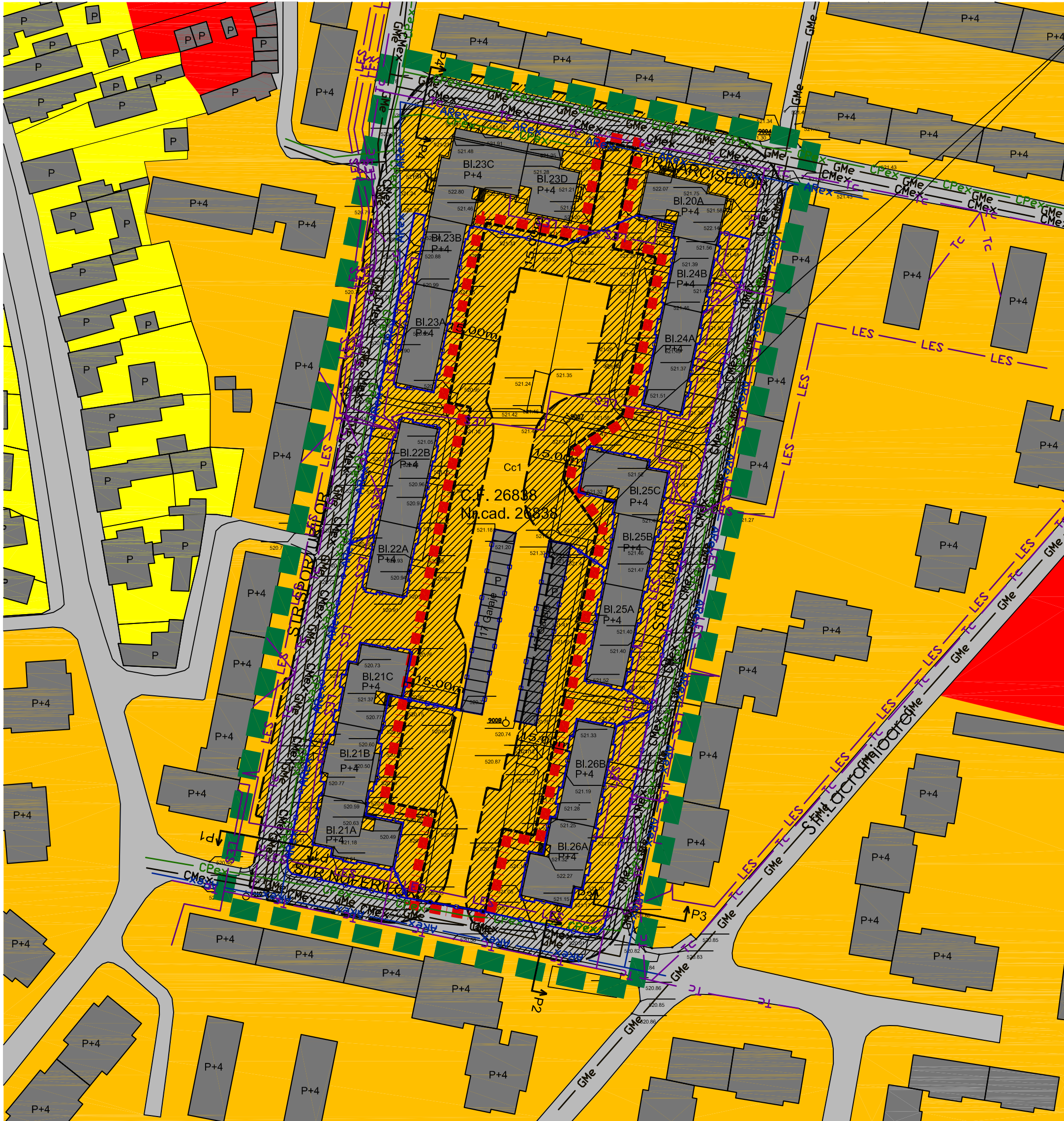
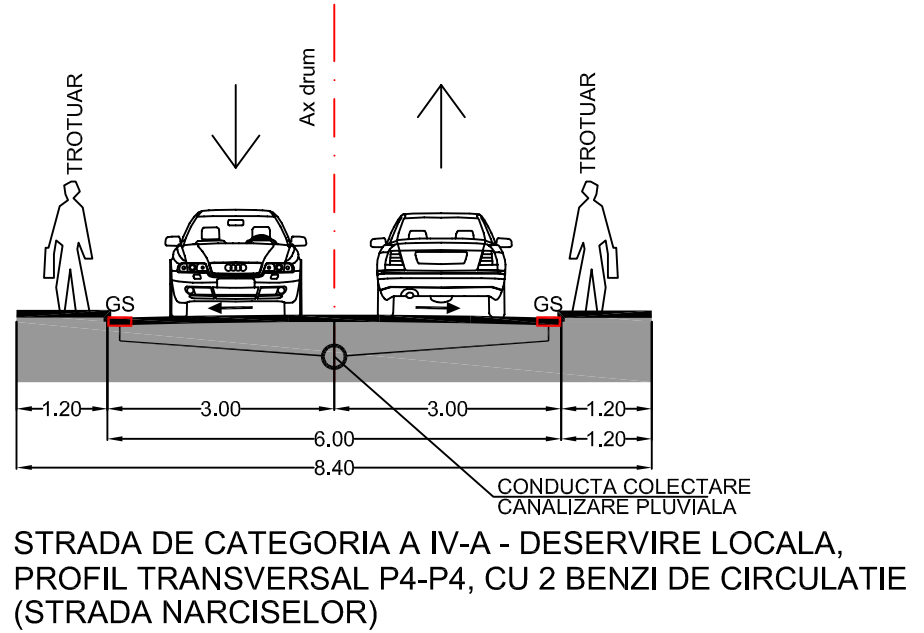
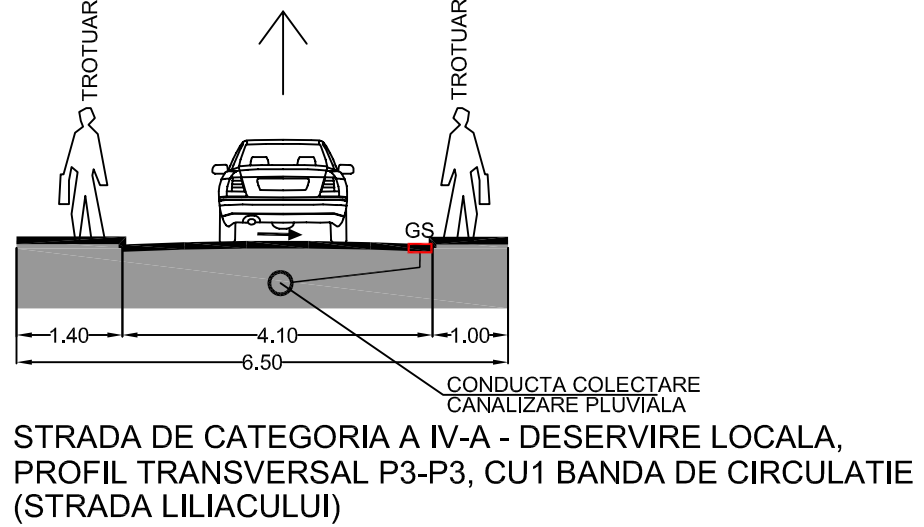
