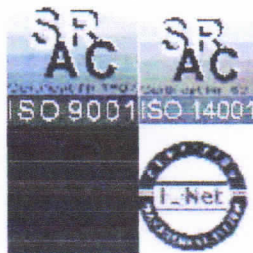


OPERATOR REGIONAL  
JUD. COVASNA

Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327  
Capital social: 15.253.003,50 lei  
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA  
SFÂNTU GHEORGHE

liu: RO 520092 Sfântu Gheorghe  
rtierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Tel: 0267 – 351 390  
Fax: 0267 – 351 739  
e-mail: secretariat@apacov.ro  
www.apacov.ro

Nr. 932/ 10. 02. 2021

S.T.

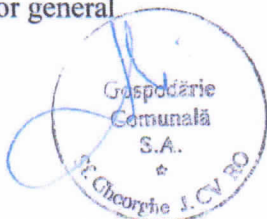
Către,

**SEBERT TEHNOLOGIE SRL**

Referitor la documentația dvs., prin care solicitați emiterea avizului nostru pentru **ELABORARE PUZ "ZONA INDUSTRIALĂ SEBERT TEHNOLOGIE SRL"** situat în mun. Sf. Gheorghe str. Eprestető nr.3, jud. Covasna; Certificat de urbanism Nr. 355 / 27. 08. 2020, prin prezenta vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru realizare P.U.Z. în conform proiect nr. 2014/2020 faza P.U.Z. elaborat de SC EUROCAD SRL.

Alăturat vă trimitem planșele nr.12 /2021 și nr. CM 7 /2020, pe care sunt trasate orientativ rețelele hidroedilitare de apă potabilă și canalizare existente în exploatarea operatorului regional Gospodărie Comunală S.A din zona studiată

ec. Kozsokár Attila  
director general



ing. Mátyás Ferenc  
director tehnic





Directia Operationala  
Departament Mentenanta Specializata  
B-dul. Marasesti, nr. 4-6  
Sect. 4, Bucuresti  
Cod postal: 040254

Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)

Interlocutor Eugen Scripcaru

Nr. 316244136/data 16.04.2021 bG

**SEBERT TEHNOLOGIE SRL**

Str. Constructorilor nr.17

Loc. Sfantu Gheorghe

Jud. Covasna

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **316244136** din **13.04.2021**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru lucrari de construire -**elaborare PUZ-zona industriala Sebert Tehnologie SRL**, loc. Sfantu Gheorghe, str. Epresteto, nr.3, jud. Covasna, va restituim planul de situatie scara 1:1000 proiect nr.2014/2020 elaborat de B.I.A Monica Serban, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie s-a trasat orientativ reseaua (conducte, instalatii si echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflata in exploatarea operatorului sistemului de distributie Distingaz Sud Retele SRL (denumit in continuare „DGSR”). Detalii privind reseaua de distributie existenta in zona de amplasament, care se afla in operarea societatii noastre, se regasesc si in planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Distingaz Sud Retele are in derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune in toate sistemele de distributie gaze naturale, drept pentru care, constructiile si/sau instalatiile subterane propuse, se vor amplasa la o distanta de siguranta minima admisa pentru regimul de presiune medie.

Terenurile sunt traversate de instalatii de utilizare gaze naturale ce alimenteaza imobilele existente si sunt in proprietatea consumatorilor, in conformitate cu legislatia specifica din domeniul gazelor naturale, portiunea de conducta care pleaca de la limita de proprietate a unui imobil si alimenteaza individual constructiile existente pe proprietate se numeste instalatie de utilizare gaze naturale (I.U.G.N.). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei (A.N.R.E.), proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale apartinand consumatorilor casnici (instalatii de utilizare) se efectueaza de catre acestia impreuna cu un operator economic autorizat de catre A.N.R.E.

In vederea asigurarii functionarii normale a sistemului de distributie gaze naturale si evitarea punerii in pericol a persoanelor, bunurilor si mediului, in zona de protectie se impun terților restrictii si interdictii prevazute de legislatia in vigoare.

Zonele de protectie si de siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.

Lucrarile viitoare propuse prin PUZ nu afecteaza structura sistemului de distributie gaze naturale alcatuit din conducte, racorduri, statii/posturi de reglare, rasuflatori, casete protectie GN si camina vana precum si din elemente subterane/ supratereane ce compun instalatiile de protectie catodica aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren).

In urma analizarii documentatiei depuse se emite:



**AVIZ FAVORABIL**

Cu mențiunile:

1. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice teritoriul:
  - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și executia lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
  - b. să efectueze sapatură sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
  - c. să depoziteze materiale pe cale de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
  - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.
2. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017, cu modificările ulterioare.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelei de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPE - 2018, prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
4. Având în vedere că rețeaua de distribuție gaze naturale este într-o continuă dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
5. Mitocările construcțiilor și/sau instalațiilor subterane se vor proiecta/monta/amplasa la cel puțin distanță minimă admisă (distanța de siguranță). Distanțele de siguranță, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate și sunt prezentate în Tabelul 1 și Tabelul 2 din NTPPE-2018.
6. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii numai pentru elaborare PUZ.**
7. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și a **Certificatului de Urbanism nr.355 din 27.08.2020 eliberat de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe, jud.Covasna.**

**Adrian DOBREA**  
SEF DEPARTAMENT,  
DIRECTIA OPERATIONALA

**Eugen SCRIPCARU**  
ASE BEX

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: planul GIS, planul de situație sc. 1:1000.  
**Achitat cu chitanță nr.454679 /din data 13.04.2021, factura 1904692386.**

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040254  
Call Center: 021 9378

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2726/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 75.221.910 lei









# PUZ ZONA INDUSTRIALA SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L.

## 3.1. reglementari urbanistice

conducător SA RA RP

- LEGENDA**
- limita zona studiata
  - limita incinta S.C. Sebert Tehnologie s.r.l.
  - C1 hala existenta
  - PT post trafo existent
  - P simbol hale propuse
  - P regim de inaltime
  - strada Epresteto
  - >> acces in curte
  - alei carosabile
  - spatii verzi amenajate
  - zona edificabila

- ZONIFICARE**
- zona industriala
  - zona circulatii publice

**Reglementari urbanistice**

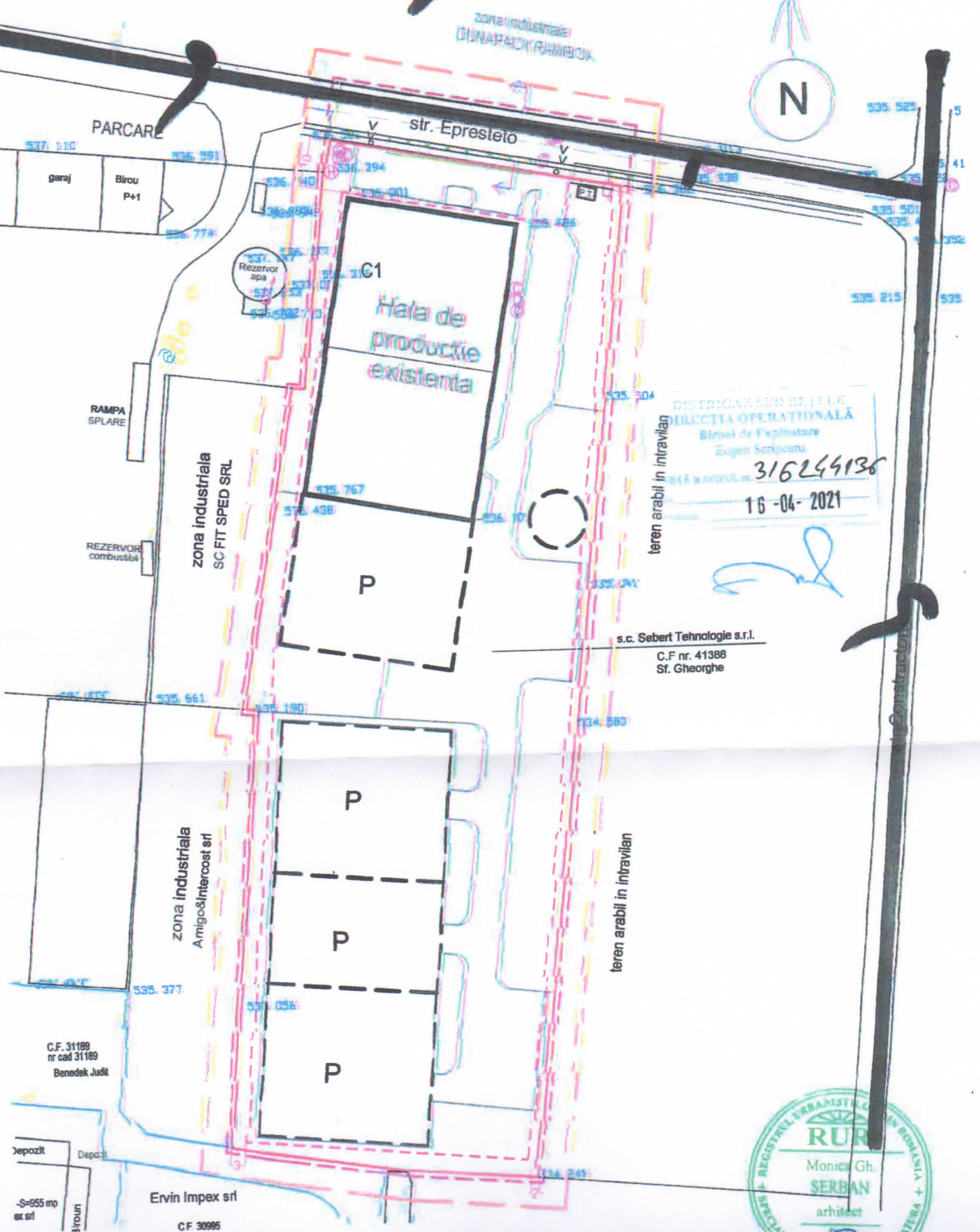
- regim de inaltime max. P inalt
- Hmax la cornisa: 5.5m
- Hmax la coama: 6.5m
- retrageri minime pentru hale: 10m fata de aliniament, 2.m fata de vecinatati

bilant teritorial CF 41388

ocuparea terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
constructii	2 350	16.61	max. 8 491	60.00
spatii verzi amenajate	1500	10.60	min. 2 830	20.00
circulatii, parcaje	1 266	8.95	2 830	20.00
teren neamenajat	9 035	63.85	-	-
<b>TOTAL incinta fabrica</b>	<b>14 151</b>	<b>100.00</b>	<b>14 151</b>	<b>100.00</b>

