

## REFERAT GEOTEHNIC

## 1. DATE GENERALE

<u>Denumirea proiectului:</u>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARȚIALĂ P.U.Z. SIMERIA VEST"</b>
<u>Localizarea:</u>	<b>strada Bartók Béla - strada Garoafei - strada George Enescu - strada Koréh Endre, municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna</b>
<u>Beneficiar:</u>	<b>Primăria Municipiului Sf. Gheorghe</b>
<u>Proiectant general:</u>	<b>V&amp;K S.R.L., Sf. Gheorghe</b>
<u>Faza de proiectare:</u>	<b>studiu geotehnic P.U.Z.</b>

Prezentul referat geotehnic a fost întocmit pe baza lucrărilor geotehnice executate anterior în zonă și conține date informative despre condițiile geotehnice generale pentru amplasamentul studiat în P.U.Z..

În faza de proiectare a lucrărilor este obligatorie investigarea condițiilor geotehnice concrete pe amplasamentele construcțiilor proiectate.

## 2. DATE PRIVIND PROIECTUL

Obiectul lucrării PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARȚIALĂ P.U.Z. SIMERIA VEST", amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Bartók Béla – strada Garoafei – strada George Enescu– strada Koréh Endre, constă în modificarea parțială a reglementarilor urbanistice existente și a traseului căilor de comunicații.

## 3. CONDIȚII NATURALE

Zona studiată în P.U.Z. se situează pe marginea vestică a depresiunii Sf. Gheorghe, în zona de contact a depresiunii cu rama muntoasă, reprezentată în această parte de Munții Baraolt.

Din punct de vedere geomorfologic zona aparține terasei înalte a Râului Olt, podul terasei situându-se între cotele de 560 – 570 m.

În această zonă peste fundamentul cretacic urmează depozite alcătuite predominant din pământuri coezive (argilă prăfoasă nisipoasă, praf argilos nisipos, uneori cu concrețiuni carbonatice) holocene, de origine deluvială – proluvială. Datorită aportului de materiale dinspre zona montană, în părțile marginale ale platoului se observă o supraînălțare a terenului.

Suprafața în general este orizontală, ușor înclinată spre est-sud est.

Nivelul hidrostatic în zonă se situează la adâncimi cuprinse între 15 – 20 m.

#### 4. CONDITII GEOTEHNICE, RECOMANDĂRI

Terenul din zonă este stabil, fără accidente subterane majore (beciuri, hrube, umpluturi de grosimi mari). Pe marginea vestică-sud vestică (la vest de curbura străzii Bartók Béla) zona este mărginită de un taluz de de 10-15 m înălțime, cu panta medie 40-45°, însă nu se observă urme fenomene de alunecare.

Pe baza lucrărilor geotehnice executate anterior în zona studiată în P.U.Z. și în zonele învecinate, se poate constata că terenul este alcătuit predominant din pământuri coezive (argilă, argilă prăfoasă, argilă nisipoasă) cu plasticitate mare, plastic vârtoase și tari, acoperite cu un strat de sol vegetal de 10÷30 cm.

Modulul de deformare lineară  $E \approx 8-15$  MPa indică prezența pământurilor cu compresibilitate medie spre mare.

Pe baza parametrilor rezultate din analize simple aceste pământuri pot prezenta caracter activ și foarte activ (conform STAS 1243-88).

Până la adâncimile de 5÷6 m nu s-a interceptat nivelul freatic.

Executarea săpăturilor în astfel de pământuri se va face cu respectarea măsurilor prevăzute în Normativul cu indicativ C 169 – 1988. În cazul pământurilor argiloase se poate săpa cu pereți verticali, nesprijiniți până la adâncimea de 2.00 m.