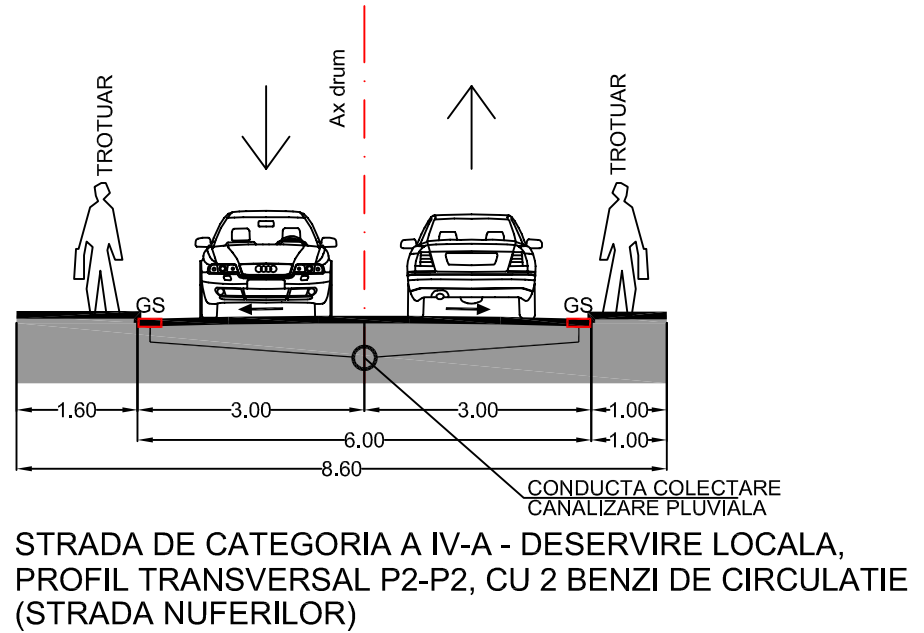
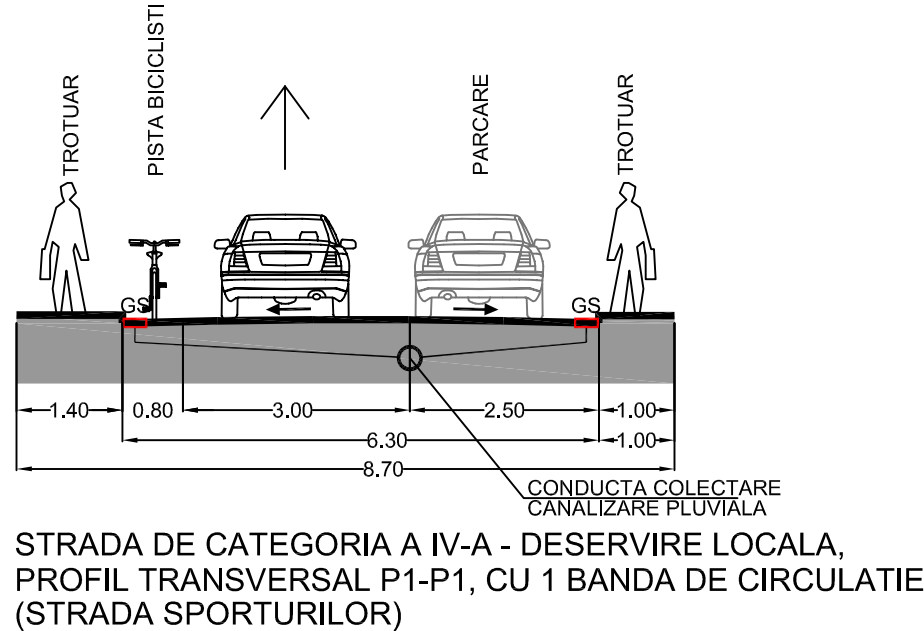


