

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41071 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	45949
Ziua	12
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121847380



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41071	2.150	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39439 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. declaratie 2902, din 11/12/2019 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL, certificat de atestare fiscala nr.76858/27.11.2019 emis de Primaria Sf.Gheorghe, documentatie cadastrala;		
B1	se înființează cartea funciara nr.41071 Sf.Gheorghe cu alocare nr. cadastral 41071, in urma transcrierii imobilelor cu nr.top.1844/2/2/2, 1732/1/2/1/3 din cartea funciara nr.30582 Sf.Gheorghe si cu nr.top.nr. top.1844/2/1/2, 1732/1/2/1/2 din cartea funciara nr.30578 Sf. Gheorghe, cu schimbare categorie de folosinta din arabil - necunoscut in curti constructii in intravilan	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare conform contract de vanzare-cumparare 1021/2008 si incheierii cf. nr. 15492/04.07.2008,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
15392 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1016, din 02/07/2020 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1

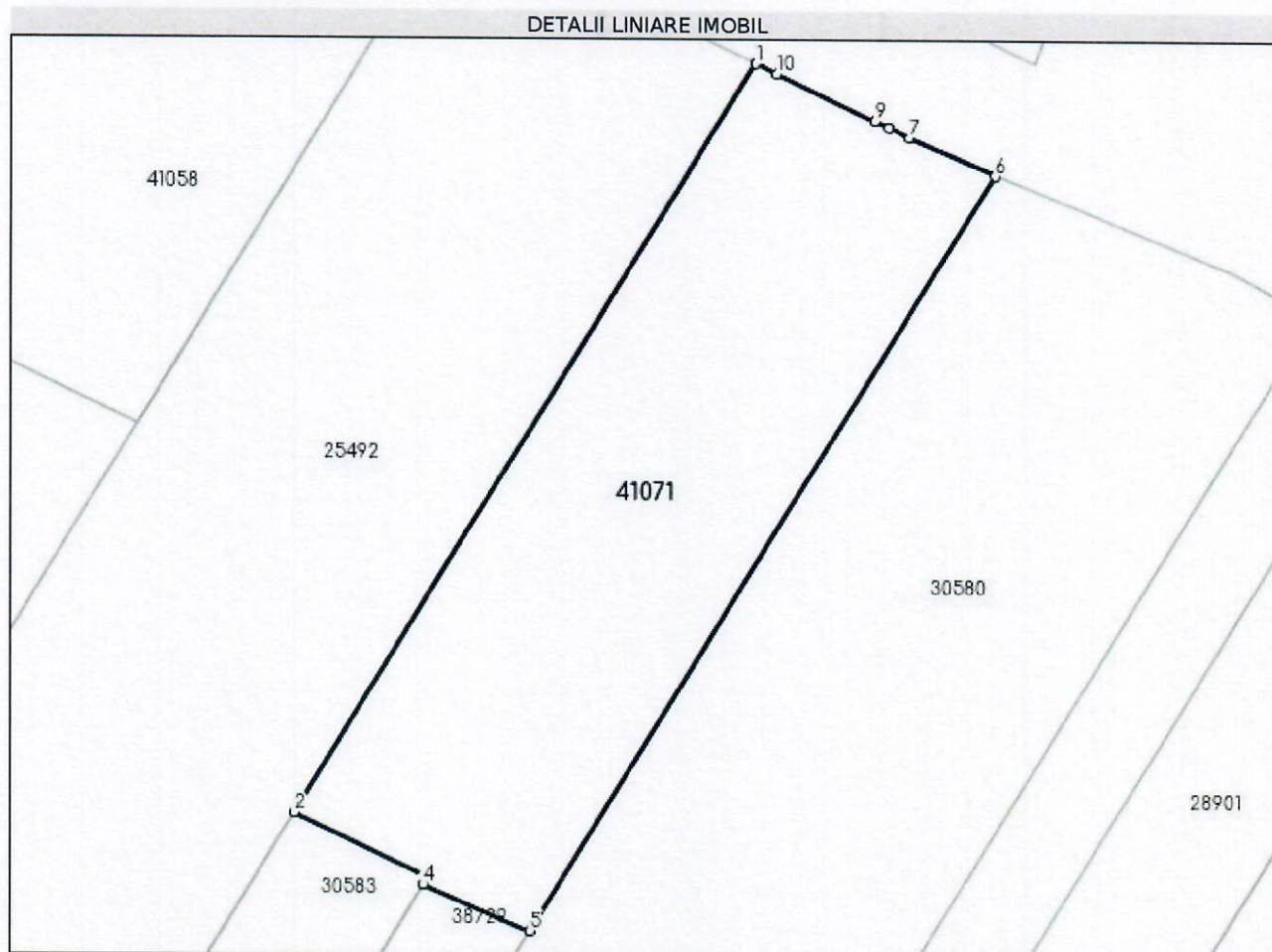
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41071	2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	84.782
2	3	14.24
3	4	0.894
4	5	11.211
5	6	85.578
6	7	9.036

