



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42311 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5724
Ziua	17
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186316830



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 351/2/2, 352/2/2

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str FERMEI, Nr. 6, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42311	462	Teren împrejmuit; terenul este împrejmuit cu gard din lemn, sarma si beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42311-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str FERMEI, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă din cărămidă și lemn cu regim de înălțime P, edificat în anul 1986
A1.2	42311-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str FERMEI, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Clădire anexă din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 7323, din 16/11/2021 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 61727, din 09/11/2020 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 79158, din 07/12/2021 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 42311 Sf. Gheorghe in urma transcrierii imobilului cu nr. top 352/2/2 in scris in cartea funciara nr. 30278 Sf. Gheorghe si a imobilului cu nr. top 352/2/2 in scris in cartea funciara nr. 30279 Sf. Gheorghe	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, in baza CVC nr. 480/18.04.2016, conf. inch. cf nr. 11332//2016 si 11333/2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) ANDREI MIHAI RAUL, si sotia		
2) ANDREI RAMONA		

C. Partea III. SARCINI .

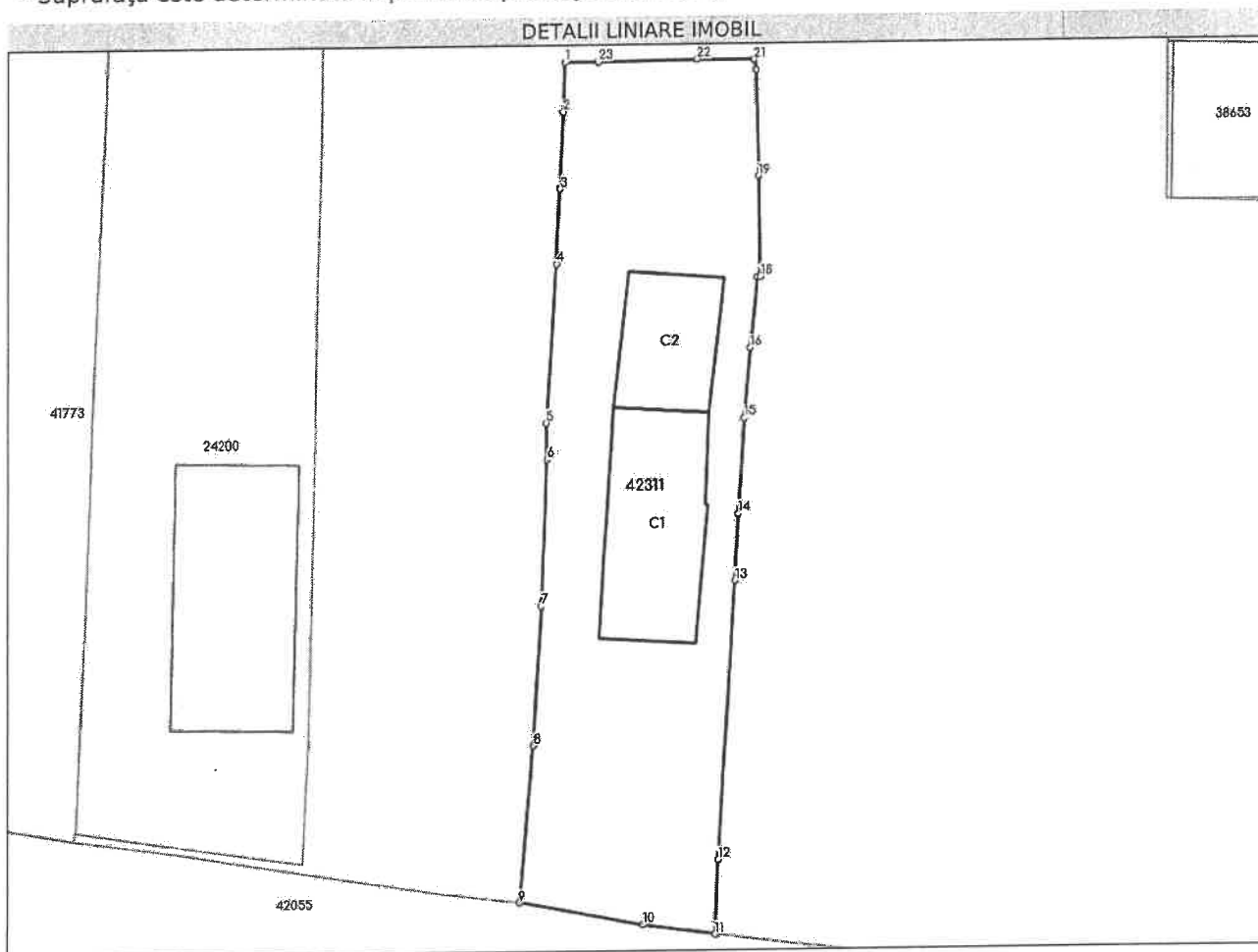
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42311	462	terenul este împrejmuit cu gard din lemn, sarma si beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	
2	arabil	DA	108	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42311-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă din cărămidă și lemn cu regim de înălțime P, edificat în anul 1986
A1.2	42311-C2	construcții anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Clădire anexă din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.621
3	4	3.922
5	6	1.91
7	8	7.372
9	10	6.579
11	12	3.907
13	14	3.489
15	16	3.734
17	18	0.143
19	20	5.565
21	22	2.994
23	1	1.774

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.007
4	5	8.41
6	7	7.678
8	9	8.289
10	11	3.786
12	13	14.708
14	15	5.037
16	17	3.744
18	19	5.257
20	21	0.559
22	23	5.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2025, 12:26