

S.C. ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997
CIF : RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, Calea Victoriei, nr.35
Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
Divizia RETEA ACCES ROMANIA
Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA
Compartimentul: INVENTAR DE RETEA
Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.7, tel.0268404171

Data: 27.05.2024
Numar de inregistrare: 365 CV

Catre: **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
Adresa: **JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.2**

AVIZ CONDITIONAT

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru : **"ELABORARE PUZ MODIFICARE PARTIALA CARTIER REZIDENTIAL STR. BORVIZ MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE" in JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. BORVIZ, FN, C.U.NR.389/11.10.2023**, conform documentatiei depusa, va comunicam urmatoarele:

În zona de interes, ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicatii/fibra optica instalate .

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Orange Romania. cit și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentatiei prezentate. Orange este de acord cu aceasta lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Orange. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la telefon **0760245997 – VASILIU FLORIN**.
- Predarea amplasamentului privind reseaua te.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Orange, la predarea amplasamentului.
- **Avizul conditionat este valabil numai pentru faza de "ELABORARE P.U.Z."**
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Orange datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Orange datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- **Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.**

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Gabriela CHIRILA



PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CARTIER REZIDENTIAL STRADA BORVIZ"

Analiza situatiei existente



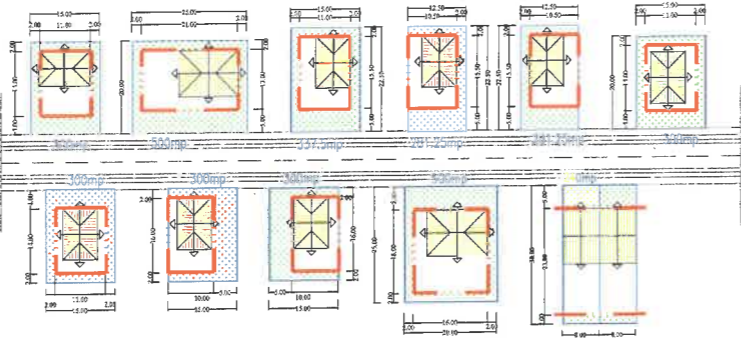
LEGENDA

LEGENDA

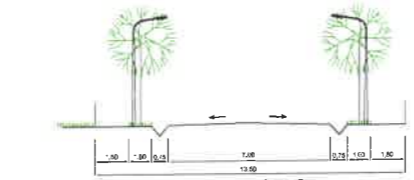
- LIMITA ZONEI STUDIATE CONFORM PUZ "CARTIER REZIDENTIAL" STRADA BORVIZ, APROBAT CU HCL 187 din 2009
- LIMITA INTRAVILAN CONSTRUIBIL CONFORM PLAN URBANISTIC GENERAL MUN. SFANTU GHEORGHE PROIECT NR. 6/1996 ELABORAT DE "URBANPROIECT"
- LIMITA AFERENTA PUZ "CARTIER REZIDENTIAL" STRADA BORVIZ, APROBAT CU HCL 187 din 2009
- LIMITA PREZENTULUI PUZ
- LIMITA PARCELE CADASTRALE
- STRADA EXISTENTA-IMBRACAMINTE ASFALT
- DRUMURI DE ACCES SI EXPLOATARE
- DRUMURI PROIECTATE CONFORM PUZ-S.C. PROIECT "R"
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- OGLINDA DE APA
- PARAUL DEBREU
- LIMITA ZONEI FUNCTIONALE - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- LIMITA EDIFICABIL EXISTENT CONFORM PUZ-uri aprobate
- LIMITA LOTURI PROPUSE
- DRUMURI PROPUSE, MODERNIZATE(IMBRACAMINTE ASFALT)CONFORM PUZ APROBAT
- PARCAJE CONFORM PUZ APROBAT
- ALEI PIETONALE CONFORM PUZ APROBAT
- ZONA FUNCTIONALA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA FUNCTIONALA DE COMERT SI SERVICII
- ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARA
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE

- CONTUR INDICATIV CLADIRI PROPUSE
- CLADIRI EXISTENTE IN ASAMBLUL REZIDENTIAL
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT SI AMBIENTARE
- ZONA FUNCTIONALA DE LOCUINTE
- ZONA FUNCTIONALA DE COMERT SI SERVICII
- ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- INDICATIV REGLEMENT PUZ
- NUMAR DE NIVELE
- PROCENT DE OCUPARE (POT) SI COEFICIENT DE UTILIZARE (CUT)
- INVELTOARE DE TIP SARPANTA
- PANTA INVELTORII

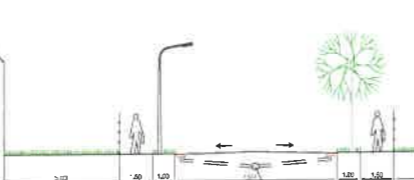
PREZENTARE LOTIZARI



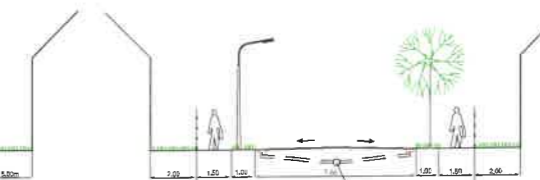
STRADA BORVIZ
P1- STRADA CATEGORIA A III-A
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



P2- STRADA CATEGORIA A III-A
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



P3- STRADA CATEGORIA A III-A
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



BILANT TERITORIAL		
	EXISTENT	
	HA	%
Suprafata de teren a a zonei studiate	312.209,00	
Suprafata de teren efectiv sistematizata, aferenta PUZ	52.775,00	
Suprafata zonei functionale retele tehnice edilitare (TE)	1.288,00	
Suprafata spatii verzi (V)	7.089,00	
Suprafata cai de comunicatie rutiere	19.545,00	
Suprafata zonei functionale de locuinte (L)	24.853,00	100
Suprafata construita maxima	9.941,20	40
Suprafata desfasurata maxima	24.853,00	1,00
Suprafata estimata drumuri, platforme de incinta si alei pietonale	7.455,90	30
Suprafata minima spatii verzi	7.455,90	30
Procent de ocupare al terenului POT		40
Coeficientul de utilizare al terenului CUT		1,00
Zonele functionale de spatii verzi amenajate "V" si ale zonei functionale de retele tehnice edilitare "TE" nu insuma reglementari de POT si CUT		