










- 

 LIMITA ZONEI STUDIADE CONFORM PUZ "CARTIER REZIDENTIAL"  
 STRADA BORVIZ, APROBAT CU HCL 187 din 2009  
 LIMITA INTRAVILAN CONSTRUIBI  



 CONFORM PLAN URBANISTIC GENERAL MUN. SFANTU GHEORGHE  
 PROIECT NR. 6/1996 ELABORAT DE "URBANPROIECT"  


 LIMITA AFERENTA PUZ "CARTIER REZIDENTIAL" STRADA BORVIZ,  
 APROBAT CU HCL 187 din 2009


- LIMITA PREZENTULUI PUZ**

- \_\_\_\_\_ LIMITA PARCELE CADASTRALE  
 [-----] STRADA EXISTENTA-IMBRACAMINTE ASFALT  
 [-----] DRUMURI DE ACCES SI EXPLOATARE

- DRUMURI PROIECTATE CONFORM  
PUZ-S.C. PROIECT "R"

- 
- CONSTRUCTII EXISTENTE

- 
- OGLINDA DE APA

- 
- PARAUL DEBREN

- - - - - LIMITA ZONEI FUNCTIONALE – LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA  
 - - - - - LIMITA EDIFICABIL EXISTENT CONFORM PUZ aprobat  
 - - - - - LIMITA EDIFICABIL PROPUSE PRIN PREZENTUL PUZ  
 ————— LIMITA LOTURI PROPUSE

- DRUMURI PROPUSE,  
MODERNIZATE(IMBRACAMINTE ASFALT)CONFORM PUZ APROBAT

-  PARCAJE CONFORM PUZ APROBAT  
ALEI PIETONALE CONFORM PUZ APROBAT

- 
- ZONA FUNCTIONALA DE LOCUINTE  
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

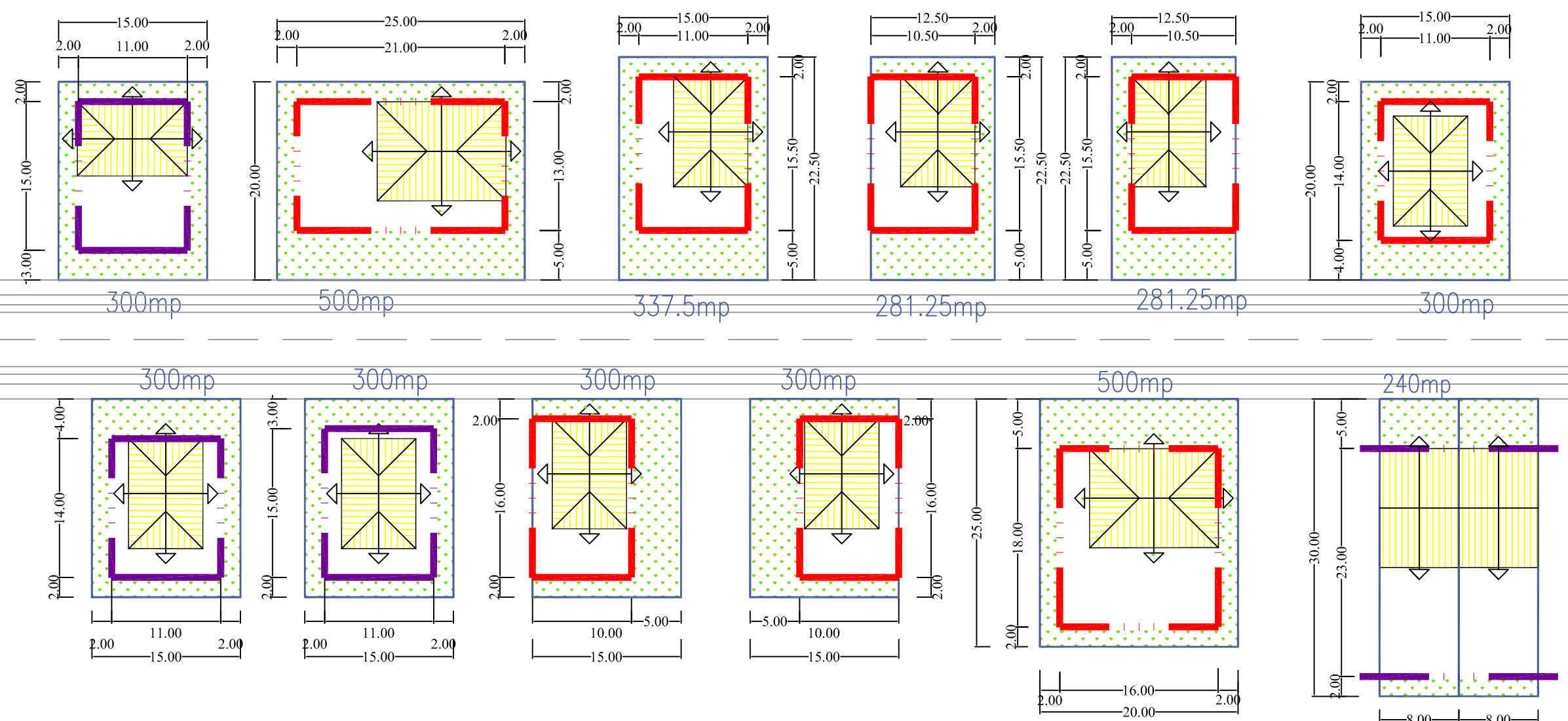
-  ZONA FUNCTIONALA DE COMERT SI SERVICII

