

LEGENDA

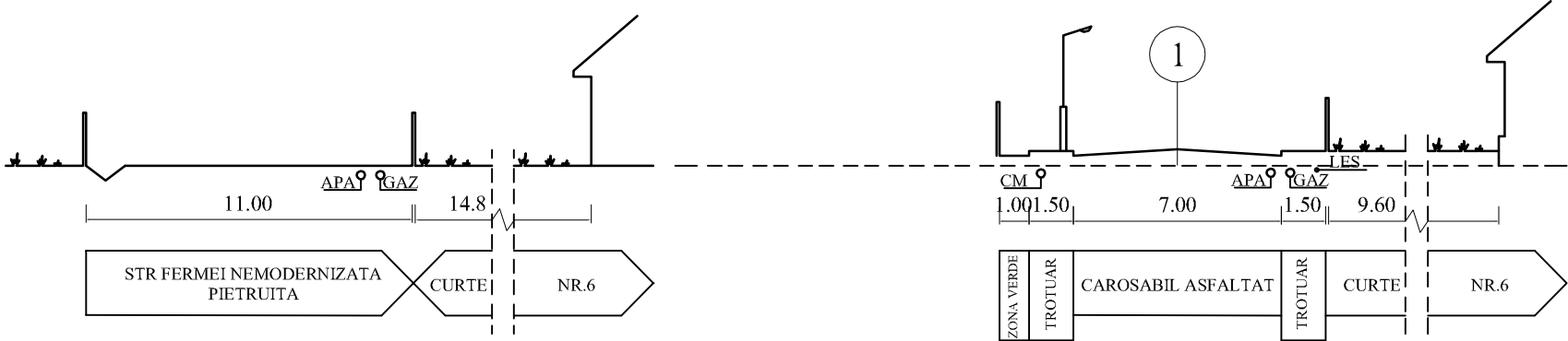
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- IMPREJMUIRI PROPUSE, SCHIMBATE
- CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- CASA DE LOCUIT PROPUSA
- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI PAVATE
- CIRCULATII PIETONALE TERASE
- ZONE VERZI: GRADINA, COVOR IARBA, COPACI
- ALINIERE STRADALA ACCES INCINTA


BILANT TERITORIAL COMPARATIV

DENUMIRE ZONA		SUPRAFATA (mp)		%	
		EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS
1.	CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN	462	462	100	100
2.	SUPRAFATA CONSTRUITA	98	150	21	33
3.	SUPRAFATA DESFASURATA	98	150		
4.	SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE, PARCARI, TERASE	50	90	11	19
5.	SUPRAFATA ZONE VERZI	314 neamenajat	222 amenajat	68	48
TOTAL PARCELA STUDIATA		462	462	100	100

POT = 33% (maxim admis 35%)
CUT = 0.33

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT SI PROPUS sc:1:250



VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
 Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ZONA DE LOCUIRE	PR. NR. 13/2024
		LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, SF. GHEORGHE, STR. FERMEI, NR.6	FAZA: PUD
		BENEFICIAR:	ANDREI MIHAI-RAUL SI ANDREI RAMONA	
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:200	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	NR. PL. 02
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	OCTOMBRIE 2024		
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			