



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	36930
Ziua	10
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare  
100119847882



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38817 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38817	2.900	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31470 / 22/12/2015</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3718/16737, din 13/02/1998 emis de CJPSDPT Covasna (Declarație nr. 3656/15-09-2014 emis de GRAMADA CLAUDIU-GABRIEL);		
B2	se notează faptul că imobilul înscris în cartea funciară nr. 37750 Sf. Gheorghe este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38402/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12787 din 18/05/2015;</i>	A1
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38402/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12787 din 18/05/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 3718/16734, din 12/02/1998 emis de CJSDPT Covasna (declarație autenticată sub nr.3655/15-09-2014 de NP Grămadă Claudiu Gabriel);		
B8	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38402/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12787 din 18/05/2015;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B14	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38402/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12787 din 18/05/2015;</i>	A1
<b>15656 / 02/05/2019</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare 610, din 25/04/2019 emis de NP Profireoiu-Toth Anca;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID EVA, nasc.Szakacs, casatorita cu 2) DAVID IZSAK	A1

### C. Partea III. SARCINI .

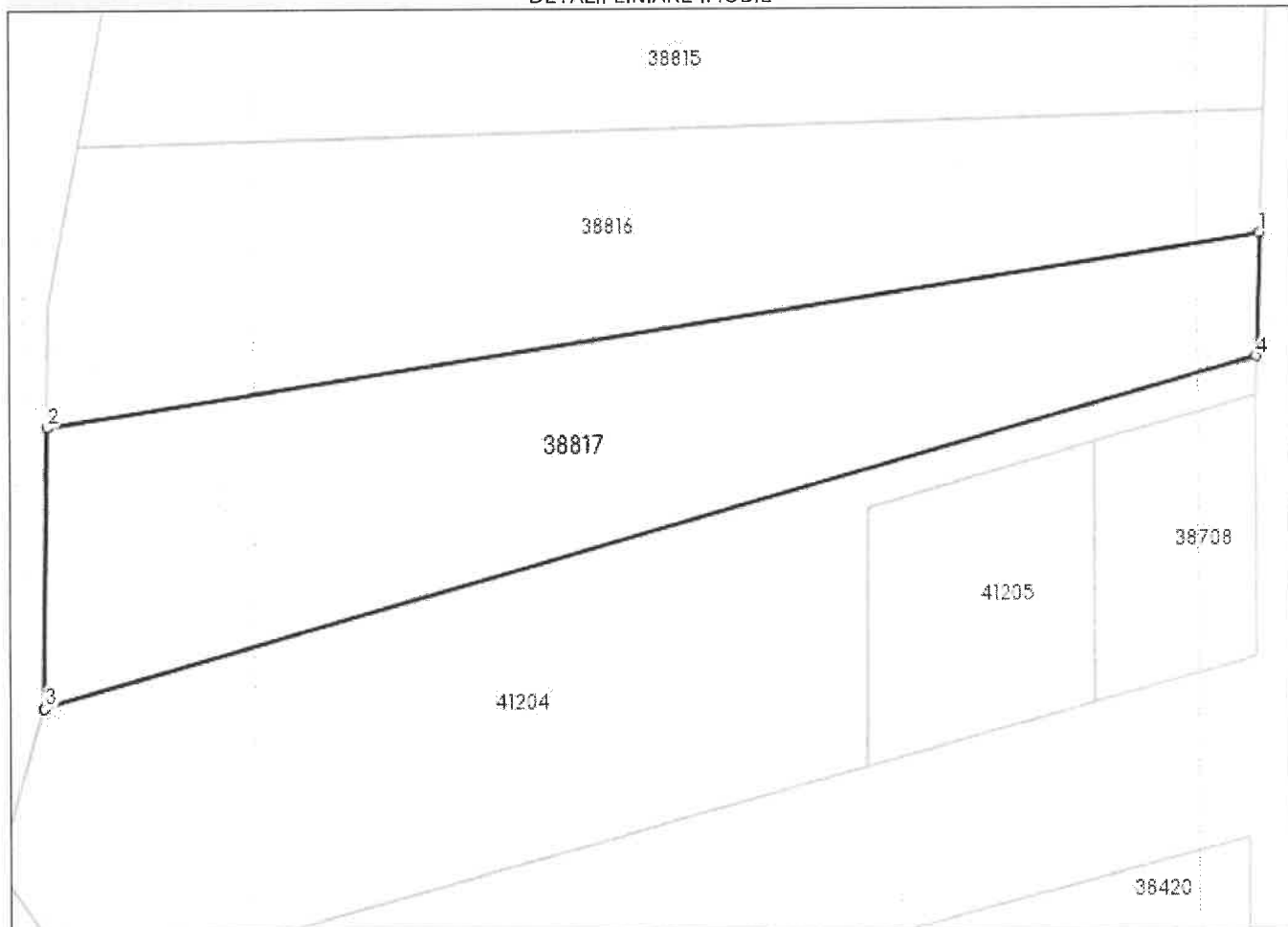
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38817	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	-	-	teren imprejmuit partial

