



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 72119 /11.11.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
Planului Urbanistic Zonal „Zona de locuinte si servicii”, str. Borviz,
Municipiul Sfântu Gheorghe.

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 10 noiembrie 2022, orele 14:00, în cam. 29 a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către Consiliul Județean Covasna.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfor.ro), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 71953 din 10.11.2022 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Zona de locuinte si servicii”, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 67779 /19.10.2022 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Buxa ut. 1. a köz. Szf. m. 60as. Pub. ut. 2/19/11. 4.2022

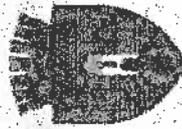
14 Háromszék

A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPI LAPJA

2022. OKTÓBER 31. HÉTFŐ

HIRDETŐ

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala
- székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám -

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. november 10-én 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart - a 2010/2701. számú rendelet 38-as cikkelyének b) pontja szerint - a sepsiszentgyörgyi Borvíz utcai Szolgálati lakások településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk találhatóak Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatóak.

Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában 2022. november 10-én 12 óráig.

Albertus
Optimum
MEDICALS
Kardiológia
Dr. Albert István
Szívsebészet
Szív-érrendszeri
Ortopédia - Traumatológia
Dr. Zoltán Norbert
Szívsebészet, máj- és epebetegségek

32
Népzene- és Néptáncfalalkozó
Sepsiszentgyörgy
Népzene- és Néptáncfalalkozó
2022. november 11-12.
Tamási Aron Színház
Sepsi Aréna

a TÉLI
SZERZŐK



DERATIZARE COVASNA

efectuează

dezbrucșii în spații
publice prin nebulizarea
aerului cu aparat UV

Folosim soluții
profesionale.

Relații la telefon:
0729 999.311

www.deratizarecovasna.ro



DIRECȚIA GENERALĂ ANTICORUPȚIE

Semnalează faptele
de corupție săvârșite de persona-
lul Ministerului Afacerilor Interne
apelând, din orice rețea, linia
gratuită:

0800.806.806

sau la sediul Serviciului Județean
Anticorupție Covasna, din muni-
cipiul Sfântu Gheorghe, str. Kó-
rösi Csoma Sándor nr. 16.



observatoriu@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Program 9 - 16)
0745 041 580

REACTORI

*Alexa 101 / La Pop. Inf. m. Covasna Pub.
Tel. 119 / U. F. 2022*

Pava de Sus din Covasna

În următoarele săptămâni, Gospodărie Comunală SA va
lucra pe strada Pava de Sus din orașul Covasna, unde va fi
pusă la punct rețeaua de canalizare.

Potrivit coordonatorului centrului regional Covasna, Bicskei
Lóránd, conducta de canalizare în lungime de 1,3 km este o „da-
torie” care va fi „achitată” cu bucurie. În cele mai multe cazuri,
atât apa potabilă, cât și cea uzată, sunt transportate prin rețea cu
ajutorul unor pompe, însă în cazul străzii Pava de Sus altitudinea
ridicată permite funcționarea gravitațională, astfel încât riscul
de defecțiune este mai scăzut.

Bicskei a mai explicat că această conductă ar urma să fie
conectată la rețeaua de canalizare existentă, în vecinătatea ieșirii
din oraș spre Târgu Secuiesc. Potrivit acestuia, valoarea totală a
lucrărilor, finanțate de Consiliul Local Covasna, este de 484.582
de lei, iar termenul de execuție este de puțin sub un an, întrucât
predarea trebuie să aibă loc în octombrie 2023.

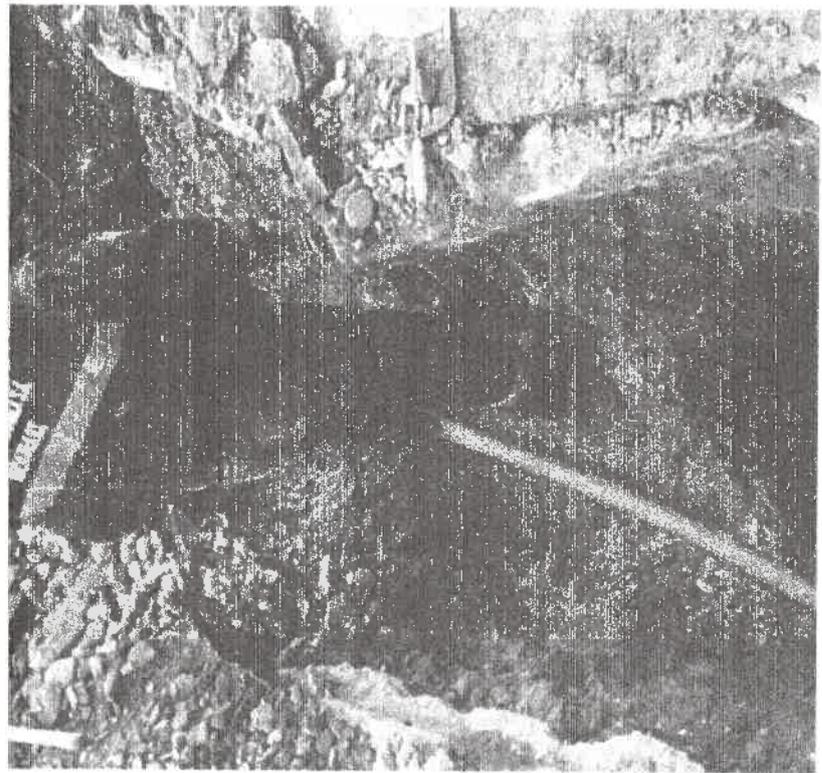
Lóránd Bicskei a mai precizat că procesul adesea dificil de
achiziționare a materialelor a fost deja finalizat, iar conductele și
alte elemente necesare au fost deja livrate, astfel încât lucrările
pot fi demarate la începutul lunii noiembrie. La fel ca în cazul
tuturor lucrărilor care implică și conducte, vremea rece ar putea
fi un obstacol, dar operatorul regional nu se așteaptă la probleme
majore.

