

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

STR. BORVIZ - EXTRAVILAN

2.1. REGLENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN PROPUS PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN	8273	83	-	-
2 ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII AFERENTE	-	-	6276	63
3 ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM	-	-	1997	20
4 CIRCULATII CAROSABILE SI PIE TONALE - STRAZI IN INTRAVILAN	1652	17	1652	17
TOTAL ZONA STUDIATA	9925	100	9925	100

S ZLS PROPUS PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN = 8273 MP
 DIN CARE:
 S REGLENTAT PENTRU LOCUINTE SI SERVICII = 6276 MP
 S NEREGLENTAT CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA ELABORAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM = 1997 MP

S CONSTRUITA MAX = 2510 MP 40%
 S DEFEASURATA MAX = 6276 MP
 S CIRCULATII, TERASE, PARCARI = 1255 MP 20%
 S ZONE VERZI = 2511 MP 40%

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

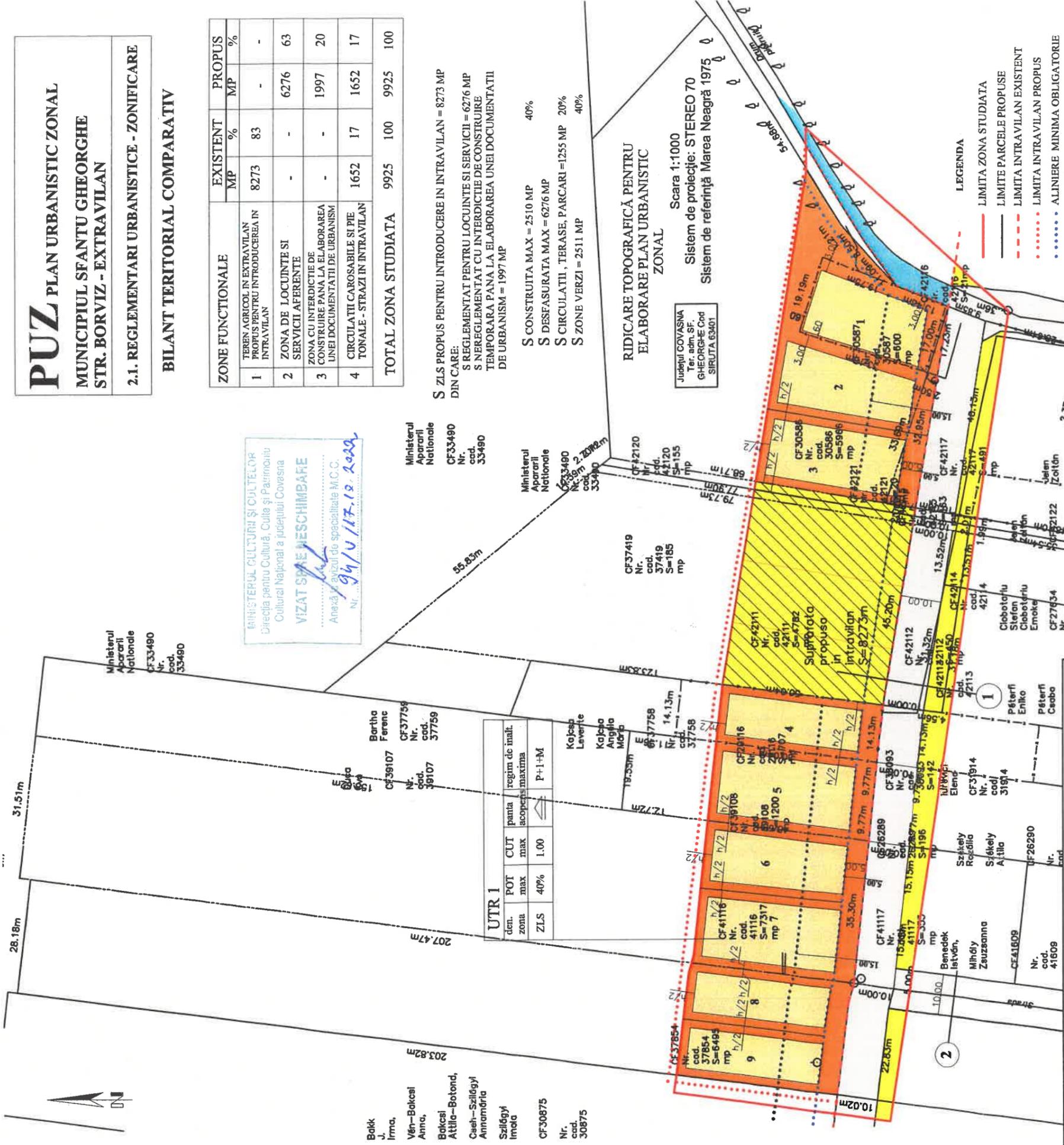
Scara 1:1000
 Sistem de proiecție: STEREO 70
 Sistem de referință: Marea Neagră 1975

