

**Municipiul Sfintu Gheorghe**  
**ANALIZA PATRIMONIULUI CONSTRUIT**  
**REGLEMENTĂRI**



## PROIECT NR. 801/2008

Lucrarea: Studii preliminare pentru Planul Urbanistic General  
al municipiului Sf. Gheorghe

Beneficiar: Primăria municipiului Sf. Gheorghe

Proiectant: S.C. ATELIER „M” S.R.L. – Sf. Gheorghe

Faza: ANALIZA PATRIMONIULUI CONSTRUIT  
REGLEMENTĂRI

### LISTA DE SEMNĂTURI

ŞEF PROIECT: Benczédi Sándor expert M.C.C.

PROIECTANT arh. Fekete Márta specialist M.C.C.



SF. GHEORGHE  
2009

## BORDEROU PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Lista de semnături
- Borderou piese scrise
- Borderou piese desenate
- Analiza patrimoniului construit
- Reglementări
  - A1.-Zona protejată – zona Centrală
  - A2.-Zona protejată – zona Centrul istoric
  - B1.-Zona de protecție – monumentul istoric „Casa Serestěj”
  - B2.-Zona de protecție – monumentul istoric „Conacul Nagy-Bogáts” și conacul „Bóra-Benedek”
  - B3.-Zona de protecție – ansamblul „Fabrica de Tutun”
  - B4.-Zona de protecție – monumentul istoric „Casa Horváth”
  - B5.-Zona de protecție – monumente istorice din satul Chilieni
- Anexa 1-Extras din Lista monumentelor istorice 2004
- Anexa 2-Extras din Hotărârea 13/2001 a Consiliului Județean Covasna
- Anexa 3-Alte obiective cu valoare ambientală
- Volum anexă Nr. 1 -Zona centrală
- Volum anexă Nr. 2 -Zona centru istoric
- Volum anexă Nr. 3 -Simeria Veche
- Volum anexă Nr. 4 -Obiective cu valoare situate în alte zone ale orașului

## BORDEROU PIESE DESENATE

- |   |          |
|---|----------|
| -Cartare centru (extras din proiect Nr. 37/1990)                        | A-04/A   |
| -Cartare orașul vechi (extras din proiect Nr. 37/1990)                  | A-05/A   |
| -Cartare Simeria Veche (extras din proiect Nr. 37/1990)                 | A-06/A   |
| <br>-Plan oraș Sf. Gheorghe-evaluare valori-zone protejate propuse      | <br>A-01 |
| -Planuri sate Chilieni și Coșeni-evaluare valori-zone protejate propuse | A-02     |
| <br>Volum anexă 1   |          |
| -Plan zona protejată – Zona centrală Sf. Gheorghe                       | A-03     |
| Volum anexă 2   |          |
| -Plan zona protejată – Centru istoric Sf. Gheorghe                      | A 04     |
| Volum anexă 3   |          |
| -Plan zona de protecție – monumente istorice din Simeria Veche          | A-05     |
| Volum anexă 4   |          |
| -Plan zona de protecție – ansamblul „Fabrica de Tutun”                  | A-06     |
| -Plan zona de protecție – monument istoric „Casa Horváth”               | A-07     |
| -Plan zona de protecție – monumente istorice din satul Chilieni         | A-08     |

# **STUDIU PRELIMINAR P.U.G. Volum II**

## **ANALIZA PATRIMONIULUI CONSTRUIT**

### **1. DOCUMENTAȚII ȘI ACTE LEGISLATIVE CARE AU STAT LA BAZA ÎNTOCMIRII STUDIULUI**

-Studiu istoric și de dezvoltare urbană (volum I-Studiu preliminar P.U.G.)

-Studiu de delimitare a zonelor cu valoare istorică, studiu întocmit de către „Proiect Covasna” S. A. în anul 1990, nr. proiect 37/1990, avizat de către Direcția Națională a Monumentelor, Ansamblurilor și Siturilor Istorice cu avizul nr. 97/15.04.1992

-P.U.Z. zona centru Sf. Gheorghe pr. nr. 1211/2002, avizat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Direcția Generală Dezvoltare Teritorială cu aviz nr. 77/2008

-Legea nr. 422 din 2001 privind protejarea monumentelor istorice

-Ordinul M.L.P.A.T. nr. 562 din 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologia de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)”