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	133.551
2	3	30.664
3	4	137.192
4	1	13.495

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2022, 13:41

Cod verificare



100117174615

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 38817, UAT Sfântu Gheorghe /  
 COVASNA, -

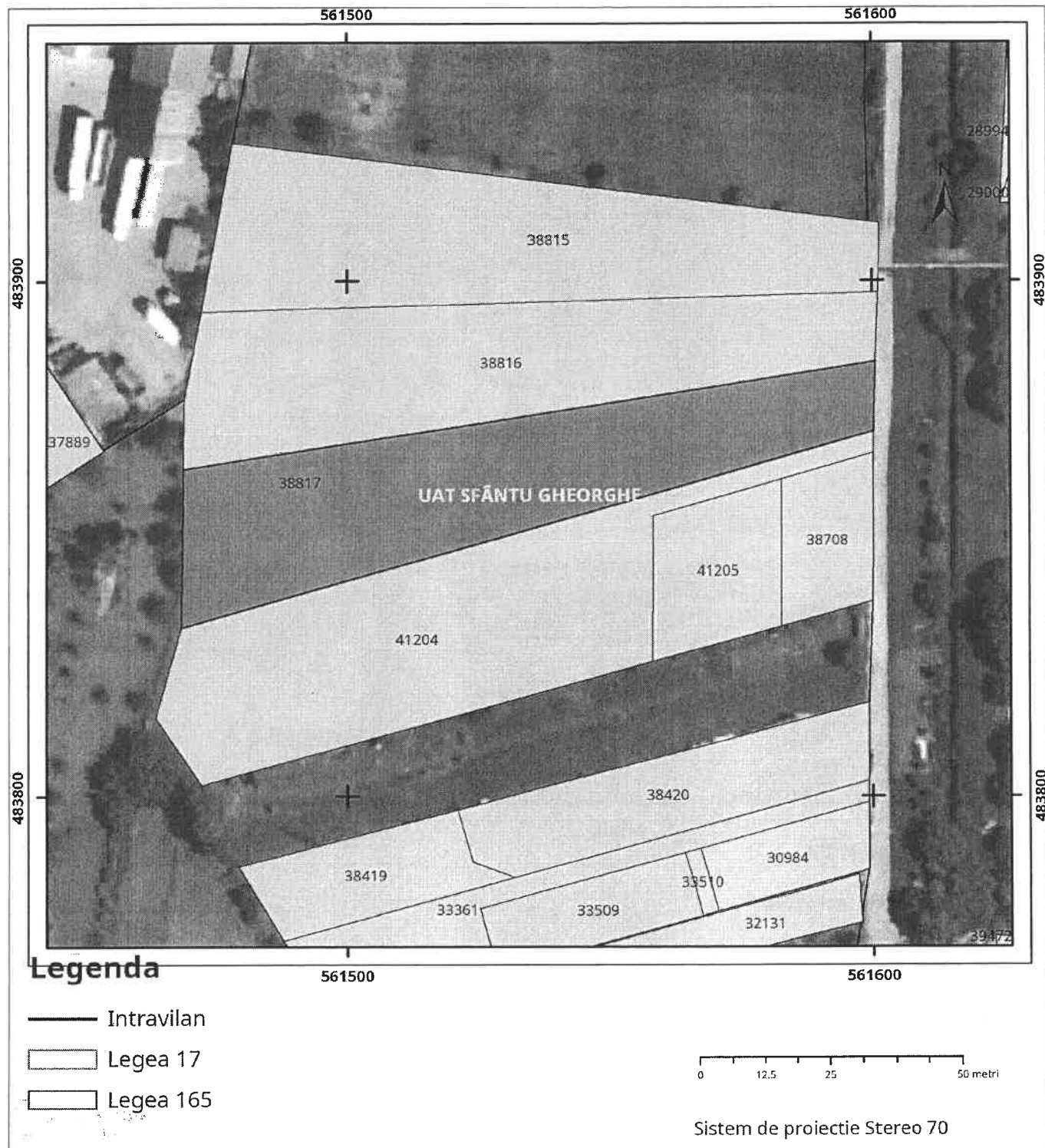
Nr.cerere	20596
Ziua	08
Luna	07
Anul	2022

