

OPERATOR REGIONAL-
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX
Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

Nr. 9058 / 30. 09. 2021

S.T.

Către,

BALOGH LASZLO
str. 1 Decembrie 1918 bl.12/B/3
tel. 0744307852

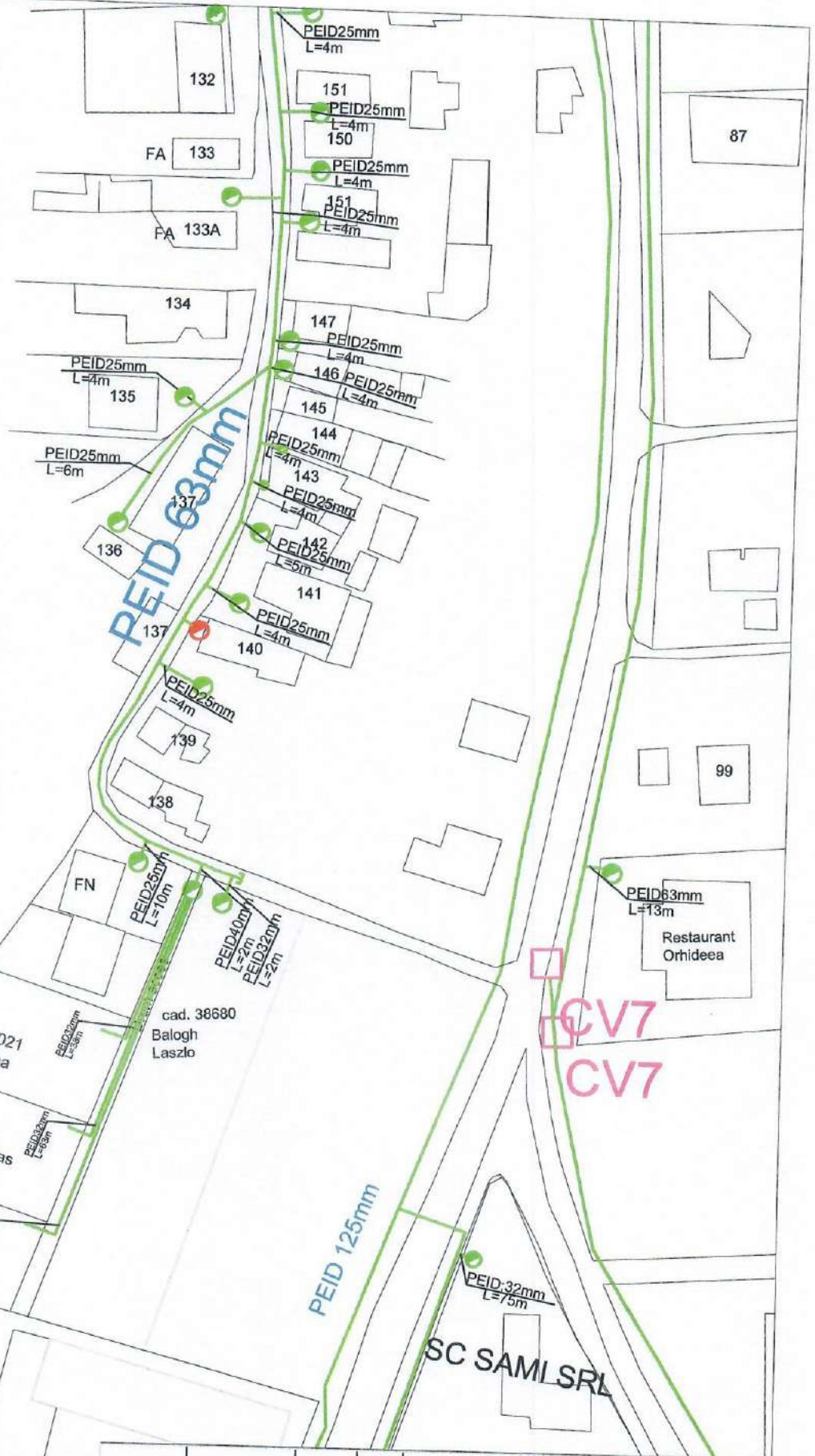
Referitor la documentația d-voastră prin care solicitați emiterea avizului pentru **ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM” PUZ ZONA DE LOCUINTE CHILIENI ”** situat în mun. Sf. Gheorghe , jud. Covasna, sat Chileni, CF 38680, Certificat de urbanism Nr. 419 / 13.08.2021, prin prezenta vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru realizare P.U.Z. în conform proiect nr.7 /2021, faza P.U.Z., elaborat de SC CAD PROJECT SRL.

