**Nr. 25689/29.04.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 14090/08.03.2024 privind serviciul ”Tăiere și toaletare a arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe“**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25686/29.04.2025 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 25687/29.04.2025 al Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale și al Direcției generale de gospodărire comunală din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Adresa nr. 528/29.04.2025 al Sepsi Portekt SA înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe cu nr. 25684/29.04.2025;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare nr. 14090/08.03.2024 privind serviciul ”Tăiere și toaletare a arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe“;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7. alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată de necesitatea asigurării pazei cât mai urgente a materialului lemnos rezultate din tăierea și toaletarea arborilor periculoși de către societatea Sepsi Protekt SA, delegatul serviciului;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE**

**Art. 1. -**  Se aprobă modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 14090/08.03.2024 privind serviciul ”Tăiere și toaletare a arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe“, conform proiectului Actului adițional nr. 2, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**Art. 2. -** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează directorul general provizpriu al Sepsi Protekt SA, Direcția generală economică și fiscală, Direcția generală de gospodărire comunală și Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Nr. 25686/29.04.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 14090/08.03.2024 privind serviciul ”Tăiere și toaletare a arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe“**

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare nr. 14090/08.03.2024 privind serviciul ”Tăiere și toaletare a arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe“;

În Caietul de sarcini al serviciul ”Tăiere și toaletare a arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe“ este prevăzut ca spațiu de depozitare a materialului lemnos rezultat în urma activităților de tăiere și toaletare imobilul situat în satul Coșeni, nr. 118, aflat în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, înscris în CF 26025.

În vederea asigurării pazei materialului lemnos se consideră necesară darea în administrare a terenului și imobilelor aferente, înscrise în CF 26025, către societatea Protekt SA, delegatul serviciului de ”Tăiere și toaletare a arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe“;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7. alin. 13 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată de necesitatea asigurării pazei cât mai urgente a materialului lemnos rezultate din tăierea și toaletarea arborilor periculoși de către societatea Sepsi Protekt SA, delegatul serviciului..

Luând în considerare cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 14090/08.03.2024 privind serviciul ”Tăiere și toaletare a arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe“.

**VICEPRIMAR**

**Toth-Birtan Csaba**

**Nr. 25687/29.04.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 14090/08.03.2024 privind serviciul ”Tăiere și toaletare a arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe“**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25686/29.04.2025 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Adresa nr. 528/29.04.2025 al Sepsi Prtekt SA înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 25684/29.04.2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare nr. 14090/08.03.2024 privind serviciul ”Tăiere și toaletare a arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe“;

În Caietul de sarcini al serviciul ”Tăiere și toaletare a arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe“ este prevăzut ca spațiu de depozitare a materialului lemnos rezultat în urma activităților de tăiere și toaletare imobilul situat în satul Coșeni, nr. 118, aflat în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, înscris în CF 26025.

În vederea asigurării pazei materialului lemnos se consideră necesară darea în administrare a terenului și imobilelor aferente, înscrise în CF 26025, către societatea Protekt SA, delegatul serviciului de ”Tăiere și toaletare a arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe“;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7. alin. 13 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată de necesitatea asigurării pazei cât mai urgente a materialului lemnos rezultate din tăierea și toaletarea arborilor periculoși de către societatea Sepsi Protekt SA, delegatul serviciului..

Luând în considerare cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 14090/08.03.2024 privind serviciul ”Tăiere și toaletare a arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe.

**Consilier, Inspector de specialitate,**

**Szabó Kinga Derzsi Katalin**

**Director general,**

**Bíró László**

**Anexa nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_\_\_/2025**

**ACT ADIȚIONAL NR. 2 din 2025**

**la Contractul de delegare nr. 14090/08.03.2024 a serviciului de”Tăierea și toaletarea arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe”**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **delegatar,** pe de o parte

și

1.2. **SEPSI PROTEKT SA,** cu sediulîn municipiul Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/253/2021/, CIF RO 44472200, cont nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Sfântu Gheorghe reprezentat prin Kádár Judit, director general provizoriu, în calitate de **delegat,** pe de altă parte;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. \_\_\_\_\_/2025, privind modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 14090/2024 privind serviciul de ”Tăiere și toaletare a arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe“,

părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului act adițional, conform următoarelor:

**ART. 1**. Caietul de sarcini, anexa nr. 1 la Contract de delegare nr. 14090/08.03.2024 se modifică după cum urmează:

**I.** Artcolulul 9.9 va avea următorul cuprins:

”Art. 9.9 Spațiul de depozitare a materialului lemnos în care se depozitează/ prelucrează/ sortează materialele lemnoase rezultate în urma tăierii și toaletării arborilor se situează în municipiul Sfântu Gheorghe, satul Coșeni, nr. 118, imobil dat în administrarea delegatului ”

**II.** Artcolulul 12.2 va avea următorul cuprins:

”Art. 12.2 Recepția serviciului de Tăiere și toaletare arbori periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe se face pe tipuri de operațiuni la sfârșitul fiecărei luni calendaristice de către reprezentanții delegatarului prin Compartimentul de Administrare și Pășuni și cei ai delegatului, încheiându-se în acest sens proces verbal de recepție lunară pentru operațiunile efectuate și proces verbal de predare – primire a materialului lemnos la depozitul situat în satul Coșeni, nr. 118, delegatul asigurând paza acestuia.”

