

CARTE FUNCİARĂ NR. 41770
COPIE

Carte Funciară Nr. 41770 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 41770 | 893.730 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 2101 / 21/01/2021 | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 41010, din 11/05/2004 emis de CJPSDPAT COVASNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire în baza legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 | A1 |
| 1) COMPOSESORAT UNIFICAT "SZEMERJA ÉS GÖRGŐ KÖZBIRTOKOSSÁG", CIF:13799202 | | |

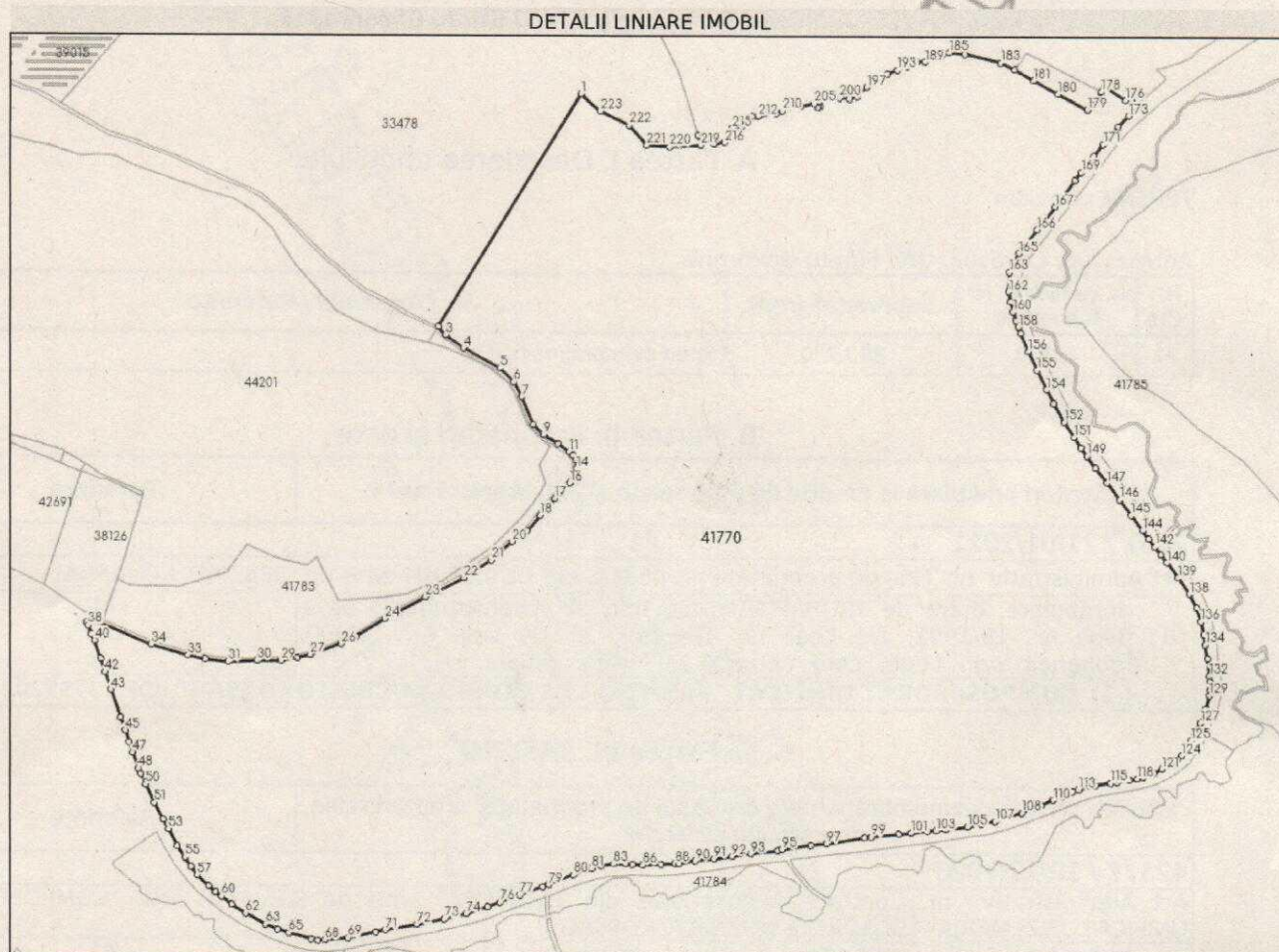
C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 42577 / 12/12/2023 | | |
| Act Administrativ nr. Contract de locatiune, din 11/12/2023 emis de S.C. HCR SRL COMPOSESORAT UNIFICAT "SZEMERJA ÉS GÖRGŐ KÖZBIRTOKOSSÁG; | | |
| C1 | se noteaza existenta Contractului de locatiune din 11.11.2023, pe o suprafata de 10 /ha pe o perioada de 25 ani ani incepand cu data de 11.11.2023 pana la data de 10.11.2048 | A1 |
| | 1) H.C.R. SRL , CIF:22136845 | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 41770 | 893.730 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | NU | 891.230 | 5 | 44,45,53/1, 54,57/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.500 | 5 | 43 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 348.164 | 2 | 3 | 14.038 | 3 | 4 | 28.089 |
| 4 | 5 | 52.593 | 5 | 6 | 25.095 | 6 | 7 | 21.313 |
| 7 | 8 | 38.645 | 8 | 9 | 17.803 | 9 | 10 | 21.62 |
| 10 | 11 | 18.128 | 11 | 12 | 6.363 | 12 | 13 | 6.363 |
| 13 | 14 | 11.769 | 14 | 15 | 10.903 | 15 | 16 | 9.805 |
| 16 | 17 | 27.759 | 17 | 18 | 28.514 | 18 | 19 | 25.924 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 19 | 20 | 23.655 | 20 | 21 | 35.551 | 21 | 22 | 41.211 |
| 22 | 23 | 54.968 | 23 | 24 | 58.75 | 24 | 25 | 42.615 |
| 25 | 26 | 20.911 | 26 | 27 | 42.185 | 27 | 28 | 17.143 |
| 28 | 29 | 21.414 | 29 | 30 | 30.632 | 30 | 31 | 37.172 |
| 31 | 32 | 29.316 | 32 | 33 | 22.409 | 33 | 34 | 48.81 |
| 34 | 35 | 72.679 | 35 | 36 | 8.499 | 36 | 37 | 7.745 |