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.165
8	9	1.477
9	10	10.497
10	1	2.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2022, 13:50

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30583 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	41912
Ziua	23
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121345250



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16911

Nr. topografic:1850/2/1/2, 1844/2/1/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30583	1.200	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28664 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 3385, din 17/11/2015 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie cota actuala 1/1	A1
41912 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 75850, din 28/11/2022 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE; Act Administrativ nr. Certificat nr. 7797, din 10/02/2020 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie tehnica cadastrala, din 23/11/2022 emis de PFA Vegh Zoltan;		
B6	se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1

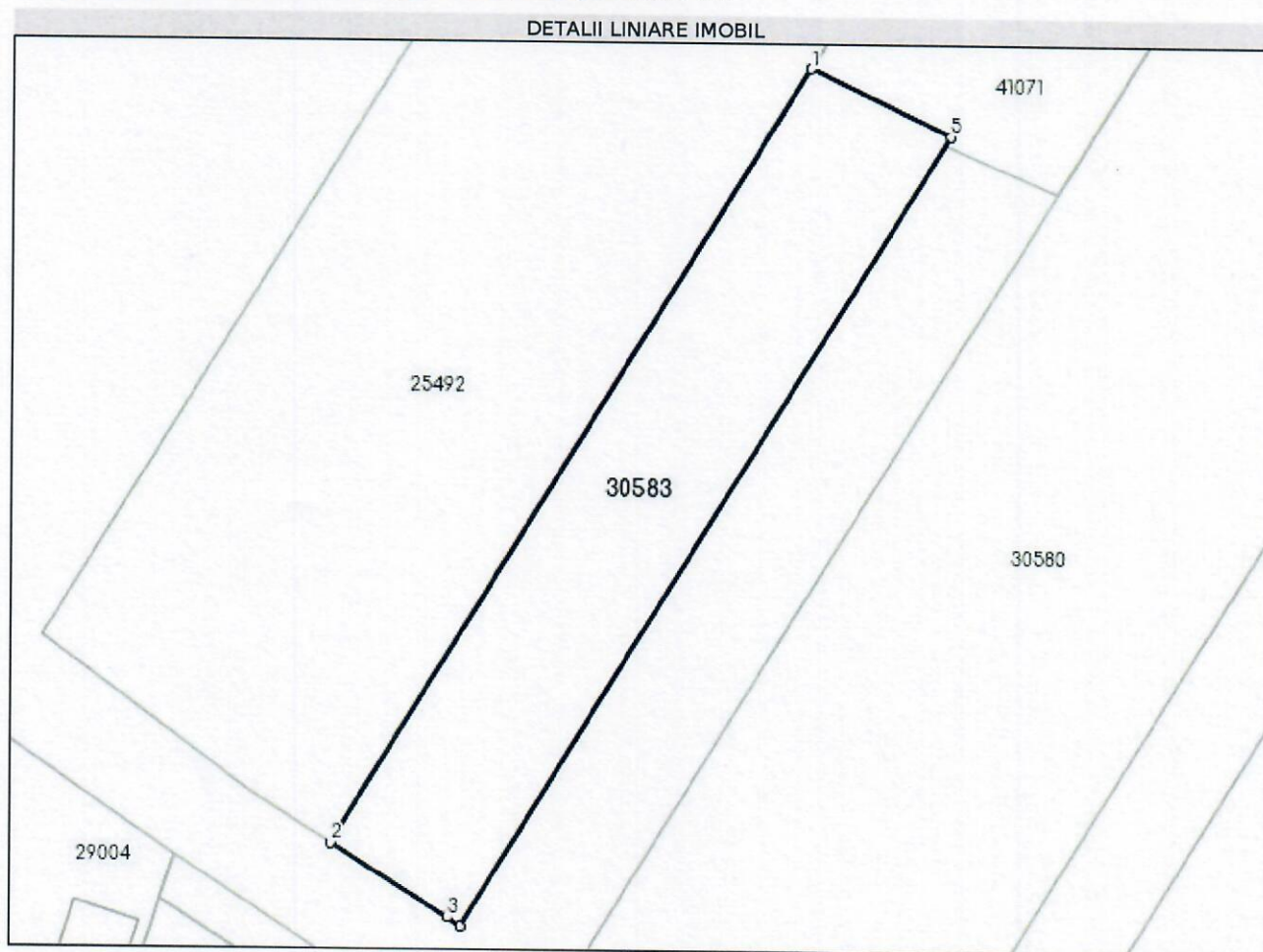
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30583	1.200	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	1850/2/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	83.889
2	3	12.692
3	4	1.468
4	5	85.616
5	1	14.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 675 RON, -Dovada plata card online nr.3217/23-11-2022 în suma de 675, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 282.

