

a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítását és tisztítását célzó többéves finanszírozási program SZABÁLYZATA

I FEJEZET - Általános előírások

1. CIKK. - Jelen Szabályzat megállapítja a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítását és tisztítását célzó többéves finanszírozási program általános keretét és eljárását, melyet Sepsiszentgyörgy Muncípium Helyi tanácsa a 2025/_____ számú tanácshatározatával hozott létre.

2. CIKK. – (1) A program célja és célkitűzései a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítását és tisztítását célzó beavatkozási munkálatok társfinanszírozásában állnak, amelyek a saját víz- és csatornarendszerekből eredő áradásokból következtek be és amelyek egyes esetekben fertőzőegycokat eredményeztek, és veszélyt jelentenek a lakóközösség egészségére és életére.

(2) Az (1) bekezdésben előírt támogatás az egyes jogosult tulajdonosi társulások esetében a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítását és tisztítását célzó beavatkozási munkálatok teljes értékének 75%-ának odaítéléséből áll, de lépcsőházanként legfeljebb 15.000 lej összegig.

3. CIKK. – A létrehozott program többéves jellegű.

II FEJEZET – Célcsoport (a program kedvezményezettjei)

4. CIKK. – (1) A program kedvezményezettjei Sepsiszentgyörgy területén, a törvény által létrehozott tulajdonosi társulások.

(2) A tulajdonosi társulások csak egyszer jogosultak a jelen szabályzatban leírt támogatásban.

III FEJEZET – Kedvezmények

5. CIKK. – (1) Minden kedvezményezett, aki az értékelő bizottság által benyújtott kérelem elbírálása után jogosultnak minősül, a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítására és tisztítására vonatkozó beavatkozási munkálatok teljes értékének 75%-át kapja meg, de lépcsőházanként legfeljebb 15.000 lej összeget

(2) A kedvezményezett a beavatkozási munkálatok összértékének 25%-át saját forrásból fedezi a tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítására és tisztítására, amelyre a kérelmet benyújtotta.

IV FEJEZET – Jogosultsági feltételek

6. CIKK. – A kérelmező jogosultsági feltételei

(1) Annak érdekében, hogy igénybe vehesse a létrehozott Program által nyújtott támogatást, a kérelmezőnek az alábbi feltételeket kell együttesen teljesítenie:

a) a Sepsiszentgyörgy területén a törvényes keretek között létrehozott tulajdonosi társulásnak kell lennie;

b) a tulajdonosi társulás tagjainak kétharmadának beleegyezésével kell rendelkeznie;

c) rendelkeznie kell egy becsült költségvetéssel a beavatkozási munkálatokról, amelyet egy építkezési vagy víz- és csatornarendszerekre szakosodott cég készített el;

d) a tulajdonosi társulás közgyűlési határozattal jóvá kell hagyja a műszaki pincére előirányzott beavatkozási munkálatokat;

e) a munkálatokat 25%-ban kell finanszíroznia, amely a tulajdonosi társulás hozzájárulását jelenti;

f) nem lehet tartozása a helyi költségvetés felé.

7. CIKK. – Pontozási kritériumok

(1) A kéréseket egy polgármesteri rendelettel kinevezett bizottság bírálja el, a következő kritériumok alapján:

- áradás súlyossága:

- több mint 1 méter mélyen elárasztott pince - 50 pont
- 30 cm-től 1 méter mélyen elárasztott pince - 30 pont
- 30 cm mélység alatt elárasztott pince - 10 pont

- az áradás jellege:

- fertőzött vízzel elárasztott pince - 50 pont
- tiszta vízzel elárasztott pince - 20 pont

- a pince áradása megnehezíti vagy lehetetlenné teszi a tulajdonosi társulás közgyűlése által jóváhagyott nagyobb tervek (konszolidáció, hőszigetelés) megvalósítását.
- 100 pont

- a tömbházlakásban levő lakások száma:

- 60 lakás felett - 15 pont
- 20 és 60 lakás között - 10 pont
- 20 lakás alatt - 5 pont