După prognoze nu ar trebui să existe probleme majore de
trafic, iar săpăturile de pe partea carosabilă vor fi puține, acestea
fiind o condiție necesară pentru racordarea caselor. În plus, durata
lucrărilor este scurtă, de obicei acestea putând fi finalizate într-o
zi.

Gospodărie Comunală SA – Biroul de presă

INFORMARE

Această informare este efectuată de: Societatea Comercială
ESTORAS DOLOMIT 2010 SRL, cu sediul în Sf. Gheorghe, str. Vasile
Goldiș, bl. 1/26, telefon 0722 267762, ce intenționează să solicite
de la Administrația Națională APELE ROMÂNE, Administrația Ba-
zinală de Apă Olt – SGA Covasna – AVIZ DE GOSPODĂRIRE A
APELOR pentru desfășurarea activității: Redeschiderea carierei
de calcar din perimetrul de exploatare Vârghiș, localizat în
extravilan. în comuna Vâmbic în cadrul Covasna. Așezărilor locale.



Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului
Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publice
(conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic
Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheor-
ghe.

Dezbateri publice va avea loc în data de 10 Noiembrie 2022, ora
14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului
Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Re-
gistratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției
(www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă
și la adresa de e-mail cristina.canuz@sepsi.ro, până în data de 10 Noiembrie
2022, ora 12:00.

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0



vineri, 28. octombrie 2022.

Căutare...

Dezbatere publică PUZ Zona locuinte si servicii, str Borviz, Municipiul Sfantu Gheorghe

28.10.2022

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 10 Noiembrie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 10 Noiembrie 2022, ora 12:00.

ANEXA

Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

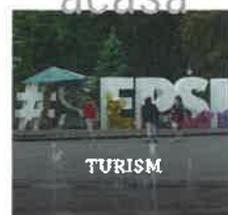
Evenimente

Hotărâri normative

Program familii numeroase

Sprijin pentru plata chiriei

Program rabla local



În perioada noiembrie, cu amenajarea locurilor la poligonul mi comun.

Pentru a ev anii precedenți s unic spre



péntek, 2022. október 28.

Keresés...

Köz meghallgatás: a sepsiszentgyörgyi Borvíz utcai „szolgálati lakások” településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően

2022. 10. 28.

Közérdekű hirdetés

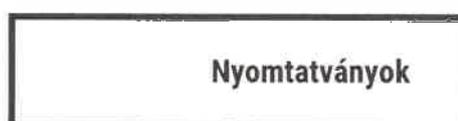
Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. november 10-én, 14:00 órai kezdettel, köz meghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi Borvíz utcai „szolgálati lakások” településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően.

A köz meghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk található Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) található.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2022. november 10., 12:00 óráig.

MELLÉKLET



Eseménynaptár

2022. OKTÓBER		
H	K	Sz
Cs	P	Sz
V		
26	27	28
29	30	1
2	3	4
5	6	7
8	9	10
11	12	13
14	15	16
17	18	19

Anexa nr. 3 la Rap.
Rap. m' Cons. Pub. nr. 22/22
11.11.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. înreg. 69.576 /27.10.2022

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 10 Noiembrie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 10 Noiembrie 2022, ora 12:00.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. november 10-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi Borviz utcai „szolgálati lakások” településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatóak Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatóak.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2022. november 10., 12:00 óráig.



Amexa nr. 4 la Rasp.
Jef. m. Cons. Pub. nr. 52/19/
M. U. 2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 69.576 /27.10.2022

Către,

B.I.A. Domahidi Ildikó

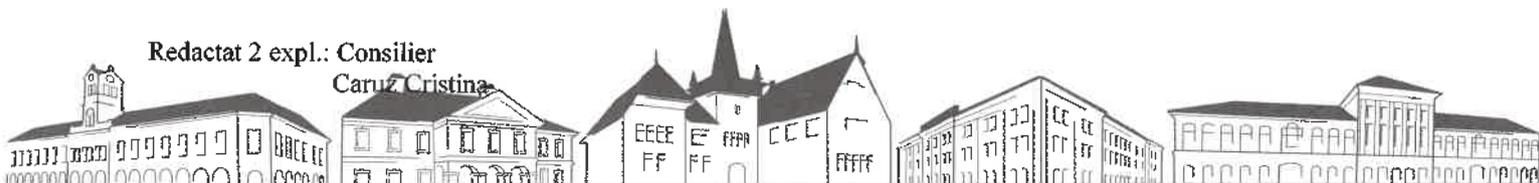
520080 – Sfântu Gheorghe, str. Pescarilor, nr. 1, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, în data **10 Noiembrie 2022, orele 14:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Sfântu Gheorghe, la care vă invităm să luați parte în vederea susținerii acesteia.

