



ROMÂNIA  
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

☒ 520023 Sf. Gheorghe  
Str. Gödri Ferenc nr. 12

☎ 0267.351.398  
☎ 0267.351.459

E-mail: [dsp@dspcovasna.ro](mailto:dsp@dspcovasna.ro)  
Web: [www.dspcovasna.ro](http://www.dspcovasna.ro)

Nr. înreg: 5735 / 5673  
Data: 03.08.2022

## NOTIFICARE

### *Asistență de specialitate de sănătate publică*

Către,

**BIRÓ LÁSZLÓ ȘI BIRÓ MELINDA-HAJNAL**

Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Ghiocilor, Nr. 23  
Județul Covasna

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr. 5673 din 29.07.2022, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul: **"PUZ-ZONĂ DE LOCUIT, PRELUNGIREA STRĂZII IZVORULUI"** în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Prelungirea str. Izvorului, C.F. 41323, Județul Covasna, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 519 din 2021 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012 și Ord. M.S. 1185/2012, Ord. M.S. 119/2014 modificat și completat de Ord. M.S. 994/2018, H.G. 930/2005.

La faza D.T.A.C. se va respecta însoțirea locuințelor conform Ord. M.S. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare. Se vor respecta zonele de protecție sanitară a puțurilor din zonă conform H.G. 930/2005 cu modificările și completările ulterioare.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 827/ 03.08.2022, întocmit de d-na dr. Bârzan Alina, medic primar de igienă.

Director executiv

**Ec. Ágoston László**



Întocmit de:  
Imreh Eniko-Veronika

Notificarea este valabilă atâta timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic al proiectului!





UNITATEA MILITARĂ 0362 BUCUREȘTI  
Nr. 120205 din 12.07.2021

NECLASIFICAT  
Ex. nr. 2

Către

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ELENA BERECZK  
- Arcuș, cartier Kossuth Lajos nr. 16,  
cod poștal 527166, județul Covasna -

La solicitarea dumneavoastră nr. 519/5/28.06.2021, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 178.977 din 29.06.2021, privind "**Planul Urbanistic Zonal - zonă de locuit, prelungirea străzii Izvorului**", în amplasamentul din extravilanul municipiului SFÂNTU GHEORGHE, prelungirea str. Izvorului, C.F. nr. 41323, nr. topo/cad 41323, județul COVASNA, beneficiari BIRO LASZLO și BIRO MELINDA - HAJNAL vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 267 din 03.07.2020, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII  
B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT





**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**

București, Eforie 3, Sectorul 5  
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

**NESECRET**

Exemplar nr.: 1/2

Nr.: 575188

Data: 03.06.2022

**Către**

**BERECZK ELENA**

Localitate ARCUS, cartier KOSSUTH LAJOS, nr. 16

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal „Elaborare documentație de urbanism PUZ –Zona de locuit, Prelungirea Străzii Izvorului” cu amplasament în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe nr. cad./CF nr. 41323, județul Covasna, beneficiar: BIRO LASZLO și soția BIRO MELINDA - HAJNAL., vă comunicăm avizul favorabil în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001<sup>1</sup> și Precizările<sup>2</sup> aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 267 din 03.07.2020, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe (valabil în conformitate cu prevederile art.4, alin(5) din Legea nr.55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19) și a Avizului de Oportunitate nr. 2 din 05.03.2022, emis de Consiliul local al municipiului Sfântu Gheorghe, și este valabil numai însoțit de planșa nr.A-03 „Reglementări urbanistice”, vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

**DIRECTOR GENERAL**

  
**dr. ing. PELIGRAD ION**



<sup>1</sup> Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

<sup>2</sup> Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.



# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"ZONA DE LOCUIT"  
PRELUNGIRE str. IZVORULUI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