-Cadru conținut minim al documentațiilor elaborate în cadrul P.U.G. în vederea obținerii avizului „Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice”

-Metodologia de delimitare și instituire a zonelor de protecție a monumentelor istorice

-Anexa 1 la Dispoziția nr. 4300/VN/03.11.2005 al Ministerului Culturii și Cultelor – conținut cadru al documentațiilor de restaurare a monumentelor istorice

### **2. OBIECTUL STUDIULUI**

Obiectul prezentului studiu este analiza stării actuale a valorilor care au fundamentat delimitarea în cadrul studiului 37/1990 a zonelor protejate și a zonelor de protecție a acestora:

- evidențierea valorilor păstrate ale mediului construit

- intervenții asupra mediului construit din zonele respective, efectuate în perioada 1990-2009, după cum urmează:

  - demonțări de clădiri cu valoare ambientală

  - intervenții asupra aspectului exterior al clădirilor protejate și al clădirilor cu valoare ambientală

  - intervenții asupra altor clădiri din zonă care au influențat negativ frontul stradal, respectiv caracterul zonei

- construcții noi apărute care nu se încadrează în sit, care au alterat tocmai acele trăsături caracteristice ale zonelor respective pentru care au fost instituite protecția lor
- impactul intervențiilor asupra valorii de ansamblu a mediului construit din zonă

Scopul studiului este redefinirea limitelor zonelor protejate pe baza analizelor efectuate.

În acest sens analiza mediului construit s-a extins și asupra unor zone adiacente zonelor protejate instituite și a zonelor de protecție a acestora. S-a efectuat inventarierea clădirilor cu valoare ambientală din aceste zone adiacente în vederea fundamentării unor eventuale propuneri de extindere a limitelor zonelor protejate, respectiv în vederea fundamentării delimitării zonelor de protecție a monumentelor și ansamblurilor aflate în afara limitelor zonelor protejate propuse în prezentul studiu.

### 3. OBIECTIVE STUDIATE

În studiu sunt cuprinse obiective protejate și obiective cu valoare ambientală aflată pe teritoriile administrative ale localităților componente al municipiului Sf. Gheorghe, respectiv orașul Sf. Gheorghe și satele aparținătoare: Chilieni și Coșeni, după cum urmează:

- monumente istorice nominalizate în Lista monumentelor istorice din 2004 (Anexa nr. 1)
- obiective ale patrimoniului cultural construit, instituite conform Hotărârii nr. 13 din 2001 a Consiliului Județean Covasna (Anexa nr. 2)
- clădiri cu valoare ambientală din zonele protejate și zonele adiacente acestora (tratate în volumele anexate la prezentul studiu)
- alte obiective cu valoare ambientală (Anexa nr. 3)

Studiul clădirilor cu valoare ambientală s-a axat pe teritoriul celor trei ansambluri – zone protejate construite nominalizate în Lista monumentelor istorice din 2004 și delimitate în cadrul studiului nr. 37/1990:

- CV-II-a-B-13086      Ansamblu urban Zona centrală Sf. Gheorghe
- CV-II-a-B-13087      Centrul istoric al municipiului Sf. Gheorghe
- CV-II-a-B-13088      Ansamblu urban Simeria Veche

### 4. ANALIZA VALORILOR

Analiza valorilor s-a efectuat pe baza fișelor de clădire întocmite și pe baza inventarierii diferitelor tipuri de intervenții majore care au dus la schimbări apreciable asupra caracterului zonelor protejate. Aceste date: fișele de clădire și documentarea fotografică a diferitelor intervenții majore sunt prezentate în volumele anexe ale studiului.

În total au fost analizate 783 de obiective, tratate separat pe zone după cum urmează:

#### 4.1. ANALIZA VALORILOR ÎN ZONA CENTRALĂ SF. GHEORGHE

Au fost analizate în total 198 de obiective din care:

- 154 de clădiri valoroase pentru care au fost întocmite "Fișe de clădire"
- 21 monumente istorice
- 12 clădiri cu valoare de patrimoniu
- 121 clădiri cu valoare ambientală

- 21 de clădiri care au pierdut valoarea ambientală prin intervenții necorespunzătoare în perioada 1990-2009 sau nu au valoare ambientală
- 7 clădiri noi construite între anii 1990-2003 care nu se încadrează în situ și/sau intervenții majore care au avut influență negativă asupra frontului stradal cu valoare ambientală
- 15 monumente de artă și monumente memoriale
- 1 loc memorial

