



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 21037 /29.03.2021

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a

Planului Urbanistic Zonal „Zonă industrială Sebert Tehnologie SRL”, str. Epreștető, nr. 3,

Municipiul Sfântu Gheorghe.

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 29 martie 2021, orele 15:00, în cam. 38 a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul Sebert Tehnologie SRL.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarul „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe site-ul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 20747 din 29.03.2021 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Zonă industrială Sebert Tehnologie SRL”, str. Epreștető, nr. 3, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 15329 /04.03.2021 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
Caruz Cristina,

persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro) • [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro) / [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)



Joi, 18 martie 2021

**BOCV** OBSERVATORUL

**UTILITARE**

**7**

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă industrială Sebert Tehnologie SRL”, str. Eprestető, nr. 3, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 29 Martie 2021, ora 15:00, la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 29 Martie 2021, ora 12:00.

### Anunț public privind decizia finală a etapei de încadrare

Primăria Comunei Valcele, cu sediul în Sat Araci, Comuna Vâlcele, Nr. 464, Județul Covasna, anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia finală a etapei de încadrare nr. 10 din data de 16.03.2021, privind PUG (Plan Urbanistic General) situat în Comuna Vâlcele, fără aviz de mediu.

### Anunț public

SC BALTUR SRL anunță publicul interesat că s-a depus documentația tehnică aferentă PUZ MODIFICATOR ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII GYARFAS SF. GHEORGHE, pentru obținerea avizului de mediu.

Comentariile și observațiile scrise ale publicului interesat se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, telefon: 0267 323.701, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, în termen de 15 zile de la apariția anunțului.

### ANUNȚ

Consiliul local al comunei Arcuș supune dezbaterii publice următorul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, republicată:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, pentru anul 2022.

Textul complet al proiectului, referatului de aprobare, precum și anexei se găsesc afișate la avizierul Primăriei com. Arcuș și pe [www.primariaarcus.ro](http://www.primariaarcus.ro) începând cu data de 18.03.2021.

Cei interesați pot transmite la Primăria comunei Arcuș propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare până la data de 29.04.2021 orele 11,00.

### Anunț public privind decizia finală a etapei de încadrare

ZÖLDE MÁTYÁS LÓRÁND anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia finală a etapei de încadrare nr. 11 din data de 17.03.2021 privind „PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE” situat în Comuna Turia, Sat Turia, jud. Covasna, fără aviz de mediu.

### Mica publicitate

#### Diverse

➤ Publicăm anunțuri de mică publicitate în ziarle centrale: sonații, citații, vânzări etc. Detalii pe email: [office@newageadv.ro](mailto:office@newageadv.ro) sau la telefon 0729-909.311

**Cursul valutar**  
1 EURO 4,8879 lei  
1 USD 4,1042 lei  
1 CHF 4,4305 lei  
100 HUF 1,3299 lei

### Farmacia de gardă

ADONIS: Str. 1 Decembrie 1918, Bl. 18 / Tel. 0267-324903

(Farmacia eliberează medicamente între orele 20:00-08:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență)

### Sfinții zilei

Ortodox: Sfântul Chiril al Ierusalimului (Canonul Mare).

Catolic: Sf. Ciril din Ierusalim, ep. Inv.

[observatorulcv@gmail.com](mailto:observatorulcv@gmail.com)  
Telefon / Fax: 0267-351.425  
(Program 9 - 13)  
0745 041 580

**REDACTORI**  
Iulia DRĂGHICI – TARAȘ  
Daniela LUCA  
David Leonard BULARCA  
**EDITORIALIST**  
Dumitru MANOLĂCHESCU  
**MARKETING**

Florin CHERESTES  
(prin REKADA REFF SRL)  
BALINT Erzsébet

**DIRECTOR ECONOMIC**  
Cristina BEIANCU  
**ASISTENT MANAGER**

Ana-Maria RADU  
**TEHNOREDACTOR**  
Iosif Mihai DARIE

**EDIȚIE ONLINE**  
Răzvan ORĂCHIN



húsvet 1. és 2. napján a Pász. n. 21.03.18/20.03.18. d.2021

# 10 Háromszék

A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA

2021. MÁRCIUS 18., CSÜTÖRTÖK

## HIRDETŐ

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734



### HIRDETÉS

Kézdivásárhely Polgármesteri Hivatala a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52-es törvény alapján közzéteszi Bokor Tibor polgármester kezdeményezését:

**lakóterület létesítését célzó övezeti/rendezési terv (PUZ) készült urbanisztikai szabályozás céljából a kézdivásárhelyi Martin Luther utcában.**

Javaslatok, ötletek, vélemények benyújthatók írásban a polgármesteri hivatal iktatójában, tartalmazva a személy nevét, lakcímét és telefonszámát.

