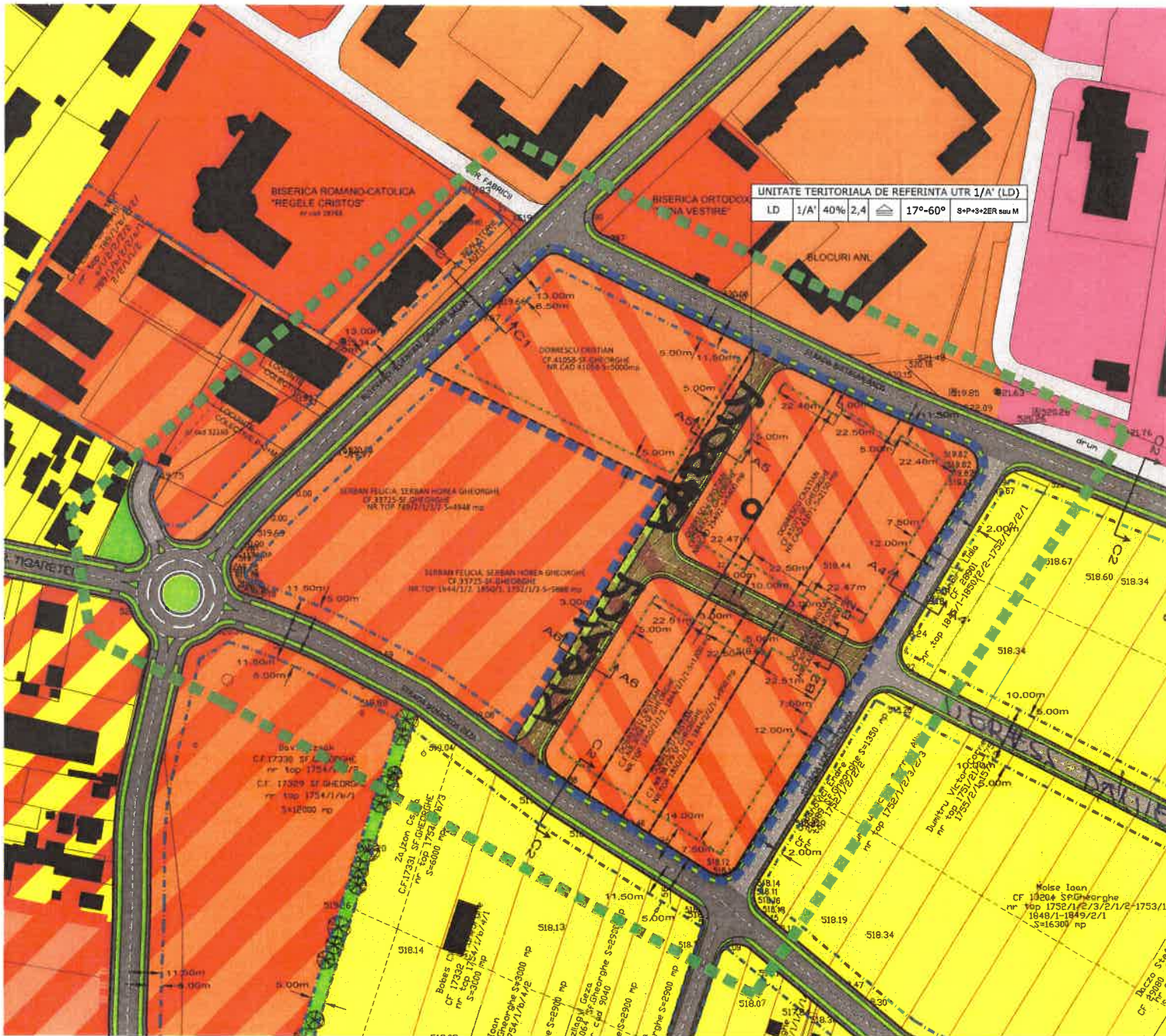


P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. LUNCA OLTULUI SUD-EST, UTR 1/A"

