

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind delegarea serviciului de întreținere și monitorizare a spațiilor verzi și a
locurilor special amenajate pentru recreere la Baza de agrement Șugaș Băi

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 43330/27.06.2022 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 43331/27.06.2022 al Compartimentului pentru Monitorizare Societăți Comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile HCL nr. 408/2020 privind aprobarea participării Municipiului Sfântu Gheorghe, în asociere cu SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe la constituirea societății SEPSI PROTEKT SA;

Având în vedere Oferta de preț nr. 117/23.06.2022 al Sepsi Protekt SA, înregistrată la primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 43329/27.06.2022;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5. pct. 3. lit (b), art.6 și art. 12 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 3/2003 și Legea nr. 101/2006;

Având în vedere Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Instrucțiunea privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emis de Ministerul Finanțelor Publice, Agenția Națională pentru Achiziții Publice publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 926 din 2 noiembrie 2018;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată de faptul că Primăria municipiului Sfântu Gheorghe în momentul de față nu poate angaja personal propriu pentru desfășurarea activităților, din cauza restricțiilor de angajare impuse prin OUG nr. 80/2022 privind reglementarea unor măsuri în domeniul ocupării posturilor în sectorul bugetar;

Baza de agrement Șugaș Băi reprezintă un punct turistic frecventat de mulți locuitori ai municipiului și nu numai, întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi și a locurilor special amenajate pentru recreere prezintă importanță majoră prin asigurarea funcționalității bazei în condiții optime atât din punct de vedere igienic cât și estetic. Astfel, pentru remedierea problemelor și pentru asigurarea funcționării în condiții optime, se consideră necesară delegarea serviciului către Sepsi Protekt SA, care prin personalul lui angajat să mențină baza de agrement în stare bună de funcționare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se aprobă Studiul de fundamentare privind necesitatea și stabilirea condițiilor optime de delegare a serviciului "Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi și a

locurilor special amenajate pentru recreere la Baza de agrement Șugaș Băi“, conform anexei nr.1.

ART. 2 - Se aprobă delegarea gestiunii serviciului prevăzut la art.1 către societatea Sepsi Protekt SA Sfântu Gheorghe.

ART. 3 - Se aprobă modelul contractului de delegare privind serviciul ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi și a locurilor special amenajate pentru recreere la Baza de agrement Șugaș Băi“;conform anexei 2

ART. 4. – Se aprobă Caietul de sarcini și Regulamentul de funcționare al serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi și a locurilor special amenajate pentru recreere la Baza de agrement Șugaș Băi“, conform anexei 3. și 4.

ART. 5 - Se împuternicește primarul municipiului Sfântu Gheorghe Antal Árpád - András cu semnarea Contractului de delegare a serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi și a locurilor special amenajate pentru recreere la Baza de agrement Șugaș Băi“

ART. 6. – Anexele 1- 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează directorul general al Sepsi Protekt Sa, Direcția Economică Generală și Finanțe Publice Municipale, Direcția Investiții și Monitorizare Societăți Comerciale din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____ 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

REFERAT DE APROBARE
privind delegarea serviciului de întreținere și monitorizare a spațiilor verzi și a
locurilor special amenajate pentru recreere la Baza de agrement Șugaș Băi

Având în vedere Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar – gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect la art. 3. punctul b. amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii.

Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorității administrației publice locale iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestora. Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează pe baza unor studii de fundamentare, care vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.

În conformitate cu prevederile art. 13 din Ordonanța 71/2002 atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aplică, după caz, prevederile Legii nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale Legii nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile actelor normative subsecvente emise în aplicarea acestora.

Procedura de urgență este justificată de faptul că Primăria municipiului Sfântu Gheorghe în momentul de față nu poate angaja personal propriu pentru desfășurarea activităților, din cauza restricțiilor de angajare impuse prin OUG nr. 80/2022 privind reglementarea unor măsuri în domeniul ocupării posturilor în sectorul bugetar.

Baza de agrement Șugaș Băi reprezintă un punct turistic frecventat de mulți locuitori ai municipiului și nu numai, întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi și a locurilor special amenajate pentru recreere prezintă importanță majoră prin asigurarea funcționalității bazei în condiții optime atât din punct de vedere igienic cât și estetic. Astfel, pentru remedierea problemelor și pentru asigurarea funcționării în condiții optime, se consideră necesară delegarea serviciului către Sepsi Protekt SA, care prin personalul lui angajat să mențină baza de agrement în stare bună de funcționare.

