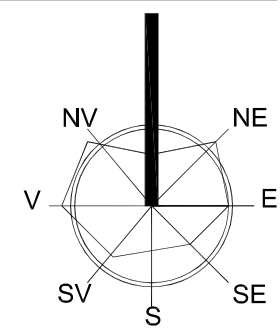
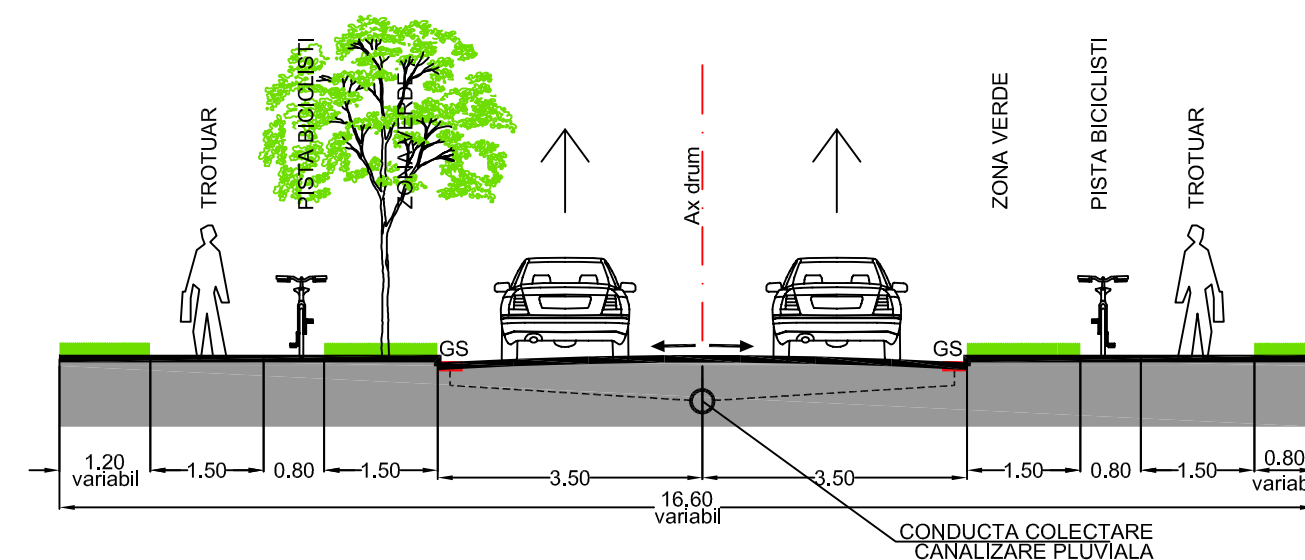


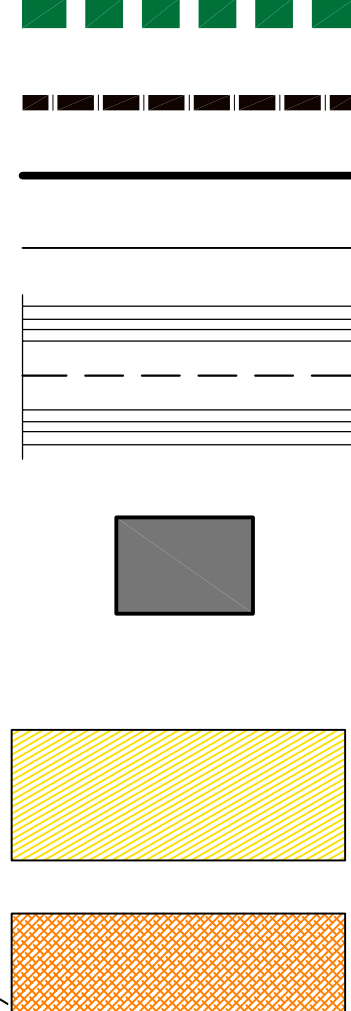
## Proprietatea asupra terenurilor



# PROFIL PROPUS STRADA





STRADA DE CATEGORIA A III-A - STRADA ARCUSULUI  
PROFIL TRANSVERSAL **P1-P1**, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

- |   |   |
|---|---|
|  | <p>Limita zonei studiate</p> <p>Limita aferenta P.U.Z. - limita teren efectiv sistematizat</p> <p>Limita de proprietate Eparhia Reformata din Ardeal</p> <p>Limita parcele existente</p> <p>Cai de comunicatie rutiere existente propuse pentru modernizare</p> <p>Constructii existente</p> <p>Terenuri proprietate privata</p> <p>Terenuri proprietate publica aflate in administrarea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe</p> |
|---|---|

## BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPUȘ

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	13.710,00	-	13.710,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	7.330,00	-	7.330,00	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 26/1 AMP: - EXISTENT: zona mixta instituti publice si servicii, unitati industriale si parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie - PROPUS: zona mixta pentru ateliere mica productie, spatii administrative, functiuni complementare	7.330,00	100	7.330,00	100
Suprafata construita maxima	-	-	5.131,00	70
Suprafata desfasurata maxima	-	-	15.393,00	-
Suprafata minima spatii verzi	-	-	1.466,00	20
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	733,00	10
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim	-	-	-	70
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	-	-	2,1
Regim de inaltime - maxim	-	-	S(D)+P+1	

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&k" S.R.L.  520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@v&k.ro j14/763/1992			BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATOR: EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL		PROIECT NR.:  1600/2023
		NUME	SEMNAURA	SCARA: 1:500	<b>P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA U.T.R. 26"</b>	FAZA:  P.U.Z.
SEF DE PROIECT	ARH. VIVANNE GHEORGHIU		DATA: IUL.2023	TITLU PLANSA: <b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, SITUATIE EXISTENTA SI PROPSA</b>	PLANSA NR.:  A-04	
PROIECTAT	ARH. VIVANNE GHEORGHIU					
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA					
DEPRETURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K"S.R.L.- ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&k" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"						