

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40621 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	17569
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189231607



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 1628/2/2/3

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40621	718	Teren împrejmuit; Spatiu verde- teren degradat. Teren împrejmuit cu gard metalic pe latura nordica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16647 / 10/05/2019		
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.29223, din 07/05/2019 emis de MUN.SF.GHEORGHE; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 96, din 25/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUN.SF.GHEORGHE-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Sf.Gheorghe -anexa nr. 2; Act Administrativ nr. Certificat nr. 29049, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA MUN.SF.GHEORGHE;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 40621 Sf.Gheorghe ca urmare a transcrierii imobilului cu nr. top. 1628/2/2/3 inscris in cartea funciara nr. 40219 Sf.Gheorghe	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605		

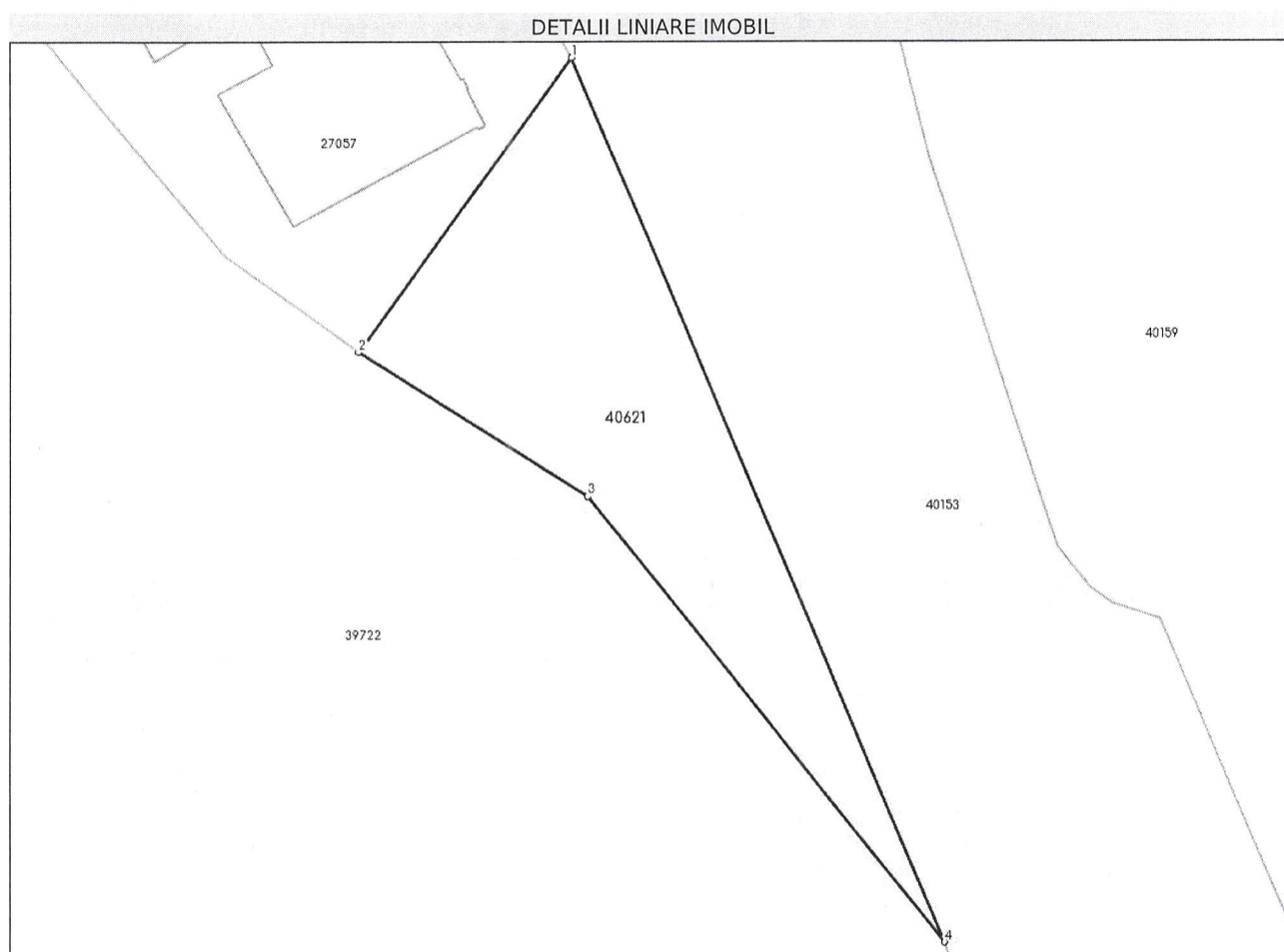
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40621	718	Spatiu verde- teren degradat. Teren împrejmuit cu gard metalic pe latura nordica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	718	-	-	-	Spatiu verde- teren degradat. Teren împrejmuit cu gard metalic pe latura nordica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.736
2	3	20.519
3	4	43.667
4	1	73.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2025, 10:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

