

CF 38260-SF.GHEORGHE  
CF 41995-SF.GHEORGHE

CF 40105-SF.GHEORGHE

TP 45409 SZEKELY J. ANNA

TP 43432 HAMZA IRINA

CF 24944-SF.GHEORGHE

CF 24945-SF.GHEORGHE

TP 42792 LEPEDUS ROZALIA

TP 42730 SANTA T. KAROLY

TP 42707 ZSIGMOND ANNA

CF 38262-SF.GHEORGHE  
nr cad 38262-S=60000mp

CF 38266-SF.GHEORGHE  
nr cad 38266-S=61000

CF 42080-SF.GHEORGHE  
nr cad 42080-S=38600mp

CF 41871-SF.GHEORGHE  
nr cad 41871-S=34300mp

CF 37755-SF.GHEORGHE  
nr cad 37755-S=16900mp

CF 28148-SF.GHEORGHE

CF 38777-SF.GHEORGHE

CF 38774-SF.GHEORGHE

CF 38335-SF.GHEORGHE

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita intravilanului constructibil existent (conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
- Limita extindere intravilan propusa conform prezentului P.U.Z.
- Limita edificabil (limita zonei de construire) propusa
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse - trasate orientativ
- Drum national DN13E
- Cai de comunicare rutiera existente modernizate/in curs de modernizare conform PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 190/2020 si P.U.Z. "PARC INDUSTRIAL MIXT II" - pr. nr. 321/2012 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017
- Cai de comunicare rutiera existente - propuse pentru modernizare
- Cai de comunicare rutiera propuse
- Drumuri de exploatare
- Cai de comunicare de perspectiva
- Intersectie cu sens giratoriu existente conform PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 190/2020

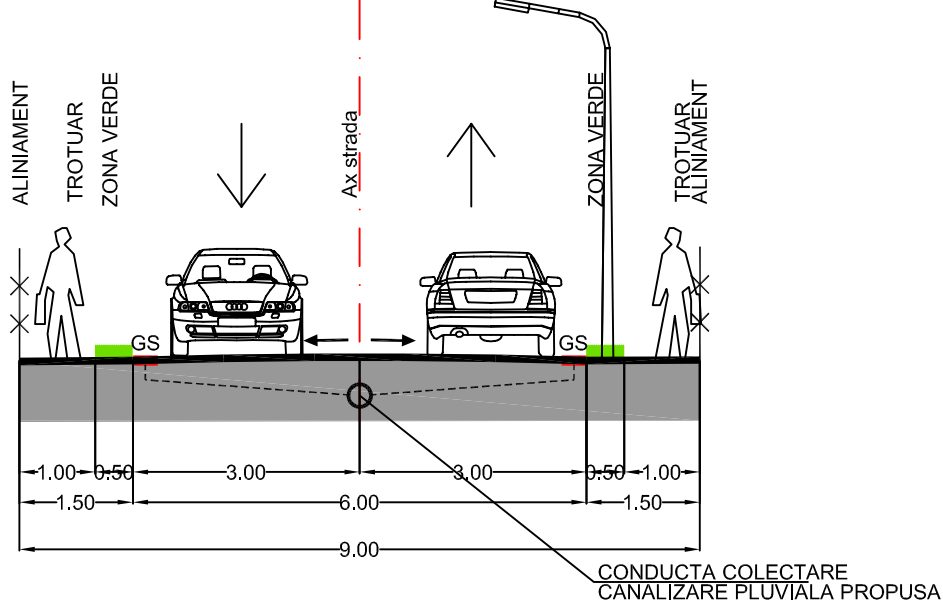
- Constructii existente
- Rezervor de apa pentru drencere
- Rezervor de apa pentru hidranti V=275mc
- CMex Conducte canalizare menajera existente, PVC Ms 250mm sau B D=200mm
- CMp Conducte canalizare menajera PVC KG, trasate conform propunerii PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 190/2020 si P.U.Z. "PARC INDUSTRIAL MIXT II" - pr. nr. 321/2012 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017
- CMp Conducte canalizare menajera propuse PVC KG
- CPex Conducte canalizare pluviala existente PVC Ms 315mm
- CPp Conducte canalizare pluviala PVC KG, trasate conform propunerii PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 190/2020 si P.U.Z. "PARC INDUSTRIAL MIXT II" - pr. nr. 321/2012 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017
- CPp Conducte canalizare pluviala propuse PVC KG pentru preluare ape pluviale de pe drumurile propuse - proprietate publica aflata in administrarea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe
- GMex Conducte distributie gaz metan existente Ø 90mm; Ø63mm,OL 3"
- GMP Conducte distributie gaz trasate conform propunerii PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 190/2020 si P.U.Z. "PARC INDUSTRIAL MIXT II" - pr. nr. 321/2012 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017
- GMP Conducte distributie gaz propuse
- TS Retea subterana telefonizare Telekom existenta
- ARex Conducte alimentare cu apa existente, PEID 160mm; PEID 110mm; PEID 63mm; PEID 40mm; PEID 32mm; PE 110mm

