

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 09.12.2021

În urma convocatorului nr. 79258 din data de 08.12.2021 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 79128/07.12.2021 Aviz oportunitate PUZ „Magazin Lidl” Municipiul Sfântu Gheorghe;

2. Cererea nr. 79175/07.12.2021 CU Construire spalatorie auto, str. Lalelei, Municipiului Sfântu Gheorghe;

3. Autorizarea anexelor în extravilan a exploatatilor agricole;

4. Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea înregistrată le nr. 79128/07.12.2021 Aviz oportunitate PUZ „Magazin Lidl” Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. Gheorghiu prezintă documentația prin care se dorește reglementarea zonei în vederea construirii unui magazin Lidl, în str. Garoafei, FN.

Dna Gheorghiu spune că cei de la magazin sunt dispuși să asfalteze partea din str. Garoafei atât cât se află în dreptul magazinului. Accesul în incinta parcării magazinului se propune din str. Garoafei iar aprovizionarea din str. Gáll Lajos.

Dna arh. Gheorghiu spune că este conștientă că oamenii sunt reticenți la acest proiect.

Dna arh. Ambrus-Hlavathy Zsolia este de părere că traficul va fi sufocat pe str. Vânătorilor și str. Garoafei datorită traficului care se va forma în zona respectivă.

Dna arh. șef propune realizarea unui sens giratoriu la intersecția Garoafei cu Vânătorilor, și asfaltarea stăzii Garoafei până la stada Bartók Béla.

D-na arh. șef întreabă membrii comisiei dacă cineva mai are întrebări, observații..

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „MAGAZIN LIDL”, str. Garoafei, FN Municipiul Sfântu Gheorghe.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Comisia votează cu 7 voturi pentru și 1 vot abținere pentru acordarea Avizului oportunitate.

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 79175/07.12.2021 CU Construire spalatorie auto, str. Lalelei, Municipiului Sfântu Gheorghe;

Prin această documentație societatea RED CAR WASH SRL dorește obținerea unui certificat de urbanism pentru construirea unei spălătorii auto self service în parcare fostului hipermarket Trident de pe str. Lalelei.

Dna arh. Ambrus-Hlavathy Zsolia propune ca spălătoria să fie astfel amplasată ca acesta să nu deranjeze grădinița din vecini și nici locatarii blocurilor de locuințe vis a vis de ampasament.

Dna arhitect șef întreabă membrii comisiei dacă cineva mai are întrebări sau observații.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea certificatului de urbanism pentru construire spălătorie self service, str. Lalelei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează cu 6 voturi pentru și unul împotriva pentru acordarea certificatului de urbanism.

La al treilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef solicită membrilor comisiei un punct de vedere în legătură cu autorizarea anexelor în extravilan a exploataților agricole.

Dna arh.șef precizează că se solicită autorizații de construire pentru astfel de anexe și că până la urmă acestea devin case de vacanță, și întreabă membrii comisiei ce condiții ar trebui să se solicite pentru a împiedica acest lucru.

Dna arh. mai spune că s-a solicitat de la aceștia atestat agricol și ca aceștia să fie înscrși în registrul național al exploataților agricole.

Membrii comisiei CTATU vin cu propunerea ca aceste construcții să nu depășească 20 mp, și să fie în funcție de suprafața terenului astfel pentru teren de 500 mp de 7 mp, pentru 1000 mp 14 mp, peste 1500mp 20, să fie din lemn sau container tip sendviș, iar înălțimea maximă să fie de 2m la streșină și 4 m la cornișă,

La primul punct de la secțiunea diverse dna arh. șef prezintă cererea nr. 79330/08.12.2021 a municipiului, privind emiterea avizului tehnic pentru PUZ „Modificare parțială PUZ Simeria Vest” Municipiul Sfântu Gheorghe.

Prin această documentație de urbanism se dorește modificarea parțială a reglementărilor urbanistice existente.

Dna arh.șef precizează că această documentație este necesară deoarece reglementările din PUZ actual nu respectă limitele de proprietate și stada Garoafei în partea dinspre strada Bartók Béla ar trebui adusă la forma din evidențele cadastrale.

Dna arh. Gheorghiu prezintă documentația prin care se dorește aducerea străzii Garoafei în partea dinspre strada Bartók Béla la forma din evidențele cadastrale.

Dna arhitect șef întreabă membrii comisiei dacă cineva mai are întrebări sau observații.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic pentru
PUZ „Modificare parțială PUZ Simeria Vest” Municipiul Sfântu Gheorghe
Comisia votează în unanimitate pentru acordarea Avizului tehnic.**

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și
declară ședința închisă.

Întocmit,
Consilier Caruz Cristina