Indici urbansitici

POT ex. 16.61% POT propus max.60%  
CUT ex. 0.17 CUT propus max. 0.6



bilant teritorial zona studiata

destinatia terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
zona industriala	14 151	92.55	14 151	92.55
zona circulatii publice	1 139	7.45	1 139	7.45
<b>TOTAL zona studiata</b>	<b>15 290</b>	<b>100.00</b>	<b>15 290</b>	<b>100.00</b>

**Proiectant general - B.I.A. Monica Serban**  
tel 0728 320 794 e-mail: monicaserban@yahoo.com

Specificatie	Nume	Semnatura	Data
Sef proiect	arh. Monica Serban		sept, 2020
Proiectat	arh. Monica Serban		SCARA 1:1000
Desenat	arh. Monica Serban		

Beneficiar:	municipiul Sfantu Gheorghe	Proiect. nr. 2014/2020
Initiator:	s.c. Sebert Tehnologie s.r.l.	
Titlu proiect:	PUZ ZONA INDUSTRIALA SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L.	Faza: PUZ
Amplasament:	str. Epresteto nr.3 Sfantu Gheorghe, jud. Covasna	
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 3.1







## AVIZ CONDITIONAT

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul: INVENTAR DE RETEA

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 15.12.2020

Numar de inregistrare : 83 CV

**Catre: SEBERT TEHNOLOGIE SRL**

**Adresa: JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. CONSTRUCTORILOR, NR.17**

## AVIZ CONDITIONAT

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru: **"ELABORARE PUZ - ZONA INDUSTRIALA SEBERT TEHNOLOGIE SRL" in JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. EPRESTETO, NR.3, C.U.NR.355/27.08.2020**, conform documentatiei depusa, va comunicam urmatoarele:

*In zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicatii/fibra optica instalate.*

Avand in vedere importanta deosebita a retelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cit si faptul ca acestea vor fi afectate de lucrarile proiectate conform documentatiei prezentate, Telekom este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Telekom. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la telefon **0267/341411**, fax **0267/304124**.
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom, la predarea amplasamentului.
- **Avizul conditionat este valabil numai pentru faza de "ELABORARE P.U.Z."**
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- **Prezentul aviz este valabil pe toata perioada implementarii investitiilor cu conditia inceperii executiei lucrarilor in termenul prevazut de lege, cu exceptia cazurilor in care pe parcursul executiei lucrarilor sunt identificate elemente noi care sa impuna reluarea procedurilor de avizare prevazute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum si/sau modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii acestora, dupa caz.**

**Se interzice folosirea informatiilor referitoare la instalatiile telefonice din prezentul aviz, in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terți.**

**Responsabil eliberare Avize Tehnice,  
Gabriela CHIRILA**





PUZ ZONA INDUSTRIALA SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L.  
str. Epresteto nr.3, Sf. Gheorghe, jud. Covasna  
3.1. reglementari urbanistice



Indici urbanistici

POT ex. 16.54% POT propus max. 60%

CUT ex. 0.17 CUT propus max. 0.6

LEGENDA

- incinta fabrica Sebert Tehnologie s.r.l.
- hala existenta
- simbol hale propuse
- strada existenta
- alei carosabile existente
- limite loturi
- zona edificabila hale
- ZONIFICARE**
- zona industriala
- zona circulatii

bilant teritorial CF 41388

destinatia terenului	existent		existent	
	mp	%	mp	%
zona industriala	14 151	100.00	14 151	100.00
<b>TOTAL LOT CF 39649</b>	<b>14 151</b>	<b>100.00</b>	<b>14 151</b>	<b>100.00</b>

TELEROM ROMANIA  
Instalotii TC servite

Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 794 e-mail: monicaserban@yahoo.com				Beneficiar: municipiul Sfantu Gheorghe		Proiect. nr. 2014/2020
				Initiator: s.c. Sebert Tehnologie s.r.l.		
				Titlu proiect: PUZ ZONA INDUSTRIALA		Faza: PUZ
				Amplasament: str. Epresteto nr.3 Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr. 3.1
Sef proiect	arh. Monica Serban	MS	sept, 2020			
Proiectat	arh. Monica Serban		SCARA			
Desenat	arh. Monica Serban		1:1000			



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
Departamentul pentru Situații de Urgență  
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență  
Inspectoratul pentru Situații de Urgență  
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna



Nr. 1998339 din 18.12.2020  
Exemplar nr. 1  
Sfântu Gheorghe

Către,  
**SC SEBERT TEHNOLOGIE SRL**

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna cu nr. 1998339 din 08.12.2020, vă comunicăm acordul nostru pe linie de securitate la incendiu, pentru Planul Urbanistic Zonal „P.U.Z. – ZONĂ INDUSTRIALĂ SEBERT TEHNOLOGIE”, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Espresteto, nr. 3, jud. Covasna, cu condiția respectării prevederilor pct. 4.12 Anexa nr.4 din **Regulamentul general de urbanism aprobat cu H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 \*republicată**, respectiv asigurarea acceselor pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Cu respect,



Se transmite prin e-mail, la adresa: [monicasherban@yahoo.com](mailto:monicasherban@yahoo.com)





ROMÂNIA  
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

✉ 520023 Sf. Gheorghe  
Str. Gődri Ferenc nr. 12

☎ 0267.351.398  
☎ 0267.351.459

E-mail: [dsp@dspcovasna.ro](mailto:dsp@dspcovasna.ro)  
Web: [www.dspcovasna.ro](http://www.dspcovasna.ro)

Nr.înreg: 7962 / 7916  
Data: 09. 12. 2020

## NOTIFICARE

### Asistență de specialitate de sănătate publică

Către ,

**SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L.**

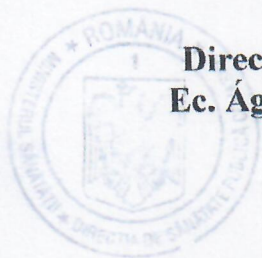
Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Constructorilor, Nr. 17

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr. 7916 din 08.12.2020. privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul : **"PUZ-ZONĂ INDUSTRIALĂ"** în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Epreșet, CF. Nr. 41388, Jud. Covasna, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 2014 din 2020 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale conform: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012 și Ord. M.S. 1185/2012 , Ord. M.S. 119/2014, Ord. M.S. 994/2018.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 928 / 09.12.2020, întocmit de d-na dr. Bârzan Alina, medic primar de igienă.

**Director executiv**  
**Ec. Ágoston László**



Întocmit de:  
Imreh Eniko-Veronka

Notificarea este valabilă atâta timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic al proiectului





**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**Nr. 1 din 18.01.2021**

Ca urmare a notificării adresate de **SEBERT TEHNOLOGIE SRL**, cu sediul/domiciliul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor, nr. 17, județul Covasna, în scopul **ELABORARE PUZ – ZONA INDUSTRIALA SEBERT TEHNOLOGIE SRL**, amplasat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Epresteto, nr. 3, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 6464/08.12.2020,

**În baza:**

- OUG nr. 68/2019, Art. 6. al. (1) privind înființarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin reorganizarea Ministerului Mediului și prin comasarea cu Ministerul Apelor și Pădurilor, prin preluarea activităților și structurilor acestuia, precum și a unităților aflate în subordinea, coordonarea și sub autoritatea celor două ministere, Hotărâre de Guvern nr. 43/16.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 (\*actualizată\*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Ord. nr. 1.447 din 24 noiembrie 2017 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate;
- Proces verbal nr. 30 din data de 29.12.2020 încheiat în urma punctelor de vedere transmise de către membrii CSC;



**II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: [office@apmco.anpm.ro](mailto:office@apmco.anpm.ro); Tel 0267/323701; Fax: 0267/324181

pag. 1 / 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



### **Agentia de Protecție a Mediului Covasna**

- în conformitate cu prevederile art. 5. alin (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

### **Decide:**

Planul **ELABORARE PUZ – ZONA INDUSTRIALA SEBERT TEHNOLOGIE SRL**, amplasat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Epresteto, nr. 3, județul Covasna, titular **S.C. SEBERT TEHNOLOGIE SRL**, cu sediul/domiciliul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor, nr. 17, județul Covasna, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

##### **Descrierea planului:**

Proiectul de fata propune reglementarea incintei în scopul extinderii capacitatii de producție a unității existente prin construirea de noi hale de producție și depozitare. (Pentru investitiile preconizate se intenționează accesarea de fonduri europene)

Obiectul lucrării Aceasta documentatie a fost elaborata în vederea regelementarii incintei în scopul extinderii capacitatii de producție a unității existente prin construirea de noi hale de producție și depozitare.