| 37 | 38 | 4.529 | 38 | 39 | 11.397 | 39 | 40 | 9.342 |
| 40 | 41 | 24.231 | 41 | 42 | 18.141 | 42 | 43 | 23.732 |
| 43 | 44 | 38.202 | 44 | 45 | 17.294 | 45 | 46 | 16.016 |
| 46 | 47 | 13.371 | 47 | 48 | 22.231 | 48 | 49 | 7.05 |
| 49 | 50 | 14.693 | 50 | 51 | 25.79 | 51 | 52 | 23.992 |
| 52 | 53 | 13.85 | 53 | 54 | 24.299 | 54 | 55 | 17.887 |
| 55 | 56 | 13.255 | 56 | 57 | 13.637 | 57 | 58 | 20.578 |
| 58 | 59 | 11.366 | 59 | 60 | 9.436 | 60 | 61 | 16.653 |
| 61 | 62 | 20.686 | 62 | 63 | 29.305 | 63 | 64 | 16.197 |
| 64 | 65 | 15.743 | 65 | 66 | 29.391 | 66 | 67 | 8.246 |
| 67 | 68 | 9.264 | 68 | 69 | 30.014 | 69 | 70 | 35.819 |
| 70 | 71 | 12.824 | 71 | 72 | 40.391 | 72 | 73 | 35.667 |
| 73 | 74 | 28.192 | 74 | 75 | 29.501 | 75 | 76 | 16.447 |
| 76 | 77 | 26.767 | 77 | 78 | 30.741 | 78 | 79 | 8.241 |
| 79 | 80 | 33.996 | 80 | 81 | 24.779 | 81 | 82 | 12.969 |
| 82 | 83 | 15.951 | 83 | 84 | 15.984 | 84 | 85 | 7.985 |
| 85 | 86 | 13.696 | 86 | 87 | 22.708 | 87 | 88 | 17.482 |
| 88 | 89 | 5.793 | 89 | 90 | 20.764 | 90 | 91 | 24.104 |
| 91 | 92 | 23.156 | 92 | 93 | 24.955 | 93 | 94 | 33.913 |
| 94 | 95 | 5.897 | 95 | 96 | 37.461 | 96 | 97 | 20.028 |
| 97 | 98 | 48.639 | 98 | 99 | 8.526 | 99 | 100 | 35.94 |
| 100 | 101 | 16.09 | 101 | 102 | 20.751 | 102 | 103 | 10.79 |
| 103 | 104 | 12.808 | 104 | 105 | 27.619 | 105 | 106 | 18.827 |
| 106 | 107 | 17.043 | 107 | 108 | 35.852 | 108 | 109 | 26.543 |
| 109 | 110 | 16.972 | 110 | 111 | 12.269 | 111 | 112 | 14.699 |
| 112 | 113 | 7.906 | 113 | 114 | 22.24 | 114 | 115 | 19.616 |
| 115 | 116 | 8.516 | 116 | 117 | 14.986 | 117 | 118 | 10.366 |
| 118 | 119 | 7.874 | 119 | 120 | 14.173 | 120 | 121 | 11.725 |
| 121 | 122 | 15.159 | 122 | 123 | 9.029 | 123 | 124 | 6.996 |
| 124 | 125 | 22.797 | 125 | 126 | 8.216 | 126 | 127 | 16.945 |
| 127 | 128 | 20.046 | 128 | 129 | 17.639 | 129 | 130 | 7.817 |
| 130 | 131 | 9.953 | 131 | 132 | 7.119 | 132 | 133 | 21.721 |
| 133 | 134 | 18.465 | 134 | 135 | 12.736 | 135 | 136 | 16.783 |