Data soluționării,

29-11-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

Mihaela
Kovacs

(parafa și semnătura)

Digitally signed by

Mihaela Kovacs

Date: 2022.11.29

09:35:44 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30580 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	41909
Ziua	23
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121342754



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. CF vechi: 17938
Nr. topografic: 1844/2/3, 1845/3,
1850/2/1/1/1, 1850/2/1/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30580	5.800	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5506 / 20/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2852/2004 emis de NP GRĂMADĂ GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie. cota actuala 1/2	A1 / B.5
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17938)		
6331 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 317, din 27/02/2020 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
41909 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 61072, din 27/10/2015 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE, documentatie cadastrala;		
B6	se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1

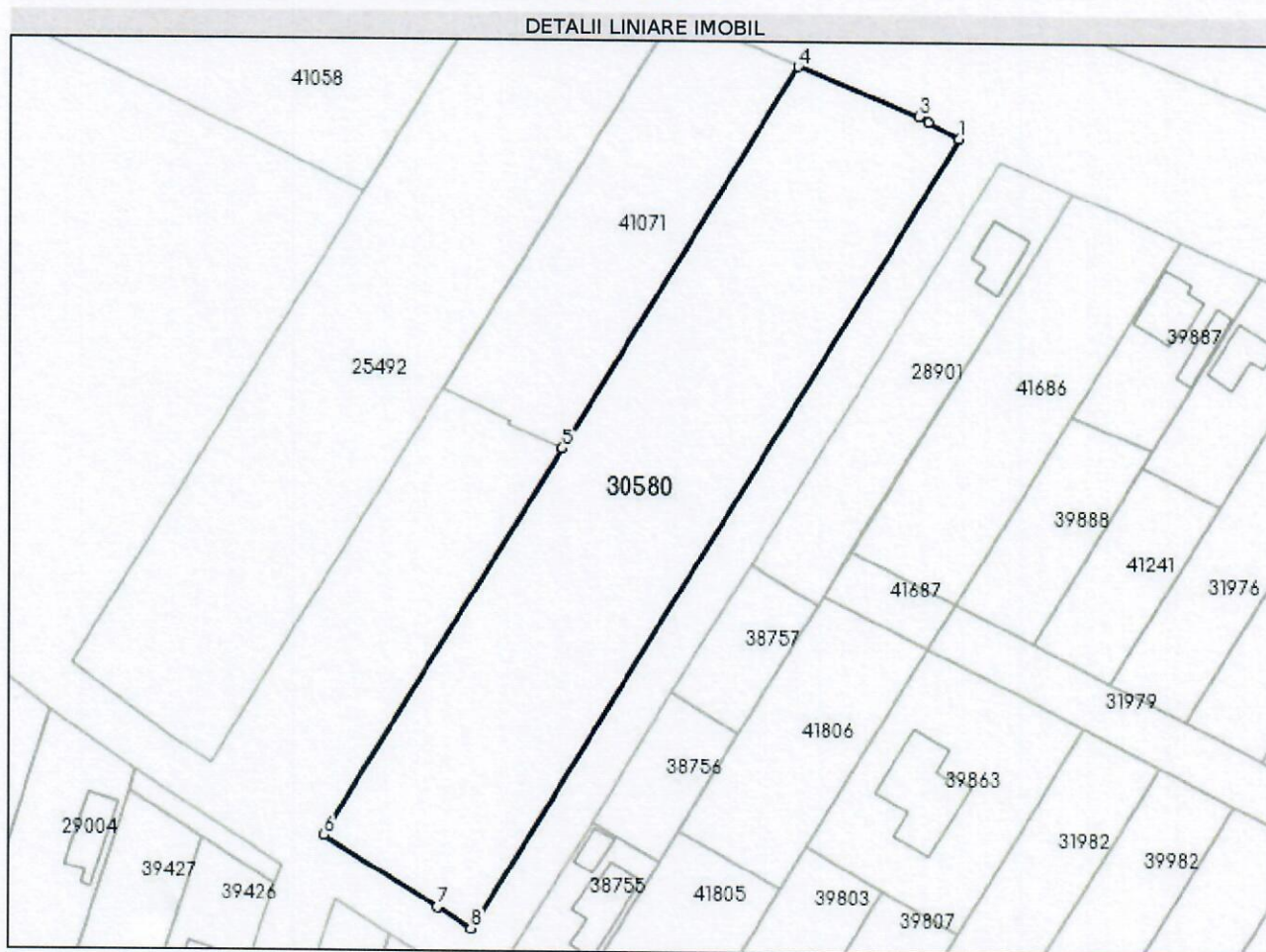
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30580	5.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.800	-	-	1844/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.522
2	3	2.236
3	4	24.758
4	5	85.578
5	6	86.447
6	7	25.582

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.585
8	1	176.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1050 RON, -Dovada plata card online nr.3215/23-11-2022 în suma de 1050, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 282.

Data soluționării,

29-11-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LOREDANA PÎRLOAGĂ

Loredana

Pirloaga

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25492 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	45950
Ziua	12
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121847375



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22181
Nr. cadastral vechi:10023

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25492	5.400	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18911 / 13/08/2008			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1183/2008 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1 / B.6
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22181)			
15394 / 03/07/2020			
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 1016, din 02/07/2020 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj ca bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2		A1