Având în vedere prezența pământurilor argiloase ca teren de fundare, mai mult sau mai puțin active, recomandăm:

- o adâncime de fundare de cca 1.50 m și/sau rigidizarea fundațiilor cu centuri de beton armat
- realizarea trotuarelor de gardă etanșe
- îndepărtarea apelor meteorice din jurul construcțiilor, cu scopul prevenirii infiltrațiilor la fundație prin spațiul fundație-teren
- evitarea plantării arborilor la o distanță mai mică de fundație decât  $0.5 \div 1.0 \times$  înălțimea lor matură

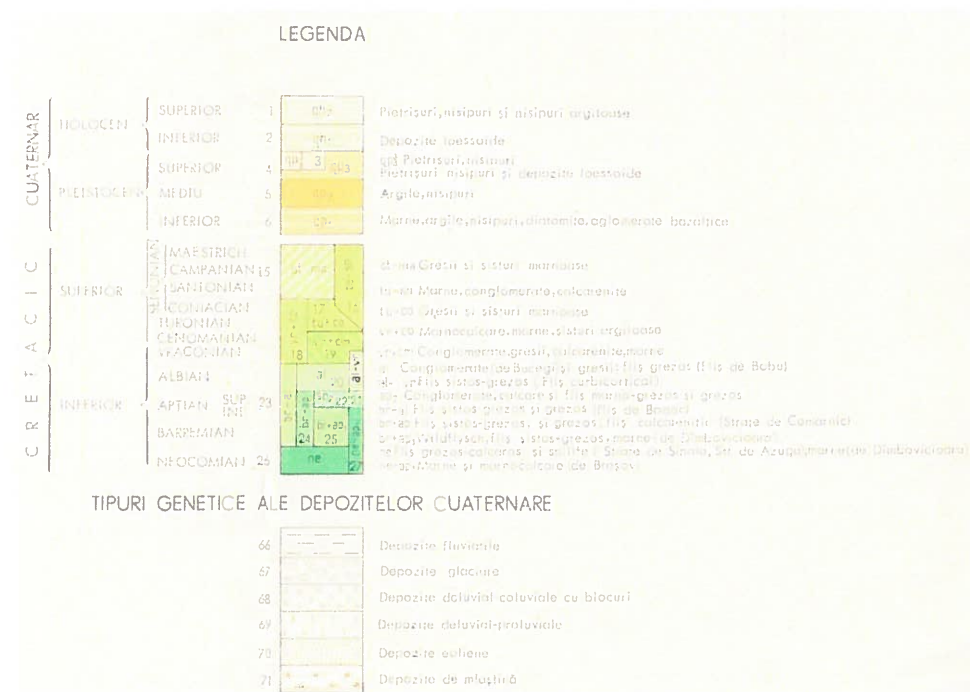
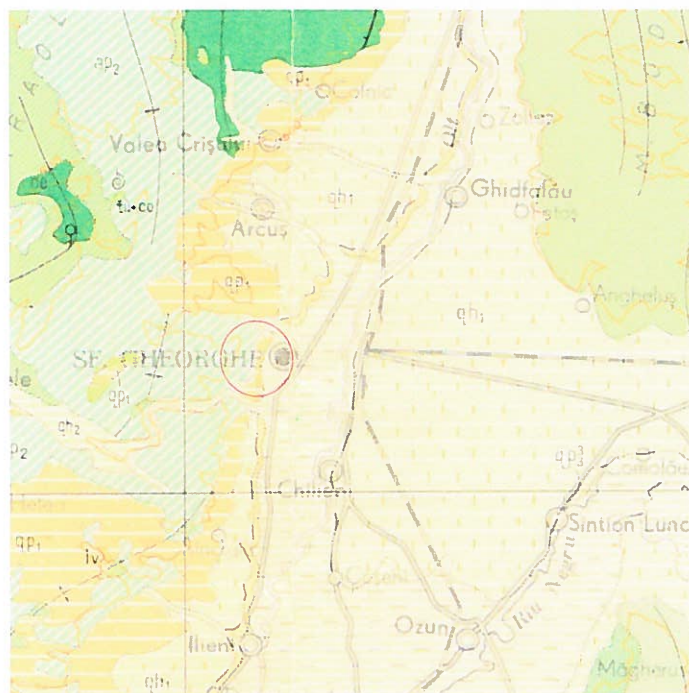
Adâncimea de îngheț în zonă conform STAS 6054-77 este 110 cm.

Conform Normativului P100-1/2013 valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului  $a_g$  este 0.20 g iar perioada de control (colț)  $T_C$  este 0.7 s.

