

teren introdus in intravilan
PUZ ZONA DE LOCUIT
"ALSO MART" pr.616/2006
POT=30%
CUT=0,6
S=0,47 ha.

INTRAVILAN EXISTENT

LEGENDA

- LIMITA ZONA DE INFLUENTA
S=11.450 MP.
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN
PROPOS PENTRU EXTINDERE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA UTR 1
zona functionala rezidentiala
locuinte cu regim mic de inaltime
Limita proprietate Balogh Kaszlo
S=2.800MP. CF 38680
- ZONA DESTINATIE SPECIALA
Parohia Reformata-constr. dest.spec.
interdictie temporara construire
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
in cadrul zonei reglementate
in cadrul zonei destinate speciala
- P+1+M CONSTRUCTII EXISTENTE
in afara zonei reglementate
- CONSTRUCTII PROPUSE (indicativ)
loc. individuale cu regim mic inaltime
- PLATFORME CAROSABILE PASTRATE
in afara zonei reglementate
- PLATFORME CAROSABILE PROPUSE
in afara zonei reglementate
conform Aviz Comisia de Circulatie

BILANT TERITORIAL IN ZONA REGLEMENTATA conform Aviz Oportunitate nr.7/15.07.2021

SUPRAFATA REGLEMENTATA S=2.800 MP.,CF38680
LIMITA ZONA EDIFICABILA S=2.100 MP.
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUIBILA Sc=840 MP.,POT=30%
SUPRAFATA MAXIMA DESFASURATA Scd= 1.620 MP., CUT=0,6
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI S=1.600 MP.,reprezinta 100mp./locuitor
SUPRAFATA MINIMA ALEI CAROSABILE+TROTUARE S=360 MP.

POT EXISTENT = 0,0% , POT MAXIM PROPOS = 30%
CUT EXISTENT = 0,0 , CUT MAXIM PROPOS = 0,6
REGIM DE INALTIME : MAXIM=S+P+1

Limita zonei edificabile va fi paralela si la urmatoarele distante fata de limitele de proprietate :

- fata de limita din Est la o distanta de 2,0 m.
- fata de limita din Sud la o distanta de 4,5 m.
- fata de limita din West la o distanta de 3,0 m.
- fata de limita din Nord la o distanta de 4,5 m.

Aliniamentul A-A este paralel cu limita de proprietate West si se afla la o distanta de 5,0 m spre est fata de aceasta.

Aliniamentul B-B este paralel cu limita de proprietate Nord si se afla la o distanta de 6,0 m spre sud fata de aceasta.

Aliniamentul C-C este paralel cu limita de proprietate Sud si se afla la o distanta de 4,5 m spre nord fata de aceasta.

Sistem de proiectie Stereio '70
Plan de referinta arbitrar

ARH.NEMETH CSABA IOSIF
MEMBRU R.U.R.

S.C. CAD PROJECT S.R.L.

SF.GHEORGHE - str. N.TORGA
TEL.+FAX.:067-351399, E-MAIL:proiecte@cadproject.ro

SEF PROIECT arh.NEMETH CSABA
PROIECTAT arh.NEMETH CSABA

DENUMIRE:	PUZ ZONA DE LOCUINTE CHILIENTI CF38680	PR. NR.	7/2021
BENEFICIAR	BALOGH LASZLO	FAZA	PUZ
TITLU PLANSA	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI	DATA	IAN.2022
NR. PLANSA	A-03		
SCARA	1:500 /A3		

aliniament B-B

aliniament B-B

aliniament C-C

aliniament C-C

EXTINDERE INTRAVILAN

UTR 1

1 L S+P+1 20°-70° 30% 0,6



- INDICATIVUL ZONEI (UTR 1.) PTR. REGULAMENT P.U.Z
- ZONA FUNCTIONALA REZIDENTIALA
(locuinte individuale regim mic inaltime)
- NUMAR DE NIVELURI
- INVELTOARE TIP SARPANTA
- P.O.T. IN ZONA FUNCTIONALA
- C.U.T. IN ZONA FUNCTIONALA

INTRAVILAN EXISTENT

teren introdus in intravilan
PUZ ZONA DE LOCUIT
"ALSO MART" pr.616/2006
POT=30%
CUT=0,6
S=0,47 ha.