Alăturat vă trimitem planșa nr. AA- 156 /2021 , pe care este trasata orientativ rețeaua de apă potabilă aflată în exploatarea operatorului regional Gospodărie Comunală S.A din zona studiată.

ec. Kozsokár Attila
director general



ing. Mátyás Ferenc
director tehnic



LEGENDA

- Camin apometru
- Retea de distributie apa
- CV Camin de vane

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
 GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. <small>Operator Regional Apă - Canal 40, Bulevardul nr. 27, 51100 Gheorghe, Județul COVILIA Tel: 0267/561.000 www.apa-coviliasatut.ro</small>				
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	TITLU PROIECT: Retea de apa potabila exista in Chitleni
SEF PROIECT				
PROIECTAT				
VERIFICAT				
DESENAT	ing. Varga Sandor		DATA 09.2021	TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE
BENEFICIAR: Primaria municipiului Sfântu Gheorghe				Faza: -
				Plansa nr. AA-156



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

Către LASZLO BALOGH,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7060220103718 / 13.01.2022 pentru obiectivul : **ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM "PUZ ZONA DE LOCUINTE CHILIENI"** de la adresa: CHILIENI, sat -, strada CHILIENI, nr. FN, bloc EXTRAVILAN, etaj -, apartament -, cod postal 520001, numar cadastral -, județul COVASNA.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060220103718 / 14.02.2022

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 13.08.2023**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 419 / 13.08.2021
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care exista în zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrică, Termoelectrică, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14511754

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Director Sucursala COVASNA

Csaba
Jozsa
Digitally signed
by Csaba Jozsa
Date:
2022.02.16
12:14:17 +02'00'