Reglementari propuse, zonificare, circulatii



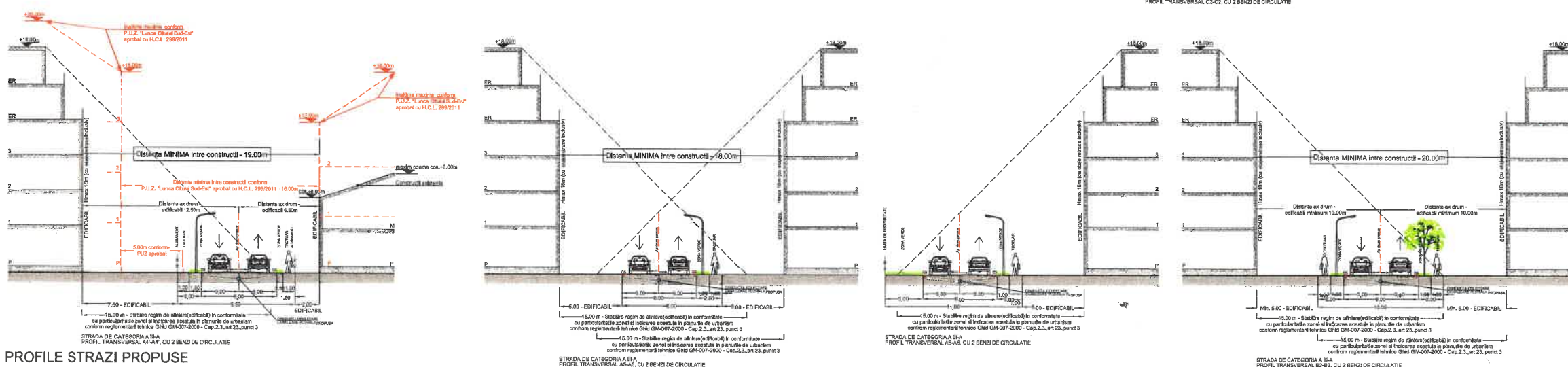
BILANT TERITORIAL - Situatia existenta si propusa				
	existent	propus		
Suprafata de teren ferenta zonei studiate	62.600,00mp	62.600,00mp		
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	20.500,00mp	20.500,00mp		
Suprafata cal de comunicatie rutiera publice	-	104,50mp		
Suprafata zona functionala locuinte colective, comert si prestari servicii	20.500,00mp	100%	-	-
Suprafata zona functionala preponderent rezidentiala (locuinte cu dotari aferente)	-	-	20.395,50mp	100%
Suprafata cal de comunicatie rutiera private deschise curculatului publice, alai interioare, platforme	6.150,00mp	30%	8.158,20mp	40%
Suprafata minima spatii verzi	4.100,00mp	20%	4.079,10mp	20%
Suprafata construita maxima	10.250,00mp	50%	8.158,20mp	40%
Suprafata desfasurata maxima	41.000,00mp		48.949,20mp	
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.		50%		40%
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T.		2,0		2,4
Regim maxim de inaltime		P+3		S+P+3+2ER sau M



Ilustrare volumetrica orientativa - constructii propuse

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AFERENTA P.U.Z. MODIFICATOR
- LIMITA PARCELE EXISTENTE SI PROPUSE CONFORM P.U.Z. "LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE CE SE VOR REGLEMENTA PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- LIMITA EDIFICABIL, LIMITA ZONEI DE CONSTRUIRE CONFORM P.U.Z. "LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- LIMITA EDIFICABIL, LIMITA ZONEI DE CONSTRUIRE PROPUSE PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE PENTRU MODERNIZARE EXISTENTE / PROPUSE CONFORM P.U.Z. "LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRIVATE, DESCHISE CIRCULATIEI PUBLICE PROPUSE
- ZONA LOCUINTE JOASE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA CONFORM P.U.G. MUN. SFANTU GHEORGHE IN VIGOARE SAU CONFORM P.U.Z. "LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- ZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII EXISTENTA CONFORM P.U.G. MUN. SFANTU GHEORGHE IN VIGOARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA EXISTENTA CONFORM P.U.G. MUN. SFANTU GHEORGHE IN VIGOARE
- ZONA LOCUINTE JOASE/COLECTIVE, COMERT SI PRESTARI SERVICII EXISTENTA CONFORM P.U.Z. "LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- ZONA COMERT, PRESTARI SERVICII SI MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA EXISTENTA CONFORM P.U.Z. "LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA (LOCUINTE CU DOTARI AFERENTE) PROPUSE
- PLANTATII DE ALINAMENT SI ZONA DE PROTECTIE CONFORM P.U.Z. "LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA (LOCUINTE CU DOTARI AFERENTE)
- INDICATIV REGULAMENT DE URBANISM
- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)
- COEFFICIENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (C.U.T.)
- INVELITOARE DE TIP SARPANTA SAU TIP TERASA
- PANTA INVELITORII TIP SARPANTA
- NUMAR DE NIVELE



PROFILE STRAZI PROPUSE

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PROIECTARE "K&K" S.R.L. 520008 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMAI SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40367352303, +40367408577 Email: office@k&k.ro v14/7/2011		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATOR : "GAS SYSTEMS COMPANY" S.R.L.		PROIECT NR.:	1508/2021
		NUME	SEMNATURA	SCALA: 1:1000	TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. LUNCA OLTULUI SUD-EST, UTR 1/A" SCALA: 1:1000 Data: 14.02.2022 Arhitect: S.C. "K&K" S.R.L. - ROMANIA	FAZA:
SEF DE PROIECT	ARH. VIOANNE GHEORGHIU		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:	
PROIECTAT	ARH. VIOANNE GHEORGHIU		FEBR. 2022	REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII		A-02
DESENAT	ARH. MONICA RADONITA					
DEPTULUI DE AUTOTRANSPORT S.C."K&K" S.R.L. - ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA PANA ACORDUL "K&K" PROIECTAT PRIN "MARCA REGISTRATA"						