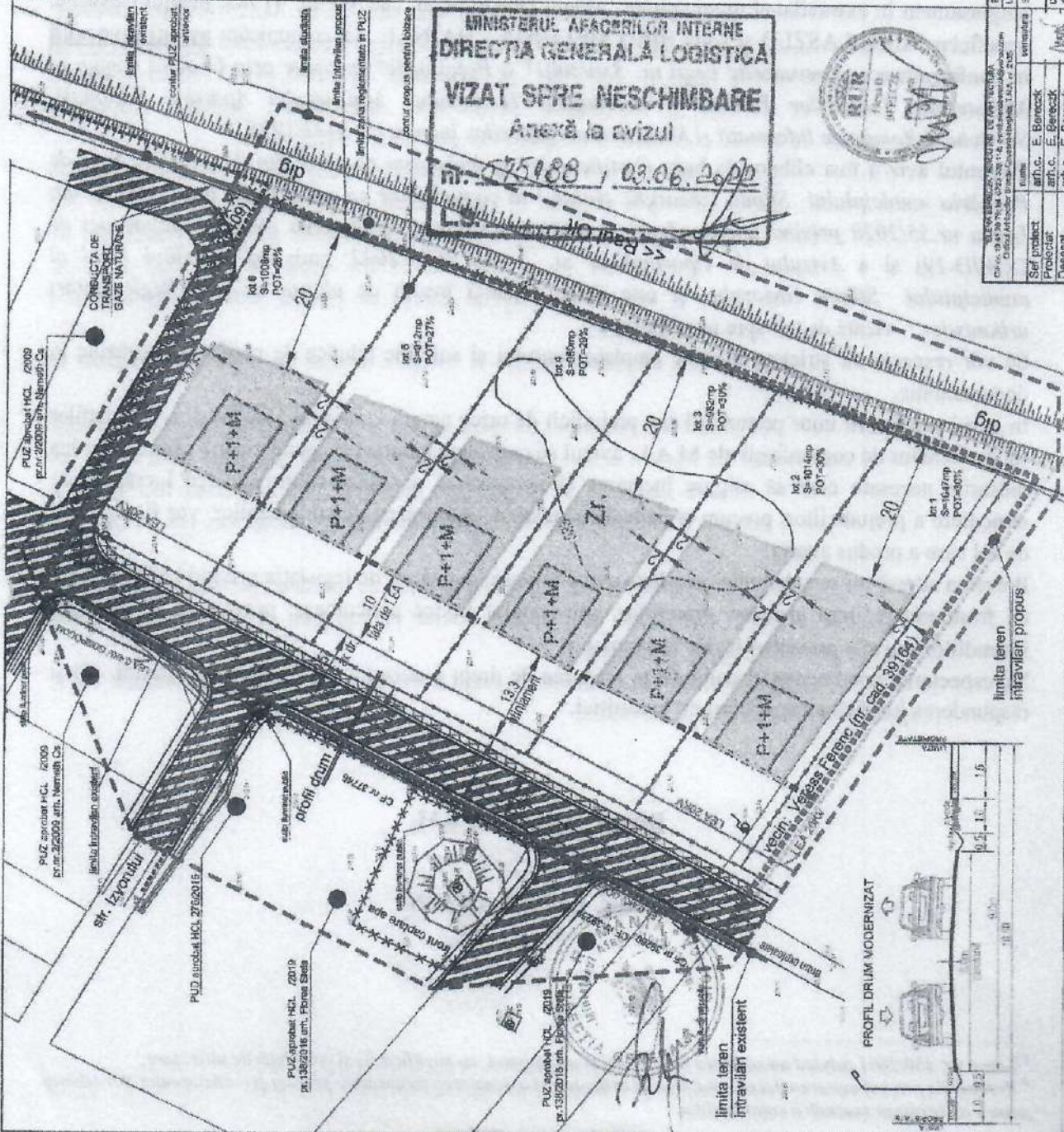
## LEGENDA PUZ:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ IN PUZ
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA IN PUZ
- CONTUR PUZ, PUD APROBATE ANTERIOR
- RETRAGERE ALINIAMENT
- CONTUR PROPUȘ pentru LOTIZARE
- ZONA EDIFICABILA "Z"
- ACCES LOT
- CIRCULATII
- ZONA VERDE
- STALPI ILLUMINAT PUBLIC

## BILANT TERITORIAL PROPUȘ

ZONE FUNCTIONALE	MP	%
ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTA	9920	92
TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC	530	5
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	9450	100

P.O.T. max. propus = 30%  
C.U.T. max. propus = 1



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DIRECTIA GENERALA LOGISTICA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la avizul

nr. 75188 / 03.06.2020



Proiect nr.	519/2021
Proiectant	BIRO LASZLO BIRO MELINDA HAJNAL
Localitatea	BF. GHEORGHE, JUCOVASNA
Scara	1:500
Titlu planșă	PLAN URBANISTIC ZONAL
Titlu planșă	"ZONA DE LOCUIT" PRELUNGIRE str. IZVORULUI
Planșă nr.	A-03
Reglementari Urbanistice	REGLEMENTARI URBANISTICE