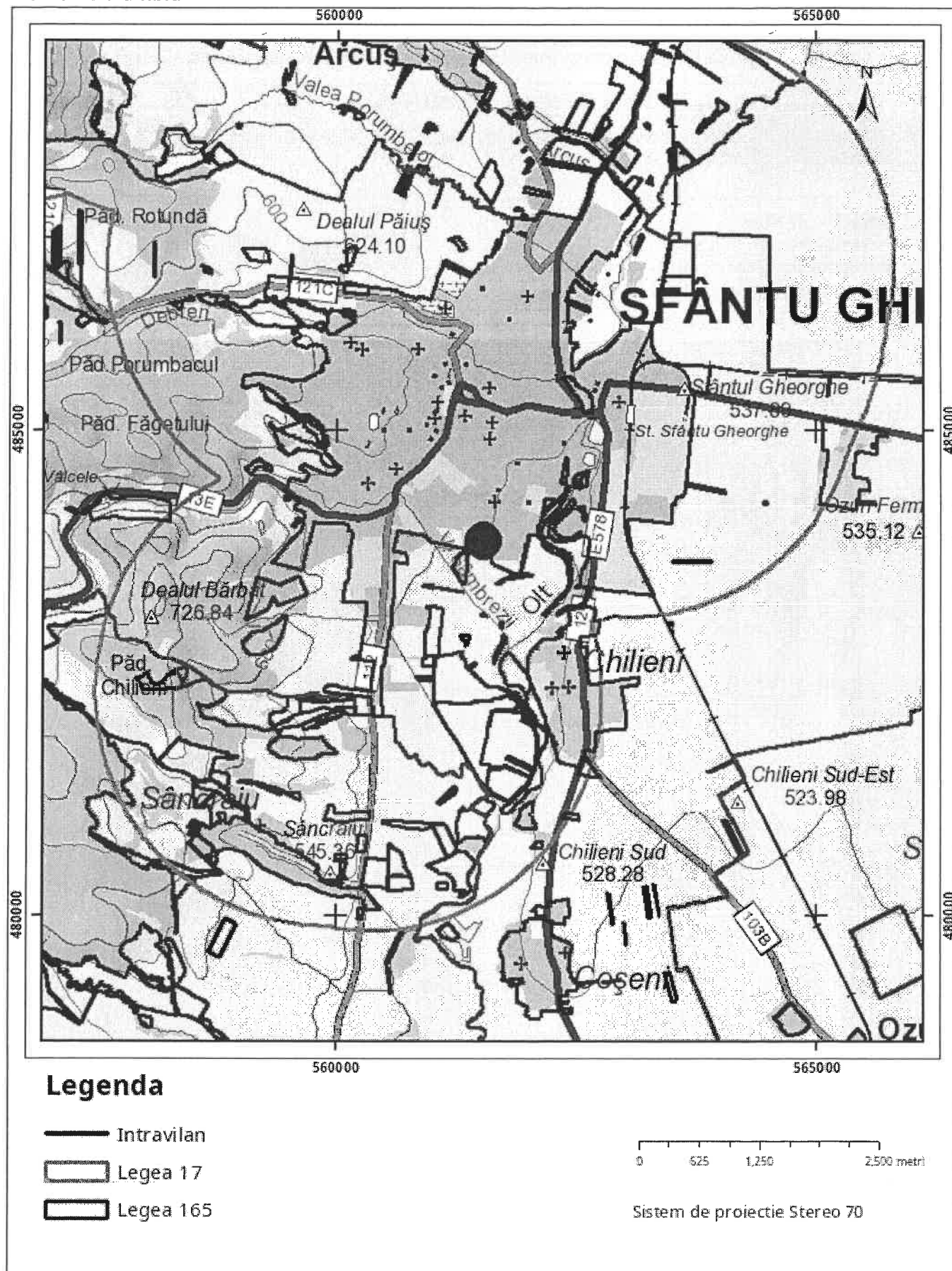
Teren: 2.900 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 2900mp

Plan detaliu





**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3 ☒

Ultima actualizare a geometriei: 17-12-2015  
 Data și ora generării: 08-07-2022 12:20

Semnat electronic  
**CONFORM CU EXEMPLARUL  
 DIN ARHIVA  
 ELECTRONICĂ**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38816 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	36928
Ziua	10
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare  
100119848169