Limitele zonei protejate au fost menținute în marea lor majoritate. Pe baza analizării obiectivelor din zonă și având în vedere existența unor monumente istorice adiacente zonei au fost propuse următoarele modificări:

- au fost introduse în zona protejată:
  - str. Kós Károly până la intersecția cu str. Fabricii
  - începutul străzii Spitalului
  - lotul Spitalului Județean
  - partea istorică a cimitirului catolic
  - porțiuni din străzile: Ciucului, Oltului și Gödri Ferenc
- au fost scoase din zona protejată:
  - str. Dakó
  - zona intersecției străzilor: Kossuth Lajos, Váradi József, Martinovics Ignác și Körösi Csoma Sándor

#### 4.2. ANALIZA VALORILOR ÎN ZONA CENTRULUI ISTORIC SF. GHEORGHE

Au fost analizate în total 365 de obiective din care:

- 70 de clădiri valoroase pentru care au fost întocmite "Fișe de clădire"
  - 6 monumente istorice
  - 64 clădiri cu valoare ambientală
- 27 de clădiri cu valoare ambientală în afara perimetrului zonei protejate propuse în prezentul studiu
- 173 de clădiri care au pierdut valoarea ambientală prin intervenții necorespunzătoare în perioada 1990-2009 sau nu au valoare ambientală
- 33 de clădiri cu valoare ambientală (conf. proiect 37/1990) demolate în perioada 1990-2009
- 59 de clădiri noi construite între anii 1990-2003 care nu se încadrează în situ și/sau intervenții majore care au avut influență negativă asupra frontului stradal cu valoare ambientală
- 1 monument memorial
- 2 cimitire

Din cauza numărului mare de obiective care și-au pierdut valoarea, sau au fost demolate, precum și din cauza numărului mare de construcții noi care nu se încadrează în zonă, (ca specific, volumetrie și înălțime), suntem nevoiți să propunem micșorarea zonei protejate:

- au fost scoase din zona protejată
  - străzile Örkő, Cînepii, Bartalis Ferenc, Orbán Balázs, Irinyi János, Debren, Erege, Voican
  - porțiuni din străzile Borvív, 1 Mai, Váradi József

- au fost introduse în zona protejată
- cimitirul vechi evreiesc
- o porțiune din cimitirul vechi reformat

Având în vedere caracterul preponderent urban sau rural a celor două zone tratate mai sus s-a procedat la modificarea limitei de separație dintre zone conform planșelor de detalii (A – 03, A – 04)

#### **4.3. ANALIZA VALORILOR ÎN ZONA SIMERIA VECHIE**

Au fost analizate în total 162 de obiective din care:

- 47 de clădiri valoroase pentru care au fost întocmite "Fișe de clădire"
  - 3 monumente istorice
  - 1 clădire cu valoare de patrimoniu
  - 43 clădiri cu valoare ambientală
- 73 de clădiri care au pierdut valoarea ambientală prin intervenții necorespunzătoare în perioada 1990-2009 sau nu au valoare ambientală
- 5 clădiri cu valoare ambientală (conf. proiect 37/1990) demolate în perioada 1990-2009
- 36 de clădiri noi construite între anii 1990-2003 care nu se încadrează în situ și/sau intervenții majore care au avut influență negativă asupra frontului stradal cu valoare ambientală
- 1 monument memorial

În urma transformărilor negative similare cu cele din partea vestică a Centrului istoric, zona protejată Simeria Veche practic și-a pierdut valorile pentru care s-a instituit protecția acestuia. Ca urmare propunem în această zonă instituirea a două zone de protecție a monumentelor istorice existente conform planului de detaliu (A - 05) respectiv:

B1.-Zona de protecție a casei Serestěj (str. Dózsa György nr. 50)

B2.-Zona de protecție a conacelor Nagy-Bogáts (str. József Attila nr. 12) și Bóra-Benedek (József Attila nr. 30-32)

Totuși se păstrează o zonă cu tramă stradală și parcelare istorică cu valoare urbanistică marcată pe planșa de detaliu (A - 05)

În vederea conservării acestei valori urbanistice propunem introducerea în P.U.G. a unor restricții în ceea ce privește păstrarea rețelei stradale, a formei loturilor și limitarea numărului de nivele a construcțiilor la S+P+M.

