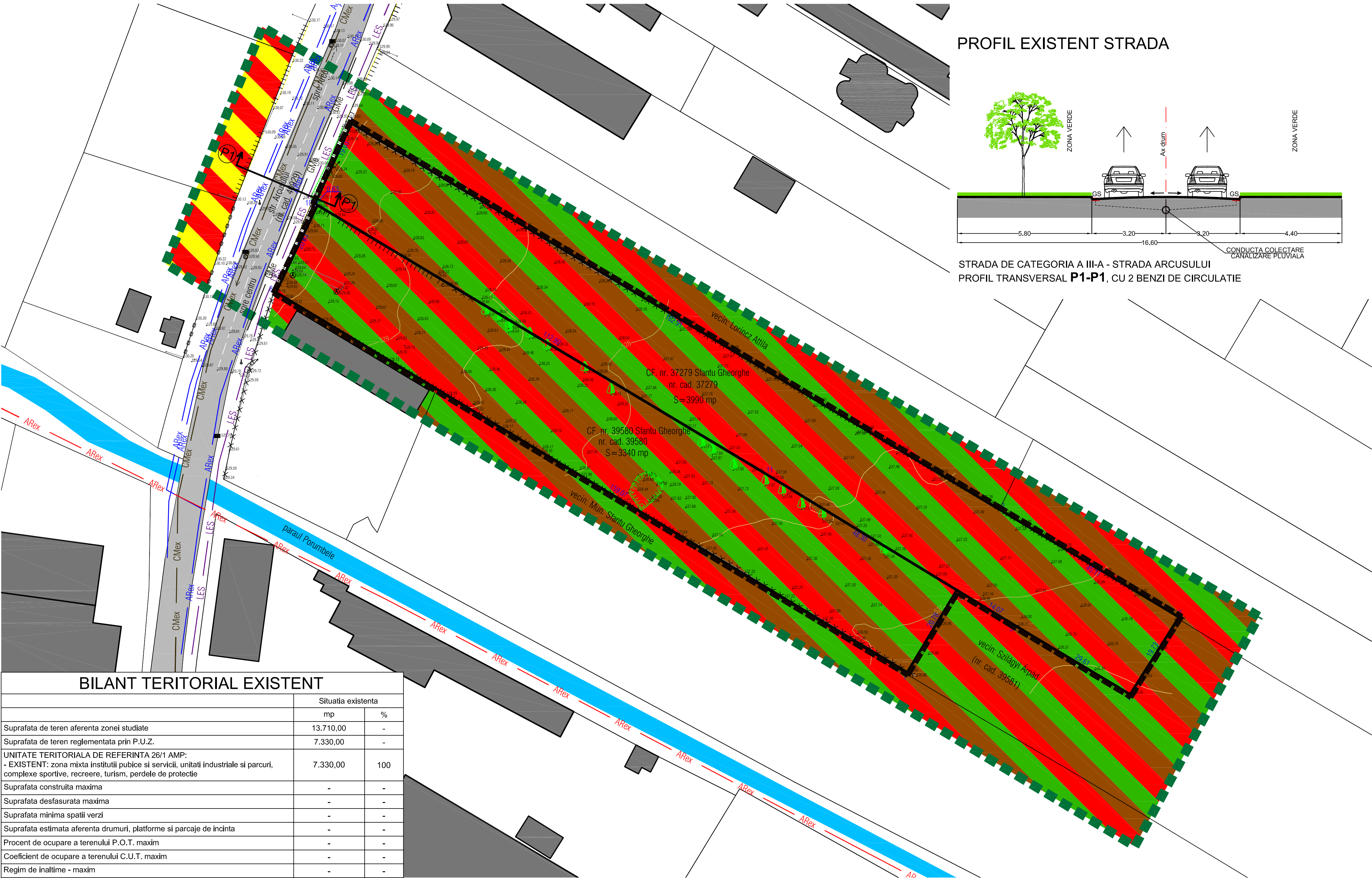


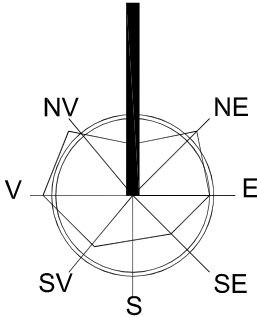
P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA U.T.R. 26" - Strada Arcusului

Analiza situatiei existente



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita aferenta P.U.Z. - limita teren efectiv sistematizat
- Limita de proprietate Eparhia Reformata din Ardeal
- Limita parcele existente
- Cai de comunicatie rutiere existente
- Constructii existente
- Zona functionala mixta institutii publice si servicii, unitati industriale si parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie existenta conform PUG Municipiul Sfantu Gheorghe - pr. nr. 6/1996 proiectant "Urban Proiect"
- Zona functionala locuinte si servicii existenta conform PUZ "Zona locuinte si servicii Zsiga" - pr. nr. 920/2009 proiectant BIA Elena Bereczk
- Conducte alimentare cu apa existente PEHD D=160mm/63mm
- Conducte apa aductiune existente PEID D=400mm
- Conducte canalizare menajera existente PVC D=315mm
- Conducte distributie gaz metan existente presiune redusa DN 3"
- Linie electrica subterana 0,4kV
- Stalp electric



BILANT TERRITORIAL EXISTENT

	Situatia existenta	
	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	13.710,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	7.330,00	-
UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA 26/1 AMP: - EXISTENT: zona mixta institutii publice si servicii, unitati industriale si parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie	7.330,00	100
Suprafata construita maxima	-	-
Suprafata desfasurata maxima	-	-
Suprafata minima spatii verzi	-	-
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim	-	-
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	-
Regim de inaltime - maxim	-	-

 IFU-CERT ISO 9001	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@v&k.ro j14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATOR: EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA U.T.R. 26" Adresa: str. Arcusului, mun. Sf. Gheorghe	PROIECT NR.: 1600/2023
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	FAZA: P.U.Z.
	SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA: IUL.2023	PLANSA NR.: A-01
	PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		
	DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA		
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				