Vă mulțumim pentru colaborare

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Auxa nr 1 la Prop. Inf.
in Cons. Pub nr 2009/11.11.
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 69.576 /27.10.2022

Către,

Dina Erika și coproprietarii

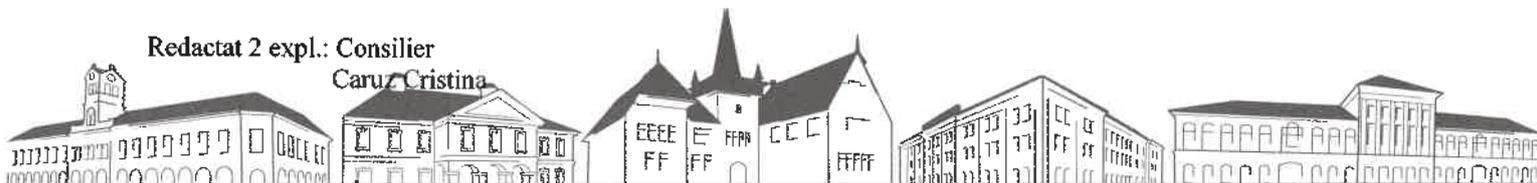


Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, în data **10 Noiembrie 2022, orele 14:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Sfântu Gheorghe, la care vă invităm să luați parte în vederea susținerii acesteia.

Vă mulțumim pentru colaborare

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

Dina Erika și coproprietarii



Conform HCL 351/ 2018 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo

1586.1.c. 2232355

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 61257908

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



61257908

Destinatar: **BIA Domahidi Ildiko**
Adresă: Pescarilor 1, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consentamantul cu privire la prelucrarea datelor mele astfel cum se specifica pe verso

Confirm primirea: *Domahidi Ildiko* Serie CI: [redacted]

in calitate de: *[signature]* Data: *01.11.2022*

AVIZ1 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N F

OBS: *partea de catre nece*

AVIZ2 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N F

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo

1586.1.c. 2232355

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 61257909

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



61257909

Destinatar: **Dina Erika**
Adresă: [redacted]

Semnatura
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consentamantul cu privire la prelucrarea datelor mele așa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: *Dina Erika* Serie CI: [redacted]

in calitate de: *[signature]* Data: *01.11.2022*

AVIZ1 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N F

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N F

Anexa nr. 6 la Rap.
Inf. n' Cores-Pub nr. 5203/
11.11.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 69.576 /27.10.2022

Către,

SIMON NORBERT

NOTIFICARE

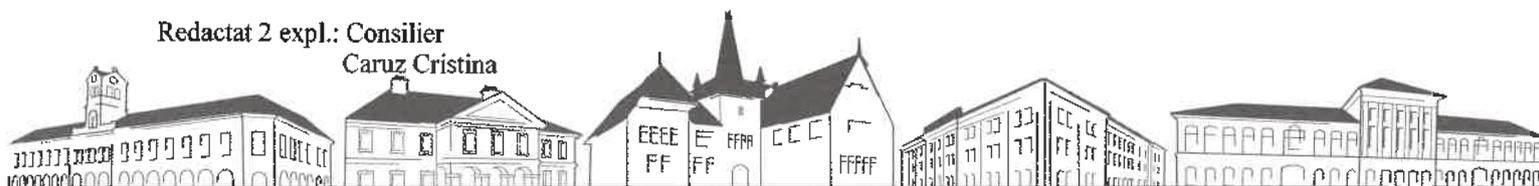
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **10 Noiembrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **10 Noiembrie 2022**, ora 12:00.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Alexa nr. d la Roge Șef.
m' Coues. Pub nr. 72 US/11.11.
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. inreg: 69.576 /27.10.2022

Către,

GERÉB SZILÁRD

NOTIFICARE

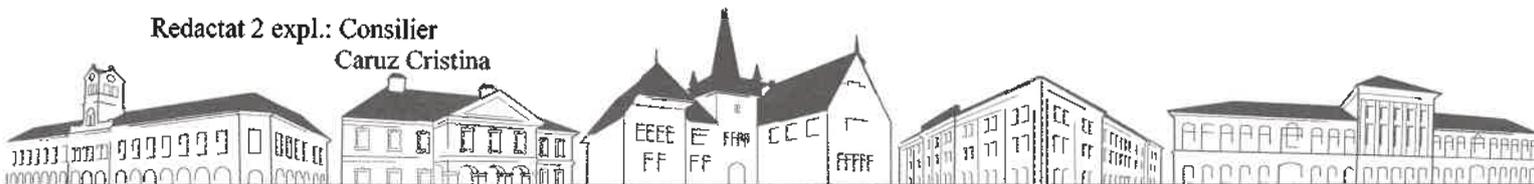
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **10 Noiembrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **10 Noiembrie 2022**, ora 12:00.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Au exa nr. h la Kap. Inf.
m' Cons. Pub. nr. 2249/11.11.
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 69.576 /27.10.2022