#### **4.4. OBIECTIVE CU VALOARE SITUATE ÎN ALTE ZONE ALE ORAȘULUI**

Au fost analizate în total 58 de obiective din care:

- 16 de clădiri valoroase pentru care au fost întocmite "Fișe de clădire"
  - 6 monumente istorice
  - 10 clădiri cu valoare ambientală
- 30 de clădiri valoroase în afara perimetrului zonelor protejate și a zonelor de protecție propuse în prezentul studiu
  - 7 clădiri cu valoare de patrimoniu
  - 23 clădiri cu valoare ambientală
- 11 monumente de artă și monumente memoriale
- 1 cimitir

## 5. CONCLUZII – PROPUNERI DE ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE DIN MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

### 5.1. ZONE PROTEJATE ALE CADRULUI CONSTRUIT

Pe baza analizei valorilor efectuate se propun două tipuri de zone, având grade diferite de protecție, respectiv de reglementări corespunzătoare:

#### A. Zone protejate

A1.-zona protejată - zona Centrală Sf. Gheorghe

A2.-zona protejată - Centru istoric Sf. Gheorghe

#### B. Zone de protecție a unor monumente/ansamblu

B1.-zona de protecție a casei Serestěj

B2.-zona de protecție a conacelor Nagy-Bogáts și Bóra-Benedek

B3.-zona de protecție a ansamblului „Fabrica de Tutun”

B4.-zona de protecție a Casei Horváth-obiectiv care a obținut statutul de monument istoric în anul 2009

B5.-zona de protecție a monumentelor istorice din satul Chilieni: Biserica reformată, conacul Székely-Pótsa și Biserica unitariană

Delimitarea zonelor protejate, și a zonelor de protecție propuse sunt marcate pe planșele generale (scara 1 : 5000) și planșele de detaliu (scara 1 : 2000), respectând limitele cunoscute ale loturilor.

Delimitarea în detaliu a zonelor propuse face obiectul unei faze ulterioare – P.U.Z. zone protejate, respectiv studii de specialitate pentru delimitarea zonelor de protecție.

### 5.2. PLANTAȚII, ZONE VERZI PROTEJATE

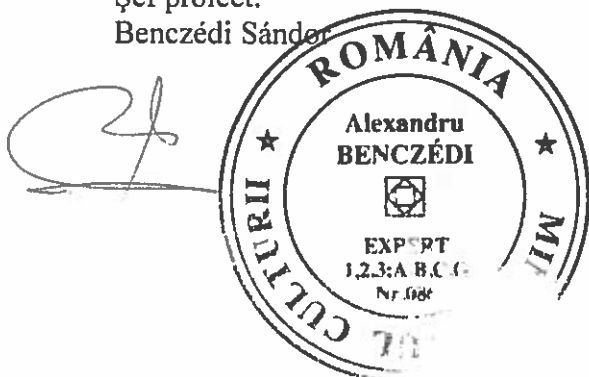
Pe lângă protejarea patrimoniului construit din zonele enumerate se propune instituirea protecției asupra următoarelor elemente determinate ale spațiilor urbane:

-Parcul central – amplasat în zona protejată – Zona Centrală Sf. Gheorghe

-Fâșiile plantate din strada Körösi Csoma Sándor și strada Bisericii – amplasate în zona protejată – Zona Centrală Sf. Gheorghe

-Fâșiile plantate din strada Kós Károly, porțiunea cuprinsă între Piața Libertății și str. Țigaretei - fosta alea de promenadă al orașului - amplasate parțial în zona protejată – zona Centrală Sf. Gheorghe și parțial în zona de protecție a ansamblului „Fabrica de Tutun”

Șef proiect:  
Benczédi Sándor



Întocmit:  
arh. Fekete Márta





# REGLEMENTĂRI

## ZONE PROTEJATE

### A1. ZONA PROTEJATĂ – ZONA CENTRALĂ - SF. GHEORGHE

#### 1.DESCRIERE

##### a.Delimitare

-str. Kós Károly până la intersecția cu str. Fabricii, P-ța Libertății, str. Gábor Áron, str. Gróf Mikó Imre, str. 1 Decembrie 1918 până la intersecția cu str. Gróf Mikó Imre, partea vestică a străzii Oltului, str. Ciucului până la intersecția cu str. Bisericii, str. Kőrösi Csoma Sándor, str. Kossuth Lajos, str. Martinovici Ignác, str. Bisericii, str. Konsza Samu, str. Váradi József până la intersecția cu str. Grădinarilor

##### b.Caracteristici, valoare

Martor al evoluției orașului începând cu 1750 când centrul gravitațional al orașului se transpune în zona actualului parc central, zonă dominată de clădiri din secolul XIX, început de secol XX.