Județul COVASNA
 Ter. adm. SF.
 GHEORGHE Cod
 SIRUTA 63401

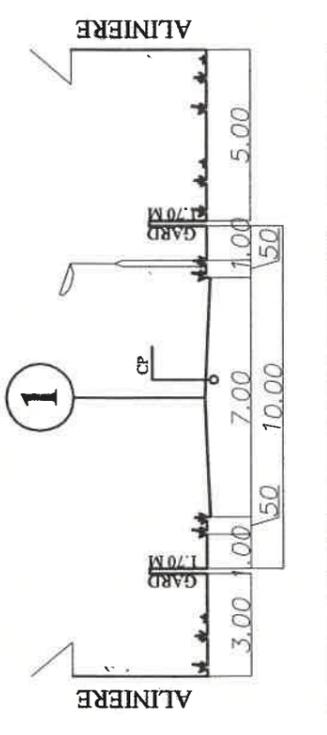
- LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - ALINIERE MINIMA OBLIGATORIE
 - ALINIERE MAXIMA OBLIGATORIE
 - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTE
 - ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII AFERENTE
 - STRADA REGLENTATA PRIN PUZ APROBAT
 - DRUM IN EXTRAVILAN
 - EDIFICABIL PROPUS
 - ZONA DE LOCUINTE NEREGLENTATA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM
 - NUMAR PARCELE 1 - 9

POT max = 40% CUT max = 1.00
 Numele și prenumele executantului: Data: 15.11.2021
 NEXT KHP TOPO SRL
 Autorizația: Seria RO-B-J Nr.1289
 Semnătura și ștampila:

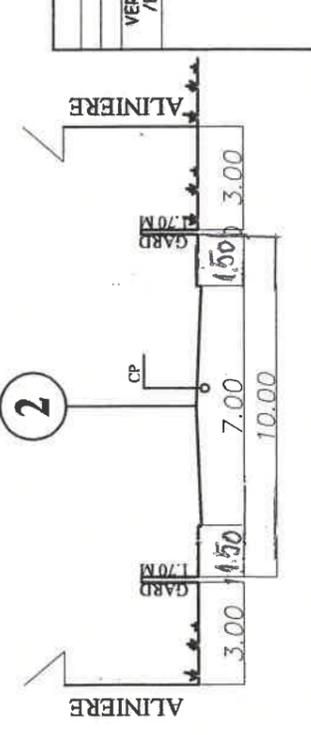
ing. Kis János László
 Autorizația: Seria RO-CV-F Nr.0007
 Semnătura și ștampila:



PROFIL TRANSVERSAL sc:1:200



PROFIL TRANSVERSAL sc:1:200



MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
 Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Covasna
VIZAT SPAE MESHIMBAFE
 Anexă la avizul de specialitate M.C.C.
 Nr. 94/V/17.11.2021

Ministerul Aparării Naționale
 Nr. CF33490
 cad. 33490

Ministerul Aparării Naționale
 Nr. CF33490
 cad. 33490

Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 3772003, CIF 21071675
 SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA
 TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144