Sf. Gheorghe, mai, 2020

geol. Fekete Tibor





**S.C. GEMINEX S.R.L. Sf. Gheorghe**  
**520068 Str. Infratirii 2/1/A/20, telefon 0745-046895**

**REFERAT GEOTEHNIC PENTRU**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST",**  
**SF. GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA**

**HARTA GEOLOGICĂ A ZONEI**

după Harta Geologică sc. 1 : 200 000, I.G.G. București

DATA :  
mai, 2022





SF. GHEORGHE  
Cartierul Simeria

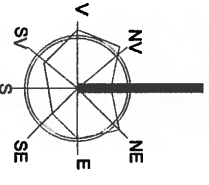
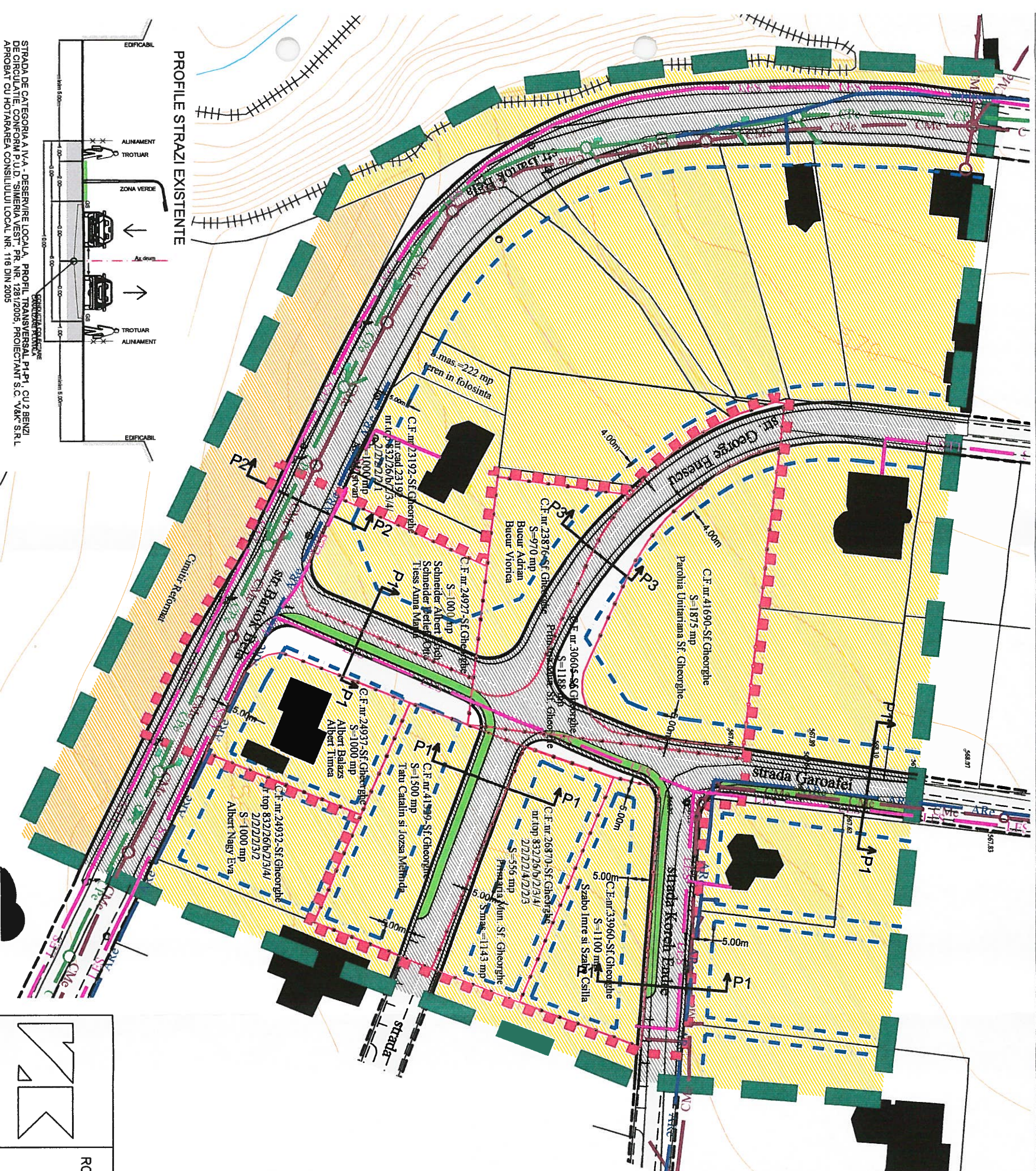
## INCADRARE IN ZONA

- Plan urbanistic zonal "Modificare partiala P.U.Z. Simeria Vest"