##### c.Grad de protecție

Se protejează valorile arhitecturale, urbanistice, istorice și de cadru vegetal în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea artistică.

Sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente.

#### 2.UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

##### a.Utilizări admise

- la nivelul parterului: comerț, alimentație publică, turism, cultură sau alte funcțiuni destinate publicului
- la nivelul peste parter: birouri, servicii, locuințe
- se mențin neschimbate acele utilizări originale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea

##### b.Utilizări interzise

- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate și a clădirilor cu valoare ambientală sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată
- activități productive sau orice activitate poluantă
- construcții noi cu destinații comerciale
- staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate
- stații de benzină
- construcții provizorii de orice natură – inclusiv chioșcuri
- panouri publicitare de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare în cazul amplasării lor pe clădiri protejate și cu valoare ambientală

- depozite en-gros
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane

### 3.AMPLASAREA CLĂDIRILOR

#### a.Caracteristicile parcelelor

- se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelelor
- comasările de parcele sunt permise numai în urma obținerii avizului Comisiei de Monumente Istorice. În documentație pentru obținerea acestui aviz este obligatoriu prezentarea obiectivului propus

#### b.Amplasarea față de aliniament

- așezarea clădirilor se va face pe aliniamentul definit de **clădirile de referință**

**Clădirile de referință** se consideră în primul rând clădirile protejate (monumente istorice și clădiri cu valoare de patrimoniu) sau clădirile cu valoare ambientală marcate pe planșele de detaliu (scara 1 : 2000). Nu se pot lua clădiri de referință clădirile din categoria „clădiri noi sau clădiri cu intervenții majore care nu se încadrează în situ”

#### c.Alinierea laterală

- în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi de acest calcan

### 4.CONFORMAREA CLĂDIRILOR

#### a.Înălțimi admise

- înălțimea clădirilor se va limita în funcție de înălțimea **clădirilor de referință** din zonă, în acest sens se limitează numărul de nivele admise în mod diferențiat pe subzone după cum urmează:

- maximum 2 nivele supraterrane + mansardă (S+P+E+M)
- pe fronturile est, nord și vest ale pieței Libertății (se exclude frontul sud), str. Gróf Mikó Imre, str. Gödri Ferenc, str. 1 Decembrie 1918, str. Kossuth Lajos și str. Konsza Samu

- un singur nivel supraterran + mansardă (S+P+M) la celelalte fronturi stradale din zona protejată

- la clădirile protejate sau la clădirile cu valoare ambientală mansardarea se va executa în spațiul existent al podului
- la clădiri noi executate cu mansardă cota cornișei poate depăși cu maximum 30 cm cota planșeului ultimului nivel
- atunci când o clădire nouă este alăturată la calcanul unei construcții existente cu acoperiș, este recomandată preluarea pantei acoperișului, fără însă a depăși coama acoperișului existent

-la orice modificare de înălțime a unei clădiri existente sau construirea unei clădiri noi pe un front stradal este obligatoriu executarea în prima fază a proiectării a unui **studiu de inserție**. Acest studiu va fi parte componentă a documentației supuse spre avizare la Comisia de Monumente Istorice. Studiul va conține plan de situație cu indicarea mobilării parcelelor învecinate, desfășurarea stradală cu cote de nivel cornișe și coame, precum și documentație fotografică a împrejurimilor.