V FEJEZET – Szükséges dokumentáció

8. CIKK. – A programba jelentkezők az alábbi dokumentumokat tartalmazó dossziéval vehetnek részt:

- a) Kitöltött kérelem, amely a Szabályzat 1. számú melléklete;
- b) A jogi személy alapító jogi személyiségét igazoló okirat és az adónyilvántartási bizonylata;
- c) A tulajdonosok beleegyezését tartalmazó lista, amely a Szabályzat 2. számú melléklete;
- d) A beavatkozási munkálatokról készült költségvetés, amelyet építkezési vagy víz- és csatornarendszerekre szakosodott cég készített el;
- e) Az egyesület közgyűlésének határozata, amely a Szabályzat 3. számú melléklete;
- f) Olyan igazoló dokumentumok, amelyek bizonyítják a beavatkozási munkálatok teljes értékének 25%-át kitevő összeg meglétét, amely az egyesület hozzájárulását jelenti (bankszámlakivonat).

(2) A 8. cikk. (1) bekezdésében előírt dokumentumokat a kérelmező másolatban, hitelesítve nyújtja be.

VI FEJEZET – Eljárás

9. CIKK. – (1) A 8. cikkelyben előírt kérést és a dokumentumokat a kérelmező Sepsiszentgyörgy Pogármesteri Hivatal ügyfélfogadási, tájékoztatási és iktatóirodába nyújtják be.

(2) A kérés és a formanyomtatványok elérhetőek Sepsiszentgyörgy municípium honlapján, vagy beszerezhető nyomtatott formátumban Sepsiszentgyörgy municípium keretében működő ügyfélfogadási, tájékoztatási és iktatóirodában.

(3) Sepsiszentgyörgy Muncipium Pogármesteri Hivatala kifüggeszti a www.sepsi.ro honlapon és a hivatal közösségi hálózatain a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítását és tisztítását célzó többéves finanszírozási program lebonyolítását, beleértve a kérések benyújtásának időszakát, az értékelési eredmények megjelenítésének időszakát, a szabályzatot és a mellékleteket, amelyekhez a kérelmezők szerkeszthető formátumban hozzáférhetnek.

10. CIKK. – (1) A jogosultsági feltételeket egy polgármesteri rendelettel kinevezett elbíráló bizottság fogja kiértékelni, a jelentkezők beiratkozási határidejének lejártát követő 15 napon belül.

(2) A kiértékelés eredménye ellen a nyilvánosságra hozataltól számított 3 napon belül lehet fellebbezni. A fellebbezéseket egy polgármesteri rendelettel kinevezett bizottság oldja meg a letevéstől számított 48 órán belül.

11. CIKK. – A kérelmek bizottság általi jóváhagyását követően a tulajdonosi társulás szerződést köt a beavatkozási munkálatok elvégzésére egy építkezési vagy víz- és csatornarendszerekre szakosodott céggel, a törvényi előírásoknak megfelelően.

12. CIKK. – A munkálatok értékének 75%-át, de lépcsőházanként legfeljebb 15.000 lejt utalnak át a tulajdonosi társulás számlájára a tevékenységi jelentés, a számlák és a tulajdonosi társulás jogi képviselője által jóváhagyott munkákról szóló kimutatás benyújtását követő 15 napon belül.

13. CIKK. – (1) Abban az esetben, ha vannak kereskedelmi helyiségek, amelyek tulajdonosai nem tagjai a tulajdonosi társulásnak, ők 100%-ban fedezik a rájuk eső beavatkozási munkálatok költségeit, a közös tulajdonhoz tartozó részesedésük arányában, a munkálatok teljes értéke alapján.

(2) A tulajdonosi társulás köteles kifejezett beleegyezést szerezni azon kereskedelmi helyiség tulajdonosától, aki nem tagja a társulásnak, a beavatkozási munkálatok elvégzésére és költségeinek kifizetésére vonatkozóan. Ez a beleegyezés rögzítésre kerül a tulajdonosi társulás közgyűlési határozatában.

(3) A tulajdonosi társulásoknak be kell mutatnia egy táblázatot a tömbház összes tulajdonosáról, amelyből kötelezően kiderül, hogy a lakástulajdonosok kétharmada beleegyezett, valamint az összes tulajdonos írásos beleegyezését (abban az esetben, amennyiben nem alkotnak tulajdonosi egyesületet) a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítását és tisztítását célzó többéves program finanszírozása iránti kérelem benyújtásával kapcsolatban.