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38816	2.870	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31470 / 22/12/2015</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3718/16737, din 13/02/1998 emis de CJPSDPT Covasna (Declarație nr. 3656/15-09-2014 emis de GRAMADA CLAUDIU-GABRIEL);		
B2	se notează faptul că imobilul înscris în cartea funciară nr. 37750 Sf. Gheorghe este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38402/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12787 din 18/05/2015;</i>	A1
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38402/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12787 din 18/05/2015;</i>	A1
<b>15658 / 02/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 611, din 25/04/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVRAI SRL, CIF:25177475, cu sediul in Sf.Gheorghe	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

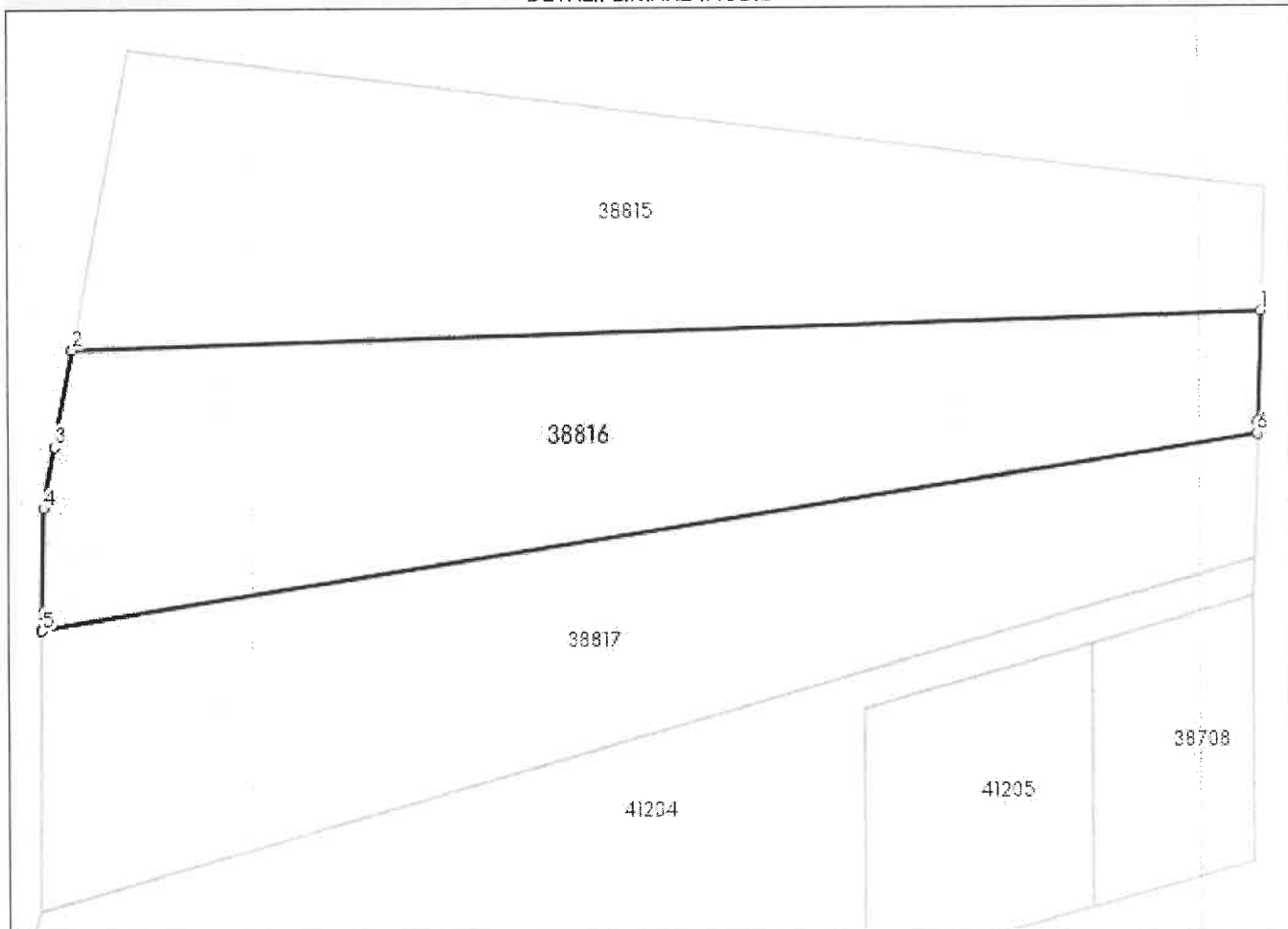
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38816	2.870	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.870	-	-	-	teren imprejmuit partial