Documentatia este elaborata pe baza prevederilor din Certificatul de Urbanism nr.355/27.08.2020, eliberat de Primaria Sfântu Gheorghe.

Lotul ce face obiectul studiului are o suprafata de 14 151mp si este în proprietatea S.C. SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L. conform extrasului de carte funciara nr. 41388 Sfântu Gheorghe anexat în copie prezentei documentatii.

Obiectul P.U.Z.-ului constă în analiza și rezolvarea problemelor functionale si tehnice din teren în acord cu strategia de dezvoltare a administratiei locale. La elaborarea lucrării s-a tinut cont de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, OUG 7/2011 cu modificări si completări la Legea 350/2001 precum si de Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planul Urbanistic Zonal aprobat de M.L.P.A.T cu indicativ GM – 010 – 2000.

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent devin odată cu aprobarea lor acte de autoritate ale administratiei publice locale, pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism si autorizatii de construire pe teritoriul supus reglementărilor vizate.



II/A/2

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail:office@apmenv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 2 /7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## **STADIUL ACTUAL:**

### Evolutia zonei:

Conform Planului Urbanistic General (PUG) aprobat al localitatii terenul este in intravilanul localitatii in UTR 40. - zona unitati industriale si servicii - nereglementata. Conform PUG reactualizat, proiect în faza de avizare, intregul teren este zona unitati industriale si servicii.

### Incadrarea in teritoriu:

Terenul ce face obiectul lucrarii este amplasat in zona industriala din zona strazii Constructorilor. Terenul ce face obiectul planului urbanistic zonal se invecineaza cu alte zone industriale. Pe strada Epresteto exista zone industriale. Practic prin acest PUZ se completeaza zona industriala a localitatii.

### Elemente ale cadrului natural

#### Caracteristicile zonei :

Terenul este plan, nu exista riscuri de alunecari de teren. Nu exista cursuri de apa în zona, deci nu exista risc de inundatii.

#### Circulatia:

Terenul este accesibil de pe strada existenta, str. Epresteto In incinta exista spatii de parcare, circulatii carosabile si spatii de manevra.

#### Ocuparea terenurilor:

Zona de amplasament vizata se intinde pe un teren in suprafata totala de 14151 mp. In prezent suprafata destinata reglementarii este partial mobilata cu constructii existente : o hala de productie cu o suprafata de 2340 mp.

#### Echiparea edilitara:

Hala existenta este racordata la retelele edilitare de pe strada Epresteto.

#### Probleme de mediu:

Orice interventie antropica în mediu are repercusiuni asupra acestuia. Obiectivul propus prin prezentul proiect este un ansamblu de constructii al caror specific este neagresiv fata de factorii de mediu : apa, aer.sol, subsol si asezari umane. Nu se pune problema emanatiilor nocive, nu se produc noxe si deseuri periculoase pentru mediu. In consecinta, aspectele de protectie a mediului se rezuma la rezolvarea utilitatilor de asa maniera incat sa nu impieteze asupra integritatii factorilor de mediu, conform celor propuse la capitolele respective, folosind instalatii, echipamente si utilaje ale caror caracteristici sunt compatibile cu normele de protectie a mediului. Spatiile verzi amenajate vor avea o pondere de min 20% din incinta fabricii.

#### Optiuni si necesitati:

În urma discutiilor avute cu proprietarul terenului si cu reprezentantii administratiei publice locale s-a stabilit ca acest proiect este oportun a fi realizat pe acest amplasament, răspunde solicitarilor de extindere a zonei industriale.

## **1. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

### Elemente de tema:

Studiul de fundamentare elaborat anterior PUZ este documentatia topografica in sistem STEREO 70 a amplasamentului, Conform PUG aprobat terenul este în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe în zona industriala.

II/A/2

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro); Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 3 / 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



### Descrierea solutiei de organizare arhitectural – urbanistica:

Conform PUG reactualizat, proiect în faza de avizare, întregul teren este în zona industrială.

### Organizarea circulației:

#### Caile de circulație:

Nu se propun străzi publice pe trasee noi. Strada Epresteto se menține în forma actuală. Se mențin circulațiile carosabile din incintă, ele vor fi continuate în aceeași formă către zona din spatele curții. Se vor asigura spații de manevra pentru camioane și mașini de intervenție PSI.

#### Valorificarea cadrului natural:

Orice intervenție umană în cadrul natural este datorată să aibă în vedere preservarea condițiilor de integritate și nealterare a factorilor de mediu. În acest sens beneficiarul va întreprinde toate măsurile pentru asigurarea unei funcționalități nepoluante a investiției, prin tehnologiile și materialele de construcții utilizate, prin modul de exploatare a construcțiilor și amenajărilor exterioare.

#### Zonificarea terenului, indici urbanistici:

Procent de ocupare a terenului	Coefficient de utilizare a terenului
POT maxim - 60,00 %	CUT maxim - 0,6

### Echiparea edilitară:

#### Alimentarea cu apă potabilă:

Asigurarea necesarului de apă pentru grupurile sanitare în noile hale prevăzute se va realiza prin prelungirea rețelei de apă existentă în incintă, cu conductă PE-40 mm respectiv PE-32 mm. Pe rețeaua de apă propusă se vor prevedea și 2 buc. Hidranți de gradina  $\frac{3}{4}$ ". Pentru asigurarea necesarului de apă pentru nevoi P.S.I rezultat prin extinderea halelor se propune realizarea unui rezervor suprateran  $V = 150$  mc. cuplat cu stație de pompare, respectiv prelungirea rețelei de apă P.S.I și amplasarea de hidranți exteriori în baza unui proiect realizat de către o firmă specializată.

#### Canalizarea menajeră și pluvială:

Apele uzate sunt de categoria ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare. Colectarea apelor uzate menajere se realizează prin intermediul unei rețele de canalizare din conducte de PVC KG cu  $D_n = 160$  mm, racordată la colectorul menajer  $D_n = 200$  mm. Indicatorii de calitate ai apelor uzate se vor încadra în prevederile NTPA 002.

Apele pluviale provenite de pe acoperișuri și de pe zonele carosabile din incintă sunt evacuate gravitațional o parte la canalul pluvial cu  $D_n = 300$  mm amplasat pe str. Epresteto, iar restul sunt dirijate spre zonele verzi din incintă.

#### Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a halei existente este asigurată din rețeaua publică de pe strada Epresteto prin intermediul postului de transformare existent în zona nord-estică a incintei. Pentru alimentarea cu energie electrică a viitoarelor construcții se va extinde rețeaua existentă în curte.

#### Incalzire:

Se va extinde sistemul de incalzire existent, respectiv instalație incalzire centrală cu agent termic produs în centrala termică termică pe gaz.



II/A/2

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 4 / 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul amplasamentului studiat are suprafața totală de 14151 mp și se află în proprietatea privată a titularului, se află în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, cu folosința actuală de construcții industriale și edilitare.

c) *relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Zona studiată se află în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, reglementarea incintei astfel încât să se poată realiza o extindere a spațiilor cu hale de producție și depozitare, funcțiuni complementare și spații anexe menite să deservească funcționarea fabricii.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Dat fiind că amplasamentul studiat se află în intravilan, el are implicații directe asupra cadrului urbanistic sau funcțional al intravilanului în momentul de față. Astfel, conturarea propunerilor urbanistice se va realiza în etapele următoare de proiectare ținând cont de această situație, de vecinătăți, urmărindu-se o rezolvare coerentă a propunerilor de amenajare, în acord cu alte documentații de urbanism aprobate în zone apropiate. De asemenea, s-a urmărit înscrierea noului edificabil în ansamblul deja funcțional, cu atenție la asigurarea de perspective armonioase și imagini de ansamblu sustenabile.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Nu este cazul.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Efecte nesemnificative.

După terminarea lucrărilor este obligatorie refacerea cadrului natural afectat de lucrări.

b) natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Terenul amplasamentului studiat are suprafața totală de 14151 mp și se află în proprietatea privată a titularului, se află în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, cu folosința actuală de construcții industriale și edilitare în intravilan. Terenul cu suprafața de 14151 mp se vor reglementa prin prezentul Plan Urbanistic Zonal.

Indici de ocupare a terenului propuși:

Procent de ocupare a terenului **POT propus = 16,54 %**

Coefficient de ocupare a terenului **CUT propus = 0,17,**

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: distanța față de obiectivele de interes cultural sunt mari, nu pot fi afectate.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Atât în faza de construcție, cât și în faza de funcționare a obiectivelor propuse se vor respecta standardele și normativele în vigoare.



II/A/2

**AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro); Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 5 / 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Prin grija beneficiarilor se va asigura o bună gospodărire și folosire a incintei.  
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu aeste cazul.

#### **Obligațiile titularului:**

- Solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 355 din 27.08.2020, emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acesta;
- Respectarea condițiilor impuse în Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 55 din 21.12.2020, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Covasna.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:
  - O.U.G. 195/2005 (\*actualizată\*) privind protecția mediului;
  - O.U.G. nr. 57/2007 (\*actualizată\*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
  - Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
  - Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor
  - Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
  - se vor respecta prevederile HG nr. 188 / 2002, modificată prin HG 352 / 2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
  - Legea nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- În perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțurile privind inițierea PUZ, publicate în ziarul Observatorul de Covasna în data de 06.11.2020 și 09.11.2020;
  - Procesul verbal nr. 30 din 29.12.2020, încheiat în urma punctelor de vedere transmise de către membrii CSC;
  - Anunț public privind decizia etapei de încadrare și proiectul deciziei afișat pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) din data de 05.01.2021;
  - Anunț public privind Decizia etapei de încadrare dat de titular în ziarul Observatorul de Covasna în data de 08.01.2021;
- Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare



II/A/2

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro); Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

pag. 6 / 7



și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.