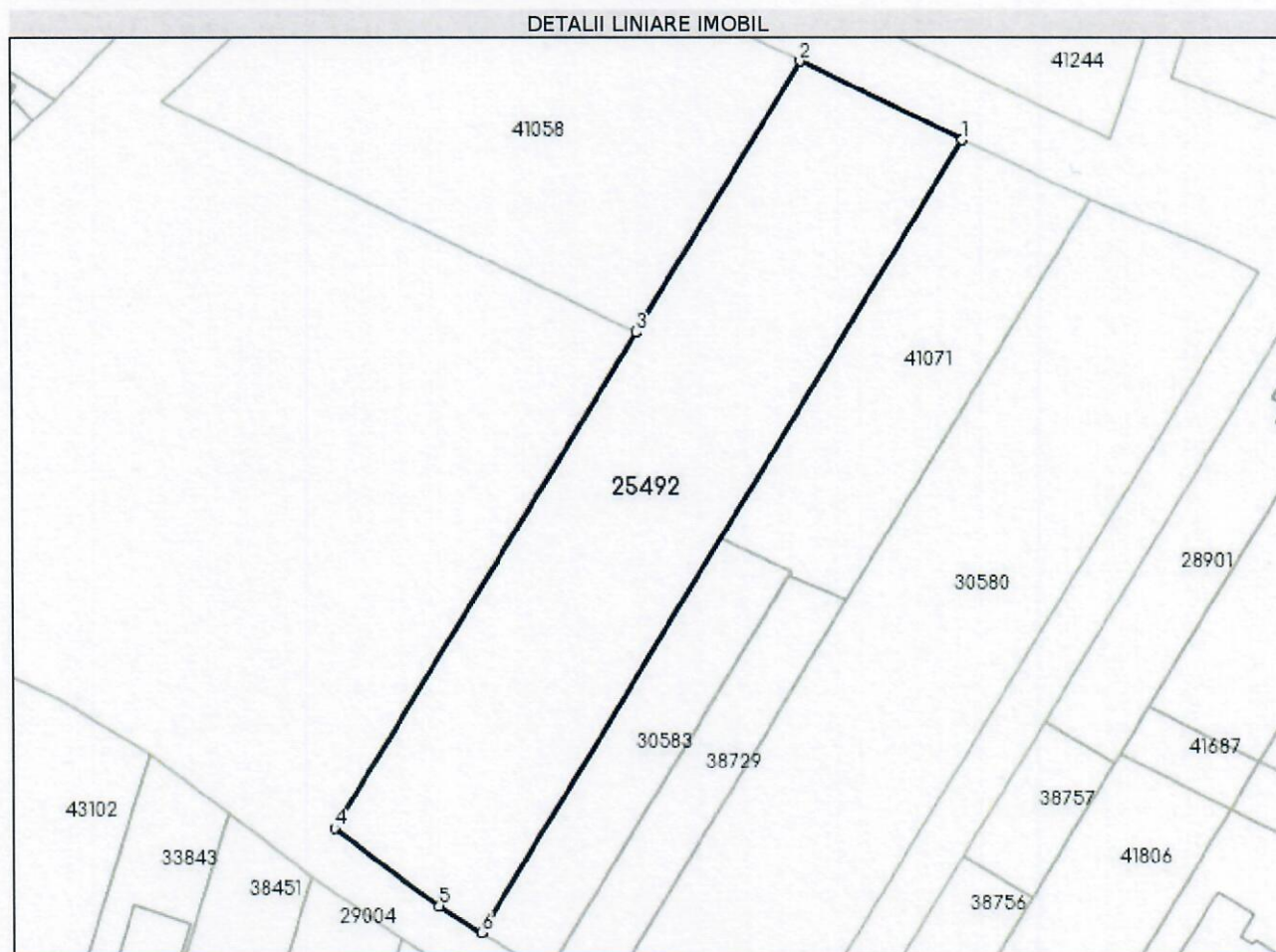
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25492	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.400	59	738/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.637
2	3	57.594
3	4	105.711
4	5	23.66
5	6	8.919
6	1	168.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2022, 13:50

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38729 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	41911
Ziua	23
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121346693



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 16911

Nr. topografic: 1850/2/1/3, 1844/2/2/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38729	950	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28666 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 3385, din 17/11/2015 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