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	128.985
2	3	10.761
3	4	6.837
4	5	13.265
5	6	133.551
6	7	1.359

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	12.146

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2022, 13:39



Cod verificare



100117174579

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **38816**, UAT Sfântu Gheorghe /  
 COVASNA, -

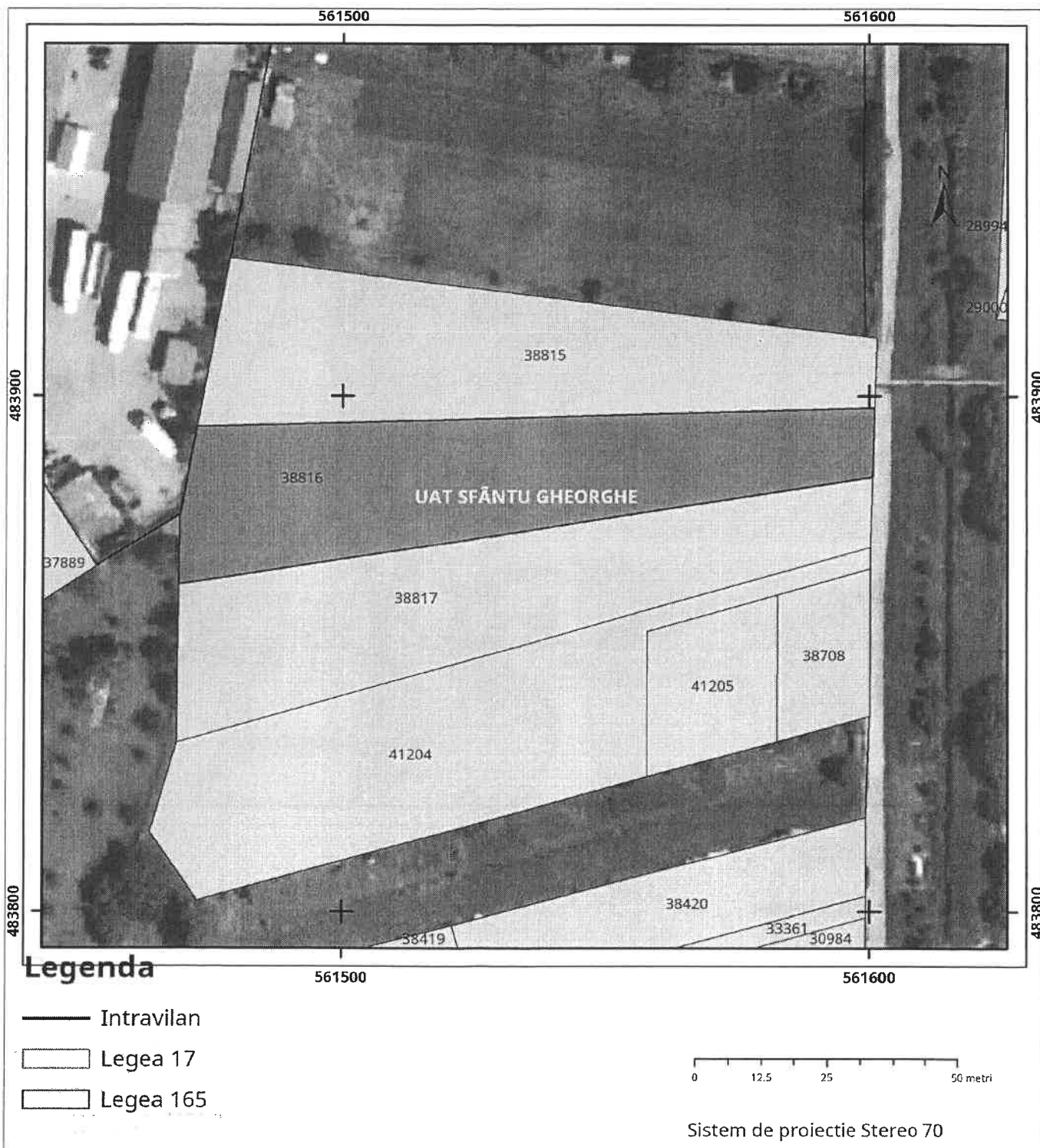
Nr.cerere	20595
Ziua	08
Luna	07
Anul	2022