Către,

IVAN NICULAE GHEORGHE

NOTIFICARE

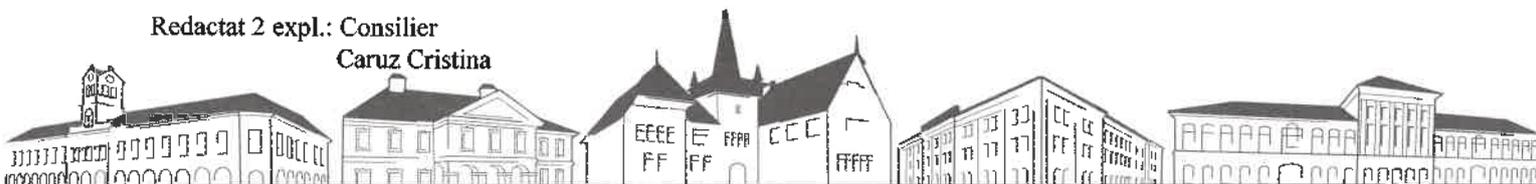
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **10 Noiembrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **10 Noiembrie 2022**, ora 12:00.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 61257910

Cristina

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



61257910

Destinat: Simon Norbert
Adresa: [Redacted]

Semnatura
[Signature]

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor, male asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: Simon Norbert Serie CI: [Redacted]

in calitate de: [Redacted] Data: 02.11.2022

AVIZ1 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N R

OBS: [Redacted] *preluat de catre beneficiar*

AVIZ2 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N R

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 61257911

Cristina

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



61257911

Destinat: Geres Szilard
Adresa: [Redacted]

Semnatura
[Signature]

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor male asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: Geres Szilard Serie CI: [Redacted]

in calitate de: [Redacted] Data: 03.11.22

AVIZ1 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N R

OBS: [Redacted] *02.11.2022*

AVIZ2 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N R

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 61257912

Cristina

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



61257912

Destinat: Ivan Nicolae Gheorghe
Adresa: [Redacted]

Semnatura
[Signature]

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor male asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: Ivan Nicolae Gheorghe Serie CI: [Redacted]

in calitate de: [Redacted] Data: 02.11.22

AVIZ1 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N R

OBS: [Redacted]

AVIZ2 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N R

1
Duxer la Ca. Pop. Inf.
si' Cons. Pub. nr. 249/11.11.
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 69.576 /27.10.2022

Către,

DUKA ISTVAN

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **10 Noiembrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbateră publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **10 Noiembrie 2022**, ora 12:00.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Avizata nr. 4 la Rap.
Suf. in Casa. Pub. nr. 22/19/
M. U. 2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 69.576 /27.10.2022

Către,

DINA MUGUREL

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **10 Noiembrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **10 Noiembrie 2022**, ora 12:00.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Anexa nr. H. Ca Rap.
Inef. nr. Cons. Feb. nr. 72/119/
N. 11.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 69.576 /27.10.2022

Către,

CIOBOTARU ȘTEFAN

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **10 Noiembrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbateră publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **10 Noiembrie 2022**, ora 12:00.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe
61257890

Destinatar: Ciobataru Stefan
Adresă: [redacted]

Semnatura
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consentamentul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: Ciobataru Stefan Serie CI: [redacted]
in calitate de: [redacted] Data: 01.11.2022

AVIZ1 Data: 31.10.2022 Motiv: NS AG MA RP AI N R
OBS: [redacted]

AVIZ2 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N R

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe
61257913

Destinatar: Duka Istvan
Adresă: [redacted]

Semnatura
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consentamentul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: Duka Istvan Serie CI: [redacted]
in calitate de: [redacted] Data: 20.11.2022

AVIZ1 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N R
OBS: [redacted]

AVIZ2 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N R

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe
61257891

Destinatar: Dina Mugurel
Adresă: [redacted]

Semnatura
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consentamentul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: Dina Mugurel Serie CI: [redacted]
in calitate de: [redacted] Data: 02.11.2022

AVIZ1 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N R
OBS: [redacted]

AVIZ2 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N R

Anexa nr. 4 Pa Rap. Inf
m' Covasna - Pub. Nr. 2219/U.11.
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 69.576 /27.10.2022

Către,

KOSA BÉLA, KOSA KLÁRA

NOTIFICARE

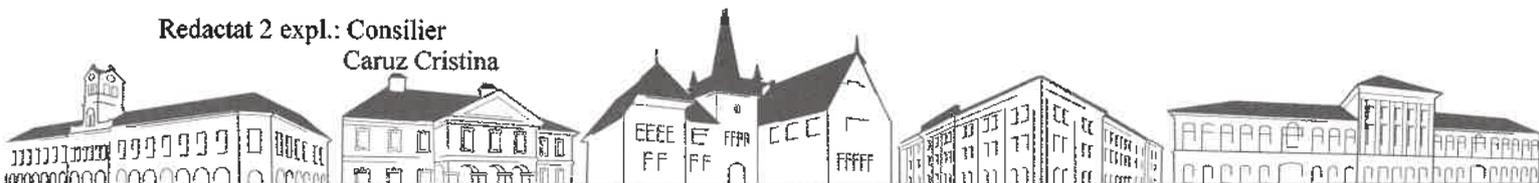
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **10 Noiembrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **10 Noiembrie 2022**, ora 12:00.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Amexa nr. 4 la Rasp. Inf.
si Cons. Pub. nr. 7219/ U.U.
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 69.576 /27.10.2022