- ARp Conducte alimentare cu apa trasate conform propunerii PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 190/2020 si P.U.Z. "PARC INDUSTRIAL MIXT II" - pr. nr. 321/2012 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017
- ARp Conducte alimentare cu apa propuse
- CV Camine vane existente
- HI Retea de apa pentru incendiu PE 160mm
- LEA Linie electrica aeriana 20kV
- LEA Linie electrica aeriana 0,4kV
- LES Linie electrica subterana 20kV
- LES Linie electrica subterana 0,4kV
- LESp Linie electrica subterana trasate conform propunerii PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 190/2020 si P.U.Z. "PARC INDUSTRIAL MIXT II" - pr. nr. 321/2012 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017
- LESp Linie electrica subterana propusa
- Stalp electric
- Canale de distributie - lucrari de imbunatatiri funciare - zona de protectie latime 2,00m
- Canale de distributie (conducte ingropate) DN 160mm - lucrari de imbunatatiri funciare - zona de protectie latime 2,00m


**Nota:**

- La realizarea oricaror lucrari de constructii se vor respecta zonele de siguranta si zonele de protectie ale retelor si instalatiilor tehnico-edilitare conform legislatiei si normativelor in vigoare
- Alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori se va realiza in baza unui "Studiu de solutie" de specialitate DEER Covasna
- Colectare ape pluviale pentru investitiile viitoare - in bazine de retentie cu puturi drenante
- Colectare ape pluviale de pe drumurile propuse - racordare la retea de colectare ape meteorice existenta Dn 315mm ce se va extinde

PROFIL CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



STRADA DE CATEGORIA A III-A  
PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE -  
CU IMBRACAMINTE ASFALTICA  
(profil preluat din P.U.Z. "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018  
elaborat de S.C. "V&K" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 190/2020)

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PROIECTARE "V&K" S.R.L.			BENEFICIAR PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE		PROIECT NR.: 68759/2024 1620/2024
	SISTEM DE TRATARE APELOR DE PLUVIALE, ROMANIA, STR. KOTUSZ 22000, SMOLENTS, MOLDOVA, TEL: +4036749677, EMAIL: office@v&k.ro, J199200781/467/2025			TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII CAMPUL FRUMOS" SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA		
	Nume			SEMANTICA	DATA: 11/000	TITLU PLANSA: RELETE TEHNICO-EDILITARE, SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA
	SEF DE PROIECT			ARH. VIVIANE GHEORGHIU	DATA: MAR 2025	
	PROIECTANT			ING. STEFAN GRAMA		
	DESEINAT			ING. MONICA TAVARA		
DESINTELE DE AUTOR INAPUNTA S.C.V&K S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTUL NU POATE FI COPRIAT, REPRODUS, PANA LA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PANA LA "MICA INDETERMINAT"						FAZA: P.U.Z. PLANSA NR.: 1-03