**Nr. 48357/11.08.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Contractului de delegare a serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos, din municipiul Sfântu Gheorghe” nr. 41495/24.07.2024**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 48351/11.08.2025 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 48353/11.08.2025 al Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe” nr. 41495/24.07.2024.

Având în vedere adresa nr. 942/31.07.2025 al Sepsi Protekt SA, înregistrată la Primăria municipiului Sântu Gheorghe sub nr. 48194/08.08.2025;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Procedura de urgență se justifică prin necesitatea eliminării obiectivului „Șugaș Băi”, pentru a evita alocarea nejustificată de fonduri publice și facturarea eronată a serviciilor, asigurând astfel legalitatea și corecta derulare a prestațiilor pentru obiectivele rămase.

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE**

**ART. 1.** – Se aprobă modificarea Contractului de delegare a serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi , Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe” nr. 41495/24.07.2024 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Protekt SA, conform proiectului Actului adițional nr. 2/2025, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă;

**ART. 2. -** Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează directorul general al Sepsi Protekt SA, Direcția generală economică și fiscală, și Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Anexa la HCL nr. \_\_\_\_\_\_\_/2025**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

RO 520008 Sfântu Gheorghe Tel: 0267-316957

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 Fax: 0267-311243

Județul Covasna E-mail: [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro)

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE Nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_2025

SEPSI PROTEKT SA Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025

**ACT ADIȚIONAL NR. 2/2025**

**la Contractul de delegare a serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos, din municipiul Sfântu Gheorghe” nr. 41495/24.07.2024**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **delegatar,** pe de o parte

și

1.2. **SEPSI PROTEKT SA,** cu sediulîn municipiul Sfântu Gheorghe, bld. Grigore Bălan nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/253/2021/, CIF RO 44472200, cont nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Sfântu Gheorghe reprezentat prin Kádár Judit, director general provizoriu, în calitate de **delegat,** pe de altă parte;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. \_\_\_\_\_/2025, privind modificarea Contractului de delegare a serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos, din municipiul Sfântu Gheorghe” nr. 41495/24.07.2024;

părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului act adițional, cu următorul conținut:

**ART. 1**. - Contractul de delegare a serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi , Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos, din municipiul Sfântu Gheorghe” nr. 41495/24.07.2024 se modifică prin eliminarea obiectivului ”Baza de agrement Şugaş Băi”, după cum urmează:

**(1)** Articolul 2. - OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI aliniatul se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. (1) Obiectul contractului îl constituie asigurarea și desfășurarea serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe“.

(2) Activitățile și sarcinile aferente serviciilor de la alin. (1) sunt prevăzute în Caietul de sarcini, anexă la contract.

2.2. Delegatarul se obligă să plătească delegatului prețul stabilit pentru îndeplinirea prezentului contract, după emiterea facturii către delegat.

Factura va fi emisă până la data de 15 a fiecărei luni de către delegat pentru serviciile prestate în luna precedentă. Facturile vor fi însoțite de documente justificative privind serviciile facturate.

Delegatarul va plăti prețul prin ordin de plată în contul delegatului, în cel mult 30 de zile de la data preluării facturii.

2.3. Prețul estimat al contractului este de 370.000 lei, fără TVA.”

**ART. 2. –** Din anexa nr. 1 - Caietul de sarcini al serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe“ se elimină toate părțile referitoare la obiectivul ”Baza de agrement Şugaş Băi”.

**ART. 3.** - Din anexa nr. 2 - Regulamentul serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe“ se elimină toate părțile referitoare la obiectivul ”Baza de agrement Şugaş Băi”

**ART. 4.** - Din anexa nr. 3 – Tariful serviciului se elimină toate părțile referitoare la obiectivul ”Baza de agrement Şugaş Băi”.

**ART. 5.** – Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ în 2 exemplare originale.

**DELEGATAR DELEGAT**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE SEPSI PROTEKT SA.**

**Primar, Director general provizoriu,**

**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS KÁDÁR JUDIT**

**Director general,**

**VERESS ILDIKÓ**

**Vizat juridic,**

**Nr. 48351/11.08.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea Contractului de delegare a serviciului ”Întreținere și monitorizare a spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi , Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 41495/24.07.2024”**

Societatea Sepsi Protekt S.A. a fost înființată în anul 2021 și prestează activități din sfera serviciilor publice, prevăzute în Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și de interes local.

Domeniul principal de activitate al Societății este: *Activități de întreținere peisagistică*, căruia îi corespunde grupa CAEN 813.

Municipiul Sfântu Gheorghe a aprobat prin HCL nr. 268/2024 atribuirea directă a Contractului de delegare a serviciului ”Întreținere și monitorizare a spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi , Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 41495/24.07.2024”

Având în vedere adresa nr. 942/31.07.2025 al Sepsi Protekt SA, înregistrată la Primăria municipiului Sântu Gheorghe sub nr. 48194/08.08.2025;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Procedura de urgență se justifică prin necesitatea eliminării obiectivului ” Baza de agrement Şugaş Băi”, pentru a evita alocarea nejustificată de fonduri public și facturarea eronată a serviciilor, asigurând astfel legalitatea și corecta derulare a prestațiilor pentru obiectivele rămase.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de delegare a serviciului ”Întreținere și monitorizare a spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi , Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 41495/24.07.2024”

**Viceprimar,**

**Toth-Birtan Csaba**

**Nr. 483553/11.08.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind modificarea Contractului de delegare a serviciului ”Întreținere și monitorizare a spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi , Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 41495/24.07.2024”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 48351/11.08.2025 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi , Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe” nr. 41495/24.07.2024.

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare;

Prin adresa nr. 942/31.07.2025 al Sepsi Protekt SA, înregistrată la Primăria municipiului Sântu Gheorghe sub nr. 48194/08.08.2025 directoarea generală provizorie a societății solicită modificarea Contractului de delegare nr. 41495/24.07.2024 prin eliminarea obiectivului ” Baza de agrement Şugaş Băi”.

Solicitarea are la bază lipsa resursei umane în vederea efectuării activităților de întreținere și monitorizare a spațiilor și al locurilor special amenajate pentru recreere la Baza de agrement Șugaș Băi în Suprafața totală de 32496 mp .

Suprafața totală care s epropune a fi eliminată din Contract este este alcătuită din:

a) baza de tratament, Șugaș Băi

b) mofetă, Șugaș Băi

c) zona izvoarelor, Șugaș Băi.

Eliminarea obiectivului ” Baza de agrement Şugaş Băi” atrage după sine și reducerea valorii Contractului de delegare de la 500.000 de lei la 370.000 de lei.

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Procedura de urgență se justifică prin necesitatea eliminării obiectivului ” Baza de agrement Şugaş Băi”pentru a evita alocarea nejustificată de fonduri publice și facturarea eronată a serviciilor, asigurând astfel legalitatea și corecta derulare a prestațiilor pentru obiectivele rămase.

Față de cele expuse, Compartimentul pentru Monitorizare Societăți Comerciale propune Proiectul de hotărâre Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe spre dezbatere, în vederea luării deciziilor privindaprobarea modificării Contractului de delegare a serviciului ”Întreținere și monitorizare a spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi , Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 41495/24.07.2024”

**Consilier juridic,**

**Derzsi Katalin**