

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Zonă industrială Sebert Tehnologie S.R.L.”, str. Epreștető, nr. 3, Municipiul
Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară:

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 26953/23.04.2021 al Primarului Municipiului, dl. Antal Árpád - András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 26954/23.04.2021, întocmit de către Arhitectul Șef al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 21037/29.03.2021 privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare al Planului Urbanistic Zonal „Zonă industrială Sebert Tehnologie S.R.L.” str. Epreștető, nr. 3, Municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 10/01.04.2021 al Arhitectului șef al Consiliului Județean Covasna;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 47, 50 și art. 56 alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin. (3) lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Zonă industrială Sebert Tehnologie S.R.L.” str. Epreștető, nr. 3, Municipiul Sfântu Gheorghe, pentru terenul înscris în CF nr. **41388** Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 41388, 41388-C1; în suprafață totală de 14.151 mp, conform Proiectului nr. 2014/2020, elaborat de B.I.A. Monica Șerban, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Valabilitatea documentației de urbanism se stabilește la 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Emitere a Autorizațiilor de Construire și Desființare din cadrul Direcției Urbanism a primăriei municipiului Sfântu Gheorghe și Direcția de Finanțe Publice Municipale.

Sfântu Gheorghe, la.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
