

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 682 / 2022

Întocmit astăzi, **04/05/2022**, privind cererea **13275** din **04/05/2022**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SC PRESTARI SERVICII SAMBA SRL
2. **Executant:** Vegh Zoltan
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RIDICARE TOPOGRAFICA PT.MODIFICARE PARTIAL PUZ-SIMERIA VEST, SF.GHEORGHE, STR.GEORGE ENESCU, FN, NR.CAD 37901, 37902, 39072, 27164, 39073, 29615
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
INVENTAR	03.05.2022	inscris sub semnatura privata	Vegh Zoltan
DOC	03.05.2022	inscris sub semnatura privata	Vegh Zoltan
248	01.03.2022	act administrativ	OCPI
59	15.02.2022	act administrativ	PIM.SF.GHEORGHE
17660	16.06.2021	act administrativ	OCPI
17659	16.06.2021	act administrativ	OCPI
17658	16.06.2021	act administrativ	OCPI
17663	16.06.2021	act administrativ	OCPI
17661	16.06.2021	act administrativ	OCPI
3354	07.02.2022	act administrativ	OCPI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 682 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
27164	Avertizare	Receptia 1647151: Imobilul TR-593-1 se suprapune cu terenul 27164 din stratul permanent!
39073	Avertizare	Receptia 1647151: Imobilul TR-593-1 se suprapune cu terenul 39073 din stratul permanent!
39072	Avertizare	Receptia 1647151: Imobilul TR-593-1 se suprapune cu terenul 39072 din stratul permanent!
29615	Avertizare	Receptia 1647151: Imobilul TR-593-1 se suprapune cu terenul 29615 din stratul permanent!
37902	Avertizare	Receptia 1647151: Imobilul TR-593-1 se suprapune cu terenul 37902 din stratul permanent!
37901	Avertizare	Receptia 1647151: Imobilul TR-593-1 se suprapune cu terenul 37901 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1647151: Imobilul TR-593-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
LAZAR-AUREL POP

Aurel-
Lazar Pop
Semnat digital
de Aurel-Lazar
Pop
Data: 2022.05.04
11:24:05 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

**AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 248 / 2022**

Către Vegh Zoltan, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI COVASNA cu nr. 6149 din data 01/03/2022, se emite avizul de începere a lucrării Elaborare Plan Urbanistic Zonal

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: Imobilele înscrise în CF nr. 37901, 37902, 39072, 27164, 39073 și 29615 Sfântu Gheorghe

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 0,5 ha;
- termenul de execuție: 01.12.2023

2. Documentare: Consultați baza de date OCPI Covasna

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: În cazul avizelor pentru realizarea suportului topografic al planurilor urbanistice zonale este obligatoriu să utilizeze limitele unităților administrativ teritoriale deținute de oficiile teritoriale, limitele imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și ale planurilor parcelare, recepționate de către oficiul teritorial. Imobilele teren care fac obiectul unui plan topografic trebuie să aibă geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar măsurătorile să fie efectuate în sistemul Stereografic 1970.

4. Recepția lucrării: OCPI Covasna

Inspector

IULIAN-PETRE MUNTEANU

Digitally signed by Iulian-Petre Munteanu
Date: 2022.03.18 10:36:36 +02'00'

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF.GHEORGHE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPTIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a) VEGH ZOLTAN domiciliat(ă) în localitatea Sancrai nr. 73, com. Ilieni, legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP 1660519141046, tel./fax 0267-314787 e-mail: veghzoltan2013@yahoo.com, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoric B, C seria RO-CV-F nr. 0021 eliberat de ANCPI, la data 07.12.2010, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;

X - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II.TIPUL LUCRĂRII: RIDICARE TOPOGRAFICA PT.MODIFICARE PARTIAL PUZ-SIMERIA VEST

III.EXECUTANT: ing. Vegh Zoltan

IV.BENEFICIAR: PRESTARI SERVICII SAMBA SRL

IMOBILUL este identificat prin: UAT SF.GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF.GHEORGHE	GEORGE ENESCU	FN					CF.37901, 37902, 39072, 27164, 39073, 29615

Executant: ing.VeghZoltan
 Certificat de Autorizare
 RO-CV-F NR.0021 CAT.B



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU**Adresa imobilului: UAT SF.GHEORGHE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap .	
SFANTU GHEORGHE	GEORGE ENESCU						CF.37901, 37902, 39072, 27164, 39073, 29615