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTURII
Direcția pentru Cultură, Cultură și Patrimoniu
Cultural Național a județului Covasna
VIZAT SPRE AȘCHIMDARI
Anexă la avizul de specialitate M.C.C.
Nr. 125/10/23.03.2022

LEGENDA

-  LIMITA ZONA DE INFLUENTA
S=11.450 MP.
-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
-  LIMITA INTRAVILAN
PROPUȘ PENTRU EXTINDERE
-  LIMITA ZONA REGLEMENTATA UTR 1
zona funcționala rezidențială
locuințe cu regim mic de înălțime
Limita proprietate Balogh Kaszlo
S=2.800MP. CF 38680
-  P+1+M CONSTRUCTII EXISTENTE
in afara zonei reglementate
-  PLATFORME CAROSABILE PASTRATE
in afara zonei reglementate
-  PLATFORME CAROSABILE PROPUSE
in afara zonei reglementate
conform Aviz Comisia de Circulație
-  TERENURI CE SE INTENTIONEAZA
A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
in zona reglementata S=483mp.
-  TEREN PROPRIETATE PRIVATA
PERSONA FIZICA
in zonei reglementate
-  TEREN PROPRIETATE PERS. JURIDICE
ZONA DESTINATIE SPECIALA
Parohia Reformata-constr.dest.spcl.
in afara zonei reglementate



ARH.NEMETH CSABA IOSIF
MEMBRU R.U.R.

PAROHIA REFORMATA

CF nr 38531
nr cad 38531
S= 4600 mp

TSA - teren cu
destinație speciala
asistența sociala

CF nr 38680
nr cad 38680
S= 2800 mp
BALOGH LASZLO
TAA - Arabil

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

INTRAVILAN EXISTENT

EXTINDERE INTRAVILAN

S.C. CAD PROJECT S.R.L.		DENUMIRE: PUZ ZONA DE LOCUINTE CHILIENI CF38680		PR. NR. 7/2021
SF. GEORGHE - str. N. IORGA - nr. 73 TEL + FAX: 067-351399, E-MAIL: info@cad.ro		BENEFICIAR	BALOGH LASZLO	FAZA
SEF PROIECT arh.NEMETH CSABA		TITLU PLANSA	PLAN DE SITUATIE PROPRIETATI TEREN	PUZ
PROIECTAT arh.NEMETH CSABA		NR. PLANSA	A-04	DATA
		SCARA	1: 500 /A3	IAN.2022

INTRAVILAN EXISTENT

teren introdus in intravilan
PUZ ZONA DE LOCUIT
"ALSO MART" pr.616/2006
POT=30%
S=0,47 ha.
CUT=0,6

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTURII
Direcția pentru Cultură, Cultură și Patrimoniu
Cultural Național a județului Covna
VIZAT SPRE NESCUMINARE
Anexă la avizul de specialitate M.C.C.
Nr. 151/V/13.03.2022

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

PAROHIA REFORMATA
TSA - teren cu
destinatie speciala
constructii asistenta sociala

LEGENDA

- TEREN REGLEMENTAT CF 38680**
de introdus in intravilan
s=2.800MP.
- CLADIRI PROPUSE (informativ)**
in zona reglementata
- CLADIRI EXISTENTE**
in afara zonei reglementate
- CLADIRI PROPUSE (informativ)**
in afara zonei reglementate
- AR — **CONDUCTA DISTRIBUTIE APA POTABILA**
PE80 , SDR 17,6 ; O63x3,6mm
- AR - - - **BRANSAMENT DE APA POTABILA**
PE80 , SDR 17,6 ; O32x1,9mm
- - - **BRANSAMENT CANALIZARE MENAJERA**