Înainte de demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. NEAGU GHEORGHE**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae**

**Întocmit,  
Ing. Bote Daniela**



**II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro); Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 7 / 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Societatea CASARBOR**  
Își mărește echipa  
și angajează:

dulgheri, tâmplari și  
muncitori necalificați pentru  
prelucrarea și asamblarea  
lemnului.

Oferim: pachet salarial atractiv,  
al 13-lea salariu, mediu de lucru  
dinamic și calificare la  
postul de lucru.

Relații și informații suplimentare la  
telefon 0734-113-517 sau la sediul  
societății din Sfântu Gheorghe,  
str. Constructorilor nr. 5.



## DIRECȚIA GENERALĂ ANTICORUPȚIE

Semnaleză faptele de corupție  
săvârșite de personalul Ministeru-  
lui Afacerilor Interne apelând, din  
orice rețea, linia gratuită:

**0800.806.806**

sau la sediul Serviciului Județean  
Anticorupție Covasna, din muni-  
cipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi  
Csoma Sándor nr. 16.

## Bancul zilei



Un deținut primește o scri-  
soare de la soție. Văzându-l,  
un coleg de celulă îl întreabă:  
- Te vād cam necăjit. Vești  
proaste de acasă?  
- Da. Nevastă-mea îmi scrie  
că-mi redă libertatea...

\*\*\*

- Care este diferența dintre un  
elvețian bogat și unul sărac?  
- Cel sărac își conduce singur  
Mercedes-ul.

## Unul pe zi



„Cu spiritul  
este ca și cu  
stomacul: nu  
poți să-i dai  
decât lucruri  
pe care le  
poate  
digeră.”

— Winston Churchill

## Soluția SUDOKU din ziarul de ieri

8	5	4	7	2	1	9	3	6
7	9	3	6	5	8	2	1	4
6	2	1	9	4	3	5	7	8
9	8	7	5	1	4	6	2	3
4	6	2	8	3	7	1	5	9
3	1	5	2	6	9	4	8	7
1	3	6	4	7	5	8	9	2
2	7	9	1	8	6	3	4	5
5	4	8	3	9	2	7	6	1

## SJU Covasna: Nu se cere test COVID la internare!

Reprezentanții Spitalului Județean de Urgență (SJU) Co-  
vasna spun că încă resimt o reticență a pacienților cu alte pa-  
tologii decât COVID de a merge la spital, în special din cauza  
zvonurilor că ar necesare teste COVID la internare. Potrivit  
datelor Spitalului, mai puțin de 17% din pacienții externati în  
luna octombrie a.c. au fost pacienți COVID-19.

„Nu trebuie test la internare (n.red. adică să vină pacientul cu ana-  
lizele deja făcute). Testul îl facem noi. Nu trebuie să plătească pacientul  
pentru asta. Testul este pentru siguranța pacientului și pentru siguranța  
personalului medical. (...) Vedem în continuare reticența aceasta a pa-  
cienților care nu vin de teamă că se face test, că cineva scoate pe cineva  
COVID. Încă o dată spun: spitalul nu primește bani pentru câți pacienți  
tratează de COVID”, a spus miercuri, într-o conferință de presă, man-  
agerul spitalului, Andras-Nagy Robert.

Datele SJU Covasna arată că în luna octombrie au fost 1.179 de spi-  
talizări continue – externări, dintre care doar 16,7%, respectiv 197 de  
cazuri, au fost pacienți diagnosticați cu boala COVID-19.

Dintre pacienții care au fost în aceeași perioadă la Terapie Intensivă,  
adică 100 de cazuri, doar 36 au fost COVID pozitivi.

În intervalul menționat au avut loc și 83 de nașteri, dar și 234 de in-  
tervenții chirurgicale (și ortopedie, traume, fracturi, traumatisme prin  
accident, hepatectomie, ocluzii intestinale etc.), dintre care și o premieră  
medicală – prin intervenția laparoscopică de extragere a unei pietre blo-  
cate în ureter.

Totodată, în Policlinică au fost 6.172 de consultații.

„Spitalul lucrează. Încercăm să găsim cele mai bune soluții astfel  
încât să menținem cele două segmente, și de COVID și de non-COVID,

să fie tratate, să fie găsite soluții dintre cele mai bune. Ținta aceasta va  
rămâne și pe perioada următoare”, a punctat managerul spitalului.

Nu doar COVID-19, ci și comentariile negative tot mai frecvente  
apărute pe rețele de socializare la adresa Spitalului par să îi determine  
pe pacienți să întârzie sau să evite întâlnirile cu doctorii de aici, chiar și  
în cazuri grave.

„Din punctul de vedere al spitalului spun că nu trebuie crezut tot ce  
se postează pe Facebook în această perioadă. Mai bine vine pacientul  
și întreabă medicul în cabinet, mai bine scrie un mail la spital. Pe Face-  
book la mesaje nu răspundem pentru că, așa văd, nu este o cale de co-  
municare tocmai potrivită. Dar dacă este cazul, dacă sunt întrebări  
raționale, colegii mei răspund”, a spus Andras-Nagy Robert.

\*\*\* Iulia Drăghici – Taraș

## Anunt public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu

S.C. SERBERT TEHNOLOGIE S.R.L. anunță publicul interesat asupra  
depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiec-  
tul PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L. pe  
parcarea amplasată în jud. Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe,  
str. Epresteto nr. 3.

Informațiile privind proiectul depus pot fi consultate la sediul Agen-  
ției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, bd. Grigore  
Balan nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele 9-13. Observațiile se  
primesc la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna.

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind trans-  
parența decizională în administrația publică, republicată, se aduce  
la cunoștința publică inițiativa primarului comunei Moacăș, dl.  
Deszke János, privind elaborarea proiectului de hotărâre pentru  
aprobarea proiectului de rețea școlară a unităților de învățământ  
preuniversitar de stat de pe raza administrativ-teritorială a co-  
munei Moacăș, pentru anul școlar 2021-2022.

Textul complet al proiectului de hotărâre poate fi consultat la  
sediul Primăriei comunei Moacăș, respectiv pe pagina web a insti-  
tuției: [www.moacsa.ro](http://www.moacsa.ro), începând cu data de 7 noiembrie 2020.

Propuneri, sugestii, opinii exprimate în scris, conținând nu-  
mele, prenumele, domiciliul și nr. de telefon al semnatarului, se  
vor depune la Primăria comunei Moacăș sau la adresa de e-mail:  
[comunamoacsa@yahoo.com](mailto:comunamoacsa@yahoo.com), până la data de 19 noiembrie 2020.

## ANUNȚ

Comuna Bodoc, în conformitate cu prevederile Legii nr.  
52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,  
republicată, aduce la cunoștința publică inițiativa Primarului Co-  
munei Bodoc, domnul Fodor Istvan, privind elaborarea:

Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic  
Zonal - „PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE” în localitatea Zălan, extravilan,  
comuna Bodoc, jud. Covasna, beneficiar PORODAN Bela.

Textul complet al proiectului de hotărâre, al anexei, precum și  
al referatului de aprobare vor fi afișate și pot fi consultate la sediul  
Primăriei Comunei Bodoc din data de 6.10.2020.

Cei interesați pot trimite/depune, în scris, până la data de  
21.12.2020 orele 14, propuneri, sugestii, opinii la adresa/sediul  
Primăriei Comunei Bodoc, nr. 65, cod poștal 527035, comuna  
Bodoc, județul Covasna.

## Sudoku

4		1					5	
	5		2					
3		8		5				
8				9		2		
	1		5		4		6	
		2		3				9
				7		5		4
					2		7	
	6					1		3

Regula cifrei unice: jocul de Sudoku presupune completarea careului de 81  
de căsuțe după O SINGURĂ REGULĂ: orice rând, orice coloană și oricare  
pătrat de 3x3 căsuțe să conțină o singură dată fiecare cifră cuprinsă între 1  
și 9. Soluția jocului în ziarul de mâine!

## Rețeta zilei

### Ardei cu amestec mexican

#### Ingrediente

6 ardei roșii  
1 legătură ceapă  
sare  
piper  
150 g orez  
100 g porumb dulce  
1 ardei verde  
4 linguri ulei  
1 legătură pătrunjel  
10 ciuperci potrivite

#### Preparare

Se taie ardeii în jumătăți, se curăță  
bine de semințe și se lasă să se  
scurgă pe un prosop absorbant de  
bucătărie.

Separat, într-o tigaie de teflon, se  
pun ciupercile gata curățate și to-  
cate, ardeii și ceapa, și se călesc în  
ulei până se înmoaie.  
Se spală orezul în 2-3 ape și se



pune peste ciuperci amestecând  
continuu să nu se lipească. Din  
când în când, se pune apă caldă  
până se umflă și se leagă orezul. Se  
scurge porumbul și se amestecă cu  
orezul, apoi se umple ardeii.

Se așază ardeii umpluți în tava  
unsă cu ulei, apoi se bagă în cup-  
tor. Dacă este nevoie se mai stro-  
pesc din când în când cu apă și  
după ce s-au rumenit puțin, se  
servește calzi cu diferite salate.



## Numerele câștigătoare la extragerile loto de duminică, 8 noiembrie

Duminică, 8 noiembrie, au avut loc extrageri Loto 6/49, Noroc, Joker, Noroc Plus, Loto 5/40 și Super Noroc, după ce la tragerile loto de joi, 5 noiembrie, Loteria Română a acordat 9.500 de câștiguri în valoare totală de peste 385.000 de lei.

