=200506245KC67, ou=Kopacz Corneliu
RO-CV-F NR.0030,
email=kopaczcorneliu1@gmail.com,
c=US
Date: 2024.09.20 12:57:55 +03'00'

1112	485461.219	563909.893	537.127
1113	485444.345	563907.501	536.981
1114	485425.495	563904.696	536.967
1115	485406.083	563902.030	536.889
1116	485391.485	563899.600	536.813
1117	485378.891	563897.959	536.823
1118	485360.652	563894.717	537.373
1119	485357.347	563893.707	537.562
1120	485356.513	563893.399	537.625
1121	485361.012	563870.448	537.613
1122	485361.452	563870.927	537.592
1123	485363.392	563870.997	537.400
1124	485365.343	563871.026	537.395
1125	485371.411	563871.958	537.015
1126	485391.506	563874.785	536.897
1127	485410.732	563877.457	536.993
1128	485430.646	563880.503	537.043
1129	485447.795	563882.999	537.081
1130	485467.100	563885.438	537.206
1131	485486.348	563887.878	537.377
1132	485505.220	563890.359	537.394
1133	485523.994	563892.670	537.240
1134	485543.332	563895.441	537.385
1135	485562.918	563898.115	537.437
1136	485579.456	563900.451	537.482
1137	485597.233	563903.017	537.466
1138	485617.820	563905.516	537.509
1139	485636.590	563907.973	537.524
1140	485652.668	563909.765	537.766
1141	485655.922	563910.027	537.722
1142	485656.926	563892.074	537.708
1143	485639.921	563889.889	537.441
1144	485622.324	563887.508	537.421
1145	485603.511	563885.238	537.430
1146	485583.361	563882.603	537.374
1147	485564.634	563880.112	537.348
1148	485545.616	563877.533	537.320
1149	485527.170	563875.029	537.204
1150	485507.875	563872.496	537.275
1151	485488.510	563869.816	537.320
1152	485468.863	563867.323	537.066
1153	485447.272	563864.368	536.999
1154	485427.596	563861.880	536.933
1155	485401.019	563857.755	536.842
1156	485381.560	563854.771	536.831
1157	485369.476	563852.412	537.371
1158	485367.382	563851.861	537.311
1159	485365.386	563851.393	537.530
1160	485364.631	563851.393	537.622
1162	485365.675	563845.733	537.615
1164	485366.384	563845.831	537.556
1165	485373.815	563847.153	537.128

Kopacz
Corneliu

Digitally signed by Kopacz Corneliu
DN: cn=Kopacz Corneliu,
o=200506245KC67, ou=Kopacz Corneliu
RO-CV-F NR.0030,
email=kopaczcorneliu1@gmail.com, c=US
Date: 2024.09.20 12:58:12 +03'00'

1166	485641.456	563849.533	536.863
1167	485640.143	563851.814	536.912
1168	485637.113	563853.781	536.906
1169	485636.627	563855.372	537.008
1170	485634.004	563857.311	537.100
1171	485634.147	563859.612	537.300
1172	485633.726	563862.361	537.344
1173	485633.623	563864.376	537.190
1174	485634.348	563867.009	537.306
1175	485637.340	563869.304	537.367
1176	485634.738	563871.745	537.452
1177	485635.478	563874.296	537.514
1178	485636.616	563876.823	537.558
1179	485634.720	563878.904	537.547
1180	485637.095	563878.641	537.701

KOPACZ CORNELIU, CATEGORIA B, AUT. Seria RO-CV-F 0030

CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafata totala pentru PUZ-Zona studiata

PROPRIETAR Karas Eleonora, Bartha Iringo
PARCELA Total
SUPRAFATA 30063940 mp
PERIMETRUL 791 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Coordonata	Distanța	X	Y	Z
5	6	485641.734	16.74	485649.969	563965.695	537.952
6	7	485640.3221	300.53	485649.135	563982.412	537.947
7	8	485637.0336	16.75	485350.586	563947.922	0.000
8	6	485637.0347	10.16	485353.733	563931.472	0.000
6	9	485634.4625	6.72	485355.643	563921.489	0.000
9	10	485634.4658	34.2	485356.950	563914.898	0.000
10	11	485634.4622	34.8	485363.605	563881.347	0.000
11	1	485634.223	285.77	485370.374	563847.211	537.400
1	2	485634.2394	11.05	485654.253	563880.007	0.000
2	3	485634.1723	23.71	485653.691	563891.042	0.000
3	4	485634.1708	34.17	485652.510	563914.723	0.000
4	5	485634.1714	16.87	485650.809	563948.847	537.803

F nr 28664 Sf. Gheorghe

PROPRIETAR Karas Eleonora
PARCELA nr 28664
SUPRAFATA 10063904 mp
PERIMETRUL 655 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Coordonata	Distanța	X	Y	Z
-------------	-------------	------------	----------	---	---	---