Către,

JELEN IOAN

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **10 Noiembrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbateră publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail crisrina.caruz@sepsi.ro, până în data **10 Noiembrie 2022, ora 12:00**.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Amexa nr. 11 la Rogs Juf.
si Cons. Pub. nr. 2219/11.11.
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 69.576 /27.10.2022

Către,

SZÉKELY ROZÁLIA

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **10 Noiembrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbateră publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **10 Noiembrie 2022**, ora 12:00.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



61257914

Destinatar: Koasa Bela Kosa Klara
Adresă: [Redacted]

Semnatura
[Signature]

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim

consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: Kosa Klara Serie CI: [Redacted]

in calitate de: [Redacted] Data: 08.11.22

AVIZ1 Data: 08-10-2022 Motiv: NS AG MA RP AI N R

OBS: [Redacted]

AVIZ2 Data: 04-11-2022 Motiv: NS AG MA RP AI N R

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



61257916

Destinatar: Jelen Ioan
Adresă: [Redacted]

Semnatura
[Signature]

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim

consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: Jelen Ioan Serie CI: [Redacted]

in calitate de: [Redacted] Data: 08-11-22

AVIZ1 Data: 08-10-2022 Motiv: NS AG MA RP AI N R

OBS: [Redacted]

AVIZ2 Data: 04-11-2022 Motiv: NS AG MA RP AI N R

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



61257917

Destinatar: Szekely Rozalia
Adresă: [Redacted]

Semnatura
[Signature]

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim

consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: Szekely Rozalia Serie CI: [Redacted]

in calitate de: [Redacted] Data: 08-11-22

AVIZ1 Data: 08-11-2022 Motiv: NS AG MA RP AI N R

OBS: [Redacted]

AVIZ2 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N R

Alexa nr. 4 la Rap.
Inf. nr. Cons. Pub. nr. 2219/
11.10.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 69.576 /27.10.2022

Către,

IUREVICI ELENA

NOTIFICARE

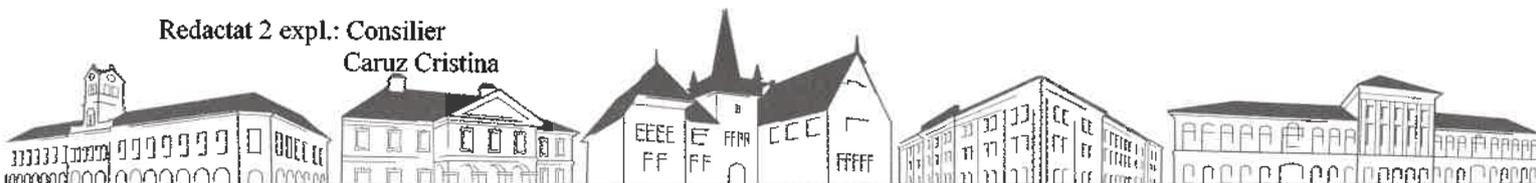
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **10 Noiembrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail crisrina.caruz@sepsi.ro, până în data **10 Noiembrie 2022**, ora 12:00.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Alexa arh. h Pa Pop. Inf.
si Cons. Pub. nr. 72119/U.U.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 69.576 /27.10.2022

Către,

PÉTERFI ENIKŐ



NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **10 Noiembrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **10 Noiembrie 2022**, ora 12:00.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Alexa nr. H Pa Roap. Inf
in Cons. Pub. nr. 52.49 / U. M.
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 69.576 /27.10.2022

Către,

JELLEN ZOLTAN

NOTIFICARE

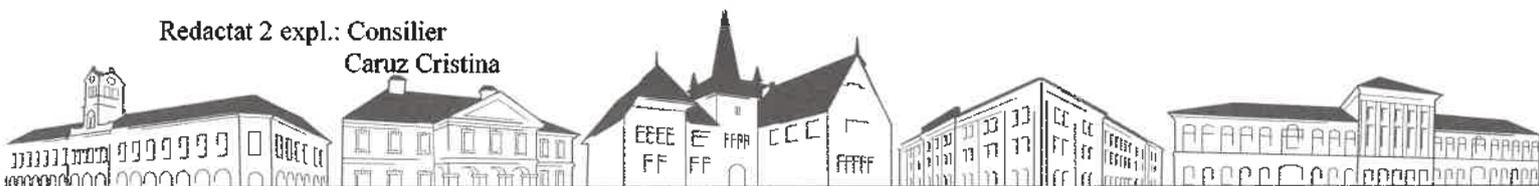
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **10 Noiembrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **10 Noiembrie 2022, ora 12:00**.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 61257918

Cristina

Expeditör: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



61257918

Destinatar: Turevici Elena
Adresă: [Redacted]

Semnatura
[Signature]

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim

consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso
Confirm primirea: Turevici Elena Serie CI: [Redacted]

in calitate de: Data 09.11.20

AVIZ1 Data: 08/11/20 Motiv: NS AG MA RP AI N R

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N R

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 61257919

Cristina

Expeditör: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



61257919

Destinatar: Peterfi Eniko
Adresă: [Redacted]