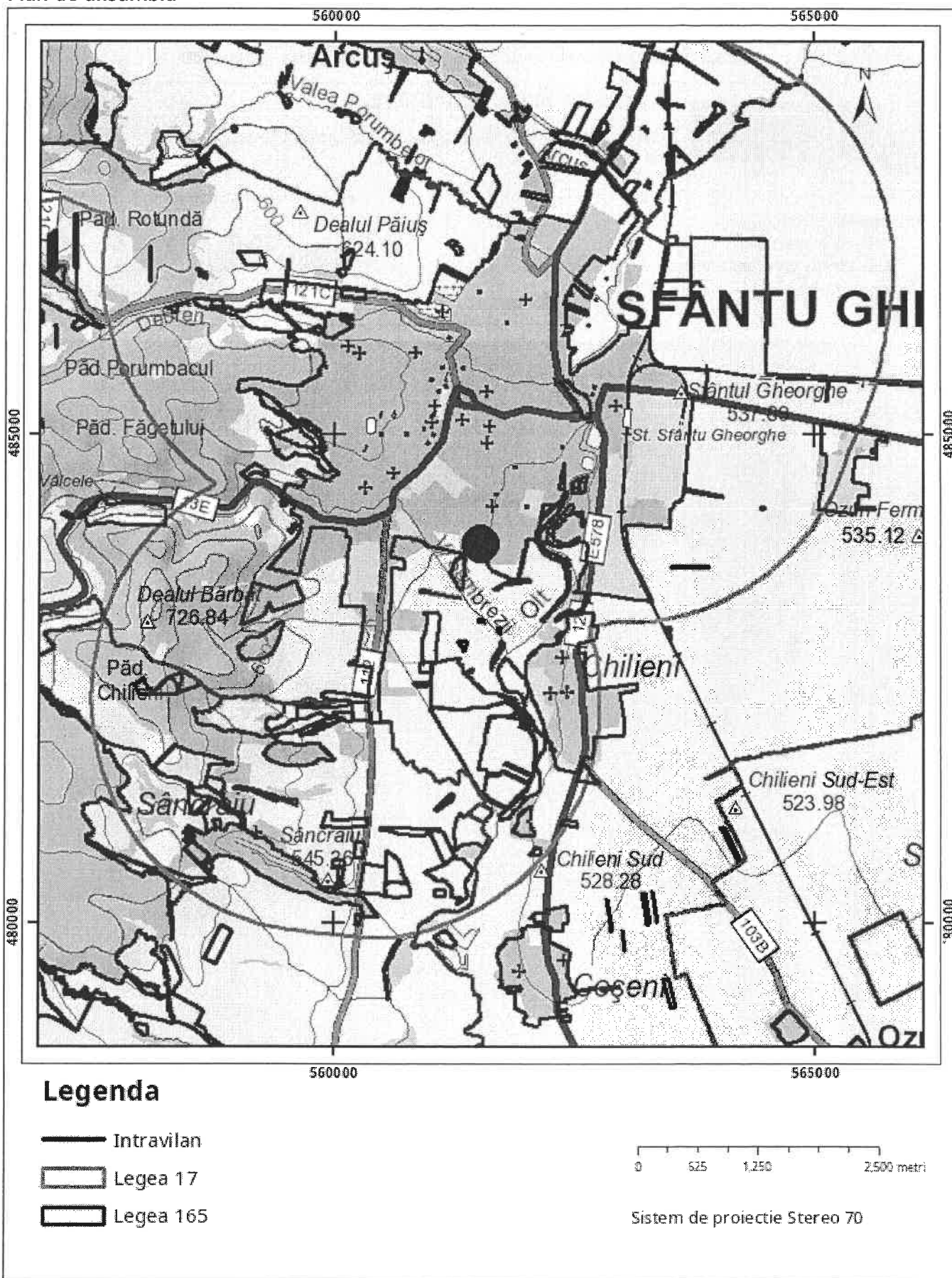
Teren: 2.870 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 2870mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☒

CONFORM CU EXEMPLARUL  
Semnat electronic  
DIN ARHIVA  
ELECTRONICĂ

Ultima actualizare a geometriei: 17-12-2015  
Data și ora generării: 08-07-2022 12:20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	36931
Ziua	10
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare  
100119848304



