**Nr. 15096/13.03.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării şi completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în municipiul Sfântu Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15091/13.03.2025 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 15093/13.03.2025 al Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Nota de fundamentare a directorului general Sepsi Rekreatív SA, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 14632/12.03.2025;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată pentru evitarea pierderilor financiare a societății Sepsi Rekreativ SA din cauza nefolosirii imobilelor aferente Complexului Sportiv multifuncțional. Având în vedere că fără aprobarea tarifelor de către Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe serviciile în cadrul Complexului Sportiv multifuncțional nu pot fi prestate, se consideră oportun și necesar aprobarea tarifelor de urgență.

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

**HOTĂRĂŞTE**

**ART. 1. -** Se aprobă tariful serviciului la baza de sport ”Complex multifuncțional – Stadionul mic” administrată de societatea Sepsi Rekreativ SA, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă;

**ART. 2. -** Se aprobă modificarea şi completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 conform proiectului Actului adițional nr. 1/2025, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 3.** - Cu semnarea actului adițional se mandatează Primarul municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András.

**ART. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează directorul general al Sepsi Rekreatív SA, Direcția generală economică şi fiscală și Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_/2025**

**Anexe 7.12 la Contractul de delegare**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TARIF - Complex multifuncțional Stadion mic** | | |
| **Denumire** | **Tarif** | **Observații** |
| Închiriere corp D | 35 lei/mp/lună | Chiriile se calculează pe lună sau pe fracțiune de lună. |
| Închiriere corp C | 35 lei/mp/lună | Chiriile se calculează pe lună sau pe fracțiune de lună. |

**Anexa nr.2 la HCL nr. \_\_\_\_\_/2024**

**ACT ADIȚIONAL nr. 1/2025**

**la** **Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/2016**– **activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Pârțile contractante:**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – primar și Veress Ildikó – director general, pe de o parte, în calitate de **delegatar,**

şi

**2.** **SEPSI REKREATÍV SA**, înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J14/251/2015, având codul unic de înregistrare nr. 35244130, cu sediul principal în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.104, județul Covasna, reprezentată prin Bodor Lóránd, având funcția de director general, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

În baza prevederilor HCL nr. \_\_\_\_/2025, au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de delegare cu respectarea următoarelor clauze:

**ART. 1 –** Laart. 4, lit. g) din Capitolul 3 “Dispoziții generale” al Contractului de delegare se introducere ”*Anexa 7.12 Complex multifuncțional – Stadionul mic”* și va avea următorul cuprins:

g) “Lista tarifelor practicate:

* Anexa 7.0 - Sistem de punctaj
* Anexa 7.1 - Baza de înot ”Roman Vilmos”
* Anexa 7.2 - Ștrand Municipal
* Anexa 7.3 - Piste de schi și Baza de Agrement Șugaș-Băi
* Anexa 7.4 – Patinoare
* Anexa 7.5 – Complexul Sportiv de pe strada Bánki Dónáth nr. 25 (terenuri de tenis)
* Anexa 7.6 – Arena Sepsi
* Anexa 7.7 – Complex sportiv municipal
* Anexa 7.8 – Familii numeroase
* Anexa 7.9 –Sepsi Card
* Anexa 7.10 – Skatepark
* Anexa 7.11 – Sepsibike
* Anexa 7.12 - Complex multifuncțional – Stadionul mic

**ART. 2. –**Se introduce o nouă anexă aferentă tarifului ” Complex multifuncțional – Stadionul mic”, care va deveni anexa nr. 7.12 la contractul de delegare nr. 6280/2016, conform anexei la prezentul act adițional.

Celelalte clauze rămân neschimbate şi își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, şi intră în vigoare de la data semnării.

**Delegatar, Delegat,**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE SEPSI REKREATÍV SA**

**Primar Director general**

**Antal Árpád András Bodor Lóránd**

**Director general**

**Veress Ildikó**

**Vizat juridic,**

**Anexa la Act adițional nr. 1/2025**

**Anexe 7.12 la Contractul de delegare**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TARIF - Complex multifuncțional Stadion mic** | | |
| **Denumire** | **Tarif** | **Observații** |
| Închiriere corp D | 35 lei/mp/lună | Chiriile se calculează pe lună sau pe fracțiune de lună. |
| Închiriere corp C | 35 lei/mp/lună | Chiriile se calculează pe lună sau pe fracțiune de lună. |

**Nr. 15091/13.03.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea modificării şi completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe**

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi al activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreatív SA;

Având în vedere prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL 547/2025privind aprobarea modificării şi completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe prin care a fost delegată serviciul de administrare și exploatare a obiectivului sportiv ”Complexul multifuncțional – Stadionul mic”.

Având în vedere Nota de fundamentare al directorului general a Sepsi Rekreatív SA, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 14632/12.03.2025, prin care solicită aprobarea tarifelor propuse la Complexul multifuncțional – Stadionul mic, bază de sport administrată de societatea Sepsi Rekreativ SA;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată pentru evitarea pierderilor financiare a societății Sepsi Rekreativ SA din cauza nefolosirii imobilelor aferente Complexului Sportiv multifuncțional.

Având în vedere că fără aprobarea tarifelor de către Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe serviciile în cadrul Complexului Sportiv multifuncțional nu pot fi prestate, se consideră oportun și necesar aprobarea tarifelor de urgență.

Având în vedere cele de mai sus, consider solicitările fundamentate, drept pentru care propun spre dezbatere Proiectul de hotărâre Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea luării deciziilor privind modificarea şi completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/2016 – încheiat intre municipiului Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreativ SA.

**Toth-Birtan Csaba**

**Viceprimar**

**Nr. 15093/13.03.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea modificării şi completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15091/13.03.2025 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi al activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreativ SA;

Având în vedere prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL 547/2025privind aprobarea modificării şi completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe prin care a fost delegată serviciul de administrare și exploatare a obiectivului sportiv ”Complexul multifuncțional – Stadionul mic”.

Având în vedere Nota de fundamentare al directorului general a Sepsi Rekreatív SA, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 14632/12.03.2025, prin care solicită aprobarea tarifelor propuse la Complexul multifuncțional – Stadionul mic, bază de sport administrată de societatea Sepsi Rekreativ SA;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată pentru evitarea pierderilor financiare a societății Sepsi Rekreativ SA din cauza nefolosirii imobilelor aferente Complexului Sportiv multifuncțional.

Având în vedere că fără aprobarea tarifelor de către Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe serviciile în cadrul Complexului Sportiv multifuncțional nu pot fi prestate, se consideră oportun și necesar aprobarea tarifelor de urgență.

Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale propune spre dezbatere Proiectul de hotărâre Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea luării deciziilor privind modificarea şi completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/2016 – încheiat intre municipiului Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreativ SA.

**Consilier,**

**Szabó Kinga**