Semnatura
[Signature]

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim

consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso
Confirm primirea: Peterfi Eniko Serie CI: [Redacted]

in calitate de: Data 08/11/20

AVIZ1 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N R

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N R

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 61257915

Cristina

Expeditör: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



61257915

Destinatar: Jelen Zoltan
Adresă: [Redacted]

Semnatura
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim

consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso
Confirm primirea: [Redacted] Serie CI: [Redacted]

in calitate de: Data

AVIZ1 Data: 08.11.20 Motiv: NS AG MA RP AI N R

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N R

Anexa nr 5 la Rap Inf.
si Cons. Pub. 2019/11.11.
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 71.953 /10.11.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației atât la sediul cât și pe site-ul Primăriei.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: dna arh. Birtalan Csilla și d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice.

Din partea inițiatorilor s-au prezentat dna arh Domahidi Ildiko și dna Dina Erika.

Din partea invitaților au fost prezenți conform listei de semnături atașat prezentului proces verbal.

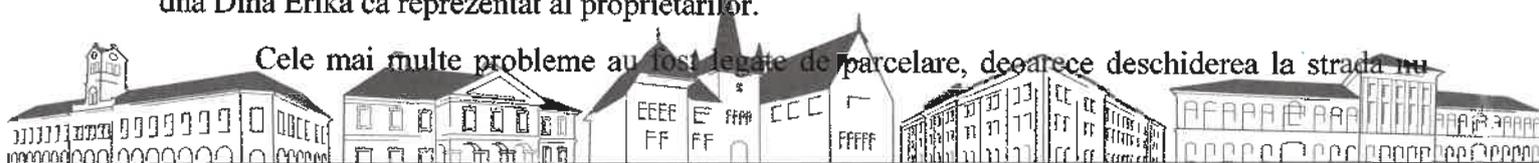
Dna arh. Birtalan salută pe cei prezenți și face mențiunea, că o documentație de urbanism înainte de a fi aprobată trebuie să treacă printr-o dezbatere publică.

Dna arh Birtalan menționează că această porțiune de teren urma să intre în intravilan și prin PUG în curs de actualizare dar proprietarii nu au vrut să aștepte și din acest motiv au demarat această procedură, se introduc încă 50 m în adâncime în intravilan.

Dna arh Birtalan îi dă cuvântul dnei arh. Domahidi pentru a prezenta documentația.

Dna arh Domahidi spune că majoritatea proprietarilor au căutat-o ori s-au interesat prin dna Dina Erika ca reprezentat al proprietarilor.

Cele mai multe probleme au fost legate de parcelare, deoarece deschiderea la strada nu





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI

poate fi mai mică de 12 m conform RGU și a trebuit împărțit în așa fel să fie loturi construibile.

Este un proprietar care nu a vrut să reglementeze zona, fiind la mijloc a trebuit să intre în calcul și această parcelă. Problema este că ceilalți trebuie să plătească scoaterea din circuitul agricol pentru întreaga zonă.

Dna arh Birtalan spune că avem avizul de la direcția agricolă pentru PUG și aceea fâșie este cuprinsă în PUG în curs de avizare și poate scăpa de achitarea acelei taxe.

Dl Ivan se interesează dacă se poate face extinderea către Arcuș, și cei de la Arcuș au un PUZ la limita cu Sfântu Gheorghe.

Dna arh Birtalan spune că nu se poate extinde atât de mult pentru că toate avizele sunt eliberate pentru acest amplasament.

Dl Ivan mai ridică problema de acces la parcelele care rămân în extravilan, pentru că dna arh. Domahidi că nu se poate face un drum.

Dna arh Birtalan spune că se poate prevedea un drum dar nu este cuprins în această documentație.

Dna arh Birtalan spune că trebuie să se dea drept de servitute, pentru că orice parcelă trebuie să aibă acces la drumul public.

Dl Ivan spune că nu se poate reglementa un drum prin această documentație de urbanism.

Dna arh. Birtalan spune că nu se poate pe fiecare parcelă proiecta un drum ca să se poată face acces la fiecare parcelă rămasă în spate.

Nefiind alți participanți și alte observații la dezbateri, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și servicii”, str Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Caruz Cristina,

persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Anexă la procesul verbal nr. 71953 din 10.11.2022 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publice privind Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbateri publice

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- arh. șef Berszan Ruxandra Carmen _____
- Caruz Cristina, consilier _____

Proiectant:

- Arh. Domahidi Ildikó _____

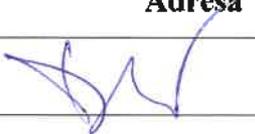
Inițiator:

- Dina Erika _____

Invitați:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
SIMON NORBERT	Str. Vânătorilor, nr. 18, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
GERÉB SZILÁRD	Str. Cserey Janosne, nr. 13, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
IVAN NICULAE GHEORGHE	Str. Oltului, nr. 67, bl. 7, sc. E, ap. 5, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
DUKA ISTVAN	Str. Umbrei, nr. 3, bl. 7, sc. A, et. 1, ap. 7, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
KOSA BÉLA, KOSA KLÁRA	Str. Romulus Cioflec, nr. 1, bl. 8, sc. C, ap. 2, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
JELÉN ZOLTÁN	Str. Borviz, nr. 126, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
JELÉN IOAN	Aleea Căminului, nr. 3, bl. 25, sc. A, ap. 9, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
SZÉKELY ROZÁLIA	Str. Borviz, nr. 134, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
IUREVICI ELENA	Str. Borviz, nr. 132, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
PÉTERFI ENIKŐ	Str. Borviz, nr. 130A, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
CIOBOTARU ȘTEFAN	Str. Lăcrămioarei, nr. 9, bl. 36, sc. D, ap. 2, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
DINA MUGUREL	Piața Calvin, nr. 9, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	

Participanți:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
Dorinel B. Kodaliu		



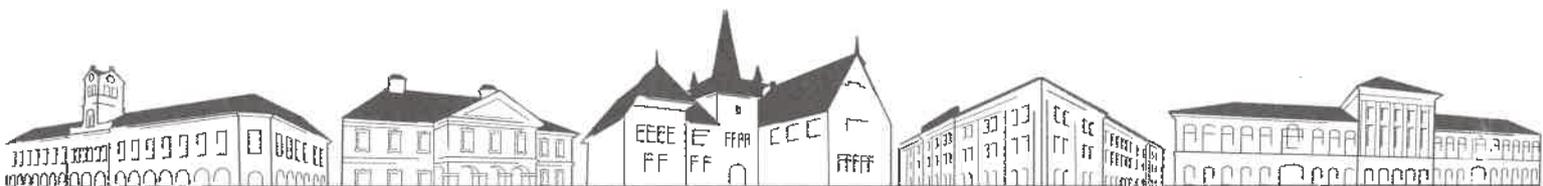
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 72116 /11.11.2022

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 11 noiembrie 2022, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii”, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică



Aviz nr. 6 la Prop. Inf. nr.
Cons. Pub. nr. 22119/11.10.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
Nr. înreg. 67.779/19.10.2022

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 19.10.2022

În urma convocatorului nr. 66.993 din data de 14.10.2022 sunt prezenți membrii CTATU,
conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Berszan Ruxandra face prezența și, în conformitate cu art. 18 al
Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei
statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum
urmează:

1. Cererea nr. 65362/06.10.2022 Aviz oportunitate PUZ Extindere intravilan cu zonă de
prestari servicii, comert, depozitare si mica industrie, Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Cererea nr. 65291/06.10.2022 Aviz tehnic PUZ Zona de locuinte, str. Borviz, Municipiul
Sfantu Gheogrhe;
3. Cererea nr. 66983/14.10.2022 privind PUZ str. Jokai Mor – partea estică, Municipiul
Sfântu Gheorghe;
4. Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea înregistrată cu nr.
65362/06.10.2022 Aviz oportunitate PUZ Extindere intravilan cu zonă de prestari servicii, comert,
depozitare si mica industrie, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef Berszan prezintă documentația prin care se dorește introducerea în intravilan și
reglementarea zonei pentru funcțiuni mixte, prestări servicii, comerț și mică industrie.

Dna arh. Domahidi spune că dânsa a început acest PUZ și i s-a părut că este oportun
deoarece acolo este zonă industrială și are și utilitățile aproape.

Dna Birtalan arată că acest teren nu este cuprins în propunerea de extindere a intravilanului
în PUG reactualizat aflat în curs de avizare, și în zonă sunt terenuri în intravilan care nu au fost
puse în valoare și folosite conform destinației.

Dna Birtalan precizează că acest studiu de oportunitate a mai prmit un aviz de oportunitate
negativ aprobat și de Consiliul Local.

Dna arh. șef Berszan întreabă dacă a găsit cineva oportună această investiție.

Dna arh. Gheorghiu spune că au găsit doar argumente contra, municipiul introduce în
intravilan acum suficient teren pentru dezvoltarea industriei.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate PUZ Extindere intravilan cu zonă de prestări servicii, comerț, depozitare și mică industrie, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează cu 1 vot pentru acordarea avizului de oportunitate și 5 împotrivă.

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă Cererea nr. 65291/06.10.2022 Aviz tehnic PUZ Zona de locuințe, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef Berszan îi dă cuvântul doamnei arh. Domahidi pentru a prezenta documentația de urbanism.

Dna arh. Domahidi prezintă documentația prin care proprietarii doresc introducerea în intravilan a terenului în vederea construirii de locuințe individuale cu servicii compatibile, prin extinderea spre nord a ansamblului de locuințe.

Dna arh. Domahidi spune că principala preocupare a proprietarilor este că dacă vor vinde aceste parcele din intravilan cum vor ajunge în spate (la parcelele rămase în extravilan) să își lucreze terenurile.

Dna arh. șef Berszan spune că atunci când se semnează contractul de vânzare cumpărare la notar trebuie înscris în Extrasul de carte funciară dreptul de servitute de trecere.

Dna arh. Domahidi spune că a propus un POT 40% și un CUT = 1 locuințe și servicii, de asemenea precizează că porțiune de teren se introduce în intravilan dar nu se reglementează pentru că proprietarul nu vrea să -și reglementeze terenul.