Kopacz Corneliu

Digitally signed by Kopacz Corneliu
DN: cn=Kopacz Corneliu,
o=20050624SKC67, ou=Kopacz
Corneliu RO-CV-F NR.0030,
email=kopaczcorneliu1@gmail.com,
c=US
Date: 2024.09.20 12:58:32 +03'00'

9	10	3	1658	34.2	485356.950	563914.898	0.000
10	3		221	290.83	485363.605	563881.347	0.000
3	4	1	1708	34.17	485652.510	563914.723	0.000
4	9	2	3223	295.81	485650.809	563948.847	537.803

F nr 28662 Sf. Gheorghe

PROPRIETAR Karpis Eleonora
PARCELA nr 28662
SUPRAFATA 499 17 mp
PERIMETRUL 627 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2		ntare	Distanta	X	Y	Z
8	6	3	0347	10.16	485353.733	563931.472	0.000
6	9	9	4625	6.72	485355.643	563921.489	0.000
9	4		223	295.81	485356.950	563914.898	0.000
4	5		714	16.87	485650.809	563948.847	537.803
5	8		222	298.21	485649.969	563965.695	537.952

F nr 28663 Sf. Gheorghe

PROPRIETAR Karpis Eleonora
PARCELA nr 8663
SUPRAFATA 100 68 mp
PERIMETRUL 646 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2		ntare	Distanta	X	Y	Z
3	10		221	290.83	485652.510	563914.723	0.000
10	11	3	622	34.8	485363.605	563881.347	0.000
11	1		23	285.77	485370.374	563847.211	537.400
1	2		394	11.05	485654.253	563880.007	0.000
2	3		723	23.71	485653.691	563891.042	0.000

F nr 26771 Sf. Gheorghe

PROPRIETAR Barbu Tringo
PARCELA nr 26771
SUPRAFATA 500 1 mp
PERIMETRUL 637 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2		ntare	Distanta	X	Y	Z
7	8		336	16.75	485350.586	563947.922	0.000
8	5		22	298.21	485353.733	563931.472	0.000
5	6		734	16.74	485649.969	563965.695	537.952
6	7		221	300.53	485649.135	563982.412	537.947

KOPACZ CORNELIU, CATEGORIA B, AUT. Seria RO-CV-F 0030

Kopacz
Corneliu

Digitally signed by Kopacz Corneliu
DN: cn=Kopacz Corneliu,
o=200506245KC67, ou=Kopacz Corneliu
RO-CV-F NR.0030,
email=kopaczcorneliu1@gmail.com, c=US
Date: 2024.09.20 12:58:50 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Extravilan Sf. Gheorghe, inscris in Cf nr. 28662, 28663, 28664, 26771 Sf. Gheorghe, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării: identificare :** Documentatie tehnica de ridicare topografica a imobilului din CF 28662, 28663, 28664, 26771 Sf. Gheorghe, respectiv nr. cad 28662, 28663, 28664, 26771 , pentru obtinerea avizului de la OCPI in vederea intocmirii Proiectului pentru PUZ. Certificat de urbanism nr. 152/18.04.2023 intocmit de Primaria Mun. Sf. Gheorghe, cu scopul "PUZ Servicii, Comert, Depozite Dn 13E ,,
3. **Suprafata planului supus receptiei :** 30000 mp
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** imobilul sus mentionat se afla in extravilanul Mun. Sf. Gheorghe.
Situatia actuala a categoriei de folosinta: - *arabil* =30000 mp\
5. **Situația juridică a imobilului,** conform Cf nr. 28662, 28663, 28664 Sf. Gheorghe este in proprietatea Karda Eleonora, iar CF nr. 26771 Sf. Gheorghe este in proprietatea Bartha Iringo.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**
Determinarile punctelor de statii s-au efectuat cu Stonex S9III Plus GNSS in modul RTK-cinematic in timp real. Masuratorile s-au executat cu receptor GNSS cu dubla frecventa L1/L2 GLONASS, 220 canale independente in mod RTK .
Precizia de determinare pe orizontala 2.5 mmm +/- 0.1 ppm (RMS)

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970.

Operațiuni efectuate în birou:

Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică, utilizând coordonatele punctelor de pe contur. Planul de situație a bunului imobil a fost executat cu ajutorul programului Mapsy 7.0. Planul de situație a imobilului a fost listat cu canon IPF 710.