Rezultatele extragerilor de duminică:

**Loto 6/49: 46, 18, 20, 14, 48, 5**  
**Loto 5/40: 23, 11, 18, 3, 27, 22**

**Joker: 19, 15, 20, 21, 1 (+20)**  
**Noroc: 9, 7, 8, 1, 1, 2, 7**  
**Noroc Plus: 9, 7, 6, 4, 2, 1**  
**Super Noroc: 4, 4, 7, 4, 7, 6**

La Joker, la categoria I, este în joc un report în valoare de peste 13,53 milioane lei (peste 2,78 milioane euro), iar la categoria a II-a, la același joc, reportul este în valoare de peste 565.000 de lei (peste 116.000 de euro).

La Loto 6/49 se înregistrează la

categoria I un report în valoare de peste 5,27 milioane lei (peste 1 milion de euro), iar la Noroc un report cumulat în valoare de peste 1,73 milioane lei (aproximativ 357.500 de euro).

La Noroc Plus, la categoria I, se înregistrează un report în valoare de

peste 456.000 de lei (peste 93.700 de euro).

La tragerea Loto 5/40, la categoria I, este în joc un report în valoare de peste 444.600 de lei (peste 91.000 de euro). La Super Noroc, se înregistrează un report cumulat în valoare de peste 48.500 de lei.

### Cursul valutar

1 EURO	4,8668 lei
1 USD	4,0994 lei
1 CHF	4,5503 lei
100 HUF	1,3580 lei

### Farmacia de gardă

SALVIA II: Str. 1 Decembrie 1918, Bl. 12 / Tel. 0267-313 112  
(Farmacia eliberează medicamente între orele 20:00-08:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență)

### Sfinții zilei

Ortodox: Sfântul Nectarie Taumaturgul, vindecătorul de cancer.  
Catholic: Sfințirea Bazilicii din Lateran.

observatorulcv@gmail.com  
Telefon / Fax: 0267-351.425  
(Redacție - indisponibil momentan)  
0745 041 580

**REDACTORI**  
Iulia DRĂGHICI - TARAȘ  
Daniela LUCA  
David Leonard BULARCA  
**EDITORIALIST**  
Dumitru MANOLĂCHESCU  
**MARKETING**  
Florin CHERESTES  
(prin REKADA REFF SRL)  
BALINT Erzsébet  
**DIRECTOR ECONOMIC**  
Cristina BEJANCU  
**ASISTENT MANAGER**  
Ana-Maria RADU  
**TEHNOREDACTOR**  
Iosif Mihai DARIE  
**EDIȚIE ONLINE**  
Răzvan CRĂCIUN  
**CORECTURĂ**  
Marius RACZEK  
**DIFUZARE**  
Iulia OLA  
George REBEGEA  
**ADRESA**  
Str. Sporturilor Nr. 8, Bl. 18, Sc. B, Ap. 1  
**ABONAMENTE**  
0267310684 (H-Press)  
0267310450 (Poșta)  
0745041580 (Redacție)  
ISSN - 1583-8587  
Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul  
Asociației Pentru Comunitate

### Anunț

Primăria comunei Zagon, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Comunei Zagon, domnul Kiss Augustin, pentru elaborarea următoarelor proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 aplicabile pe teritoriul administrativ al comunei Zagon, județul Covasna.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării și funcționării rețelei școlare din comuna Zagon județul Covasna, pentru anul școlar 2021-2022.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă ce trebuie să presteze una dintre persoanele majore apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social, pentru anul 2021.

Textul complet al proiectului de hotărâre, precum și al expunerii de motive vor fi afișate și pot fi consultate la sediul Primăriei Comunei Zagon.

Cei interesați pot trimite/depune, în scris, până la data de 06.12.2020, propuneri, sugestii, opinii la adresa/sediul Primăriei Comunei Zagon, str. Principală nr. 114, cod poștal 527185, comuna Zagon, județul Covasna sau pe mail-ul instituției office@primari-zagon.ro.

### Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a acordului de mediu

S.C. SERBERT TEHNOLOGIE S.R.L. anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul **PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L.** pe parcela amplasată în jud. Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, str. Epresto nr. 3.

Informațiile privind proiectul depus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, bd. Grigore Balan nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele 9-13. Observațiile se primesc la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna.

### Anunț important Coronavirus:

- Dacă aveți semnele unei boli respiratorii sau alte semne care pot fi caracteristice pentru COVID 19 rămâneți acasă și sunați la medicul de familie.
- Dacă starea Dumneavosatră se agravează sunați la 112.
- Dacă doriți informații despre carantină sau izolare la domiciliu, sau ați venit acasă din străinătate atunci sunați la numărul de:

**Call Center al Direcției de Sănătate Publică din Județul Covasna**

**0214 144 467**

**în intervalul orar 8:00-22:00 în fiecare zi.**

### Mica publicitate

#### Închirieri

➤ Primește în gazdă, zona gării. Tel. 0755 563519

#### Servicii

➤ Renovăm case, executăm servicii de dulgherie, montăm țiglă de toate tipurile, izolații, zugrăveli și pavaje. Tel. 0740 511 618

#### Diverse

➤ Publicăm anunțuri de mică publicitate în zările centrale: sonetați, citații, vânzări etc. Detalii pe email: office@newageadv.ro sau la telefon 0729-909.311

#### Deces

**Cu durere în suflet anunțăm că pe 7 noiembrie 2020 s-a stins din viață dragul nostru tată și bunic ELEPHANT IOSIF. Îl vom purta veșnic în suflet.**

**Familia îndurerată**

#### Condoleanțe

**A trecut în neființă ELEPHANT IOSIF. Odihnește-te în pace prieten bun, drag! Sincere condoleanțe familiei îndurerate!**  
**Maria și Adi**

## Horoscopul zilei

**Berbec**  
21.03 - 20.04



E ușor să faceți planuri pe termen lung, dar provocarea constă în a avea răbdare pentru a le pune în practică. Sunteți obișnuiți mai degrabă să luați decizii rapide, în timpul desfășurării evenimentelor.

**Gemeni**  
22.05 - 21.06



Sunteți agresiv inclusiv în împrejurări în care nu este nevoie de acest lucru. Prea mult avânt de acest fel vă poate face să pierdeți aprecierea unor persoane altminteri simpatice.

**Leu**  
23.07 - 22.08



Puteți petrece câteva momente plăcute în compania prietenilor. De asemenea, relațiile cu colegii de serviciu cunosc o îmbunătățire consistentă, la începutul acestei săptămâni de lucru.

**Balanță**  
22.09 - 22.10



Vă înțelegeți bine cu partenerul de viață, indiferent de tema de discuție. Poate că acum este momentul să îi aduceți la cunoștință și unele noutăți despre care știți că nu au darul de a-l bucura.

**Săgetător**  
22.11 - 20.12



Vă sfătuim să încercați, pe cât posibil, să rămâneți calm, indiferent de ce întâmplă în jurul dumneavoastră. Enervarea nu va ajuta la nimic altceva decât la pierderea inutilă a energiei.

**Vărsător**  
20.01 - 18.02



Reușiți să îi spuneți unei persoane apropiate care sunt aspectele care nu vă plac la ea, fără să se supere pe dvs. Înțelegeți că o faceți cu cele mai bune intenții și cele mai frumoase sentimente.

**Taur**  
21.04 - 21.05



Sunteți mai degrabă pasiv și preferați să îi lăsați pe alții să acționeze în locul dumneavoastră. Nu vă asumați prea multe riscuri, însă cu o astfel de atitudine nici nu veți culege multe aprecieri.

**Rac**  
22.06 - 22.07



Din simplele conversații întâmplătoare pe care le purtați astăzi puteți să aflați o serie de informații extrem de interesante. Ciuliți bine urechile!

**Fecioară**  
23.08 - 21.09



Gândiți cu o claritate remarcabilă. În special proverbialul spirit de observație al Fecioarei funcționează foarte bine. Veți sesiza unele detalii de care nimeni altcineva nu este conștient.

**Scorpion**  
23.10 - 21.11



Vă asumați sarcini numeroase și dificile pentru această săptămână. Poate că altcineva ar fi speriat de un asemenea volum de muncă, dar dvs. aveți toată încrederea că le veți duce cu bine la capăt.

**Capricorn**  
21.12 - 19.01



Nu știți ce s-a întâmplat cu unele rude apropiate, care se arată neobișnuit de înțeleghătoare. Cu siguranță, v-ar plăcea să se mențină cât mai mult timp în această dispoziție.

**Pești**  
19.02 - 20.03



Primiți o invitație care nu vă face deloc plăcere. Îndată ce auziți despre ce e vorba, nu vă gândiți la nimic altceva decât la diferite modalități de a refuza cât mai politicos.



## Anunț de interes public

Operatorul Regional Gospodărie Comunală SA. anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a autorizației de mediu pentru Sistemul de alimentare cu apă potabilă în localitățile Olteni și Zălan din comuna Bodoc.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției de Protecție a Mediului Covasna sau pe adresa de e-mail [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro) în termen de 30 zile de la apariția prezentului anunț.

DIRECȚIA  
GENERALĂ  
ANTICORUPȚIE

Semnează faptele de corupție săvârșite de personalul Ministerului Afacerilor Interne apelând, din orice rețea, linia gratuită:

**0800.806.806**

sau la sediul Serviciului Județean Anticorupție Covasna, din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 16.

## Bancul zilei



Un bărbat, devenit de puțin timp soț, o întreabă pe tânăra lui soție:

- Dragă mea, ai mai fi acceptat să îmi fii soție și dacă tatăl meu nu mi-ar fi lăsat o avere impresionantă?

- Dragul meu, așa fi acceptat să îți fii soție indiferent de cine ți-ar fi lăsat averea!