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38815 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38815	2.930	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31470 / 22/12/2015</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3718/16737, din 13/02/1998 emis de CJPSDPT Covasna (Declarație nr. 3656/15-09-2014 emis de GRAMADA CLAUDIU-GABRIEL);		
B2	se notează faptul că imobilul înscris în cartea funciară nr. 37750 Sf. Gheorghe este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38402/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12787 din 18/05/2015;</i>	A1
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38402/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12787 din 18/05/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 3718/16734, din 12/02/1998 emis de CJSDPT Covasna (declarație autenticată sub nr.3655/15-09-2014 de NP Grămadă Claudiu Gabriel);		
B8	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38402/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12787 din 18/05/2015;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B14	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38402/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12787 din 18/05/2015;</i>	A1
<b>31473 / 22/12/2015</b>		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 5881, din 21/12/2015 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1 1) VITALIS ALEXANDRU	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38815	2.930	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.930	-	-	-	teren imprejmuit partial

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	124.15
2	3	33.28
3	4	128.985
4	1	13.484

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/10/2022, 13:42

Cod verificare



100117175049

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 38815, UAT Sfântu Gheorghe /  
 COVASNA, -

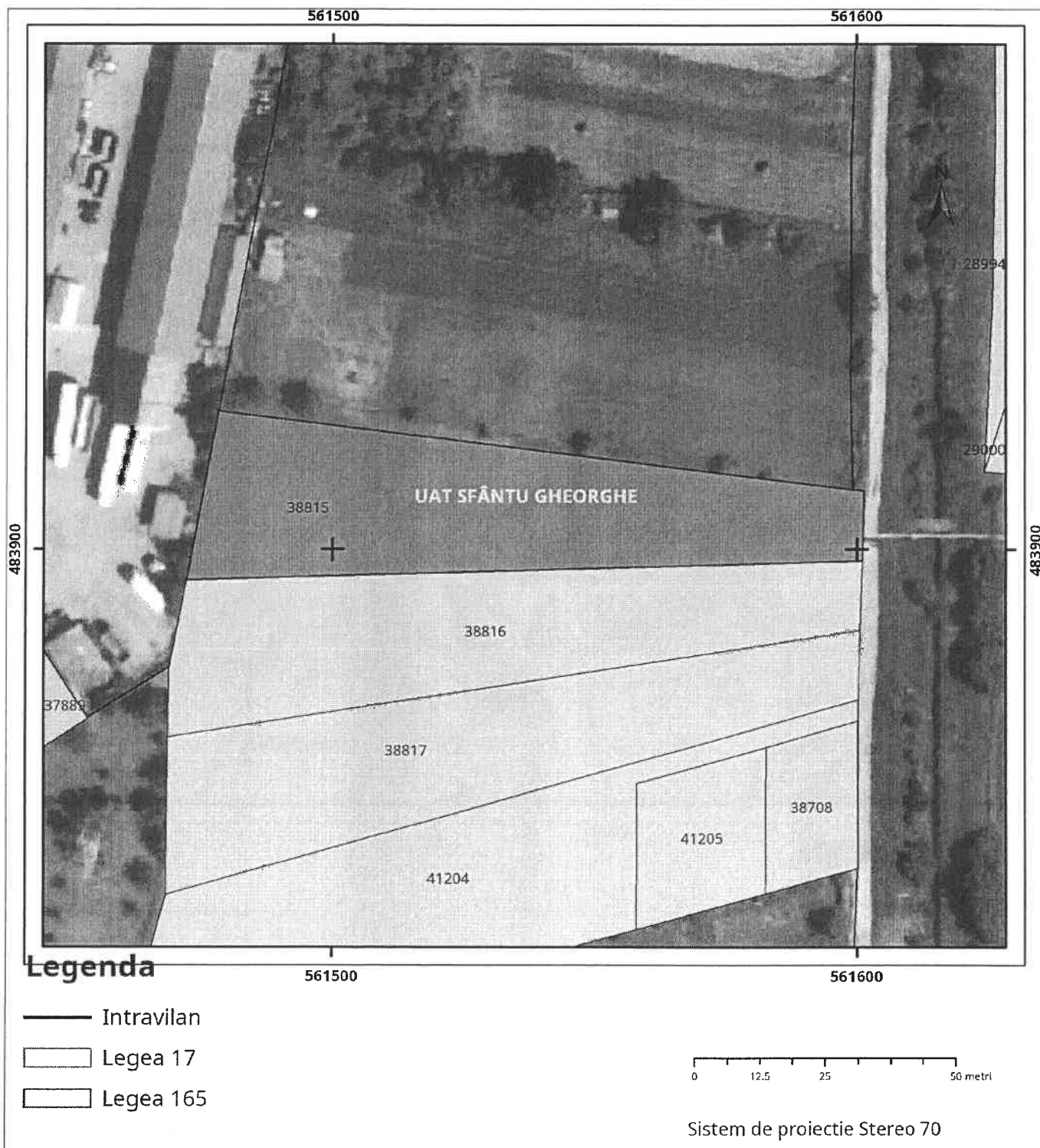
Nr.cerere	20594
Ziua	08
Luna	07
Anul	2022