-  ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARA

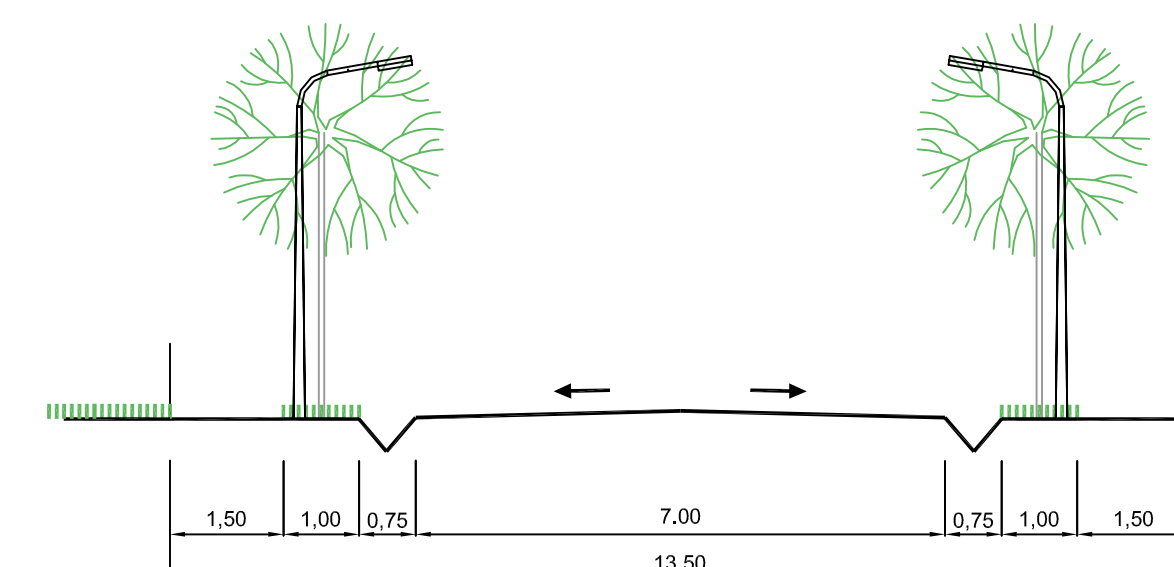
-  ZONA SPATII VERZI AMENAJATE

- 

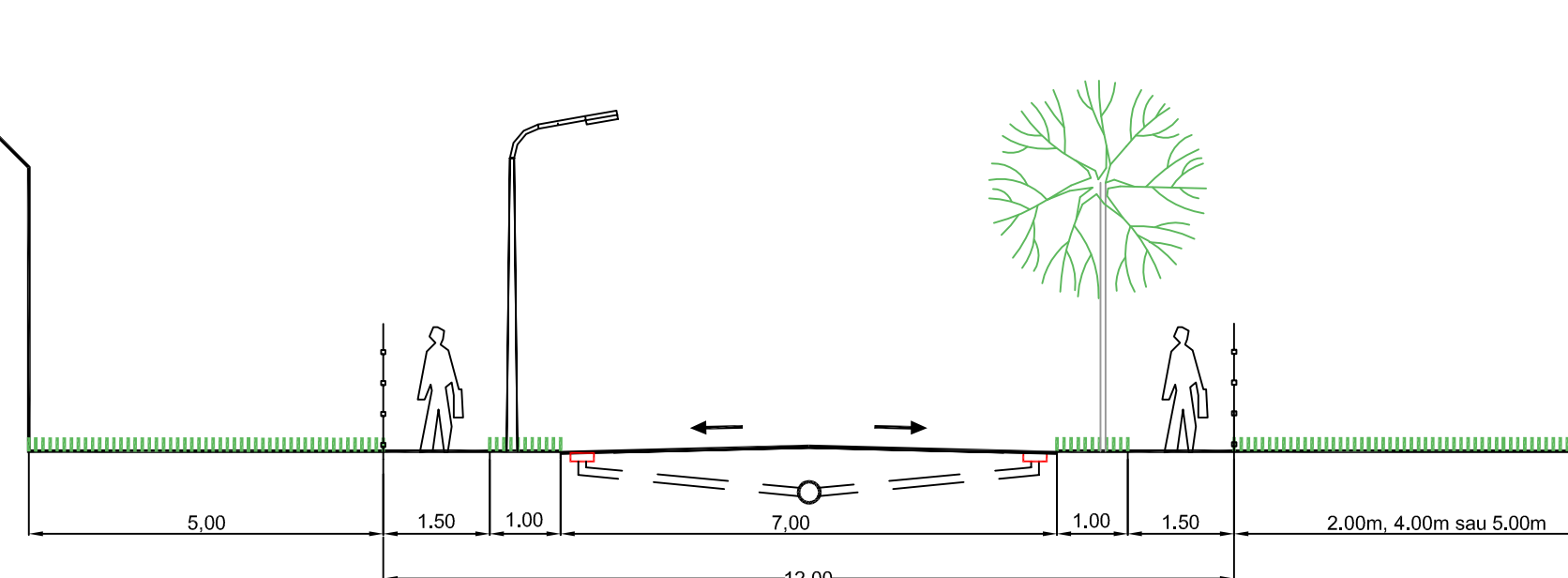
## PREZENTARE LOTIZARI



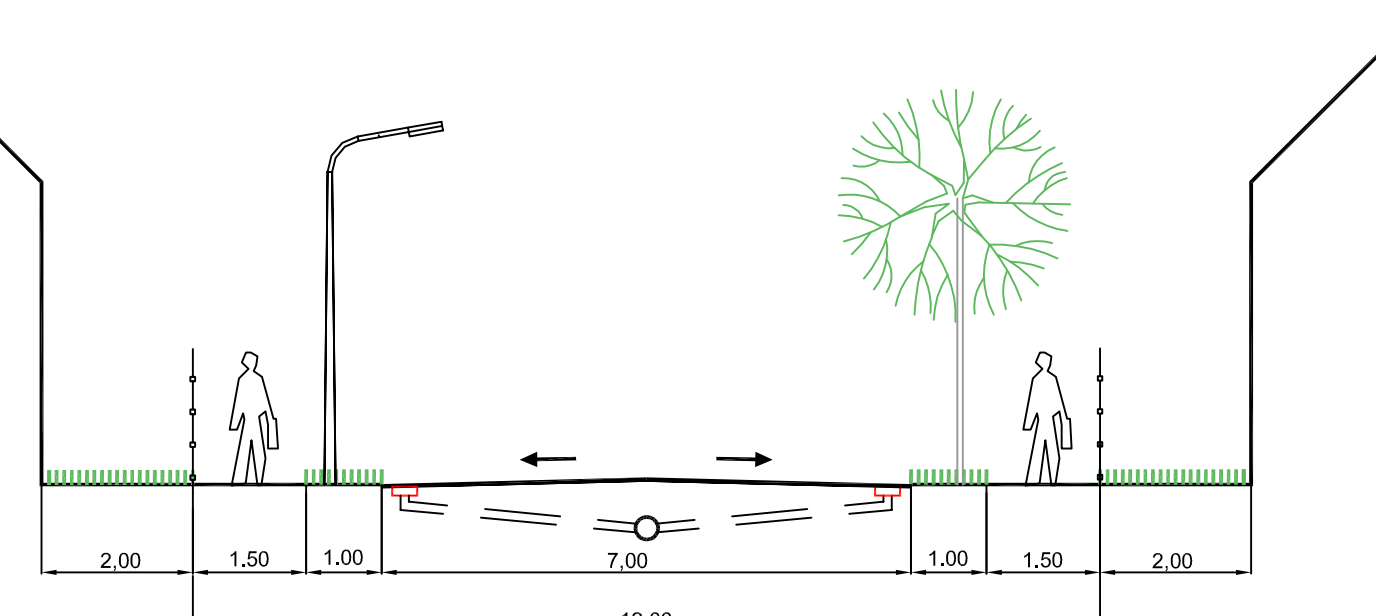
**STRADA BORVIZ**  
**P1- STRADA CATEGORIA A III-A**  
**CU 2 BENZI DE CIRCULATIE**



**P2- STRADA CATEGORIA A III-A  
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE**



**P3- STRADA CATEGORIA A III-A  
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE**



| BILANT TERITORIAL  |            |      |            |      |
|--|------------|------|------------|------|