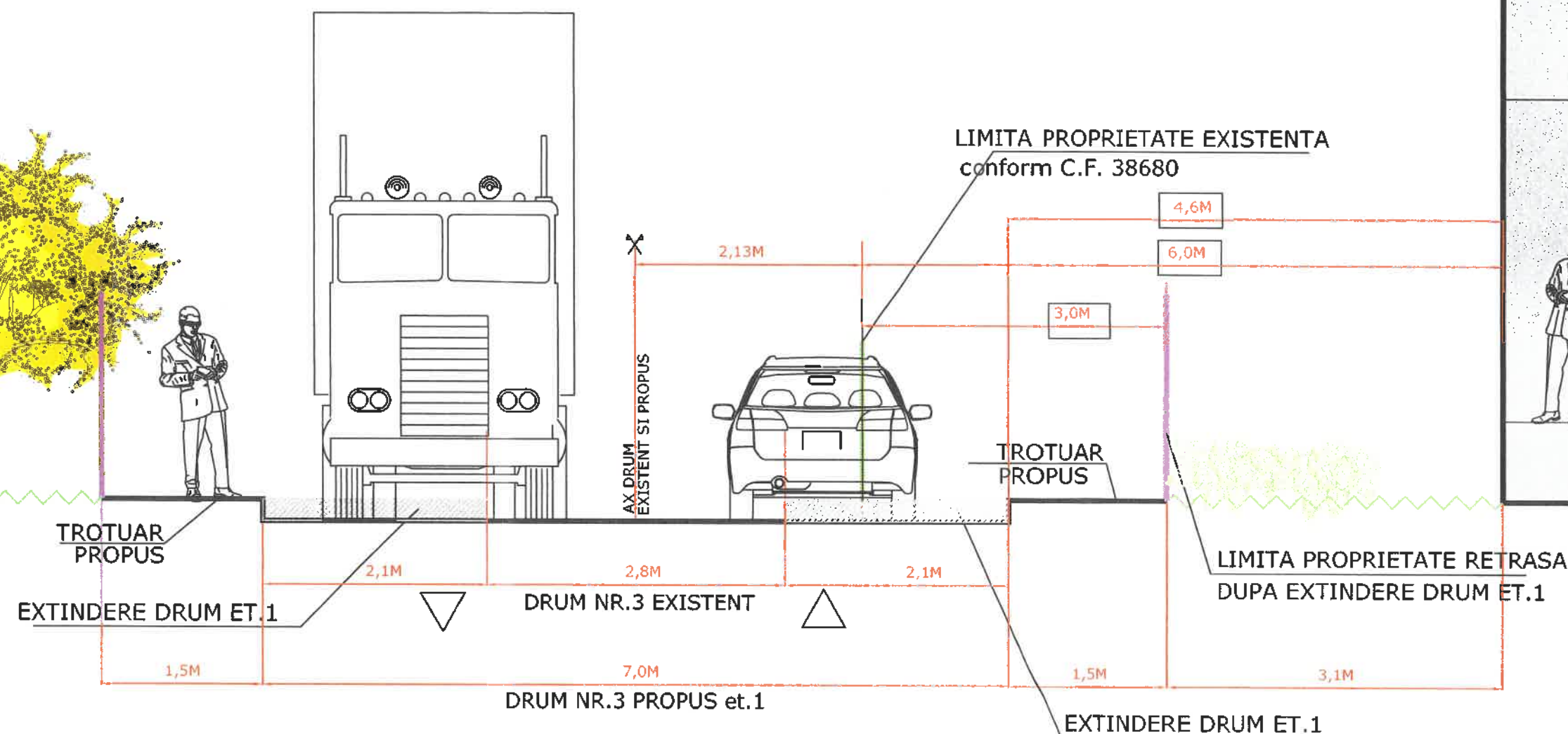


ARH.NEMETH CSABA IOSIF
MEMBRU R.U.R.