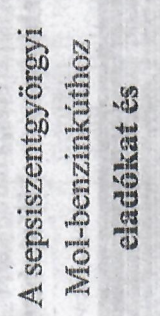
**Leadási határidő: 2021. március 31.**



### HIRDETÉS

Cégünk hegesztőt, lakatost, autószerelőt, illetve kül- és belföldi fuvarozásra C+E kategóriával rendelkező sofőröket alkalmaz.

További információkért hívja a 0726 233 711-es telefonszámot.



### HIRDETÉS

A sepsiszentgyörgyi Mol-benzinkúthoz eladókat és benzinkutasokat alkalmazunk.

**Telefon: 0742 145 474.**



### HIRDETÉS

A sepsiszentgyörgyi **PEPE Kft.** Grigore Bălan tábornok út 52. szám alatti, Consic Szálló mellett **BÚTORÜZLETEBEN** bő, modern árukészlet!

**LENGYEL BÚTOROK, NYUGATI MINŐSÉGI**

**Bizonyos termékekre nagy árkedvezmény!**

— szekrényesorok  
— konyhabútorok  
— ülőgarnitúrák  
— ágyneműt minden méreletben


**Telefon: 0744 387 354**



### HIRDETÉS

B és C kategóriás jogosítvánnyal rendelkező **sofórt alkalmazunk** 3,5 tonnás, valamint 7,5 tonnás autóra kül- és belföldi utakra.

**Telefon: 0729 147 136.**



### HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2021. március 29-én 15 órai kezdettel közmeghallgatást tart – a 2010/2701. sz. rendelet 28-as cikkelyének b) pontja szerint – A Sebert **Tehnologie Kft. ipari és szolgáltatás-üzemeltetési és szabályozási tervének (PUZ) javaslataival** kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)) találhatók.

Az érdekeltek írásban közölhetik észrevételeiket a [caruz@sepsi.ro](mailto:caruz@sepsi.ro) elektronikus címen és az ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodában 2021. március 29-én 12 óráig.



### HIRDETÉS

Covásna Megye Tanácsa a 2011/286-os számú,



**SEPSISZENTGYÖRGY**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**

HÍREK

ÁLLÁSAINK

KÖZPÉNZÜGYI IGAZGATÓSÁG

...

HU

*Anexa 2. la Rap. Inf. n' Caus. Pub. nr. 21237/2903.2021*  
szerda, 2021. március 17. Keresés...

## Közmeghallgatás: „Sebert Tehnologie SRL Ipari és szolgáltató övezete”, Epreștető utca, 3 sz. Övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban

2021.03.17

### Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2021 Március 29-én, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) „Sebert Tehnologie SRL Ipari és szolgáltató övezete”, Epreștető utca, 3 sz, Sepsiszentgyörgy, övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk található a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)).

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a következő e-mail címre [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), és az intézmény iktatójában, 2021 Március 29, 12:00 óráig.

### SZABÁLYOZÁSI TERV

**Fogadóórák****Nyomtatványok****Hirdetések****ghiseul.ro****Normatív határozatok****Nagycsaládos program****Kapcsolat**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SFÂNTU GHEORGHE

ȘTIRI

ANGAJĂRI

FINANȚE MUNICIPALE

...

RO

*Amexa 2 la Rep. Juf. m' Caus Dep. ut. 21237/29.03.2021*

miercuri, 17. martie 2021.

Căutare...

# Dezbateri publică PUZ "Zonă industrială Sebert Tehnologie SRL", str. Epreștet, nr. 3, Municipiul Sfântu Gheorghe

17.03.2021

## Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă industrială Sebert Tehnologie SRL”, str. Epreștet, nr. 3, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 29 Martie 2021, ora 15:00, la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 29 Martie 2021, ora 12:00.

## Plansa Reglementari

Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

[ghiseul.ro](http://ghiseul.ro)

Hotărâri normative

Program familii  
numeroase

Contact





Autex 3 ca Dep. Inf. m'  
Cus. Inf. m. 21.03.2021/29.03.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 17802 /17.03.2021

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe  
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă industrială Sebert Tehnologie SRL”, str. Eprestető, nr. 3, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 29 Martie 2021, ora 15:00, la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 29 Martie 2021, ora 12:00.

### Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2021 Március 29-én, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) „Sebert Tehnologie SRL Ipari és szolgáltató övezete”, Eprestető utca, 3 sz, Sepsiszentgyörgy, övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk található a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)).

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a következő e-mail címre [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), és az intézmény iktatójában, 2021 Március 29, 12:00 óráig.

Întocmit/Szerkesztette,  
Caruz Cristina,

*Caruz*



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro) • [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro) / [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)



Anexa la Rap. Inf. n'  
Cons. Pub. nr. 21.037/29.03.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 17802 /17.03.2021

Către,

**SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L.**  
Sfântu Gheorghe, str. Epreștető, nr. 3, jud. Covasna

**B.I.A. ȘERBAN MONICA**  
520080 – Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, bl. 18, sc. H, ap. 12, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **29 Martie 2021, ora 15:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** privind Planul Urbanistic Zonal „Zonă industrială Sebert Tehnologie SRL”, str. Epreștető, nr. 3, Municipiul Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

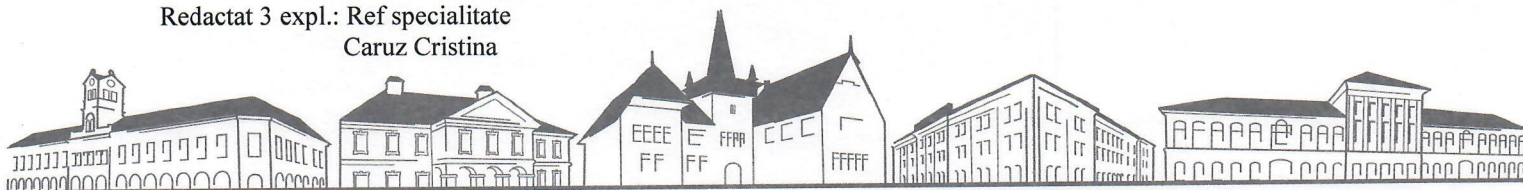
Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

*Birtalan*

Redactat 3 expl.: Ref specialitate  
Caruz Cristina







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

**SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L.**  
Sfântu Gheorghe, str. Epreștető, nr. 3, jud. Covasna

Conform HCL 416/ 2017 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

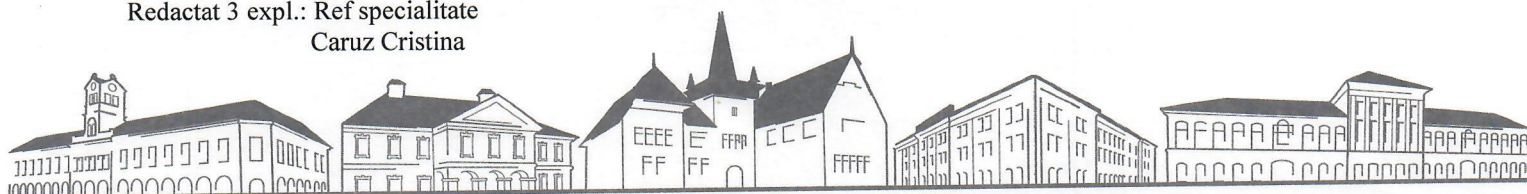
- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 3 expl.: Ref specialitate  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro) • [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro) / [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)



Oficiul poștal de prezentare ..... SF-GHE 17/02  
Data prezentării trimiterii poștale .....  
Felul trimiterii .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

90994

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. 1 DECEMBRIE 19 Nr. 10	
	Bl. 10 Et. 4 Sc. 4 Ap. 10 Cod poștal 100000 Loc. SF. GHE Com. Jud./Sector COVASNA	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	
	(semnătură destinatar)	
	Data 18.03.21	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. 17 Paj. Căstău Nr. 10	
	Bl. 10 Et. 4 Sc. 4 Ap. 10 Cod poștal 100000 Loc. SF. GHE Com. Jud./Sector COVASNA	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	
	(semnătură destinatar)	
	Data 18.03.21	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare ..... SF-GHE 17/02  
Data prezentării trimiterii poștale .....  
Felul trimiterii .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

90997

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. FORESTETO Nr. 3	
	Bl. 10 Et. 4 Sc. 4 Ap. 10 Cod poștal 100000 Loc. SF. GHE Com. Jud./Sector COVASNA	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	
	(semnătură destinatar)	
	Data 18.03.21	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. 17 Paj. Căstău Nr. 10	
	Bl. 10 Et. 4 Sc. 4 Ap. 10 Cod poștal 100000 Loc. SF. GHE Com. Jud./Sector COVASNA	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	
	(semnătură destinatar)	
	Data 18.03.21	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



