



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42605 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42605	56.206	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11475 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. hotarare nr.123, din 31/03/2022 emis de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42605 a imobilului cu numarul cadastral 42605 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37888 inscris in cartea funciara 37888;	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art. 4 din HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 9553/56582	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31805/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 550din 29-01-2004		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 9553/56582	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31805/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 550din 29-01-2004		
Act nr. adresa Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe nr. 145/2006;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1123/56582	A1
1) MUNICIPIUL SF GHEORGHE DOMENIU PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 26154/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006		
Act nr. adresa Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe nr. 145/2006 (documentația cadastrală);		
B5	drept de administrare operativa	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 4986/56582	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31796/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 2493/28291	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31796/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de drept conf. înch. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 12489/56582	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31797/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006	
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 12489/56582 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31797/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmas de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 4521/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31798/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006	A1
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 4521/56582 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31798/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006	A1
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmas de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 748/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31657/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006	A1
B13	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 374/28291 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31657/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006	A1
Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 9236/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31799/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006	A1
B15	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 4618/28291 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31799/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 2109/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31800/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006	A1
B17	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/2978 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31800/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006	A1
Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Sf. Gheorghe;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 630/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31801/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006	A1
B19	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/2978 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31801/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006	A1
Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 11187/56582	A1

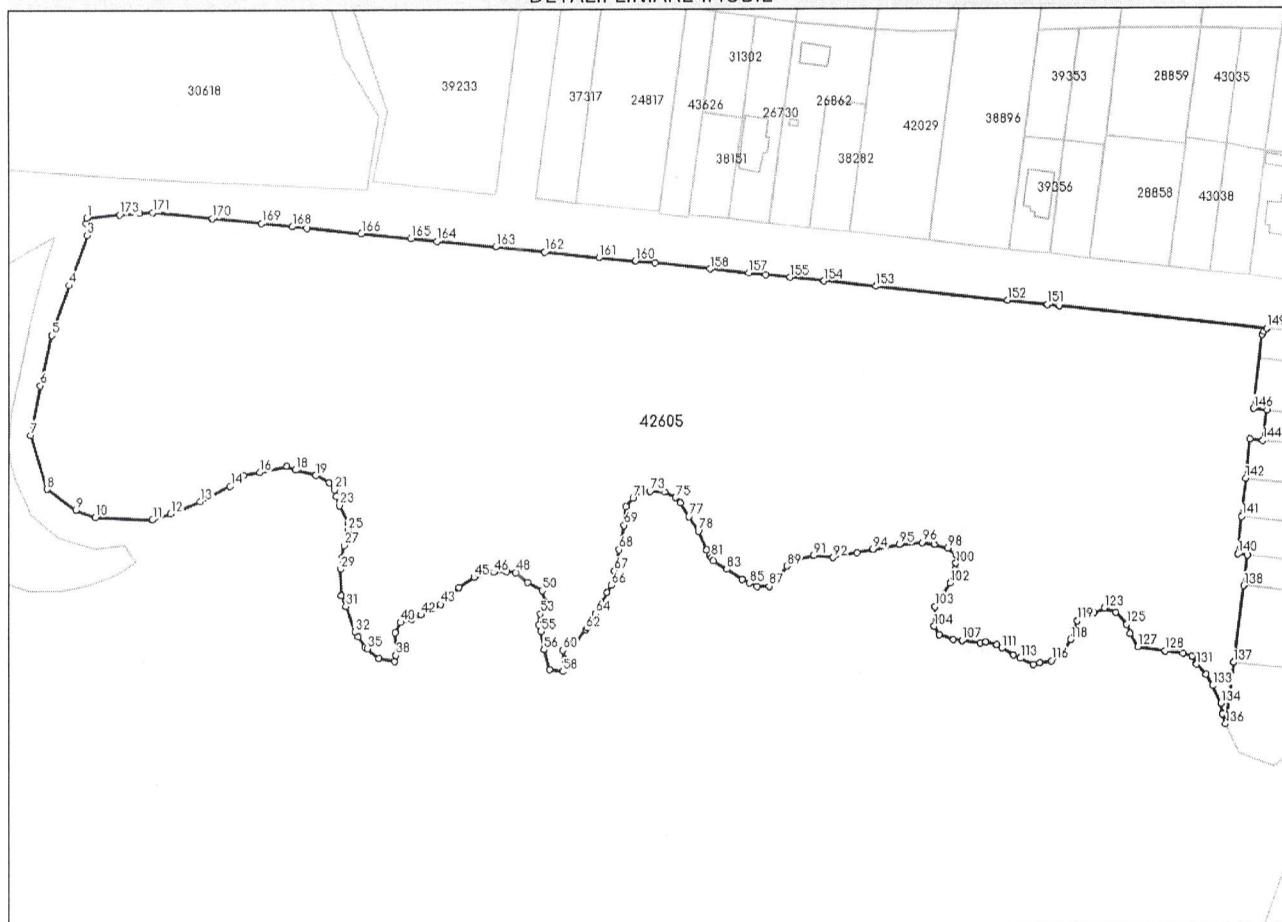
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B21	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31802/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	
	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 11187/56582	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31802/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B22	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;</i>	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42605	56.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.010	-	-	-	
2	arabil	NU	55.196	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.155	2	3	4.551	3	4	20.622
4	5	20.496	5	6	20.142	6	7	19.867
7	8	21.91	8	9	13.973	9	10	8.105
10	11	22.113	11	12	7.446	12	13	12.419
13	14	12.872	14	15	6.602	15	16	6.354
16	17	10.745	17	18	3.749	18	19	7.958