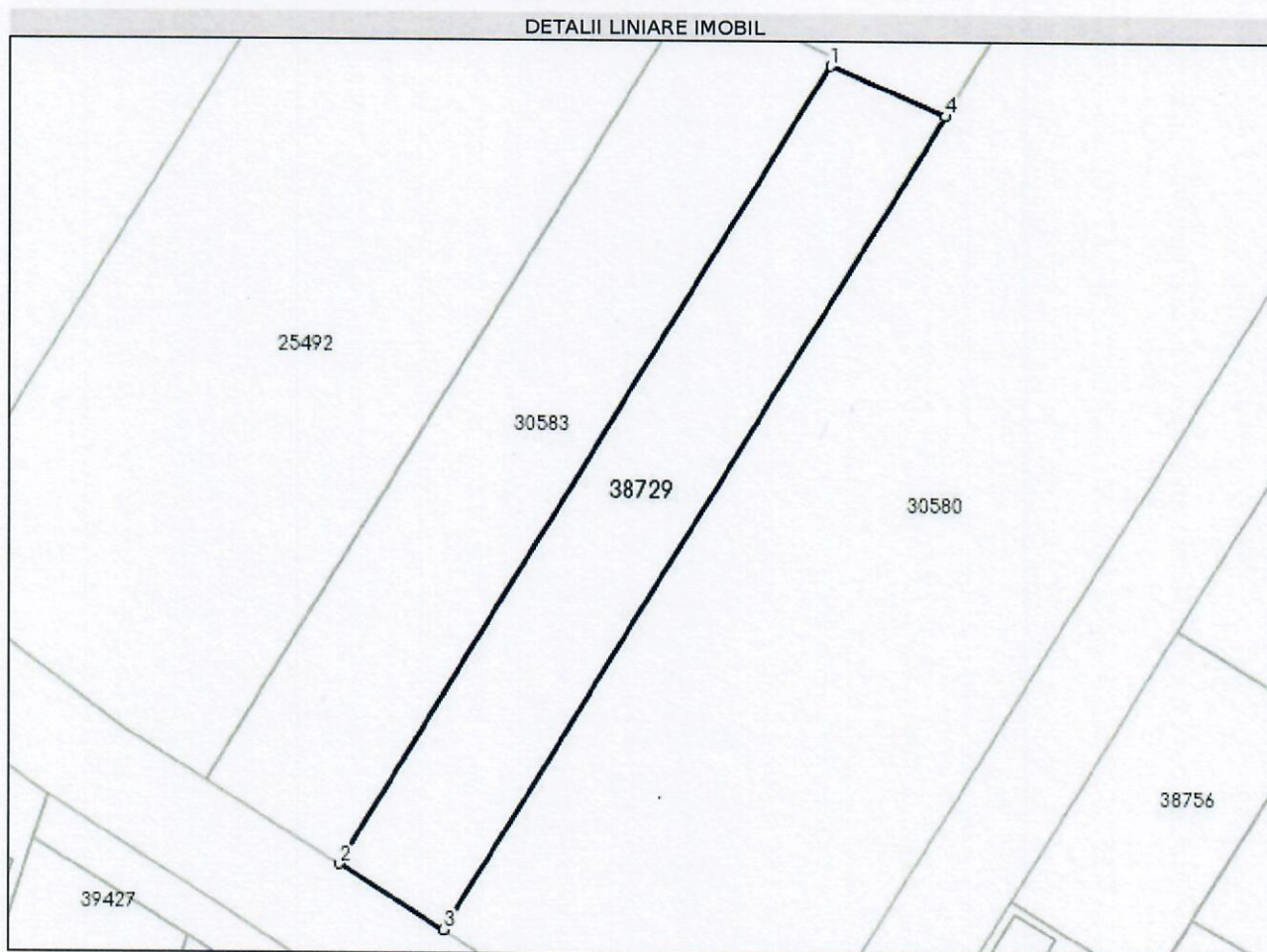
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38729	950	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	950	-	-	1850/2/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	84.722
2	3	11.101
3	4	86.447
4	1	11.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1050 RON, -Dovada plata card online nr.3216/23-11-2022 în suma de 1050, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 282.

Data soluționării,

29-11-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Claudia-Maria Maris

Claudia-Maria Vranceanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41058 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	45948
Ziua	12
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121846083



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41058	5.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38972 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. declaratie 2884, din 09/12/2019 emis de NP ALIN GABRIEL SAVU, certificat de atestare fiscala nr.76510/26.11.2019, documentatie cadastrala;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.41058 Sf.Gheorghe cu alocare nr. cadastral 41058, in urma transcrierii imobilelor cu nr.top.1844/1/1, 1842/1 din cartea funciara nr.24204 Sf.Gheorghe si nr.top.789/2/1/3/1 din cartea funciara nr.24225 Sf.Gheorghe, cu modificare categorie de folosinta in curti constructii	A1
40077 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar nr. 2955, din 19/12/2019 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOBRESU CRISTIAN	A1
4519 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. 3275, din 10/02/2020 emis de OCPI COVASNA;		
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in cartea funciara nr.41058 Sf.Gheorghe in doua imobile cu nr.cadastral 41160 si 41161 UAT Sf.Gheorghe, in baza de date a OCPI Covasna	A1
15396 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1016, din 02/07/2020 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune. cota actuala 1/2	A1