Auxa h. la Rep. Inf. n'  
Cus. Pub. nr 21637/29.03.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 17802 /17.03.2021

Către,

**FIT SPED S.R.L.**

Sfântu Gheorghe, str. Epreșet, nr. 5, jud. Covasna

**AMIGO & INTERCOST S.R.L.**

Sfântu Gheorghe, str. Pap Lehel, nr. 6 jud. Covasna

**ERVIN IMPEX S.R.L.**

Sfântu Gheorghe, str. Pap Lehel, nr. 6, jud. Covasna

**SCHNIERLE S.R.L.**

Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor, nr. 11, jud. Covasna

**DUNAPACK RAMBOX PRODIMPEX S.R.L.**

Sfântu Gheorghe, str. Epreșet, nr. 2, jud. Covasna

## NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **29 Martie 2021, ora 15:00**, la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă industrială Sebert Tehnologie SRL”, str. Epreșet, nr. 3, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 29 Martie 2021, ora 12:00.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 6 expl.: Ref specialitate  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România  
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243  
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Oficiul poștal de prezentare ..... SF 6401  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 17/03 6  
Felul trimiterii .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

90992

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	(semnătură destinatar)		Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	(semnătură destinatar)		Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare ..... SF 6401  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 17/03 6  
Felul trimiterii .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

90988

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	(semnătură destinatar)		Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	(semnătură destinatar)		Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare ..... SF 6401  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 17/03 6  
Felul trimiterii .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

90990

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	(semnătură destinatar)		Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	(semnătură destinatar)		Data	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	



Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale .....  
Felul trimiterii .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

## Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

90991

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr. 2	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătura destinatar)	S.C. DUNAPACK RAMBUX PRODIPACK	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
KY 437607	(gradul de rudenie, de gradul impunității)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înăpoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătura destinatar)	S.C. DUNAPACK RAMBUX PRODIPACK	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
KY 437607	(gradul de rudenie, de gradul impunității)	

### Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuza primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale .....  
Felul trimiterii .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

## Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

90989

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr. 5	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătura destinatar)	S.C. DUNAPACK RAMBUX PRODIPACK	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
KY 437607	(gradul de rudenie, de gradul impunității)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înăpoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătura destinatar)	S.C. DUNAPACK RAMBUX PRODIPACK	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
KY 437607	(gradul de rudenie, de gradul impunității)	

### Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuza primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



Auxa 5 la Rep. Jug. m'  
Cons. Pub. nr. 2037/29.03.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 20747 /29.03.2021

## PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zonă industrială Sebert Tehnologie SRL”, str. Eprestető, nr. 3, Municipiul Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației atât la sediul cât și pe site-ul Primăriei.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: d-na arhitect șef Birtalan Csilla, respectiv d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice.

Din partea inițiatorilor s-au prezentat dna Arhitect Șerban Monica, dl. Kopacz László reprezentant al societății Sebert Tehnologie SRL.

Din partea invitaților s-a prezentat dl. Benedek Ervin reprezentant al Ervin Impex SRL, dl. Nagy Ludwic reprezentant al Schnierle SRL și dl. Stoica Adrian din partea Dunapack Rambox Prodimpex SRL.

Dna arhitect șef salută pe cei prezenți și face mențiunea, că o documentație de urbanism înainte de a fi aprobată trebuie să treacă printr-o dezbatere publică și acesta este motivul pentru care au primit invitații la dezbatere, dâșii fiind vecini cu parcela studiată. Inițiatorul acestei documentații este Sebert Tehnologie SRL și dorește reglementarea zonei pentru a putea extinde hala de producție.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI

Dna arhitect șef dă cuvântul dnei arhitect Șerban proiectantul documentației de urbanism pentru a face prezentarea documentației.

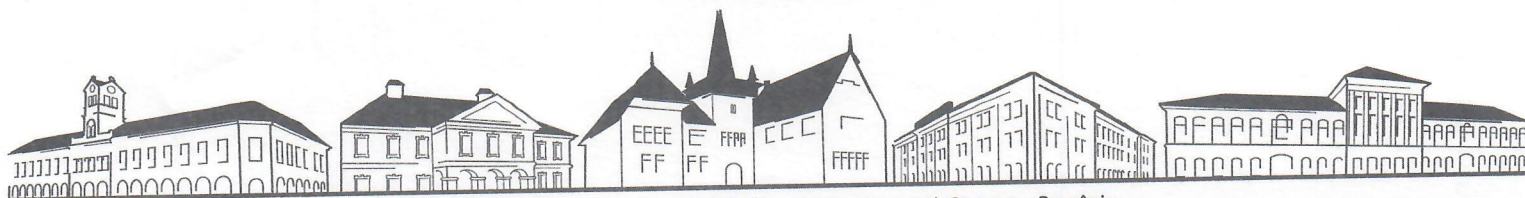
Dna arh. Șerban face prezentarea documentației, prin care s-a reglementat zona pentru ca propiretarul să își poată extinde halele de producție, regimul de înălțime a clădirilor fiind P și P+1, POT maxim 60%, CUT maxim 0,6.