## Unul pe zi



„Două calități pe lume nu pot fi simulate și nici înlocuite: inteligența și bunătatea!”

— Ileana Vulpescu

## Soluția SUDOKU din ziarul de ieri

9	5	4	6	8	7	2	3	1
1	6	8	3	2	5	9	7	4
3	2	7	9	4	1	5	6	8
6	4	3	8	7	9	1	5	2
7	9	2	1	5	4	3	8	6
5	8	1	2	6	3	7	4	9
2	7	9	4	3	8	6	1	5
4	1	5	7	9	6	8	2	3
8	3	6	5	1	2	4	9	7

## ANUNȚ

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe aduce la cunoștință publică aprobarea în ședința ordinară din data de 30 decembrie 2020 a Hotărârilor cu caracter normativ ale Consiliului Local:

- nr. 413 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;

- nr. 434 privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe;

Hotărârile pot fi consultate la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, la Compartimentul Relații cu publicul, Informații, Registratură, precum și pe pagina de web a primăriei: [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro).

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile legii nr. 52/2003, referitor la transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa primarului municipiului Tg. Secuiesc, Bokor Tibor

**aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE  
Str. Mikes Kelemen F.N., municipiul Tg. Secuiesc**

Sugestii și opinii exprimate în scris, (conținând numele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului) se depun la registratura primăriei, până la data de **6 februarie 2021**. Textul complet al proiectului de hotărâre poate fi consultat la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

## ANUNȚ

**Liceul Teoretic Mikes Kelemen organizează concurs pentru ocuparea unui post de muncitor calificat/ingrijitor clădiri (electrician).**

Dosarele de înscriere la concurs se depun la secretariatul unității între 12-25.01.2021, între orele 9-14.

Informații suplimentare se pot obține la secretariatul liceului, zilnic până la ora 14 sau la nr. telefon 0267-351.342

## Sudoku

1				4		9	
			5	1	8		2
		4	9			1	
3				5		6	
	4		1	6	9		5
	6		7				8
		9		5		2	
2			4	9	1		
5			3				9

Regula cifrei unice: jocul de Sudoku presupune completarea careului de 81 de căsuțe după O SINGURĂ REGULĂ: orice rând, orice coloană și oricare pătrat de 3x3 căsuțe să conțină o singură dată fiecare cifră cuprinsă între 1 și 9. Soluția jocului în ziarul de mâine!

## ANUNȚ

Primăria comunei Ozun, în baza art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, aduce la cunoștință publică următorul proiect de hotărâre:

• Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 34/2015 privind instituirea normelor de bună gospodărire pe teritoriul Comunei Ozun, cu modificările și completările ulterioare.

Propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre se pot depune începând cu data de 09.02.- 19.02.2021, ora 12:00, la registratura Primăriei comunei Ozun sau pe adresa de e-mail [primaria@ozun.ro](mailto:primaria@ozun.ro).

## ANUNȚ

Primarul comunei BĂȚANI, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aduce la cunoștință publică PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 41 din 5 ianuarie 2021 privind instituirea taxei speciale de salubritate la nivelul comunității locale din comuna Bățani începând cu anul 2021.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat la sediul Primăriei zilnic între orele 8 – 16 și pe pagina oficială a Comunei Bățani [www.nagybacon.ro](http://www.nagybacon.ro).

Cei interesați pot trimite / depune în scris propuneri, sugestii și opinii la registratura Primăriei comunei Bățani până la data de 22 ianuarie 2021.

## Anunț public privind decizia etapei de încadrare

S.C. SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L. anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia privind încadrarea PUZ ZONA INDUSTRIALĂ SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L., amplasat în jud. Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, str. Epreseto nr. 3, fără aviz de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se depun în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, telefon: 0267.323.701, în termen de 10 zile de la apariția anunțului.

## Rețeta zilei

## Halviță de casă

**Ingrediente**  
1 kg migdale (opțional)  
1 linguriță esență de vanilie (opțional)  
100 g zahăr pudră  
4 albușuri  
400 g zahăr  
500 g miere de albine  
100 g fistic (opțional)

## Preparare

Rețeta franțuzească clasică de halviță (nuga) este următoarea: prăjește migdalele și fisticul la cuptor circa 10 minute.

Tapetează o tavă cu hârtie de copt și pune pe toată suprafața foi de napolitană.

Încălzește mierea pe bain marie. Separat, topește zahărul și toarnă-l peste mierea ținută pe abur. Amestecă bine. Separat, bate albușurile până formează vârfuri lucioase, apoi înglobează treptat mierea cu zahărul topit. Menține mixerul pe viteză medie.



Pasta o să se îngroașe imediat și se va îngrămădi în jurul brațelor mixerului. După 6-8 minute va avea consistența unui aluat dens lipicios. Adaugă migdalele și fisticul calde și zahărul pudră. Toarnă repede peste foile de napolitană. Uge o lingură cu puțin ulei și întinde pasta de halviță peste foi. Pune deasupra alte foi de napolitană și presează cu făcălețul ușor, să nu se spargă napolitană. Dă tava cu halviță de casă la rece cel puțin 3 ore sau peste noapte și învelește felile în foile alimentare sau hârtie cerată după porționare.



## Amenzi anti-COVID în valoare de 20.250 de lei, în prima zi a săptămânii

Pe fondul numărului de cazuri de Covid-19 înregistrate pe raza județului Covasna, sub coordonarea Instituției Prefecturii - Județul Covasna, polițiștii, jandarmii și polițiștii locali au continuat activitățile de verificare a respectării măsurilor instituite pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de Covid-19.

Astfel, la data de 18 ianuarie a.c., polițiștii din cadrul Inspectoratului, împreună cu jandarmi din cadrul I.J.J. Covasna și polițiștii locali, au acționat în teren, verificând respectarea măsurilor instituite privind limitarea deplasării persoanelor în intervalul

orar 23:00 - 05:00, pe toată raza județului Covasna.

Forțele de ordine au continuat executarea acțiunilor zilnice prin care s-a verificat modul în care sunt respectate măsurile de izolare/carantinare la domiciliu sau în locația declarată, modul în care societățile comerciale și persoanele fizice autorizate respectă interdicțiile impuse prin legislația în vigoare, precum și modul în care sunt respectate normele de igienă, de protecție individuală și distanța fizică de protecție sanitară.

În acest sens, au fost verificate 22 de locații și obiective, cum ar fi terase, parcuri sau locuri de joacă și 4

mijloace auto de transport public de persoane.

În total, în cursul zilei de ieri, 793 de persoane au fost verificate cu privire la respectarea măsurilor, iar în urma acțiunilor desfășurate, polițiștii, jandarmii și polițiștii locali au aplicat 74 de sancțiuni contravenționale cu o valoare totală de 20.250 de lei.

De asemenea, în cursul zilei de ieri, polițiștii din cadrul Biroului Județean de Poliție Transporturi Covasna au continuat activitățile de verificare a modului de respectare a prevederilor legale în stațiile C.E., precum și pe trenurile de pasageri ce tranzitează județul. Compartimentul Relații Publice al IPJ Covasna

## Cursul valutar

1 EURO	4,8742 lei
1 USD	4,0186 lei
1 CHF	4,5297 lei
100 HUF	1,3591 lei

## Farmacia de gardă

SENSIBLU: Str. 1 Decembrie 1918 nr. 29 / Tel. 0267 - 310219  
(Farmacia eliberează medicamente între orele 20:00-08:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență)

## Sfinții zilei

Ortodox: + Sfântul Eftimie cel Mare.

Catolic: Ss. Fabian, pp. m.; Sebastian, m.

## Anunț de angajare

Gospodărie Comunală SA Sfântu Gheorghe angajează la centrul regional Târgu Secuiesc angajează **tehnician instalații în construcții la sector întreținere rețele de apă și canalizare.**

Cerințele: studii postliceale de profil, cunoștințe de operare pe calculator, permis de conducere categoria B.

Cererea, împreună cu CV și copii după acte de studii se pot depune la secretariatul societății din Târgu Secuiesc, str. Budai Nagy Antal, nr. 1 până la data de **22 ianuarie 2021** sau se pot trimite pe adresa de email secretariat@apacov.ro.

Informații suplimentare la telefon 0744326073 de luni până vineri, între orele 8:00-15:00.

## Anunț public privind decizia etapei de încadrare

P&P SELLING S.R.L. titular al proiectului CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ CU RESTAURANT ȘI BRĂNȘAMENT ELECTRIC, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ CU RESTAURANT ȘI BRĂNȘAMENT ELECTRIC propus a fi amplasat în com. Ojduța, sat Ojduța, nr. 685/E, jud. COVASNA. 1. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna din municipiul Sfântu Gheorghe, bd. Gen. Grigore Bălan nr. 10, județul Covasna, în zilele de luni-vineri, între orele: 08:00-14:00, precum și la următoarea adresă de internet <http://apmcv.anpm.ro>. Publicul interesat poate depune propuneri în ceea ce privește conținutul raportului privind impactul asupra mediului la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului.

2. Publicul interesat poate depune propuneri în ceea ce privește conținutul raportului privind impactul asupra mediului la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului.

## Anunț public privind decizia finală a etapei de încadrare

S.C. SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L. anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia finală a etapei de încadrare nr.1/18.01.2021 privind PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L., amplasat în jud. Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, str. Episteto nr. 3., fără aviz de mediu.

