



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
COVASNA

str. Morii nr.5, cod 520071, România
Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna
CIF 29497260
www.anif.ro

Tel. 0267 31 74 35
Fax. 0267 31 88 91
covasna@anif.ro



Sfântu Gheorghe,
Nr. 36 / 06.10.2021

Către BIRO LASZLO

Referitor : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF - Filiala Teritorială IF Covasna cu nr. 1481 din 04.10.2021, în vederea obținerii Avizului ANIF pentru PUZ în scopul realizării investiției "Zonă de locuit, prelungirea străzii Izvorului", conform Certificatului de Urbanism nr. 267/03.07.2020, eliberat de Primăria Mun. Sf. Gheorghe, pentru terenul cu o suprafață totală de 6.450 mp, aflat în extravilanul localității Sf. Gheorghe, cuprins în extrase CF nr. 28796, nr. cadastral 41323, vă comunicăm că terenul respectiv se află în afara suprafețelor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Prezentul Aviz ANIF pentru PUZ se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale.
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

Director

Jurist Mariana Aurora GĂUREANU



BIRO LASZLO

Sf. Gheorghe, Str. Ghiocailor, nr. 23, jud. Covasna

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Covasna

Str. Morii, nr. 5, loc. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Tel: 0267.317.435, Fax: 0267.318.891

E-mail: covasna@anif.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

JUDEȚEANĂ COVASNA
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 775 din 02-12-2021

M. Du Sănta Măria

02.12.2021
P

AVIZ

Nr. 633 din 22.11.2021,

I. În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea *Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole*,

având în vedere Cererea nr. 7471 din 11.11.2021, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 293908 din 12.11.2021,

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului: **BIRO LÁSZLÓ**, având domiciliul în: Municipiul Sfântu Gheorghe, Strada Ghiocilor, Nr. 23, Județul Covasna; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Covasna cu nr. 7278 din 27.10.2021, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafața totală de **6.450,00 mp**, categoria de folosință arabil;
2. Certificatul de Urbanism nr. 267 din 03.07.2020, emis de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna;
3. Studiul urbanistic P.U.Z. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 272 din 09.08.2021, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Brașov;
5. Avizul tehnic nr. 36 din 06.10.2021 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Covasna;
6. Nota de calcul nr. 7420 din 08.11.2021 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Covasna;
7. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 7411 din 08.11.2021, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Covasna.

[x] În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții: "*zonă de locuit*", de către beneficiarul: **BIRO LÁSZLÓ**, având domiciliul în: Municipiul Sfântu Gheorghe, Strada Ghiocilor, Nr. 23, Județul Covasna; pe terenul situat în extravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, în suprafață totală de **6.450,00 mp**, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 41323, număr topografic 2619/3/2/1, nr. 2631/1, nr. 2620/2/3/1, nr. 2622/2, nr. 2630, nr. 2624/1/2, nr. 2627/2, nr. 2628/1, nr. 2632/1, număr cadastral 41323.

[_] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafața totală de **6.450,00 mp**, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 41323, număr topografic 2619/3/2/1, nr. 2631/1, nr. 2620/2/3/1, nr. 2622/2, nr. 2630, nr. 2624/1/2, nr. 2627/2, nr. 2628/1, nr. 2632/1, număr cadastral 41323, teren liber de construcții, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de *Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare*.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 267 din 07.07.2020, emis de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție: "zonă de locuit", dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