Durata propusă pentru care se încheie contractul de delegare este de 1 an cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, în condițiile legii.

Societatea SEPSI PROTEKT SA a fost constituită prin HLC nr. 408/2020 cu participarea Municipiului Sfântu Gheorghe și a societății SEPSIIPAR SRL în baza Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările ulterioare. Municipiul Sfântu Gheorghe deține 99,8% din capitalul social al societății, având influență determinantă în relația cu acesta. În capitolul 2 al actului constitutiv al societății se regăsește codul CAEN 813, ca activitate principală – Activități de întreținere peisagistică.

Deoarece societatea SEPSI PROTEKT SA, îndeplinește cumulativ prevederile art. 31, alin (1) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, autoritatea contractantă nu are

obligația aplicării legislației în materia achizițiilor publice, și poate atribui direct contractul de gestionare a serviciului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Studiul de fundamentare, Caietul de sarcini, Regulamentul serviciului precum și Contractul de delegare a serviciului.

VICEPRIMAR
Toth-Birtan Csaba

RAPORT DE SPECIALITATE
privind delegarea serviciului de întreținere și monitorizare a spațiilor verzi și a
locurilor special amenajate pentru recreere la Baza de agrement Șugaș Băi

Având în vedere Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar – gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect la art. 3. punctul b. amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii.

Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorității administrației publice locale iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestora. Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează pe baza unor studii de fundamentare, care vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.

În conformitate cu prevederile art. 13 din Ordonanța 71/2002 atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aplică, după caz, prevederile Legii nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale Legii nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile actelor normative subsecvente emise în aplicarea acestora.

Durata propusă pentru care se încheie contractul de delegare este de 1 an cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, în condițiile legii.

Societatea SEPSI PROTEKT SA a fost constituită prin HLC nr. 408/2020 cu participarea Municipiului Sfântu Gheorghe și a societății SEPSIIPAR SRL în baza Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările ulterioare. Municipiul Sfântu Gheorghe deține 99,8% din capitalul social al societății, având influență determinantă în relația cu acesta. În capitolul 2 al actului constitutiv al societății se regăsește codul CAEN 813, ca activitate principală – Activități de întreținere peisagistică.

Municipiul Sfântu Gheorghe intenționează să utilizeze posibilitatea prevalării de excepția de la aplicarea legislației achizițiilor publice în cazul contractelor atribuite de o autoritate contractantă unei persoane de drept privat sau public, conform art. 31 alin. (1) din Legea 98/2016, pentru gestionarea serviciului privind activitățile de amenajare, întreținere și dezvoltare a spațiilor verzi din municipiul Sfântu Gheorghe.

Serviciul face parte din categoria serviciilor de administrare a domeniului public și privat destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale pentru ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

Potrivit art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice: "(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;
- b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o

controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.”

Deoarece societatea SEPSI PROTEKT SA, îndeplinește cumulativ prevederile art. 31, alin (1) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, autoritatea contractantă nu are obligația aplicării legislației în materia achizițiilor publice, și poate atribui direct contractul de gestionare a serviciului.

Procedura de urgență este justificată de faptul că Primăria municipiului Sfântu Gheorghe în momentul de față nu poate angaja personal propriu pentru desfășurarea activităților, din cauza restricțiilor de angajare impuse prin OUG nr. 80/2022 privind reglementarea unor măsuri în domeniul ocupării posturilor în sectorul bugetar.

Baza de agrement Șugaș Băi reprezintă un punct turistic frecventat de mulți locuitori ai municipiului și nu numai, întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi și a locurilor special amenajate pentru recreere prezintă importanță majoră prin asigurarea funcționalității bazei în condiții optime atât din punct de vedere igienic cât și estetic. Astfel, pentru remedierea problemelor și pentru asigurarea funcționării în condiții optime, se consideră necesară delegarea serviciului către Sepsi Protekt SA, care prin personalul lui angajat să mențină baza de agrement în stare bună de funcționare.

Față de cele expuse, Compartimentul pentru Monitorizare Societăți Comerciale propune Proiectul de hotărâre Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe spre dezbatere, în vederea luării deciziilor privind aprobarea Studiului de fundamentare, a Caietului de sarcini, Regulamentului și proiectul contractului privind serviciul ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi și a locurilor special amenajate pentru recreere la Baza de agrement Șugaș Băi”

**Consilier,
Szabó Kinga**