Data întocmirii: Septembrie 2024

Semnătura și ștampila
KOPACZ CORNELIU,

CATEGORIA B, AUT. Seria RO-CV-F 0030

Kopacz
Corneliu

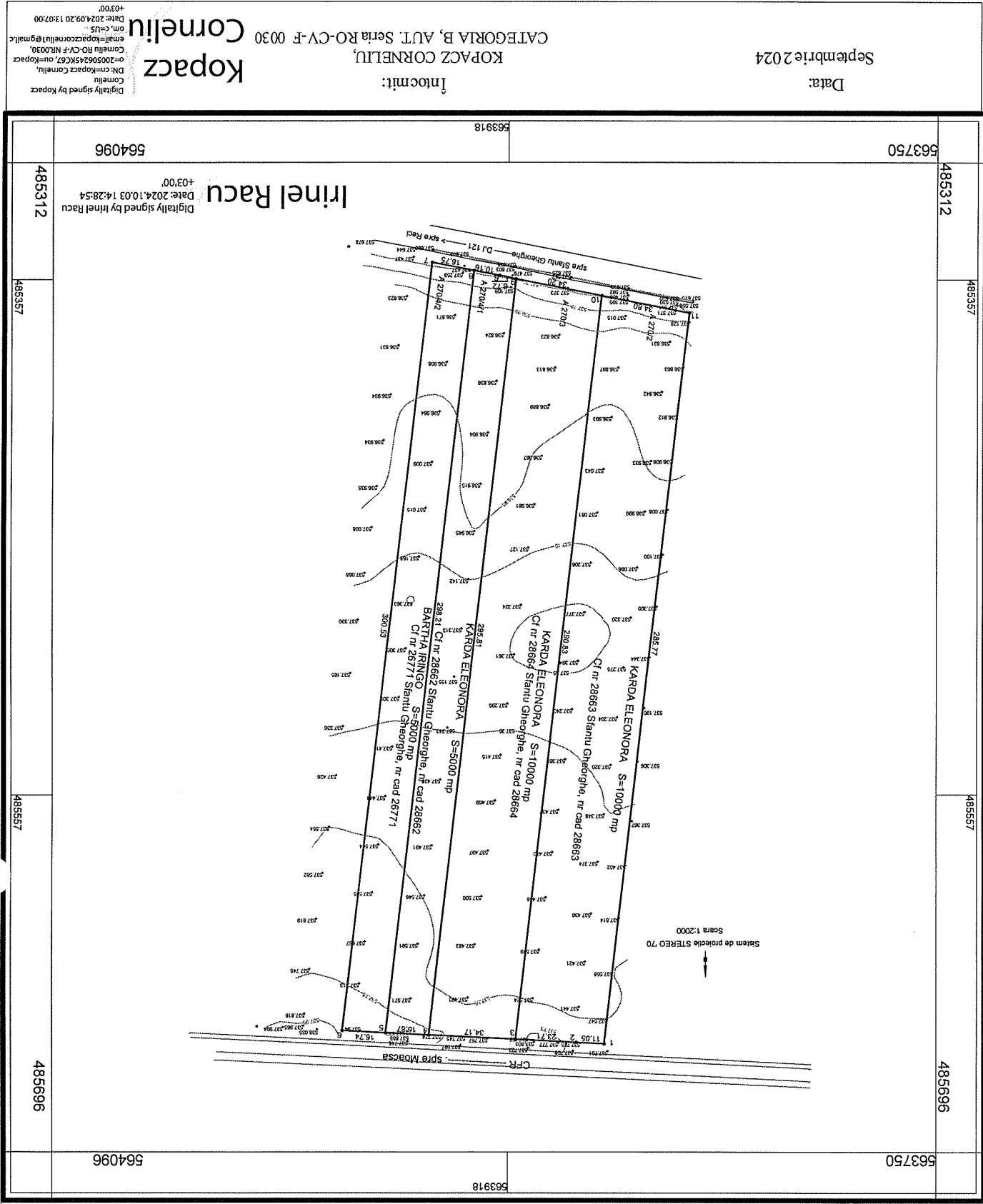
Digitally signed by Kopacz Corneliu
DN: cn=Kopacz Corneliu,
o=200506245KC67, ou=Kopacz Corneliu
RO-CV-F NR.0030,
email=kopaczcorneliu1@gmail.com, c=US
Date: 2024.09.20 12:59:09 +03'00'

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

a imobilelor din CF 28662, 28663, 28664, 26771 Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Județul: Covasna
 Teritoriul administrativ: Sf. Gheorghe
 Cod SIRTUA: 63401
 Adresa: extr. Sf. Gheorghe
 Nr. cadastral: nr. cad 28662, 28663, 28664, 26771

Numele proprietarilor și adresa:
 1. Karda Eleonora-1200 Bruxelles, Jeab Roch Collon,
 nr.12, Belgia
 2. Bartha Iringo-Com. Bodec, nr. 40, jud. Covasna



Data: Septembrie 2024

Intocmit:

KOPACZ CORNELIU,

CATEGORIA B, AUT. Seria RO-CV-F 0030

Kopacz
 Corneliu

Digitally signed by Kopacz
 Corneliu
 DN: cn=Kopacz Corneliu,
 o=Kopacz Corneliu,
 ou=Kopacz Corneliu,
 email=kopaczcorneliu@gmail.c
 or, c=US
 Date: 2024.09.20 13:07:00
 +03'00'