## Mica publicitate

## Închirieri

➤ Primesc în gazdă, zona gării. Tel. 0755 563519

## Diverse

➤ Publicăm anunțuri de mică publicitate în ziarele centrale: somății, citații, vânzări etc. Detalii pe email: [office@newageadv.ro](mailto:office@newageadv.ro) sau la telefon 0729-909.311

## Anunț public autorizație de mediu

DANIKRIS-KOR SRL, cu sediul în sat/comuna Aita Mare, nr. 397, jud. Covasna, anunță publicul interesat asupra depunerii documentației pentru obținerea autorizației de mediu pentru activitatea „**TAIEREA ȘI RÂNDELUAREA LEMNULUI**”, cod CAEN- 1610, punct de lucru în sat/comuna Aita Mare, nr. 397, jud. Covasna. Observații sau reclamații se pot depune la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Bd. Gen. Grigore Bălan, nr. 10, în termen de 30 zile de la apariția prezentului anunț.

## Anunț

EDIN-BUTOR SRL, cu sediul în loc. Baraolt, Calea Trandafirilor, nr. 9, bl. 1, sc. 4, ap. 34, jud. Covasna, anunță publicul interesat asupra depunerii documentației pentru obținerea autorizației de mediu pentru activitatea „**Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine; Fabricarea de mobilă pentru bucătării; Fabricarea de mobilă n.c.a.; Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și al articolelor de iluminat**” punct de lucru loc. Baraolt, str. Kihago nr. 9, jud. Covasna. Observații sau reclamații se pot depune la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Bd. Gen. Grigore Bălan, nr. 10, în termen de 30 zile de la apariția prezentului anunț.

observatorulcv@gmail.com  
Telefon / Fax: 0267-351.425  
(Redacție - indisponibil momentan)  
0745 041 580

REDACTORII  
Iulia DRĂGHICI - TARAȘ  
Daniela LUCA  
David Leonard BULARCA  
EDITORIALIST  
Dumitru MANOLĂCHESCU  
MARKETING  
Florin CHERESTES  
(prin REKADA REFF SRL)

BĂLINT Erzsébet  
DIRECTOR ECONOMIC  
Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER  
Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR  
Ioșif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE  
Răzvan CRĂCIUN

CORECTURĂ  
Marius RACZEK

DIFUZARE  
Iulia OLA

George REBEGEA  
ADRESA

Str. Sporturilor Nr. 8, Bl. 18, Sc. B, Ap. 1











ABONAMENTE  
0267310684 (H-Press)

0267310450 (Poșta)  
0745041580 (Redacție)

ISSN - 1583-8587  
Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul  
Asociației Pentru Comunitate

## Horoscopul zilei

<b>Berbec</b> 21.03 - 20.04  Simțiți nevoia de ordine atât acasă, cât și la serviciu. Sperați ca, sporind armonia din exterior, din spațiul în care vă petreceți timpul, să vă puteți pune în ordine și ideile, și emoțiile.	<b>Gemeni</b> 22.05 - 21.06  Vă arătați priceperea într-un domeniu la care puțină lume se pricepe, mai ales dintre cunoștințele dumneavoastră. Iată ce avantajos este să ai preocupări diferite de cele comune!	<b>Leu</b> 23.07 - 22.08  Unele persoane apropiate devin mai disciplinate și mai bine organizate. Treptat, vă molipsiți și dumneavoastră de ele, respectând strict programul stabilit pentru a doua parte a zilei.	<b>Balanță</b> 22.09 - 22.10  V-ați fixat un scop important pe care vreți să îl atingeți până la sfârșitul acestei prime luni din 2021, așa că deveniți foarte disciplinați. Și, tocmai de aceea, aveți toate șansele să reușiți ce v-ați propus.	<b>Săgetător</b> 22.11 - 20.12  Deveniți mai atenți la propriul organism și acordați mai multă atenție propriei forme fizice. Prilej pentru a introduce în rutina zilnică unele obiceiuri ceva mai sănătoase.	<b>Vărsător</b> 20.01 - 18.02  Deveniți tot mai harnici pe acasă, implicându-vă în diferite treburi casnice. Persoanele din familie se bucură de acest ajutor, pe care nu îl oferiți chiar în fiecare zi.
<b>Taur</b> 21.04 - 21.05  Vă îndepliniți sarcinile cu maximă conștiințiozitate. Ați hotărât ca astăzi să vă ocupați de anumite proiecte și nu vă lăsați până nu îl rezolvați pe fiecare dintre ele.	<b>Rac</b> 22.06 - 22.07  Aveți ocazia să arătați care vă sunt adevăratele talente și calități. Veți face față cu brio oricărui test la care sunteți supus pe parcursul acestei zile. Ba chiar îl veți impresiona plăcut pe cei care vă testează.	<b>Fecioară</b> 23.08 - 21.09  Există lucruri care pot fi dobândite pe loc, dar și altele pentru care e nevoie să mai așteptați. E nevoie să faceți distincția între cele două categorii, pentru a nu fi dezamăgit inutil.	<b>Scorpion</b> 23.10 - 21.11  Oarecum atipic pentru dvs., simțiți nevoia de apreciere din partea celor din jur, pentru a căpăta mai multă încredere în propriile forțe. Din fericire, se găsesc suficiente persoane care să vă arate această încredere.	<b>Capricorn</b> 21.12 - 19.01  Vă îndeletniciți cu tot felul de lucruri mai degrabă monotone. Dacă i-ați arăta cuiva programul dumneavoastră de astăzi, v-ar întreba cum de nu vă plictisiți. Ei bine, cumva reușiți să nu o faceți.	<b>Pești</b> 19.02 - 20.03  Persoana iubită vă face o concesie importantă, acceptând o propunere la care înțeleg foarte mult. Este un sacrificiu pe care îl face și pe care se cuvine să îl apreciați la adekvată valoare.



ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN COVASNA  
SERVICIUL RUTIER

Operator de date cu caracter personal 4392

NESECRET  
Nr. 96111/01.02.2021  
Ex. unic  
Se transmite electronic

Către,

MONICA ȘERBAN  
[monicasherban@yahoo.com](mailto:monicasherban@yahoo.com)

Urmare a cererii dumneavoastră de eliberare a avizului pentru proiectul  
"PUZ-ZONA INDUSTRIALĂ SEBERT TEHNOLOGIE SRL", vă comunicăm  
avizul poliției rutiere.

Orice modificare a conținutului documentației de urbanism și amenajarea  
teritoriului prezentată spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al prezentului aviz este de 24 de luni de la data emiterii  
acestuia, fiind eliberat în baza certificatului de urbanism nr. 355 din 27.08.2020 emis  
de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Cu stimă,

ÎȘEF AL INSPECTORATULUI

Comisar-șef de poliție

Lucian TRĂISTARU

Comisar-șef de poliție  
Lucian TRĂISTARU



ȘEF AL SERVICIULUI

CMJ. J. COZMA RAMONA





## AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 55/21.12.2020

Privind proiectul: **PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONA INDUSTRIALĂ SEBERT  
TEHNOLOGIE, SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA**

### Date generale:

**S.C. SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L.**, solicită aviz de gospodărire a apelor pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONA INDUSTRIALĂ, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA**, prin depunerea documentației tehnice la SGA Covasna cu nr. de înregistrare 6851/15.12.2020

**Titularul și beneficiarul investiției:** S.C. Sebert Tehnologie S.R.L., str. Epreștetă, nr. 3, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

**Proiectant general:** Birou Individual de Arhitectura Monica Serban, pr. nr. 1614/2016, Sf. Gheorghe, email: monicaserban@yahoo.com, localitatea Sfântu Gheorghe, tel.: 0728 320 794

**Proiectant specialitate:** S.C. EUROCAD S.R.L, Sfântu Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, bloc 5, scara E, etaj 2, ap. 5, jud. Covasna, deținătorul Certificatului de atestare nr. 114 din 20.12.2017 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, valabil până la data de 20.12.2020.

### Localizarea obiectivului:

Bazinul hidrografic R. Olt, bazin hidrografic de ordin 1, cod cadastral VIII.1.00.00.00.00

### Caracterizarea zonei de amplasare:

Terenul este amplasat în zona industrială, pe strada Epreștetă, la est de strada Constructorilor. Terenul aparține firmei S.C. Sebert Tehnologie S.R.L., conform extras CF. nr. 41388, cu o suprafață de 14 151 mp.

### Necesitatea și oportunitatea investiției:

Beneficiarul solicită reglementarea incintei în scopul extinderii capacității de producție a unității existente prin construirea de noi hale de producție și depozitare.

Conform Planului Urbanistic General aprobat al localității terenul este în intravilanul localității Sfântu Gheorghe, în UTR 40, care este în zona industrială și servicii nereglementată.

Obiectul P.U.Z -ului constă în analiza și rezolvarea problemelor funcționale și tehnice din teren în acord cu strategia de dezvoltare a administrației locale.

### Acte emise anterior:

- Extras de carte funciară nr. 41388, Sfântu Gheorghe
- Certificat de urbanism nr. 355/27.08.2020, emis de Mun. Sfântu Gheorghe.

*Urmare solicitării și documentației tehnice înaintată și înregistrată la S.G.A. Covasna sub nr. 6851/S.L/15.12.2020 în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 107/2002 privind înființarea*



**Gospodărie comunală:**


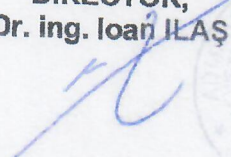
Deșeurile menajere se vor colecta containerizat și se vor transporta la depozitul județean. Materialele refolosibile, PET-uri, textile, sticle și metale se vor colecta separat și se va preda la unități specializate de colectare.

**Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:**

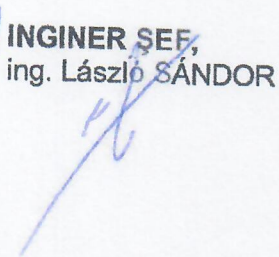
- În cazul în care, pe timpul execuției apar noi elemente neprevăzute în documentația tehnică de fundamentare, beneficiarul va anunța autoritatea de gospodărire a apelor.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

**DIRECTOR,**  
**Dr. ing. Ioan ILAȘ**



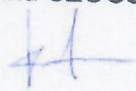
**INGINER ȘEF,**  
**ing. László SÁNDOR**



**Birou G.R.A.,**  
**ing. Anna DEAK**



**Întocmit,**  
**ing. Fruzsina SZÓCS**







**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE**  
**UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România  
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 13052 din 01.02.2021

Neclasificat  
Ex. nr. 1

**Doamnei arh. MONICA ȘERBAN**  
**B.I.A. MONICA ȘERBAN**

*Stimată Doamnă,*

Ca urmare a cererii de aviz din data de 06.01.2021, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 13052 din 07.01.2021, adresată de B.I.A. Monica Șerban, în calitate de proiectant pentru inițiator P.U.Z. - S.C. Sebert Tehnologie S.R.L., cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Constructorilor, nr. 17, județul Covasna, identificat prin C.U.I. 17013455 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J14/68/2006;

În baza *Memoriului general* P.U.Z. - proiect nr. 2014/2020 elaborat de B.I.A. Monica Șerban, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, B-dul 1 Decembrie 1918, bl. 18, sc. H, ap. 12, județul Covasna;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 355 din 27.08.2020, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

**AVIZ FAVORABIL**

privind aprobarea documentației de urbanism - **P.U.Z. Zona industrială Sebert Tehnologie S.R.L. - amplasament situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Epreștető, nr. 3, județul Covasna.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 355 din 27.08.2020 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

**Nerespectarea documentației de urbanism prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.**





Neclasificat

Eventualele modificări ale documentației de urbanism prezentată impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Pentru alte informații puteți accesa [www.sts.ro](http://www.sts.ro) sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: [avize.reglementari@stsnet.ro](mailto:avize.reglementari@stsnet.ro).

ȘEFUL UNITĂȚII







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Direcția de Gospodărire Comunală

Comisia de Circulație

Nr. 21.216/ 29.03.2021

**Către:** S.C. Sebert Tehnologie S.R.L.

Prin prezenta vă comunicăm "avizul favorabil" al Comisiei de Circulație pentru lucrarea PUZ ZONA INDUSTRIALĂ SEBERT TEHNOLOGIE SRL, SFÂNTU GHEORGHE, conform proiect nr. 2014/2020 elaborat de biroul individual de arhitectură Șerban Monica.

Primar

Antal Árpád András



Secretar Comisia Circulație

Biró László



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Birou Acces la rețea

**C Â T R E,**

**SEBERT TEHNOLOGIE SRL**  
**județ COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE**  
**strada CONSTRUCTORILOR nr. 17 cod postal 520077**

Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată cu nr 70602009645 / 07.12.2020, pentru obiectivul ELABORARE PUZ "ZONA INDUSTRIALA SEBERT TEHNOLOGIE SRL" (EPRESTETO NR.3), amplasat în județ COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE zona EPRESTETO

**În urma analizării documentației faza PUZ, se emite:**

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70602009645/29.12.2020**

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții :

**CONSTRUCTIA PROIECTATA NU AFECTEAZA INSTALATIILE ELECTRICE PROPRIETATEA S.R. COVASNA**

**AVIZUL DE AMPLASAMENT ESTE VALABIL NUMAI PENTRU AMPLASAMENTUL PENTRU CARE A FOST EMIS; REALIZAREA CONSTRUCTIEI PE UN ALT AMPLASAMENT NU POATE FI FACUTA DECAT DUPA OBTINEREA UNUI AVIZ PENTRU NOUL AMPLASAMENT.**

**Conform Ordinului ANRE 25/2016:**

**Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezinta intervalul de timp de la data emiterii avizului pana la data la care expira certificatul de urbanism in baza caruia a fost emis.**

**- (2) Operatorul de retea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, daca anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis, si restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.**

**Art. 26 Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:**

**a) expira termenul de valabilitate ;**  
**b) se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.**

**Art. 27 Prin exceptie de la prevederile art. 26 lit. a), daca in perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizatia de construire/desfiintare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inscrisa in autorizatie.**

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr 355 din 27.08.2020 în vederea avizării PUZ .

Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 (inclusiv TVA) s-a achitat cu chitanța nr. / .

**Director**  
**ING. CSABA JÓZSA**

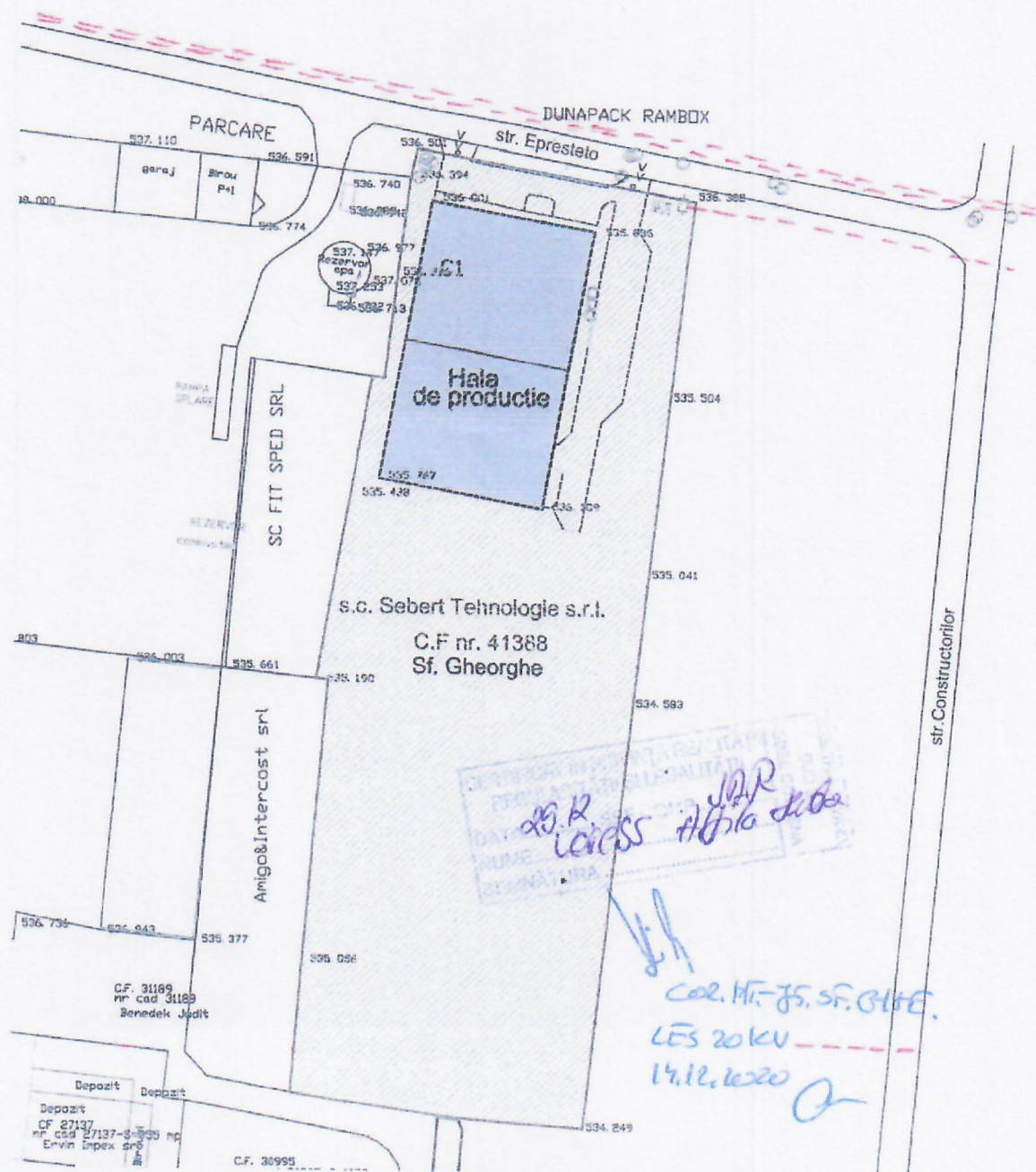
**Serviciu Acces la rețea**  
**ING. VERESS ATTILA HUBA**

**Întocmit**  
**ING. VERESS ATTILA HUBA**





PUZ ZONA INDUSTRIALA SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L.  
str. Epresteto nr.3, Sf. Gheorghe, jud. Covasna  
2.1. situatia existenta



LEGENDA

- incinta fabrica Sebert Tehnologie s.r.l.
- hala existenta
- strada existenta
- acces in curte
- alei carosabile existente
- limite loturi

ZONIFICARE

- zona industriala
- in restrictie temporara de construire pana la elaborare PUZ
- zona circulatii

bilant teritorial CF 41388

destinatia terenului	existent	
	mp	%
zona industriala	14 151	100.00
<b>TOTAL incinta fabrica</b>	<b>14 151</b>	<b>100.00</b>

Indici urbanistici

POT ex. 18,54%

CUT ex. 0,17

Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 794 e-mail: monica@serban.ro				Beneficiar: municipiul Sfântu Gheorghe	Proiect nr. 2014/2020
				Initiator: s.c. Sebert Tehnologie s.r.l.	
				Titlu proiect: PUZ ZONA INDUSTRIALA	Faza PUZ
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Amplasament: str. Epresteto nr.3 Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Sef proiect	arh. Monica Serban		sept. 2020	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr. 2.1
Proiectat	arh. Monica Serban		SCARA 1:1000		
Desenat	arh. Monica Serban				