| 136 | 137 | 18.457 | 137 | 138 | 19.957 | 138 | 139 | 24.963 |
| 139 | 140 | 24.006 | 140 | 141 | 12.809 | 141 | 142 | 12.809 |
| 142 | 143 | 12.96 | 143 | 144 | 12.96 | 144 | 145 | 24.298 |
| 145 | 146 | 24.652 | 146 | 147 | 26.758 | 147 | 148 | 24.075 |
| 148 | 149 | 18.731 | 149 | 150 | 12.819 | 150 | 151 | 15.801 |
| 151 | 152 | 23.375 | 152 | 153 | 26.98 | 153 | 154 | 19.7 |
| 154 | 155 | 28.051 | 155 | 156 | 25.85 | 156 | 157 | 25.265 |
| 157 | 158 | 8.686 | 158 | 159 | 8.686 | 159 | 160 | 11.575 |
| 160 | 161 | 13.169 | 161 | 162 | 13.169 | 162 | 163 | 24.911 |
| 163 | 164 | 13.843 | 164 | 165 | 13.577 | 165 | 166 | 38.074 |
| 166 | 167 | 37.239 | 167 | 168 | 42.102 | 168 | 169 | 13.093 |
| 169 | 170 | 25.728 | 170 | 171 | 19.269 | 171 | 172 | 29.982 |
| 172 | 173 | 18.153 | 173 | 174 | 19.37 | 174 | 175 | 12.475 |
| 175 | 176 | 7.7 | 176 | 177 | 31.268 | 177 | 178 | 7.355 |
| 178 | 179 | 29.378 | 179 | 180 | 42.717 | 180 | 181 | 34.813 |
| 181 | 182 | 28.531 | 182 | 183 | 19.526 | 183 | 184 | 47.153 |
| 184 | 185 | 19.835 | 185 | 186 | 10.548 | 186 | 187 | 9.902 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 187 | 188 | 2.875 | 188 | 189 | 12.33 | 189 | 190 | 10.951 |
| 190 | 191 | 6.992 | 191 | 192 | 8.421 | 192 | 193 | 13.276 |
| 193 | 194 | 13.276 | 194 | 195 | 10.505 | 195 | 196 | 10.76 |
| 196 | 197 | 10.76 | 197 | 198 | 17.268 | 198 | 199 | 10.661 |
| 199 | 200 | 12.368 | 200 | 201 | 13.074 | 201 | 202 | 5.285 |
| 202 | 203 | 17.316 | 203 | 204 | 2.31 | 204 | 205 | 7.092 |
| 205 | 206 | 17.936 | 206 | 207 | 2.574 | 207 | 208 | 4.263 |
| 208 | 209 | 10.426 | 209 | 210 | 11.146 | 210 | 211 | 8.545 |
| 211 | 212 | 22.885 | 212 | 213 | 8.236 | 213 | 214 | 18.902 |
| 214 | 215 | 11.358 | 215 | 216 | 21.247 | 216 | 217 | 13.114 |
| 217 | 218 | 23.547 | 218 | 219 | 13.238 | 219 | 220 | 39.718 |
| 220 | 221 | 29.112 | 221 | 222 | 34.429 | 222 | 223 | 40.358 |
| 223 | 1 | 32.68 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.