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP/CUI									
PRESTARI SERVICII SAMBA SRL		5	9	9	3	4	9	5			

Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI									
VEGH	ZOLTAN	1	6	6	0	5	1	9	1	4	1 0 4 6

1. Număr pagini documentație:**2. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:1464/2022****3. Conținutul documentației:**

- Xborderou;
- Xdovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- Xcopii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- Xcopie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- Xmemoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Executant: ing. Vegh Zoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

DOCUMENTATIE TEHNICA

PT.MODIFICARE PARTIAL PUZ-SIMERIA VEST

INTRAVILAN SF.GHEORGHE

BENEFICIAR: PRESTARI SERVICII SAMBA SRL

EXECUTANT: ing.VEGH ZOLTAN, RO-CV-F-0021

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: SF.GHEORGHE, STR. GEORGE ENESCU, FN

Beneficiarul lucrării: PRESTARI SERVICII SAMBA SRL SI COOPROPRIETarii

Tipul lucrării: DOCUMENTATIE PENTRU MODIFICARE PARTIAL PUZ-SIMERIA VEST

Executantul lucrării: ing. VEGH ZOLTAN, Aut. Seria RO-CV-F 0021

Scurtă prezentare a situației din teren:

- imobilele studiate sunt in Mun. Sfantu Gheorghe, STR.GEORGHE ENESCU, in vecinatatea cu La NORD NR.TOP 832/27/b/2/3/2/1, LA -EST STR.GAROAFEL, LA SUD nr. cad. 27165, nr. cad. 27166, LA VEST-STR.GEORGE ENESCU.
- Zona studiata este imprejmuita partial.

Situația juridică a imobilului: Imobilul este inregistrat in:

C.F.NR.27164-SF.GHEORGHE, nr. Cad.27164-S=796mp,
C.F.NR.29615-SF.GHEORGHE, nr. CAD 29615-S=1350mp,
C.F.NR.37901-SF.GHEORGHE, nr.CAD 37901-S=575mp,
C.F.NR.37902-SF.GHEORGHE, nr. Cad.37902-S=575mp,
C.F.NR.39072-SF.GHEORGHE, nr.CAD 39072-S=680mp,
C.F.NR.39073-SF.GHEORGHE, nr. Cad 39073-S=115mp,

Operațiuni topo-cadastrale:

- La fata locului se vor materializa mai multe puncte de statie. Legarea la Sistemul Geodezic National STEREO 70 prin gps SOKKIA RADIANT IS.
- Masuratoarea punctelor de detaliu se va executa cu statia totala SOKKIA SET 610K prin metoda radiarii
- prelucrarea datelor se va executa in sistem de proiectie STEREO 70, executarea calculelor se va face pe PC PENTIUM VI, cu sistemul de programe TOPOG realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, rezultand inventarul de coordonate a punctului de statie si a punctelor radiate
- calculul suprafetei Se va executa prin metoda analitica, pe baza coordonatelor pe contur

Data întocmirii: .05.2022

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

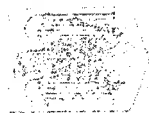
CALCUL SUPRAFATA
S=4091.232MP

559994.372	485067.698
559994.372	485067.698
559963.181	485071.725
559965.722	485093.207
559960.439	485093.889
559962.295	485109.404
559964.147	485124.920
560000.647	485120.207
560043.491	485114.675
560039.784	485083.644
560038.506	485083.809
560037.407	485073.046
560036.308	485062.283
560036.308	485062.283
559999.811	485066.995

Executant: ing. Vegh Zoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL COVASNA.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: PRESTARI SERVICII "SAMBA" S.R.L.

Sediu social: SPÂNTU GHEORGHE, Str. LILIACULUI, Nr. 6, Bloc 26, Scara B, Ap. 4, Județul COVASNA

Activitatea principală: Transporturi rutiere de mărfuri - 4941

Cod Unic de înregistrare: 5993495 din data de: 01.08.1994

Nr. de ordine în registrul comerțului: J14/518/21.06.1994

Data eliberării:

Seria B Nr. 1820619

DIRECTOR,

Sorina Elena COTPAS