14. CIKK. – A tulajdonosi társulás vállalja, hogy az alagsor fertőtlenítését követően saját költségén elvégzi az alagsor elárasztását okozó, a tömb alagsorában található létesítmények (házi vízelvezetés, esőelvezetés, ivóvízvezeték) javítási munkálatait, az utólag módosított és kiegészített, a tulajdonosi társulások megalapítására, megszervezésére és működésére, valamint a társasházak igazgatására vonatkozó 2018/196-as számú törvény feltételei szerint.

15. CIKK. – A 14. cikkben előírt tulajdonosi társulás kötelezettségét az önkormányzat, a munkálatok befejezésétől számítva, 5 éven keresztül figyelemmel kíséri. Abban az esetben, ha a tulajdonosi társulás 5 éven belül nem teljesíti a 14. cikkben előírt kötelezettségét, a beavatkozási munkálatokra elkülönített összeget vissza kell utalni a helyi költségvetésbe.

16. CIKK. – Amennyiben a jelen Szabályzatban meghatározott célra szánt összegeket nem a rendeltetésüknek megfelelően használják fel, a tulajdonosi társulás köteles visszafizetni a kiosztott összegeket, a költségvetési követelések beszedésére vonatkozó büntetésekkel együtt.

17. CIKK. – Az 1, 2, 3 számú mellékletek jelen Szabályzat szerves részét képezik.

18. CIKK. – Jelen Szabályzatot a 2024/298. számú helyi tanácshatározat hagyta jóvá.

Címzett:

SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM POLGÁRMESTERI HIVATALA

_____ tulajdonosi társulás, képviseli _____
úr/asszony, funkciója _____, személyi azonosító számmal
azonosítva _____, személyi igazolvány sorszáma _____, szám
_____, megfogalmazom jelen

a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítását és tisztítását célzó többéves finanszírozási programban való részvételre vonatkozó kérést

ezennel kérem _____ lej összegű finanszírozás jóváhagyását a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítását és tisztítását, a mellékelt becsült költségvetés szerint, amely a Sepsiszentgyörgy municípium, _____ utca, _____ szám, _____ tömbház, _____ lépcsőház cím alatt található. A kérelem a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítását és tisztítását célzó többéves finanszírozási programról szóló Szabályzat alapján történik, melyet a 2024/298-as sz. helyi tanácshatározat hagyott jóvá.

Tudomásul vettem a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítását és tisztítását célzó többéves finanszírozási programról szóló Szabályzat előírásait.

Saját felelősségemre nyilatkozom, hogy amennyiben nem tartom be a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítását és tisztítását célzó többéves finanszírozási program szabályzatának előírásait, kötelezettséget vállalok a tulajdonosi társulás törvényes képviselőjeként, hogy visszatérítem a nyújtott támogatások értékét.

Saját felelősségemre nyilatkozom, hogy a megítélt összegeket kizárólag a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújításának és tisztításának költségeinek finanszírozására fogom felhasználni, ellentétes esetben kötelezettséget vállalok a tulajdonosi társulás törvényes képviselőjeként, hogy visszatérítem a nyújtott támogatások értékét.

Mellékelten küldjük:

- A tulajdonosi társulás egyesületek és alapítványok jegyzékéből való kivonata és az adónyilvántartási bizonylata;
- A tulajdonosok beleegyezését tartalmazó lista, a Szabályzat 2. számú melléklete;
- A beavatkozási munkálatokról készült költségvetés, amelyet építkezési vagy víz- és csatornarendszerekre szakosodott cég készített el;
- Az tulajdonosi társulás közgyűlésének határozata, a Szabályzat 3. számú melléklete;
- Olyan igazoló dokumentumok, amelyek bizonyítják a beavatkozási munkálatok teljes értékének 25%-át kitevő összeg meglétét, amely az egyesület hozzájárulását jelenti (bankszámlakivonat).

Dátum

Aláírás

A Szabályzat 2. sz. melléklete

Tulajdosnosi társulás _____
 Település _____, Megye _____
 Utca _____, sz. _____, bl. _____, lh. _____
 Adóazonosító szám: _____

A TULAJDONOSOK HOZZÁJÁRULÁSÁNAK LISTÁJA

DÁTUM _____

Egyetértünk a műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítására és tisztítására vonatkozó beavatkozásokkal, az alábbi címen:
 utca _____, szám _____, bl. _____, lh. _____.