#### **b.Aspectul exterior**

- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al străzii, înscriindu-se înainte de toate în scara definită de **clădirile de referință** din apropiere
- forma acoperișurilor clădirilor noi și direcția principală a coamei acestora va respecta caracteristicile **clădirilor de referință** din apropiere
- la clădiri protejate și clădiri cu valoare ambientală se interzice construirea de **lucarne agresive**
- la mansardarea clădirilor noi se va evita numărul excesiv de mare al lucarnelor. Se vor folosi de preferință ferestre amplasate în planul învelitorii, pozate în locuri neperceptibile de pe stradă

#### **c.Rezolvări de plastică arhitecturală ale fațadelor, tâmplărie**

- raportul de plin-gol va urmări caracterul zonei
- se interzice executarea de suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină) exceptând clădirile moderne existente deja în zonă – construite între anii 1965-2009
- forma golurilor (raportul între lățime și înălțime) și împărțirea tâmplăriei va urmări de asemenea caracteristicile **clădirilor de referință** din apropiere
- cu ocazia lucrărilor de reparații la fațadă este recomandat revenirea la forma originală a golurilor, unde acestea au fost schimbate
- se interzice executarea la golurile de ferestre de mărimi curente a tâmplăriilor fără subîmpărțiri
- la clădirile protejate și clădirile cu valoare ambientală este obligatorie păstrarea elementelor decorative ale fațadei și ale învelitorii. În acest sens se interzice folosirea izolației termice din panouri izolante montate pe exterior
- în cazul tâmplăriilor tradiționale valoroase în funcție de importanța și gradul de protecție a clădirii, precum și în funcție de gradul de avariere se va avea în vedere următoarea ordine de priorități:
  - restaurarea tâmplăriei executată de specialist în domeniu
  - refacerea parțială cu păstrarea și remontarea elementelor decorative
  - refacerea tâmplăriei cu păstrarea formei golului, a împărțirilor existente, cu refacerea elementelor decorative și păstrarea tipului de finisaj (vopsitorie cu vopsele opace)
- se permite după caz dublarea tâmplăriei tradiționale valoroase cu o tâmplărie nouă corespunzătoare confortului termic spre interior, păstrând tâmplăria originală la exterior
- la clădirile protejate și clădirile cu valoare ambientală se interzice executarea tâmplăriei din PVC sau metalice

#### **d.Materiale de finisaj**

- Pentru finisaje exterioare se vor utiliza materiale tradiționale

-Învelitorile vor fi executate din țigle ceramice specifice zonei

**-Se interzice:**

- utilizarea improprie a materialelor
- executarea pe fațade a placajelor ceramice, a placajelor de piatră, a suprafețelor metalice, a decorațiilor cu oglinzi
- utilizarea la vopsirea fațadelor a culorilor stridente
- utilizarea la învelitoare a plăcilor bituminoase plate și ondulate, a țiglelor și plăcilor metalice, precum și a țiglelor de beton colorate
- folosirea oricărui tip de învelitoare de altă culoare decât culoarea tradițională a țiglei (exceptând cazurile când se utilizează materiale din lemn de tip șindrilă)

## 5.CONSTRUCȚII ANEXE, PORȚI ȘI ÎMPREJMUIRI

- construcțiile anexe se vor amplasa retrase de frontul stradal
- se interzice amplasarea garajelor adiacent la frontul stradal
- la clădirile aliniate la frontul stradal se interzice realizarea de uși de garaj în cadrul fațadei clădirii
- se interzice realizarea porților și împrejmuirilor din beton sau metal, exceptând cele executate din fier forjat

## 6.ELEMENTE DE ECHIPARE TEHNICĂ A CLĂDIRILOR, FIRME ȘI RECLAME

- Toate bransamentele se vor executa îngropat
- Odată cu executarea unor lucrări de reparații la fațadă prin grija beneficiarului și a proiectantului se va elibera fațada de cablurile parazitare
- Se interzice montarea pe fațada către stradă a antenelor TV și a agregatelor de climatizare
- Firmele și reclamele vor fi subordonate elementelor decorative ale fațadei. Se vor folosi de preferință reclame de mică dimensiune, perpendiculare pe fațade. Reclamele se vor rezuma strict la profilul unității în cauză

**-Se interzice:**

- folosirea reclamelor sclipitoare, stridente sau străine față de compoziția plastică a fațadelor
- obturarea cu reclame a elementelor decorative ale fațadei

## 7.SPAȚII PUBLICE

### a.Echipare, amenajări

- Orice intervenție de amenajare a spațiilor publice (piețe, trotuare, partea carosabilă a drumului și parcajele, elemente de mobilier urban) se pot executa numai pe bază de documentații tehnice de specialitate și se supun aceluiași condiții de avizare ca și construcțiile

## **b.Plantații, alei, scuaruri și parcuri**

-Spațiile verzi indicate pe planșe de detaliu (scara 1 : 2000) se conservă ca spații verzi publice

