

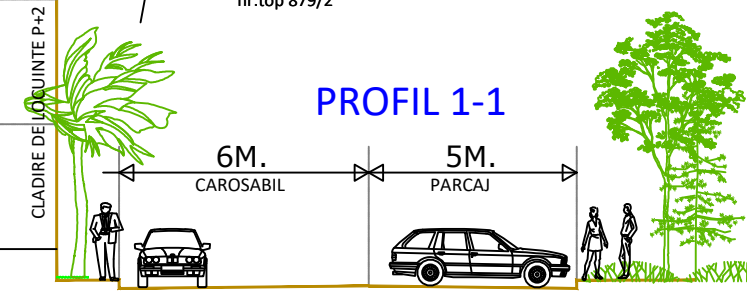
BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA TEREN SISTEMATIZAT = 1.181 MP.
proprietatea SC BAUTUR SRL Sf.Gheorghe , CF 24552
Arie construita existenta pastrata = 15 mp.
Arie desfasurata existenta pastrata = 15 mp.
Arie construita propusa max. = 450 mp.
Arie desfasurata propusa max. = 1400 mp. (12 apart.)
POT propus = 40%
CUT propus = 1,2
Suprafata spatii verzi propuse = 281 mp. (min. 2 mp.x 36 loc = 72mp).
Suprafata sistem carosabil propus = 350 mp.
Suprafata alei pietonale propuse = 100 mp

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA PUZ
- LIMITA REGLEMENTARI PUZ S=1181 MP.
- LIMITA ZONA EDIFICABILA la 2m. fata de limita propr.
- UTR 1**
SC BAUTUR SRL S teren=1181 MP.
- CLADIRI EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PUZ
- CLADIRE EXISTENTA PE AMPLASAMENT POST TRAFEO
- CLADIRI DE LOCUINTE PROPUSE ET.1 / UTR 1
- CAROSABIL PROPUSE IN INCINTA SC BAUTUR SRL

PROFIL 1-1



S.C. CAD PROJECT S.R.L.		DENUMIRE: SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII SF.GHEORGHE, STR.GYARFAS JENO, NR.9		PR. NR. 1/2019
SF.GHEORGHE - str. N.JORGA - bloc.4/B/3 - jud.COVASNA tel.+fax.: 0267-351399, GSM: 0744-307852, e-mail:cp@planet.ro		BENEFICIAR	SC BAUTUR SRL	FAZA PUZ
SEF PROIECT		TITLU PLANSA	PLAN SITUATIE PROPUSE REGLEMENTARI	DATA
PROIECTAT		NR. PLANSA	A-03	AUG.2019
		SCARA	1: 500 / A3	

arh.urb.NEMETH CSABA
MEMBRU R.U.R.