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	5.996	20	21	3.396	21	22	2.785
22	23	3.553	23	24	7.914	24	25	2.546
25	26	2.463	26	27	3.635	27	28	4.84
28	29	4.548	29	30	10.299	30	31	4.549
31	32	10.567	32	33	2.253	33	34	4.622
34	35	1.267	35	36	5.72	36	37	6.225
37	38	2.375	38	39	8.755	39	40	4.649
40	41	4.314	41	42	3.86	42	43	8.623
43	44	9.652	44	45	7.088	45	46	7.787
46	47	4.834	47	48	3.714	48	49	5.857
49	50	6.695	50	51	4.727	51	52	2.512
52	53	2.276	53	54	4.326	54	55	2.636
55	56	7.193	56	57	8.08	57	58	5.175
58	59	4.764	59	60	3.624	60	61	5.564
61	62	6.621	62	63	0.865	63	64	6.273
64	65	9.351	65	66	3.236	66	67	5.783
67	68	8.413	68	69	9.701	69	70	7.336
70	71	4.154	71	72	3.732	72	73	3.745
73	74	5.68	74	75	4.868	75	76	2.713
76	77	6.276	77	78	6.735	78	79	7.914
79	80	2.379	80	81	1.259	81	82	1.299
82	83	6.307	83	84	7.187	84	85	3.227
85	86	3.155	86	87	4.676	87	88	6.13
88	89	4.464	89	90	4.611	90	91	6.922
91	92	7.403	92	93	9.702	93	94	6.233
94	95	10.541	95	96	8.762	96	97	4.81
97	98	5.405	98	99	4.447	99	100	3.091
100	101	2.19	101	102	5.781	102	103	10.779
103	104	7.685	104	105	3.749	105	106	5.912
106	107	3.493	107	108	6.986	108	109	2.289
109	110	4.342	110	111	2.549	111	112	5.09
112	113	3.045	113	114	5.579	114	115	2.625
115	116	4.624	116	117	5.271	117	118	6.019
118	119	7.842	119	120	2.78	120	121	2.655
121	122	2.474	122	123	4.374	123	124	4.825
124	125	6.253	125	126	3.814	126	127	5.94
127	128	10.646	128	129	7.186	129	130	3.78
130	131	3.646	131	132	5.221	132	133	5.211
133	134	7.612	134	135	3.977	135	136	4.27
136	137	24.117	137	138	30.009	138	139	12.003
139	140	3.916	140	141	14.649	141	142	14.992
142	143	15.358	143	144	5.016	144	145	12.004
145	146	5.281	146	147	29.334	147	148	1.368
148	149	1.696	149	150	81.344	150	151	4.626
151	152	15.756	152	153	51.487	153	154	20.107
154	155	13.232	155	156	9.498	156	157	6.553
157	158	15.147	158	159	21.631	159	160	7.439
160	161	14.14	161	162	21.2	162	163	19.051
163	164	22.781	164	165	10.186	165	166	19.24
166	167	21.071	167	168	5.761	168	169	11.854
169	170	19.219	170	171	23.121	171	172	5.246
172	173	7.708	173	1	12.794			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2024, 09:19