

## DECLARAȚIE

Subsemnatul/a....., cu domiciliul în  
localitatea....., str....., nr..., bl.....,  
sc..., ap....., județul..... identificat cu BI/C.I. seria.....,  
nr....., eliberată de.....  
C.N.P..... în calitate  
de.....al terenului arabil identificat prin  
CF/TP....., nr.cad./top....., aflat în  
tarlaua....., parcela.....

Subsemnatul/ta PETER FI. ZITA - ARNES, cu domiciliul în

..... în calitate de reprezentant legal al  
PAROHIA UNITARIANĂ SF. GHEORGHE, proprietar a terenului  
arabil identificat prin CF/TP 42080,  
nr.cad./top 42080, aflat în tarlaua 30,  
parcele 366/8,

### îmi exprim acordul

cu privire la soluțiile propuse prin documentația de urbanism nr. 68759/1620/2024 întocmită de  
Societatea româno-germană de proiectare V&K SRL, intitulată PUZ „Zonă industrială și  
servicii” Câmpul Frumos, municipiul Sfântu Gheorghe, care va afecta și imobilul/imobilele  
susmenționat/e.

Acordul exprimat nu se referă la nicio formă translativă de proprietate, ci doar la elaborarea și  
aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a documentației de  
urbanism.

Data: 20.06.2025



Sunt de acord ca Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe să prelucrez datele mele cu caracter personal,  
în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în  
ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de  
abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) - GDPR. Temeiul juridic  
al prelucrării acestor date este consimțământul subsemnatei/subsemnatului. Consimțământul în ceea ce  
privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt  
voluntare. Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către Primăria  
Municipiului Sfântu Gheorghe conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate.  
Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului  
pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie,  
și/sau atât cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter  
personal.

Data: 20.06.2025

.....





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	21672
Ziua	11
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare  
100190305612



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42080 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42080	38.600	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19800 / 08/07/2021</b> Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 42955, din 24/01/2006 emis de C.J.S.D.P.T. COVASNA,; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatia tehnica cadastrala nr. 26/2021, din 03/07/2021 emis de PFA Gyorgy Ede-Zsolt; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 44042, din 05/07/2021 emis de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA UNITARIANA SFANTU GHEORGHE, CIF:11146800	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	722.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2025, 09:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>