VERIFICATOR / EXPERT	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR. NR. 15/2022
SEF PROIECT	LUCRAREA: ELABORARE PUZ ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII STR. BORVIZ	FAZA: PUZ
PROIECTAT	LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SF GHEORGHE, ZONA STR. BORVIZ EXTRAVILAN	
DESENAT	BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	
	INITIATOR: DINA ERIKA SI COPROPRIETARI	
	TITLUL PLANSET: URBANISTICE - ZONIFICARE	NR. PL. 02
	SCARA: 1:1000	
	IUNIE 2022	

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE STR. BORVIZ - EXTRAVILAN

3.1. REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- - - - - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LES
- LES
- Ar
- Ar
- CM
- CM
- CP
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA
- CONDUCTA APA POTABILA EXISTENTA
- CONDUCTA APA POTABILA PROPUSA
- CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
- CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA



UTR 1		CUT panta regim de inalt.	
den. zona	max	max	scopocș max
ZLS	40%	1.00	P+1+M

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Scara 1:1000

Sistem de proiecție: STEREO 70

Sistem de referință Marea Neagră 1975

Județul COVASNA
Ter. adm. SF
GHEORGHE Cod
SIRUTA 69401

Numele și prenumele executantului:
NEXT KHP TOPO SRL
Autorizația: Seria RO-B-J Nr.1289
Semnătura și ștampila:

Data: 15.11.2021

ing. Kis János László
Autorizația: Seria RO-CV-F Nr.0007
Semnătura și ștampila:



VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SEF PROIECT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	LUCRARE PENTRU PUZ	PR. NR. 15/2022
PROIECTAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	ELABORARE PUZ ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII	FAZA: PUZ
DESEMAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	LOCALITATE: JUD. COVASNA, SF GHEORGHE, ZONA STR. BORVIZ	NR. PL. 03
		BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	
		INITIATOR: DINA ERIKA SI COPROPRIETARI	
		TITLUL PLANSEI:	
		SCARA: 1:1000	
		IUNIE 2022	
		REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	



Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ
BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675
SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144

BIROUL DE CULTURI ȘI CULTURILOR
Diracția pentru Cultură, Cultură și Patrimoniul Cultural Național a Județului Covasna
VIZAT ȘI REȘCHIMBARE
Anexă la vizatul de specialitate M.C.C.
Nr. 194/01.17.10.2020

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
STR. BORVIZ - EXTRAVILAN
S.1. PROPUNERE MOBILARE ZONA

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU
 ELABORARE PLAN URBANISTIC
 ZONAL

Scara 1:1000
 Sistem de proiecție: STEREO 70
 Sistem de referință: Marea Neagră 1975

Județul COVASNA
 Ter. adm. SF.
 GHEORGHE Cod
 SIRUTA 63401

Numele și prenumele executantului: Data: 15.11.2021
 NEXT KHP TOPO SRL
 Autorizația: Seria RO-B-1 Nr.1289
 Sermăuțura și ștampila:

ing. Kis János László
 Autorizația: Seria RO-CV-F Nr.0007
 Sermăuțura și ștampila:

Balk J. Irma,
 Vén-Bokcal Anna,
 Bokcal Attila-Botond,
 Cseh-Szilágyi Annamária
 Szilágyi Imola
 CF30875
 Nr. cad. 30875

UTR 1			
den. zona	POT max	CUT max	planta acoperși maxima
ZLS 40%	40%	1.00	P-1+M



MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
 Direcția pentru Cultură, Cultură și Patrimoniul Cultural Național a Județului Covasna
VIZAT SPW/NESCHIMBARE
 Anexă la ștampilă de specialitate M.C.C.
 Nr. 194/10.17.10.2022

VERIFICATOR /EXPERT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	ELABORARE PUZ ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII STR. BORVIZ EXTRAVILAN	PR. NR. 15/2022
SEF PROIECT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA: PUZ
PROIECTAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	INITIATOR: DINA ERIKA SI COPROPRIETARI	NR. PL. 05
DESEMAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	TITLUL PLANȘEI: PROPUNERE MOBILARE ZONA	
		SCARA: 1:1000	
		IUNIE 2022	