|  | EXISTENT   |      | PROPUS     |      |
|  | mp         | %    | mp         | %    |
| Suprafata de teren a unei zone studiate  | 312.209,00 |      | 312.209,00 |      |
| Suprafata de teren efectiv sistematizata, aferenta PUZ   | 52.775,00  |      | 52.775,00  |      |
| Suprafata zonei functionale retele tehnice edilitare (TE)  | 1.288,00   |      | 760,00     |      |
| Suprafata spatii verzi (V)   | 7.089,00   |      | 18.041,00  |      |
| Suprafata cai de comunicatie rutiera   | 19.545,00  |      | 19.545,00  |      |
| Suprafata zonei functionale de joacare (L)   | 24.853,00  | 100  | 14.429,00  | 100  |
| Suprafata constructiilor maxima  | 9.941,20   | 40   | 5.771,60   | 40   |
| Suprafata deseurata maxima   | 24.853,00  | 100  | 14.429,00  | 100  |
| Suprafata estimata drumuri, platforme de incinta si alei pietonale   | 7.455,90   | 30   | 4.328,70   | 30   |
| Suprafata micimale spatii verzi  | 7.455,90   | 30   | 4.328,70   | 30   |
| Procent de ocupare al terenului POT  |            | 40   |            | 40   |
| Coefficientul de utilizare al terenului CUT  |            | 1,00 |            | 1,00 |
| Zonele functionale de spatii verzi amenajate "V" si ale zonei functionale de retele tehnice edilitare "TE" nu impun relementarea de POT si CUT | -          |      | -          |      |