



SEPSI PROTEKT SA

CUI: RO44472200; NR.RC: J14/253/2021;  
Sediul social: Municipiul Sfântu Gheorghe;  
B-dul Gen. Grigore Bălan Nr.1. Jud. Covasna;  
Cod postal 520019; e-mail: [protekt@sepsi.ro](mailto:protekt@sepsi.ro);  
web: [www.sepsiprotekt.ro](http://www.sepsiprotekt.ro); tel.: 0723 501 183

Nr. înreg.: 727 / 22.06.2026

**Către:**

Compartimentul pentru Monitorizare Societăți Comerciale al  
Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe

Având în vedere apropierea termenului de expirare a contractului privind serviciile de „Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Complexul sportiv din Cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din Municipiul Sfântu Gheorghe”, propunem continuarea prestării acestor servicii, în vederea asigurării menținerii spațiilor verzi în condiții optime de întreținere și a păstrării unui aspect corespunzător al acestora.

În vederea desfășurării activității și monitorizării obiectivelor și al spațiilor verzi și locurilor special amenajate pentru recreere, propunem în continuare următoarele tarife aferente serviciilor astfel:

1. Suprafața totală de **5444 mp** în cartierul **Câmpul Frumos** din Municipiul Sfântu Gheorghe este alcătuită din:

- a) teren sport
- b) teren joacă copii
- c) zona verde aferentă

2. Suprafața totală de **7028 mp** în zona **cartierul Ciucului** din Municipiul Sfântu Gheorghe este alcătuită din:

- a) teren minifotbal
- b) teren tenis cu piciorul
- c) teren badminton
- d) teren echipamente fitness
- e) teren de joacă pentru copii
- f) teren cu mese pingpong
- g) teren volei
- h) teren cu zona verde aferentă

Activitatea care se desfășoară zilnic de luni până duminică între orele 10:00-22:00 pe baza unui program bine definit și cu efectuarea următoarelor operațiuni:

- a) monitorizarea continuă a obiectivelor și al spațiilor verzi și locurilor special amenajate pentru recreere
- b) efectuarea lucrărilor de curățenie
- c) menținerea curățeniei pe parcursul zilei
- d) efectuarea lucrărilor de toaletare arbori/arbuști

- e) efectuarea lucrărilor de tundere gazon
- f) efectuarea lucrărilor de cosire iarbă
- g) alte lucrări specifice în domeniu
- h) întreținere terenuri pentru facilități sportive

Nr.	ACTIVITĂȚI	UM	Tarif RON propus
1	monitorizarea continuă a obiectivelor și al spațiilor verzi și locurilor special amenajate pentru recreere	mp	0,52
2	efectuarea lucrărilor de curățenie	mp	0,46
3	menținerea curățeniei pe parcursul zilei	mp	0,32
4	efectuarea lucrărilor de toaletare arbori/arbuști	mp	1,64
5	efectuarea lucrărilor de tundere gazon	mp	1,02
6	efectuarea lucrărilor de cosire iarbă	mp	0,69
7	alte lucrări specifice în domeniu – deszăpezire, mentenanță	mp	1,41
8	întreținere terenuri pentru facilități sportive	mp	1,1

#### Nota de fundamentare privind tarifele serviciilor propuse:

Având în vedere majorarea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, care, începând cu luna iulie 2026, va fi de 4.325 lei, precum și evoluția ascendentă a prețurilor la bunurile și serviciile de larg consum, reflectată în creșterea ratei inflației, se constată o majorare semnificativă a costurilor aferente prestării serviciilor de întreținere și monitorizare a spațiilor verzi.

Totodată, aceste modificări economice influențează în mod direct costurile cu forța de muncă, materialele și celelalte resurse necesare pentru executarea serviciilor în condiții de calitate și continuitate.

În considerarea aspectelor prezentate și în vederea asigurării desfășurării corespunzătoare a activităților contractuale pe întreaga perioadă de derulare a contractului, propunem stabilirea valorii estimate a contractului la suma de **120.000lei/an (fără TVA)**,

**Sepsi Protekt SA**  
**Director general,**  
**Kádár Judit**