Dna Berszan întreabă și de ce fel servicii s-ar putea face acolo?

Dna Domahidi spune că servicii compatibile cu louirea, cabinet medical, magazine.

Dna Berszan spune ca sa ajungă la acest POT de 40 % trebuie să facă și dotările, câtă vreme nu le face, face numai o locuință individuală, astfel POT nu poate ajunge la 40% pe parcelă.

Dna Domahidi spune că PUZ-ul se face pentru a stabili funcțiunea zonei.

Dna Berszan spune că aceste lucruri să fie stabilite în partea scrisă a documentației de urbanism și propune să fie trecut diferențiat și anume: POT 40%, CUT =1,00 pentru locuie + servicii și respectiv POT 35%, CUT =0,9 pentru exclusive locuințe.

Cu aceste observații din partea membrilor comisiei d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate PUZ Zona de locuinte, str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează cu 5 voturi pentru și o abținere pentru acordarea Avizului tehnic.

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă Cererea nr. 66983/14.10.2022 privind PUZ str. Jókai Mór – partea estică, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef Berszan face precizarea că această documentație de urbanism a mai fost prezentată într-o ședință anterioară și a fost restituită pentru completări și modificări și le dă cuvântul proiectanților să prezinte documentația.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Dna arh. Floroaica spune că s-a solicitat devierea conductei Transgaz, și amplasarea mai multor parcări pentru vizitatori, precum și corectarea indicatorilor urbanistici pe bilanțul teritorial și au rezolvat aceste probleme.

Dna arh. Domahidi întreabă că de ce este limita intravilanului existent așa de șerpuit desenat.

Dna arh. Floroaica spune că aul luat fiecare extras CF în parte și au trasat această limită după estrasele CF.

Dna arh. Gheorgiu spune că nu este relevant acest lucru și să traseze limita intravilanului după PUG existent.

Dna arh. Floroaica spune că vor corecta.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ str. Jokai Mor – partea estică, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia în unanimitate pentru acordarea Avizului tehnic.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
Consilier Caruz Cristina



Anexă la procesul verbal nr. 67.779 din 19.10.2022 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András _____
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____
- secretar, arh. șef. Berszan Ruxandra Carmen *Berszan* _____
- arh. Domahidi Ildikó *Domahidi* _____
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila _____
- arh. Gheorghiu Vivianne *Gheorghiu* _____
- arh. Wegroszta László _____
- arh. Török Áron Lóránt _____
- arh. Vári Ferenczy Kincső *Vári* _____
- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia *Ambrus-Hlavathy* _____
- arh. Papp Zoltán *Papp* _____
- ing. Mátyás Ferenc (membru consultant) *Mátyás* _____
- arh. Birtalan Csilla (membru consultant) *Birtalan* _____
- arh. Solymossy Márta (membru consultant) *Solymossy* _____
- URB. FLOROAICA TEOBORA proiectant TBL *Teobora*
- URB. VĂCARU VLAD proiectant TBL *Vlad*



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg. 66988/14.10.2022

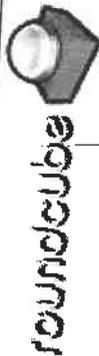
BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
din data de 19.10.2022

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr. 65362/06.10.2022 Aviz oportunitate PUZ Extindere intravilan cu zon[de prestari servicii, comert, depozitare si mica industrie, Municipiul Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfantu Gheorghe	Karda Eleonora, Deak Iringo	
2.	Cererea nr. 65291/06.10.2022 Aviz tehnic PUZ Zona de locuinte, str. Borviz, Municipiul Sfantu Gheorghe	Str. Borviz, Municipiul Sfantu Gheorghe	Dina Erika	
3.	Cererea nr. 66983/14.10.2022 privind PUZ str. Jokai Mor – partea estică, Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Jokai Mor, Municipiul Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfantu Gheorghe	
4.	Diverse			

2exp, 1 expl. spre afisare la avizier

Întocmit,
Consilier: Caruz Cristina



Primiți

Ciorne

Trimiși

Spam

Gunoi

Convocator sedinta CTATU - Miercuri - 19.10.2022, ORA 13.00

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Mesajul 2 din 1154

Destinatar

Czimbalmos Csaba , ruxandra.berzan@sepsi.ro , Birtalan Csilla , Domahidi Ildikó
 Tusa Attila , ferenczykincso@yahoo.com , papec2@yahoo.com , V&K
 ambrus.hlavathy.zsolt@gmail.com , Wegroszta László , Török Áron , Mátyás Ferenc
 marta_vasarhelyi@yahoo.com , Cc: laszlo.veres@sepsi.ro

Data

Astăzi 13:24

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secretariat CTATU

Nr. înreg. 66993/14.10.2022

Borderou.pdf (~362 KO)

CONVOCATOR

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei
 Tehnice de

9/2009 prin

Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr.
 prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința

organizată

în data de 19.10.2022 ora 13,00 la sediul primăriei
 Municipiului

Sfântu Gheorghe, Cam. 29.

Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr.

66988/14.10.2022

Secretar CTATU Arhitect Șef Berszan Ruxandra Carmen

Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog
 confirmarea participării.
 Mulțumesc.

LINK TRANSFER

<https://we.tl/t-WZ00NwIMtj>