Dl. Stoica întreabă de rețelele electrice, de faptul că acestea nu sunt actualizate în zona sudică și de litigiul cu CFR. Sunt nemulțumiți de faptul că afacerile din zonă ar putea fi periclitate de acest lucru.

Dna arhitect șef face mențiunea că aceste informații au ajuns la cunoștința Municipalityi aproximativ acum 2 săptămâni și că nu este confortabil nici din partea noastră.

Nefiind alte observații la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Zonă industrială Sebert Tehnologie SRL”, str. Eprestető, nr. 3, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,





Anexă la procesul verbal nr. 20747 din 29.03.2021 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publice privind Planul Urbanistic „Zonă industrială Sebert Tehnologie SRL”, str. Epreșet, nr. 3, municipiul Sfântu Gheorghe.

**Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbateri publice**

**Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:**

- Birtalan Csilla, arhitect șef Birtalan  
- Caruz Cristina, ref. specialitate Caruz

**Proiectant:**

- Arh. ȘERBAN MONICA Șerban

**Inițiator:**

- SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L. Kopacz László

**Invitații:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
FIT SPED S.R.L.	Sfântu Gheorghe, str. Epreșet, nr. 5, jud. Covasna	
AMIGO & INTERCOST S.R.L.	Sfântu Gheorghe, str. Pap Lehel, nr. 6 jud. Covasna	
ERVIN IMPEX S.R.L.	Sfântu Gheorghe, str. Pap Lehel, nr. 6, jud. Covasna	<u>Ervin Impeș</u>
SCHNIERLE S.R.L.	Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor, nr. 11, jud. Covasna	<u>NAG, LUI</u>
DUNAPACK RAMBOX PRODIMPEX S.R.L.	Sfântu Gheorghe, str. Epreșet, nr. 2, jud. Covasna	<u>STOICA ADRIAN</u>

**Participanți:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 21039 /29.03.2021

### Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 29 martie 2021, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateră publică, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă industrială Sebert Tehnologie SRL”, str. Epreștető, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică





Anexa 6 la Rap. Inf. n'  
Cous. Pub. nr. 21037/29.03.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 15329/04.03.2021

**PROCES VERBAL**

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 04.03.2021

În urma convocatorului nr. 14376 din data de 02.03.2021 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 11886/18.03.2021 Aviz de oportunitate PUZ " **Ferma avicolă pentru păsări în sistem free range**" zona Dealul Bunica, Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Cererea nr. 12390/22.02.2021 Aviz de oportunitate PUZ " **Zonă Rezidențială**", Zona livezii, Municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Cerere nr. 12174/19.02.2021 Aviz de oportunitate PUZ "Zonă de locuințe", str. Albert Almos și Gaal Sandor, Municipiul Sfântu Gheorghe;
4. Cererea nr. 13251/24.02.2021 Aviz de oportunitate PUZ "Modificare PUZ Simeria Vest aprobat cu HCL nr. 39/1997", Mun. Sfântu Gheorghe;
5. Cererea nr. 11921/18.02.2021 Aviz tehnic PUZ "Zona Industrială Sebert Tehnologie S.RL.", str. Epresteto, Municipiul Sfântu Gheorghe;
6. Cererea nr. 13362/25.02.2021, CU elaborare PUZ;
7. Diverse;

**Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.**

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 11886/18.03.2021 Aviz de oportunitate PUZ " **Ferma avicolă pentru păsări în sistem free range**" zona Dealul Bunica, Municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na arhitect șef face prezentarea documentației prin care se dorește reglementarea zonei pentru stabilirea funcțiunii de zonă agroindustrială. Amplasamentul se află în extravilanul







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

municipiului Sfântu Gheorghe conform PUG. Se dorește realizarea unei singure zone funcționale:  
"Zona agroindustrială – Ferma avicola pentru păsări"

Părerea membrilor comisiei CTATU este că această investiție se află mult prea aproape de zona de locuințe și că în viitor acolo s-ar potrivi mai degrabă construirea de locuințe decât ceva agroindustrial.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ "Ferma avicolă pentru păsări în sistem free range" zona Dealul Bunica, Municipiul Sfântu Gheorghe.

