



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42995 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42995	4.235	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37470 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 400, din 29/09/2022 emis de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42995 a imobilului cu numarul cadastral 42995 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42741 inscris in cartea funciara 42741;	A1
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial de conf. art.4 din HG nr. 834/1991, urmaș de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42741/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21191 din 14/07/2022; pozitie transcrisa din CF 26312/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 18550 din 17/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26273/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 15285 din 05-AUG-09;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42741/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21191 din 14/07/2022; pozitie transcrisa din CF 26312/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 18550 din 17/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26273/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 15285 din 05-AUG-09;		

C. Partea III. SARCINI .

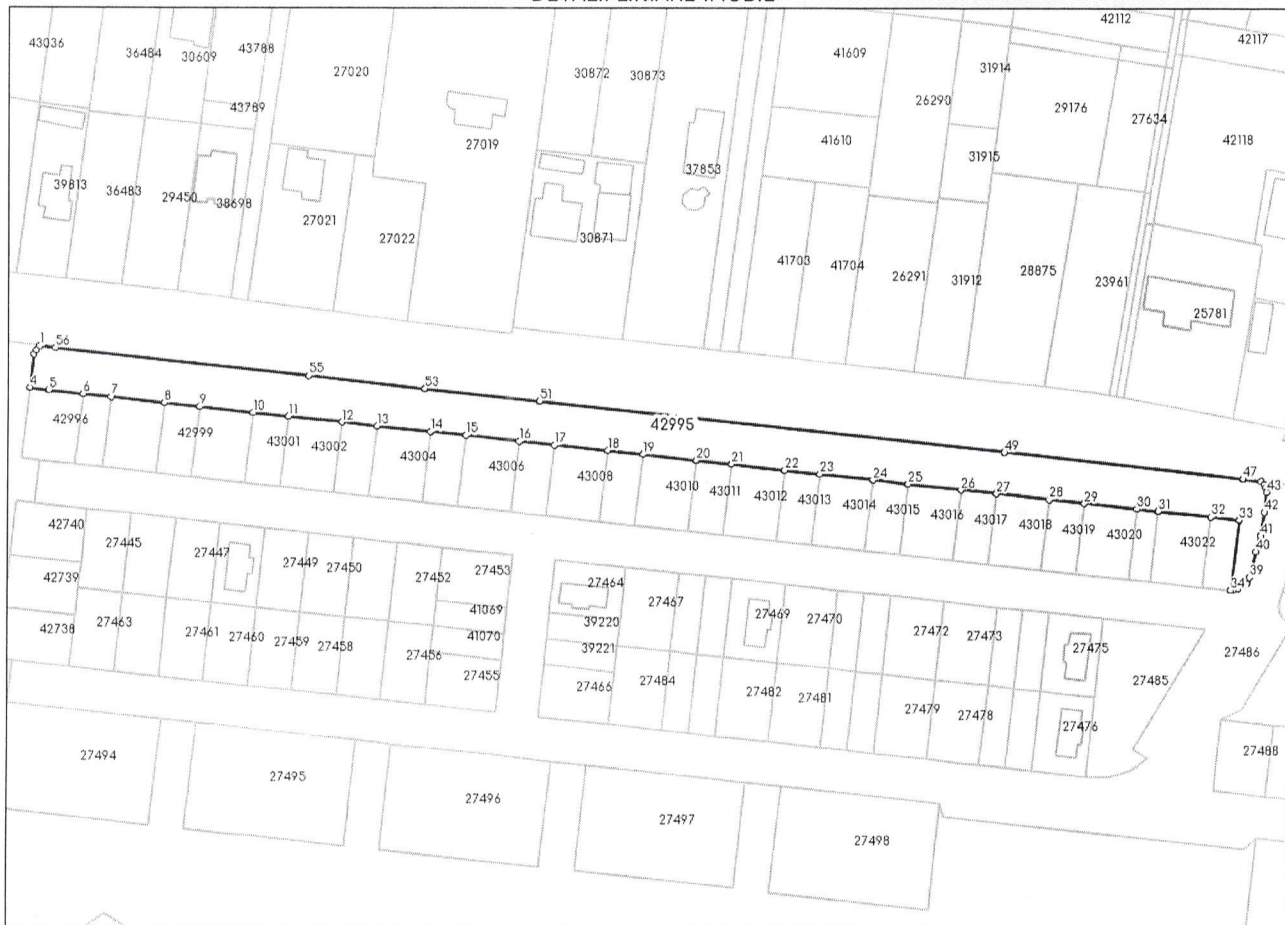
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42995	4.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.060	-	-	-	
2	curti constructii	NU	175	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.696
4	5	5.281
7	8	15.001
10	11	10.0
13	14	15.001
16	17	10.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	1.368
5	6	9.719
8	9	10.0
11	12	15.001
14	15	10.0
17	18	15.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	9.334
6	7	8.0
9	10	15.001
12	13	10.0
15	16	15.001
18	19	10.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	15.001	20	21	10.0	21	22	15.001
22	23	10.0	23	24	15.001	24	25	10.0
25	26	15.001	26	27	10.0	27	28	15.0
28	29	10.0	29	30	15.001	30	31	6.0
31	32	15.001	32	33	8.001	33	34	19.941
34	35	0.602	35	36	1.502	36	37	1.711
37	38	1.205	38	39	1.881	39	40	7.565
40	41	4.515	41	42	6.82	42	43	5.653
43	44	1.287	44	45	1.049	45	46	1.208
46	47	5.107	47	48	0.016	48	49	67.974
49	50	0.017	50	51	131.486	51	52	0.018
52	53	32.352	53	54	0.018	54	55	32.694
55	56	71.472	56	1	4.333			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2024, 09:31