S.C. CAD PROJECT S.R.L.		DENUMIRE: PUZ ZONA DE LOCUINTE CHILIENI CF38680	PR. NR. 7/2021
BENEFICIAR		BALOGH LASZLO	FAZA
TITLU PLANSA		PLAN DE SITUATIE PROPOS EDILITARE	PUZ
MR. PLANSA		A-05	DATA
SCARA		1:500 /A3	IAN.2022
SEF PROIECT	arh.NEMETH CSABA		
PROIECTAT	ing. FEJER ROBERT		

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTURII
 Direcția pentru Cultură, Cultură și Patrimoniul
 Cultural Național și Județului Covasna
VIZAT SPRE NESCHEIMARE
 Anexă la avizul de specialitate M.C.C.
 Nr. 125/01.03.2022

aliniament B-B



ETAJ 1

PARTER



PROFIL 2-2

S.C. CAD PROJECT S.R.L. <small>SF. GHEORGHE - str. N. JORGA - bl. 13 - sc. 3 - et. 3 - ap. 133 TEL. +FAX: 057-351299, E-MAIL: info@cadproject.ro</small>		DENUMIRE: PUZ ZONA DE LOCUINTE CHILIEI CF38680		PR. NR. 7/2021
SEF PROIECT		arh. NEMETH CSABA		FAZA
PROIECTAT		arh. NEMETH CSABA		PUZ
		BENEFICIAR		DATA
		TITLU PLANSA		IAN. 2022
		NR. PLANSA		
		SCARA		
		1:50 /A3		

PUZ ZONA DE LOCUINTE CHILIENI - CF 38680 , proiect NR. 7 / 2021
TABEL SINTETIC CU SITURILE ARHEOLOGICE SI MONUMENTELE ISTORICE DIN LOCALITATEA CHILIENI

relatia cu amplasament PUZ

Cod RAN	Denumire	Datare	Reper	Coordonate	Distanța până la PUZ	Categorie	Tip
63410.01 cod LMI: CV-II-m-A-13193	Biserica unitariana	sec.XIII,modificat 1497, 1799,turn 1820	localizat pe o movila de pamant de la marginea estica a localitatii	45°50'16.74"N /25°48'05.99"E	626 m.	constructie	biserica si necropola
63410.02	Sit arheologic	Epoca migratiilor sec.IV,Epoca bronzului mijlociu,Epoca medievala timpurie sec.XIII, Neolitic mijlociu	localizat la sud de sat,pe malul stang al raului ,intre Olt si drumul catre Brasov	45°49'47.81"N /25°47'59.90"E	310 m.	locuire civila	asezare
63410.03 cod LMI: CV-II-m-B-13192	Conacul Székely-Pótsa	Epoca medievala tarzie, inc.sec.XVIII,transformat sec.XIX si sec.XX	localizat la 200m. Vest de Biserica unitariana , Chileni nr.165	45°50'16.97"N /25°48'03.58"E	642,5 m.	constructie	conac
63410.04	Necropola geto-dacica	Latène / sec.I I.Hr. - I d.Hr.	localizata pe malul stang al Oltului	45°50'13.22"N /25°48'08.27"E	520 m.	descoperire funerara	necropola
cod LMI: CV-II-m-B-13191	Biserica reformata	1728	localizat pe o movila de pamant de la marginea estica a localitatii	45°50'28.85"N /25°48'10.87"E	993,6 m.	constructie	biserica
cod LMI: CV-IV-m-A-13350	Coloana de piatra	1751	localizat la 75m spre N-E fata de Biserica Unitariana,in cimitirul romano-catolic	45°50'18.86"N /25°48'9.89"E	668,7 m.	constructie funerara	coloana piatra



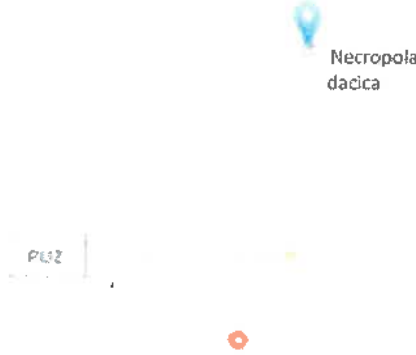
63410.01-Biserica unitariana



63410.02 - Sit arheologic



63410.03 - Conacul Székely-Pótsa



63410.04 - Necropola dacica



- Biserica reformata



Intocmit: arh Nemeth Csaba Ionel / sef de proiect