**Comisia votează în unanimitate pentru neacordarea avizului de oportunitate.**

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 12390/22.02.2021 Aviz de oportunitate PUZ "Zonă Rezidențială", Zona livezii, Municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na arhitect șef face precizarea că această documentație de urbanism a mai fost prezentată în mai multe ședințe CTATU, unde documentația era întocmită pe o singură parcelă și solicitarea comisiei de urbanism pentru extinderea zonei studiate pe o suprafață mai mare.

D-na arhitect Gheorghiu, spune că în faza de oportunitate nu se desenează profilul străzilor, ci doar în faza de elaborare PUZ și că acum ar trebui doar reprezentat grafic propunerea zonei studiate, și ar trebui desenată situația reală a terenurilor, așa cum reiese din documentații de urbanism.

Propunerea membrilor comisiei CTATU este ca în următoarea ședință să fie prezentă dna arhitect Száraz Gabriela pentru a își susține punctul de vedere și a explica ceea ce dorește să expună prin această documentație

Nefiind alte observații, cu aceste propuneri d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului de oportunitate PUZ "Zona Rezidențială", zona livezii Mun. Sfântu Gheorghe.

**Comisia votează în unanimitate pentru neacordarea avizului de oportunitate și restituirea documentației pentru corecturi.**

La al treilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă Cerere nr. 12174/19.02.2021 Aviz de oportunitate PUZ "Zonă de locuințe", str. Albert Álmos și Gáal Sándor, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Conform PUZ aprobat amplasamentul studiat se află în intravilan ca zonă nereglementat. Se dorește reglementarea zonei pentru construirea de locuințe individuale cu anexe și continuarea rețelei stradale.

D-na arhitect Gheorghiu spune că este destul de greu să se orienteze pe Planșa Plan de situație propus și că este necesar un plan de încadrare în zonă pentru o orientare mai precisă.

Propunerea prezentată nu se poate accepta, datorită faptului că rețeaua stradală nu este marcată, doar parcela este reglementat.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

Dl. arh. Tusa și d-na arh. Domahidi sunt de acord cu regândirea rețelei stradale, chiar cu modificarea/repoziționarea amplasamentului rețelei stradale actuale.

**Nefiind alte observații, cu aceste propuneri d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului de oportunitate PUZ "Zonă de locuințe", str. Albert Álmos și Gáal Sándor, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează în unanimitate pentru neacordarea avizului oportunitate și restituirea documentației pentru restudierea documentației.**

La al patrulea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 13251/24.02.2021 Aviz de oportunitate PUZ "Modificare PUZ Simeria Vest aprobat cu HCL nr. 39/1997", Mun. Sfântu Gheorghe.

Zona studiată se află în partea de sud-vest a subzonei 3 din PUZ aprobat. Pentru folosirea mai eficientă a parcelelor proprietarii doresc să mărească suprafața edificabilă prin apropierea alinierii construcțiilor cu respectarea distanțelor impuse de Codul Civil față de vecini. Se dorește modificarea Puz-ului aprobat fără schimbarea destinației zonei.

Solicitarea Membrilor comisiei CTATU este de a se prezenta documentația și în format Dwg.

**Nefiind alte observații, cu aceste propuneri d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului de oportunitate PUZ "Modificare PUZ Simeria Vest aprobat cu HCL nr. 39/1997", Mun. Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează în unanimitate pentru acordarea avizului oportunitate cu condiția prezentării documentației în format DWG.**

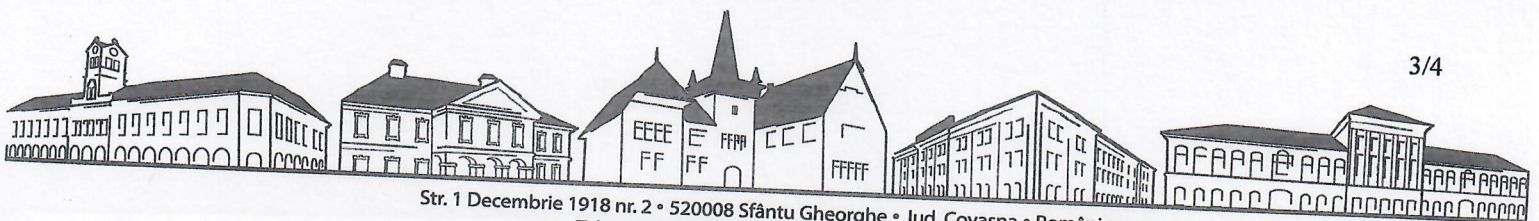
La al cincilea cincelea punct de pe ordinea de zi d-na arhitect prezintă cererea nr. 1229/06.01.2021 Aviz tehnic PUZ "Zona Industrială Sebert Tehnologie S.RL.", str. Epreștető, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. Șerban face prezentarea documentației și face precizarea că zona respectivă se află sub interdicție de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism. Amplasamentul se află vis-a-vis de Dunapack, are 2 hale și dorește extinderea capacității de producție a unității existente prin construirea unei noi hale de producție și depozitare. Această extindere nu se poate realiza până nu se face reglementarea prin Puz.