## **8.CONDIȚII DE AVIZARE**

### **a.Lucrări supuse obligativității obținerii autorizației de construire, inclusiv a avizului Comisiei Monumentelor Istorice, solicitate în certificatul de urbanism**

- construcții de clădiri noi, supraetajări, extinderi de clădiri existente
- lucrări de restaurare, renovare la clădiri protejate
- lucrări de reparații la fațade și învelitoare
- revopsirea fațadei
- amplasarea de firme și reclame
- demolarea oricăror părți componente ale fațadelor principale, inclusiv a coșurilor originale
- demolare clădiri
- amenajarea spațiilor publice, inclusiv schimbarea materialelor de pavaj
- amplasare de mobilier urban, obiecte supratereane ale rețelelor edilitare (stâlpi pentru iluminat, cutii pentru echipamente etc.)

### **b.Specificații**

- Orice intervenție la monumente istorice și clădiri cu valoare patrimonială se pot executa numai pe bază de documentații tehnice avizate de Comisia Monumentelor Istorice. Aceste documentații se întocmesc conform anexei I la Dispoziția nr. 4300 din 2005 a Ministerului Culturii și Cultelor – cadru conținut
- În vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente este necesară întocmirea unui **studiu de inserție**
- La lucrări de revopsire a fațadelor cromatica acestora va respecta cromatica originală. Dacă nu este posibilă stabilirea culorilor originale, culorile vor fi propuse pe baza unui **studiu cromatic**
- Nu se admit intervenții parțiale pe fațade. Clădirea trebuie tratată unitar
- Demolarea / desfacerea oricărei părți valoroase ale fațadelor (vitrine, portal, aticuri etc.) se pot executa numai cu obligativitatea refacerii acestora pe baza unei documentații tehnice de specialitate întocmite prealabil
- Demolarea clădirilor protejate se pot executa numai după declasarea oficială a clădirii și pe baza autorizației de demolare. Se exceptă cazurile de pericol iminent de prăbușire a clădirii atestat de experetiză de structură
- Demolarea clădirilor cu valoare ambientală se poate executa pe baza unei documentații ce conține expertiza structurii de rezistență din care rezultă oportunitatea demolării și un studiu de inserție pentru clădirea ce urmează să se execute în locul celei demolate. Aceste documentații vor fi avizate de Comisia de Monumente Istorice

### **NOTĂ:**

Detailarea prezentelor reglementări se va face ulterior în cadrul unei documentații P.U.Z. zonă protejată.

-se interzice realizarea porților și împrejmuirilor din beton sau metal, exceptând cele executate din fier forjat

## **6.ELEMENTE DE ECHIPARE TEHNICĂ A CLĂDIRILOR, FIRME ȘI RECLAME**

- Toate bransamentele se vor executa îngropat
- Odată cu executarea unor lucrări de reparații la fațadă prin grija beneficiarului și a proiectantului se va elibera fațada de cablurile parazitare
- Se interzice montarea pe fațada către stradă a antenelor TV și a agregatelor de climatizare
- Firmele și reclamele vor fi subordonate elementelor decorative ale fațadei. Se vor folosi de preferință reclame de mică dimensiune, perpendiculare pe fațade. Reclamele se vor rezuma strict la profilul unității în cauză

### **-Se interzice:**

- folosirea reclamelor luminoase, stridente sau străine față de compoziția plastică a fațadelor
- obturarea cu reclame a elementelor decorative ale fațadei

## **7.SPAȚII PUBLICE**

### **a.Echipare, amenajări**

-Orice intervenție de amenajare a spațiilor publice (piețe, trotuare, partea carosabilă a drumului și parcajele, elemente de mobilier urban) se pot executa numai pe bază de documentații tehnice de specialitate și se supun aceluiași condiții de avizare ca și construcțiile

## **8.CONDIȚII DE AVIZARE**

### **a.Lucrări supuse obligativității obținerii autorizației de construire, inclusiv a avizului Comisiei Monumentelor Istorice, solicitate în certificatul de urbanism**

- construcții de clădiri noi, extinderi de clădiri existente
- lucrări de restaurare, renovare la clădiri protejate
- lucrări de reparații la fațade și învelitoare
- revopsirea fațadei
- amplasarea de firme și reclame
- demolarea oricăror părți componente ale fațadelor principale, inclusiv a coșurilor originale
- demolare clădiri
- amenajarea spațiilor publice, inclusiv schimbarea materialelor de pavaj
- amplasare de mobilier urban, obiecte supraterane ale rețelelor edilitare (stâlpi pentru iluminat, cutii pentru echipamente etc.)