P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST"

# Analiza situatiei existente



## LEGENDA

- |   |  |
|---|--|
|  | Limita zona studiată                                 |
|  | Limita aferenta P.U.Z.                               |
|  | Limita proprietăților ce au general prezentul P.U.Z. |

Limita edificabil, linia zonei de construire conform P.U.D. "Simeria Vest", proiect nr. 1201/2005, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 116/2005, respectiv P.U.Z. "Simeria Vest", proiect nr. 3/1997 elaborat de S.C. "Proinvest", aprobat cu H.C.L. 3/1997

### Strazi existente

Strazi propuse conform P.U.D. "Siminea Vest", proiect nr. 128/12/2005, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. și aprobat cu H.C.L. 116/2005, respectiv P.U.Z. "Siminea Vest", proiect nr. 3/1997 elaborat de S.C. "Proinvest", aprobat cu H.C.L. 3/1997



### Construcții de locuințe existente

Zona funcțională locuințe și funcțiuni complementare conform P.U.D. "Simeria Vest", proiect nr.1281/2005 elaborat de S.C. "V&K S.R.L." și aprobat cu H.C.L. 116/2005, respectiv P.U.Z. "Simeria Vest", proiect nr.3/1997 elaborat de S.C. "Poinvesti", aprobat cu H.C.L. 3/1997

**Zona funcțională gospodărie comună, cimitire existentă conform P.U.G. Municipiul Sfantu Gheorghe aprobat**

	ARe	CMe	CPe	LES	
Conducta publica distributie apa potabila existenta					
Conducta publica canalizare meajera existenta					
Conducta publica canalizare pluviala existenta					
Linie electrica subterana existenta					
<b>BILANT TERITORIAL - Situatia existenta</b>					
Suprafata de terena terenata zonei studiate	35 700,00mp				
Suprafata de teren reglementata pînă P.U.Z.	12 114,00mp				
Suprafata drumuri de deservire publica	4,039,00mp				
Suprafata zona functionala locuinta si functiuni complementare	8 076,00mp	100%			
Suprafata aiei intracnoara, platforme	2 826,60mp	35%			
Suprafata mlinina speliu veri	2 422,80mp	30%			
Suprafata constructia maxima	2 826,60mp	35%			
Suprafata desfasurata maxima	7 066,50mp				
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.	87%				
Coeficient global de utilizare a terenului C.U.T.	0,875				
Regim maxim de inaltime	S+P+1(1M)				

BILANT TERITORIAL - Situatia existenta	
Supratrata de terna terenia zona studiata	35.700.00mp
Supratrata de teren reglementata prin P.U.Z.	12.114.00mp
Supratrata drumuri de deservire publica	4.036.00mp
Supratrata zona functionala localita si furnituri complementare	8.076.00mp
Supratrata alei intrlocare, platforme	2.826.60mp
Supratrata minima spatii verzi	2.442.80mp
Supratrata constructia maxima	2.826.60mp
Supratrata deasfasurata maxima	7.066.50mp
Procent global de acoperire a terenului P.O.T.	35%
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T.	0,875
Regim maxim de inaltime	S-P+1 (m)

		<b>SOCIETATE COMERCIALA MIXTA</b> <b>ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI</b> <b>PRODUCTIE "V&amp;K" S.R.L.</b>  520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vksr.ro J14/763/1992		<b>BENEFICIAR :</b>  <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI</b> <b>SFANTU GHEORGHE</b>	<b>PROIECT NR.:</b>  1579/69140/2021
		<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA:</b> 1:1000	<b>TIITU PROIECT:</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE</b> <b>PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST"</b> Adresa: str. Bortok Balazs, Gyorcsidei, George Enescu, Korosi Endre – municipiului Santu Gheorghe
<b>SEF DE PROIECT</b>	<b>ARH. VIVIANNE GHEORGHIU</b>				
<b>PROIECTAT</b>	<b>ARH. VIVIANNE GHEORGHIU</b>				
<b>DESEINAT</b>	<b>ARH. MONICA RACONTA</b>		<b>NOI. 2021</b>		
<b>VERIFICAT</b>	<b>ARH. VIVIANNE GHEORGHIU</b>				
<b>DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C. V&amp;K S.R.L. – ROMANIA, DOCUMENTATIYA NU POATE FI COPRATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&amp;K" PROIECTAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"</b>					