Sef S.A.R. COVASNA
VERESS ATTILA-HUBA

Intocmit
Gyula Denes

PLAN DE SITUATIE

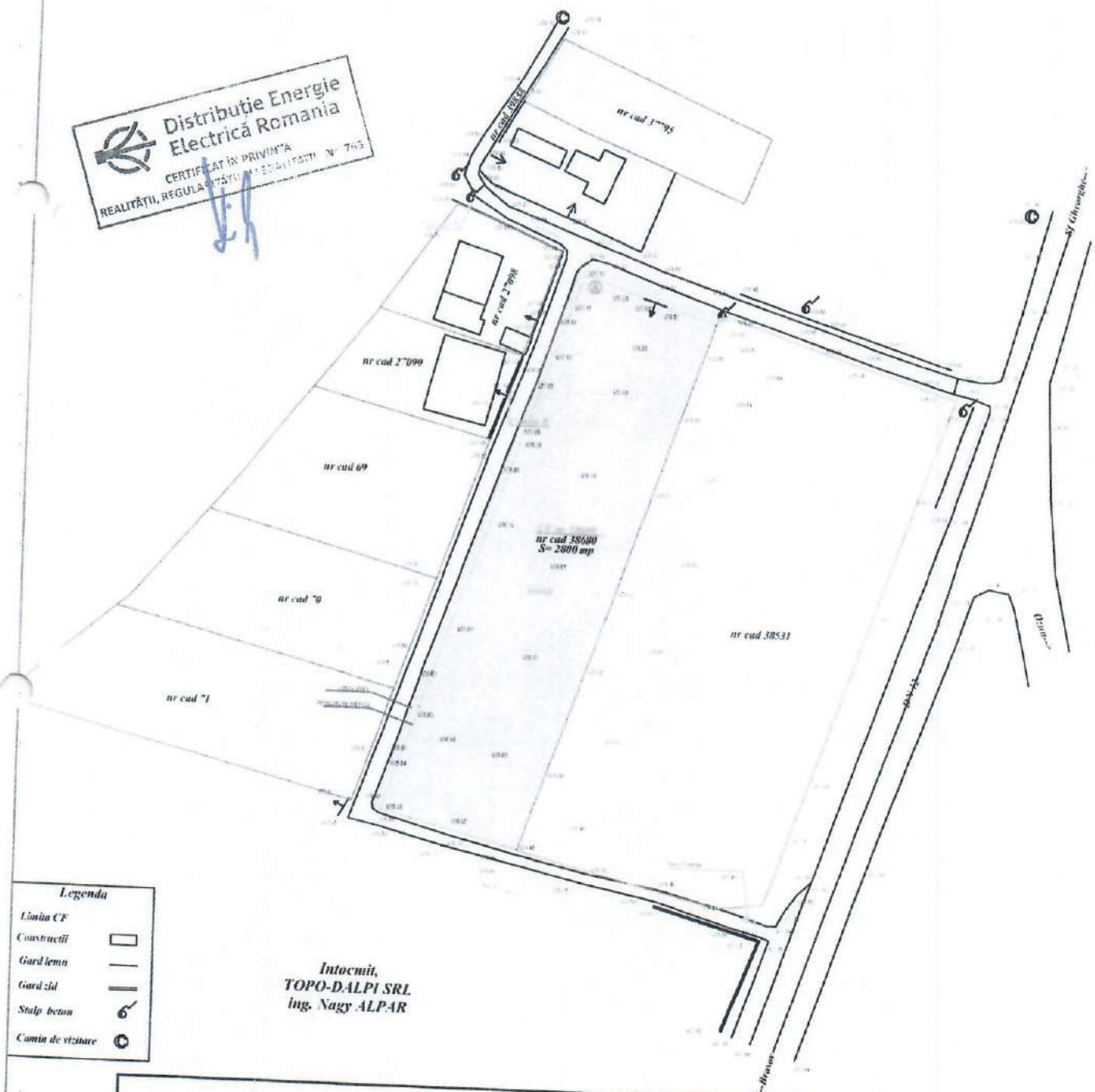
scara 1:750

Privind imobilul situat in extr. Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna.

Inscris in CF SF. GHEORGHE nr. 38680, nr. cad 38680 arabil in suprafata de 2800 mp.

Proprietari: BALOGH LASZLO si BALOGH ZSUZSANNA din Mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, bl. 12, sc. B, et. 1, ap. 3, jud. Covasna

Sistem de proiectie Stere 70
Plan de referinta arbitrar



Intocmit,
TOPO-DALPI SRL
Ing. Nagy ALPAR

Legenda	
Linia CF	
Constructii	
Gard lemn	
Gard zid	
Stalp beton	
Camin de vizitare	

S.C. CAD PROJECT S.R.L.