**ART. 2.** – Contractul de delegare nr. 14090/08.03.2024 se modifică, după cum urmează:

**I.** La art. 7 ”Drepturile și obligațiile delegatarului/achizitor” se introduce punctul 7.5, cu următorul conținut:

”7.5.Delegatarul**/**Achizitor pune la dispoziția Delegatului/Prestatorului imobilul situat în satul Coșeni, nr. 118, înscris în CF nr. 26025, în scopul depozitării materilalului lemnos rezultat din tăierea și toaletarea arborilor periculoși, precum și pentru asigurarea pazei acestuia.”

**II.** La art. 18. ”Documentele contractului”, se introduce puncul 5 cu următorul conținut:

”5. Lista bunurilor date în administrare Delegatului, anexa nr. 5”, anexa nr. 1 la prezentul act adițional din care face parte integrantă”.

**ART. 3.** –Bunurile date în administrare Delegatului sunt evidențiate în modelul Procesului-verbal de predare-primire, anexa nr. 2 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

**ART. 4**. – Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_\_\_\_ în 2 exemplare originale.

**DELEGATAR DELEGAT**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE SEPSI PROTEKT SA.**

**Primar, Director general provizoriu,**

**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS KÁDÁR JUDIT**

**Director general,**

**VERESS ILDIKÓ**

**Vizat juridic,**

**Anexa nr. 1 la Actul adițional nr. 2 din 2025**

**Anexa nr. 5 la Contractul de delegare nr. 14090/2024**

**Lista bunurilor date în administrare Delegatului Sepsi Protekt SA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **crt** | **Denumirea bunurilor inventariate** | **Codul sau numărul de inventar** | **Suprafața** | **Valoarea de inventar** |
| 1 | Teren Coșeni 3604 mp , CF 26025, Top 220,221,226,227/1/2 | TPR833 | 3604 mp | 311.535,36 |
| 2 | Casa piatră transformată în atelier, CF 26025, Top 220,221,226,227/1/2-C1 | 833 |  | 35.130,00 |
| 3 | Magazie de cărămidă, CF 26025, Top 220,221,226,227/1/2-C2 | 833A | 79,52 mp | 28.786,00 |
| 4 | Construcție din cărămidă P+1 (birouri), CF 26025, Top 220,221,226,227/1/2-C3 | 833B | 73,1 mp | 440.803,00 |
| 5 | Atelier de producție din cărămidă, CF 26025, Top 220,221,226,227/1/2-C4 | 833C | 769,44 mp | 1.236.111,00 |
| 6 | Atelier cărămidă, CF 26025, Top 220,221,226,227/1/2-C5 | 833D | 63,75 mp | 46.731,00 |
| 7 | Casa poartă cărămidă, CF 26025, Top 220,221,226,227/1/2-C5 | 833E | 9 mp | 27.715,00 |
| **TOTAL** | | | | **2.126.811,36** |

**Anexa nr. 2 la Actul adițional nr.2 din 2025**

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, între

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **delegatar,** pe de o parte

și

**1.2. SEPSI PROTEKT SA,** cu sediulîn municipiul Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/253/2021/, CIF RO 44472200, cont nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Sfântu Gheorghe reprezentat prin Kádár Judit, director general provizoriu, în calitate de **delegat,** pe de altă parte;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. \_\_\_\_\_/2025, privind modificarea Caietului de sarcini și a Contractului de delegare nr. 14090/2024, a serviciului de ”Tăiere și toaletare a arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe“,

Municipiul Sfântu Gheorghe a procedat azi la predarea și SEPSI PROTEKT SA. la primirea următoarelor bunuri identificate în Anexa nr. 5. al Contractului de delegare nr. 14090/2024, a serviciului de ”Tăiere și toaletare a arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe“, după cum urmează:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **crt** | **Denumirea bunurilor inventariate** | **Codul sau numărul de inventar** | **Suprafața** | **Valoarea de inventar** |
| 1 | Teren Coșeni 3604 mp , CF 26025, Top 220,221,226,227/1/2 | TPR833 | 3604 mp | 311.535,36 |
| 2 | Casa piatră transformată în atelier, CF 26025, Top 220,221,226,227/1/2-C1 | 833 |  | 35.130 |
| 3 | Magazie de cărămidă, CF 26025, Top 220,221,226,227/1/2-C2 | 833A | 79,52 mp | 28.786 |
| 4 | Construcție din cărămidă P+1 (birouri), CF 26025, Top 220,221,226,227/1/2-C3 | 833B | 73,1 mp | 440.803 |
| 5 | Atelier de producție din cărămidă, CF 26025, Top 220,221,226,227/1/2-C4 | 833C | 769,44 mp | 1.236.111 |
| 6 | Atelier cărămidă, CF 26025, Top 220,221,226,227/1/2-C5 | 833D | 63,75 mp | 46.731 |
| 7 | Casa poartă cărămidă, CF 26025, Top 220,221,226,227/1/2-C5 | 833E | 9 mp | 27.715 |
| **TOTAL** | | | | **2.126.811,36** |

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la sediul municipiului Sfântu Gheorghe, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Am predat, Am primit,**

**Municipiul Sfântu Gheorghe Sepsi Protekt SA**

**Prin, Prin,**