Teren: 2.930 mp

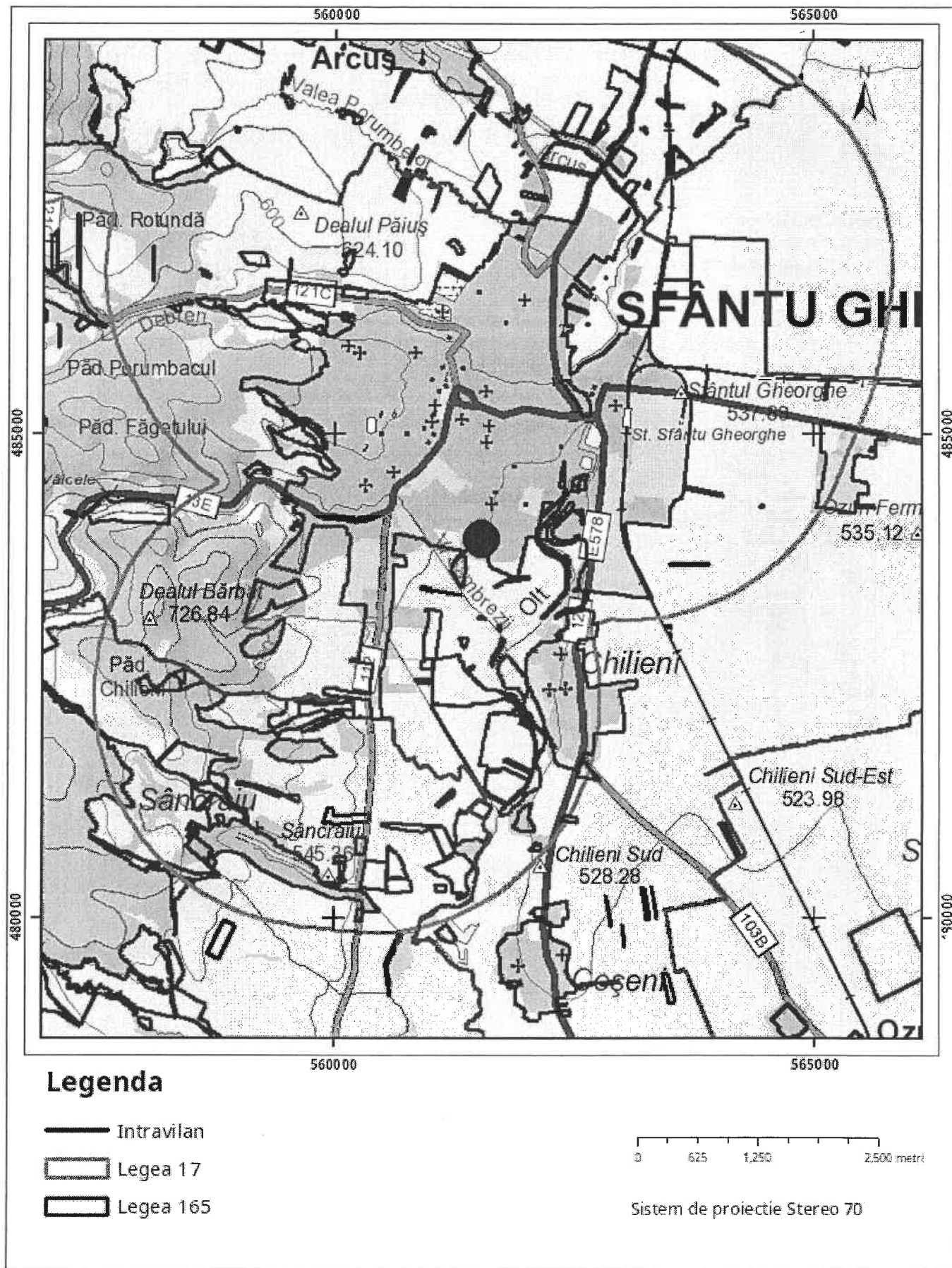
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 2930mp

Plan detaliu







**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3 ☒

Ultima actualizare a geometriei: 17-12-2015  
 Data și ora generării: 08-07-2022 12:19

Semnat electronic  
**CONFORM CU EXEMPLARUL**  
**DIN ARHIVA**  
**ELECTRONICĂ**