DENUMIRE: PUZ
ZONA DE LOCUINTE CHILIENI
CF38680

PR. NR.
7/2021

BENEFICIAR
TITLU PLANSA
NR. PLANSA
SCARA

BALOGH LASZLO
RIDICARE TOPOGRAFICA

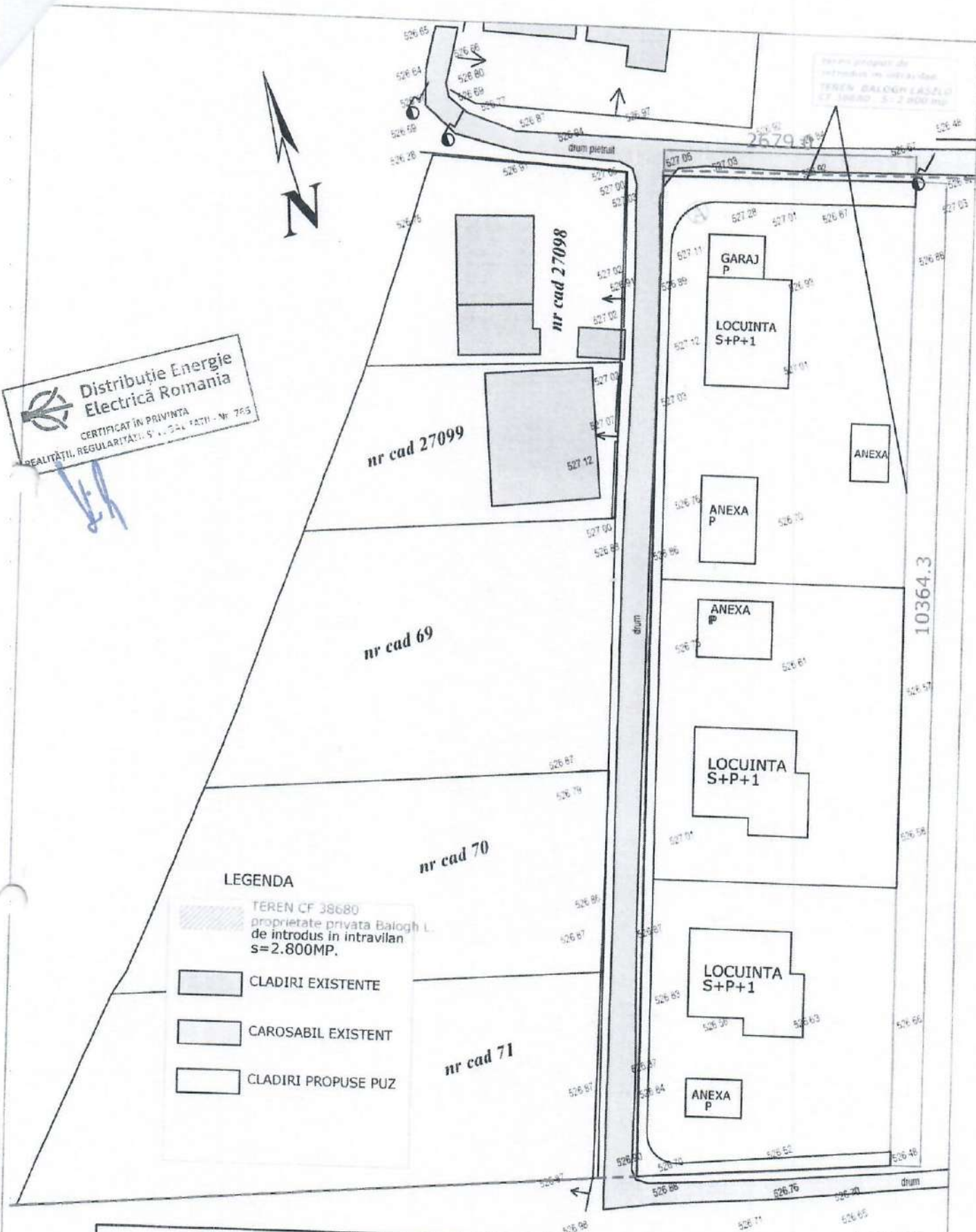
A-02
1:1000 /A4

FAZA
PUZ

DATA
IAN.2022

SEF PROIECT arh.NEMETH CSABA
PROIECTAT arh.NEMETH CSABA






S.C. CAD PROJECT S.R.L.		DENUMIRE: PUZ ZONA DE LOCUINTE CHILIENTI CF38680	PR. NR. 7/2021
SEF PROIECT PROIECTAT	arh.NEMETH CSABA	BENEFICIAR BALOGH LASZLO	FAZA PUZ
	arh.NEMETH CSABA	TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE PROPOS	DATA IAN.2022
		NR. PLANSA A-04	
		SCARA 1:500 /A4	



teren introdus in intravilan
PUZ ZONA DE LOCUIT
"ALSO MART" pr.616/2006
OT=30% S=0,47 ha.
CUT=0,6

 Distribuție Energie
Electrică România
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA
REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII - Nr. 765

LEGENDA

-  TEREN CF 38680
proprietate privata Balogh L.
de introdus in intravilan
s=2.800MP.
-  TEREN RAMAS IN
proprietate privata
S=2.590MP.
-  TEREN EXPROPRIAT
S=210MP.
-  CLADIRI EXISTENTE
-  CAROSABIL EXISTENT

S.C. CAD PROJECT S.R.L.

SEF PROIECT arh.NEMETH CSABA
PROIECTAT arh.NEMETH CSABA

DENUMIRE: PUZ
ZONA DE LOCUINTE CHILIENI
CF38680

BENEFICIAR BALOGH LASZLO
TITLU PLANSĂ PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT
NR. PLANSĂ PLAN DE SITUAȚIE PROPRIETĂȚI
SCARA A-03
1: 500 /A4

PR. NR.
7/2021

FAZA
PUZ

DATA
IAN.2022

Fuf. Chilian

nemeth52@gmail.com

From: Serviciul Monitorizare Lucrari s <noreply@distrigazsud-retele.ro>
Sent: Monday, September 27, 2021 1:49 PM
To: nemeth52@gmail.com
Subject: Raspuns la mesajul #638442 transmis pe www.distrigazsud-retele.ro

Buna ziua,

Urmare mesajului dumneavoastra, va informam ca societatea noastra nu a putut da curs solicitarii de emitere a notei de plata, intrucat nu exista licenta de distributie DGSR in localitatea mentionata.

Va asiguram pe aceasta cale de intreaga disponibilitate a societatii noastre in vederea celei mai bune colaborari.

Cu stima,

Distrigaz Sud Retele
Serviciul Monitorizare Lucrari si Gestiune Reclamatii

Atentie! Aceasta adresa de e-mail nu este pentru urgente gaze! Pentru miros de gaze sau evenimente ce pun in pericol siguranta dumneavoastra sau a instalatiilor de utilizare a gazelor naturale telefonati la NUMARUL DE TELEFON DE URGENTA, 021/9281 disponibil nonstop.

Pentru informatii suplimentare, este necesar sa efectuati o noua inregistrare accesand link-ul:
<https://www.distrigazsud-retele.ro/contact-distrigazsud-retele/>



AVIZ CONDITIONAT

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul: INVENTAR DE RETEA

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 01.10.2021

Numar de inregistrare : 59 CV

Catre: **BALOGH LÁSZLÓ**

Adresa: **JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, BL.12, SC.B, ET.I, AP.3**

AVIZ CONDITIONAT

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru: **“ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PENTRU «PUZ ZONA DE LOCUINTE CHILIENI»” in JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, SATUL CHILIENI, EXTRAVILAN, FN, CF 38680, C.U.NR.419/13.08.2021**, conform documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicații/fibra optica instalate.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Telekom este de acord cu aceasta lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Telekom. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la telefon **0267/341411**, fax **0267/304124**.
- Predarea amplasamentului privind reteaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom, la predarea amplasamentului.
- **Avizul conditionat este valabil numai pentru faza de “ELABORARE P.U.Z.”.**
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- **Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.**

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Gabriela CHIRILA