Corecturile cerute de membrii comisiei CTATU în ședințele anterioare în care această documentație a fost prezentată au fost făcute.

S-a realizat marcarea profilului drumului Epreștető și s-au completat planșele cu clădirile vecine.

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic PUZ "Zona Industrială Sebert Tehnologie S.RL.", str. Epreștető, Municipiul Sfântu Gheorghe.**  
**Comisia votează în unanimitate pentru acordarea avizului tehnic.**







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

La al șaselea punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 13362/25.02.2021, CU elaborare PUZ în sat Chilieni.

Zona care se dorește a fi introdusă în intravilan cuprinde doar o parcelă. Conform prevederilor noului PUG în curs de elaborare, terenul nu este prevăzut a fi introdus în intravilan.

**Comisia CTATU votează în unanimitate pentru imposibilitatea emiterii Certificatului de Urbanism pentru elaborare studiu de oportunitate.**

La primul punct de la secțiunea diverse d-na arhitect șef prezintă cererea unui Certificat de Urbanism pentru construire împrejmuire și depozit apicol cu caracter provizoriu pe 10 ani.

Conform Legii 50/ 1991 - pe terenurile aflate în extravilan sunt permise lucrări de construcții doar pentru anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole

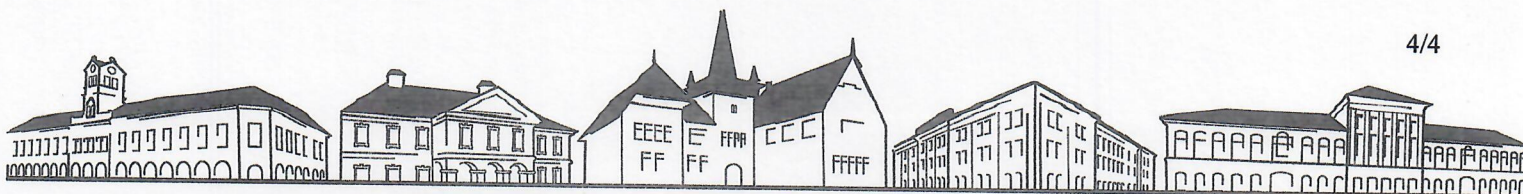
De asemenea solicitantul trebuie să facă dovada existenței exploatației agricole.

La al doile punct de la secțiunea diverse este prezentată cererea de legalizare a unei locuințe aflate în sat Chilieni, str. Câmpului. Construcția nu respectă reglementările urbanistice aferente zonei respective.

Comisia nu este de acord cu legalizarea construcției.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,  
Referent de specialitate Caruz Cristina





Anexă la procesul verbal nr. 15329 din 04.03.2021 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, primar Antal Árpád András \_\_\_\_\_
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba \_\_\_\_\_
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla \_\_\_\_\_
- arh. Domahidi Ildikó \_\_\_\_\_
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila \_\_\_\_\_
- Benczédi Sándor \_\_\_\_\_
- arh. Gheorghiu Vivianne \_\_\_\_\_
- arh. Fekete Márta \_\_\_\_\_
- arh. Wegroszta László \_\_\_\_\_
- arh. Török Áron Lóránt \_\_\_\_\_
- Damokos Csaba, designer \_\_\_\_\_
- ing. Mátyás Ferenc \_\_\_\_\_

Invitați:

Arh. Șerban Monica \_\_\_\_\_

Bogdán Lajos \_\_\_\_\_





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
nr. înreg.14375/02.03.2021

## BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței  
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
din data de 04.03.2021