P.U.Z. "REGENERARE URBANA ZONA STRAZILOR SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI" Analiza situatiei existente

PROFILE STRAZI



34 garaje de cate 17mp fiecare cu nr. topografic:  
1788/9/1, 1788/9/2, 1788/9/3, 1788/9/4, 1788/9/5,  
1788/9/6, 1788/9/7, 1788/9/8, 1788/9/9, 1788/9/10,  
1788/9/11, 1788/9/12, 1788/9/13, 1788/9/14, 1788/9/15,  
1788/9/16, 1788/9/17, 1788/9/18, 1788/9/19, 1788/9/20,  
1788/9/21, 1788/9/22, 1788/9/23, 1788/9/24, 1788/9/25,  
1788/9/26, 1788/9/27, 1788/9/28, 1788/9/29, 1788/9/30,  
1788/9/31, 1788/9/32, 1788/9/33, 1788/9/34

LEGENDA

Limita zona studiata

Limita aferenta P.U.Z.

Limita proprietati ce a generat prezentul P.U.Z.

Limita teren reglementat prin prezentul P.U.Z.

Strazi existente

Zona de protectie pentru locuintele colective fata de unitati care prin natura activitatii pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, fum, etc - 15m (conform Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 art. 5, alin. 1 si 2. cu modificarile si competarile ulterioare)

Construcii existente

P, P+M, P+4

Regim de inaltime

Zona functionala locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat

Zona functionala institutii publice si servicii existenta conform P.U.G. aprobat

Zona functionala locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat

ARex

Conducte alimentare cu apa existente

CMex

Conducte canalizare menajera existente

CPex

Conducte canalizare pluviala existente

GMe

Conducte distributie gaz metan existente

Tc

Retea subterana telefonizare Telekom/Orange existenta

LES

Linii electrice subterane

BILANT TERITORIAL		
	mp	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	26.705,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	7.087,00	-
Suprafata zona functionala parcaje, garaje	-	-
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-
Suprafata spatii verzi	-	-
Suprafata construita	578	8,16%
Suprafata desfasurata	578	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	8,16%
Coeficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	0,8

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR :	PROIECT NR.:
			PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	1581/69136/2021
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	SEMNATURA	TITLU PROIECT:	FAZA:
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA:	P.U.Z. "REGENERARE URBANA A ZONEI STRAZILOR SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI"	P.U.Z.
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA	AUG. 2022	Adresa: Str. Sporturilor, Narciselor, Nufurilor, Liliacului - municipiul Sfantu Gheorghe	PLANSA NR.:
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		TITLU PLANSA:	A-01
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K'S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				