Egyetértünk, hogy a tömbházhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítására és tisztítására vonatkozó beavatkozási munkálatok után gondoskodunk a karbantartási munkálatok elvégzéséről, amely a _____ tömbházhoz tartozik.

Sszám	Lakrész	Tulajdonos	személyi azonosító szám	A tulajdonos döntése		Aláírás
		Teljes név		IGEN	NEM	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
...						

Felelősséget vállalunk a beírt adatok valóságáért és pontosságáért.

Elnök,

Tulajdonosi társulás _____
Település _____, Megye _____
Utca _____, sz. _____, bl. _____, lh. _____
Adóazonosító szám: _____

HATÁROZAT

**Tulajdonosok Közgyűlése sz. _____, _____ dátumon
pénzügyi támogatás igénylése, a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő
tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi
menedékhelyek felújítását és tisztítását célzó többéves finanszírozási programra
vonatkozóan**

Figyelembe véve a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítását és tisztítását célzó többéves finanszírozási program létrehozásának jóváhagyásáról szóló 2024/_____. sz. helyi tanácshatározatot, a tulajdonosok közgyűlése, rendes/rendkívüli gyűlésen _____ dátumon, _____ tagok jelenlétében, _____ a társulás összes tagjai közül, a tulajdonosi társulás teljes taglétszámának fele plusz egy tagot képvisel;

a következő határozatot hozza

1. CIKK. - Jóváhagyja a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítását és tisztítását célzó többéves finanszírozási programban való részvételt, a 2024/_____ sz. tanácshatározatnak megfelelően.

2. CIKK. - Jóváhagyják a beavatkozási munkálatok becsült költségvetését a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítását és tisztítását _____ utcában, sz. _____, bl. _____, lh. _____, jelen határozat szerves részét képező melléklet.

3. CIKK. - Jóváhagyja a _____ Tulajdonosi Társulás 25%-os finanszírozását a tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítási és tisztítási munkálatainak elvégzésére _____ utcában, sz. _____, bl. _____, lh. _____ alatt található Sepsiszentgyörgyön.

4. CIKK. - Tudomásul vesszük a _____ tulajdonos beleegyezését, aki a _____ Tulajdonosi Társulás tagja, hogy a beavatkozási munkálatokat végrehajtják, és hozzájárul a munkálatok végrehajtásához a rá eső rész 100%-ában.

5. CIKK. - Kinevezi és felhatalmazza a _____ Tulajdonosi Társulás jogi képviselőjét, _____ urat/asszonyt a pénzügyi támogatás iránti kérelem benyújtására a tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítási és tisztítási munkálatainak elvégzésére, amelyeket Sepsiszentgyörgyön a _____ utcában, sz. _____, bl. _____, lh. _____ végeznek el.

6. CIKK. - Kinevezi a _____ Tulajdonosi Társulás jogi képviselőjét _____ urat/asszonyt a munkálatok kivitelezésére irányuló szerződés megkötése érdekében egy kereskedelmi társasággal a Sepsiszentgyörgy municípiumi tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítási és tisztítási munkálatainak elvégzésére, törvényes keretek között.

7. CIKK. - Kinevezi a _____ Tulajdonosi Társulás jogi képviselőjét _____ urat/asszonyt a finanszírozási szerződés megkötése érdekében Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatallal a Sepsiszentgyörgy municípiumi tömbházlakásokhoz tartozó

műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítási és tisztítási munkálatainak elvégzésére.

8. CIKK. - A _____ Tulajdonosi Társulás összes tagja tudomásul veszi, hogy amennyiben a kiutalt összegek nem a Sepsiszentgyörgy municípium területén lévő tömbházlakásokhoz tartozó műszaki pincék és az ezekben kialakított polgári védelmi menedékhelyek felújítását és tisztítását célzó többéves finanszírozási program szabályzatban megszabott módon használandók fel, a tulajdonosi társulás köteles visszatéríteni az elosztott összegeket a költségvetési követelések behajtásával kapcsolatos késedelmi kamatokkal együtt.

9. CIKK. - Jelen határozatot kifüggesztik a tulajdonosi társulás hirdetőtábláján _____ kezdődően, azokkal a dokumentumokkal együtt, amelyeket Sepsiszentgyörgy Muncípium Polgármesteri Hivatalához kell benyújtani.

Dátum

Elnök