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr. 11886/18.03.2021 Aviz de oportunitate PUZ ” <b>Ferma avicolă pentru păsări în sistem free range</b> ” zona Dealul Bunica, Municipiul Sfântu Gheorghe	Zona Dealul Bunica, Municipiul Sfântu Gheorghe	Zsiga Eduard Istvan	
2	Cererea nr. 12390/22.02.2021 Aviz de oportunitate PUZ ” <b>Zonă Rezidențială</b> ”, Zona livezii, Municipiul Sfântu Gheorghe	Zona Livezii, Municipiul Sfântu Gheorghe	Hsszu Arpad	
3.	Cerere nr. 12174/19.02.2021 Aviz de oportunitate PUZ ”Zonă de locuințe”, str. Albert Almos și Gaal Sandor, Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Albert Almos și Gaal Sandor, Municipiul Sfântu Gheorghe	Bogdan Botond și Beata	
4.	Cererea nr. 13251/24.02.2021 Aviz de oportunitate PUZ ”Modificare PUZ Simeria Vest aprobat cu HCL nr. 39/1997”, Mun. Sfântu Gheorghe	Str. George Enescu nr. 18-20, Mun. Sfântu Gheorghe	Bedo Ferenc	
5	Cererea nr. 11921/18.02.2021 Aviz tehnic PUZ ”Zona Industrială Sebert Tehnologie S.RL.”, str. Epresteto, Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Epresteto, nr. 3, Municipiul Sfântu Gheorghe	Sebert Tehnologie SRL	
6.	Cererea nr. 13362/25.02.2021, CU elaborare PUZ	Sat Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe	Nagy Eva, Nagy Janos-Akos	
7.	Diverse			

Întocmit,  
Referent de specialitate  
Caruz Cristina

*Caruz Cristina*

2exp, 1 expl. spre afișare la avizier







Înapoi

Scrie un me...

Răspunde

Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

E-Mail

Agendă

Setări personale

Primate

Ciome

Trimise

Spam

Gunoi

**Convocator sedinta CTATU - joi- 04.03.2021, ORA 13.00**

Mesajul 1 din 232

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Destinatar

Czibalmos Csaba , Birtalan Csilla , Domahidi Ildikó , Tusa Attila , Benczédi Sándor ,  
V&K , Fekete Márta , Wegroszta László , Török Áron , Damokos Csaba ,  
Mátyás Ferenc , Cc: laszlo.veres@sepsi.ro , monicasherban@yahoo.com

Data

Astăzi 11:41

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secretariat CTATU

Nr. înreg. 14376/02.03.2021

**CONVOCATOR**

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr. 9/2009 prin prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința organizată în data de 04.03.2021 ora 13,00 la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr. 14375/02.03.2021

Secretar CTATU Arhitect Șef Birtalan Csilla

Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog confirmarea participării.  
Mulțumesc.

**Aviz de oportunitate Modifi...****Aviz de oportunitate zona C...****Aviz oportunitate Zona de l...****Aviz oportunitate str. Arcus...****Borderou CTATU 04-03-202...****CU elaborare PUZ.pdf (4.0 ...****PUZ Sebert.pdf (1.4 MO)**



This transfer was created by ProB@nking Plus application

Transfer type: Budget transfer

#### Customer details

Client: SEBERT TEHNOLOGIE SRL

IBAN Account number: RO42MIRO0000906708100101

Fiscal code: 17013455

#### Beneficiary details

Beneficiary: PRIMARIE SFANTU GHEORGHE

IBAN Account number: RO14TREZ25621360206XXXXX

Bank: TREZORERIA STATULUI

Fiscal code: 4404605

#### Transfer details

Evidence number:

Amount: 235.00 RON

Urgent: No

Commission: 5.51 RON

Total amount: 240.51 RON

Payment details: TAXA SERV.CORESP.ACTIV.INF.PUBL.DOC.URB.-COD  
TAXA P7,TAXA COST.CONS.INF.PUBL.DOC.URB.-COD  
TAXA P8

Status: Accepted (by Bank)

Registration date: 3/18/2021 2:34:40 PM

3/18/2021 2:34:46 PM

**Document eliberat din aplicația de Internet Banking - ProB@nking Plus.  
Valabil fără semnătura și ștampila Băncii.**

SEDIU CENTRAL

Str.Buzesti, nr.62-64, et.1,2 si 4, sector 1, Bucuresti; Tel.: 021-201.60.00; Fax: 021-305.56.63; email: headoffice@procredit-group.com  
Nr. Registrul Bancar: RB-PJR-40-050/20.05.202, Capitalul subscris si varsat 253.725.090 Lei, Cod Unic de Inregistrare RO 14622194  
Inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr.J40.3762/09.05.2002