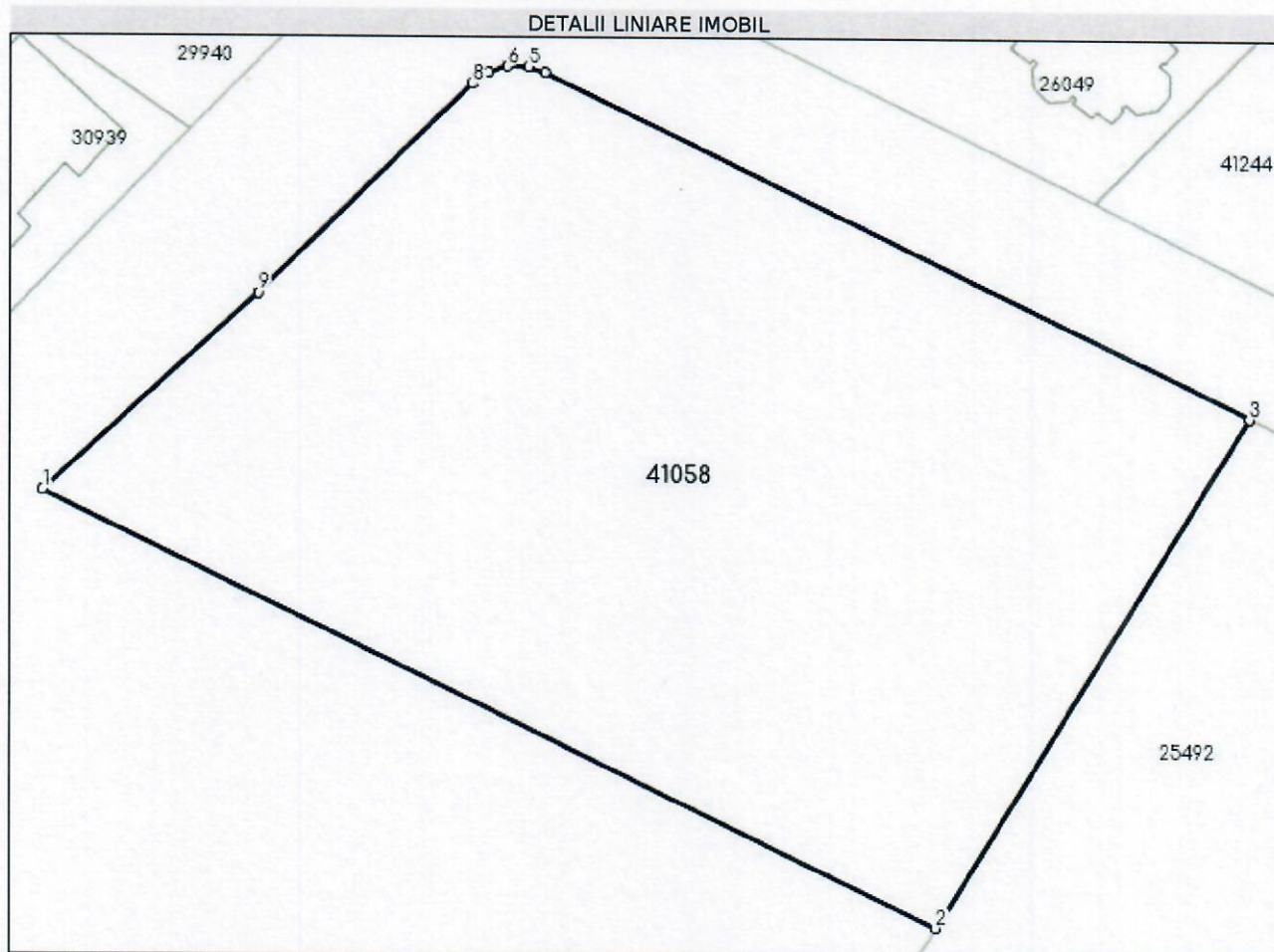
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41058	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	95.447
2	3	57.594
3	4	75.317
4	5	1.688
5	6	1.962
6	7	1.933

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.927
8	9	28.804
9	1	28.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2022, 13:50