## **A2. ZONA PROTEJATĂ – CENTRU ISTORIC - SF. GHEORGHE**

### **1.DESCRIERE**

#### **a.Delimitare**

Str. Podeşului, P-şa Kálvin, str. Cetăţii, prima parte a străzii Borvîz, str. 1 Mai până la intersecţia cu str. Digului, str. Malomgát, str. Horea, Cloşca şi Crişan, partea superioară a străzii Váradi József până inclusiv clădirea vechii şcoli româneşti.

#### **b.Caracteristici, valoare**

Martor al evoluţiei oraşului timpuriu cu un pronunţat caracter vernacular şi tramă stradală tradiţională în care sunt cuprinse zonele de protecţie a celor trei monumente istorice aflate în zonă.

#### **c.Grad de protecţie**

Se protejează valorile arhitecturale, urbanistice, istorice şi de cadru vegetal în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul şi valoarea artistică.

Sunt permise intervenţii care conservă şi potenţiază valorile existente.

### **2.UTILIZARE FUNCŢIONALĂ**

#### **a.Utilizări admise**

- locuinţe
- servicii complementare
- funcţiuni culturale

#### **b.Utilizări interzise**

- activităţi care pot provoca degradarea clădirilor protejate şi a clădirilor cu valoare ambientală sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată
- activităţi productive sau orice activitate poluantă
- construcţii noi cu destinaţii comerciale
- staţionarea şi gararea autovehiculelor în construcţii multietajate
- staţii de benzină
- construcţii provizorii de orice natură – inclusiv chioşcuri
- panouri publicitare de orice dimensiune şi indiferent de modalitatea lor de montare în cazul amplasării lor pe clădiri protejate şi cu valoare ambientală
- depozite en-gros
- platforme de pre colectare a deşeurilor urbane

### 3.AMPLASAREA CLĂDIRILOR

#### a.Caracteristicile parcelelor

- se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelelor
- comasările de parcele sunt permise numai în urma obținerii avizului Comisiei de Monumente Istorice. În documentație pentru obținerea acestui aviz este obligatoriu prezentarea obiectivului propus

#### b.Amplasarea față de aliniament

- așezarea clădirilor se va face pe aliniamentul definit de **clădirile de referință**

**Clădirile de referință** se consideră în primul rând clădirile protejate (monumente istorice și clădiri cu valoare de patrimoniu) sau clădirile cu valoare ambientală marcate pe planșele de detaliu (scara 1 : 2000). Nu se pot lua clădiri de referință clădirile din categoria „clădiri noi sau clădiri cu intervenții majore care nu se încadrează în situ”

#### c.Alinierea laterală

- în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi de acest calcan

### 4.CONFORMAREA CLĂDIRILOR

#### a.Înălțimi admise

- Înălțimea clădirilor, respectiv numărul de nivele permise va fi de un singur nivel supateran + mansardă (S+P+M)
- La clădirile protejate sau la clădirile cu valoare ambientală mansardarea se va executa în spațiul existent al podului
- La clădiri noi executate cu mansardă cota cornișei poate depăși cu maximum 30 cm cota planșeului de peste parter
- Atunci când o clădire nouă este alăturată la calcanul unei construcții existente cu acoperiș, este recomandată preluarea pantei acoperișului, fără însă a depăși coama acoperișului existent

#### b.Aspectul exterior

- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al străzii, înscriindu-se înainte de toate în scara definită de **clădirile de referință** din apropiere
- forma acoperișurilor clădirilor noi și direcția principală a coamei acestora va respecta caracteristicile **clădirilor de referință** din apropiere
- la clădiri protejate și clădiri cu valoare ambientală se interzice construirea de **lucarne agresive**
- la mansardarea clădirilor noi se va evita numărul excesiv de mare al lucarnelor. Se vor folosi de preferință ferestre aparente în planul învelitorii, pozate în locuri neperceptibile de pe stradă



### c. Rezolvări de plastică arhitecturală ale fațadelor, tâmplărie

- raportul de plin-gol va urmări caracterul zonei
- se interzice executarea de suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină) exceptând clădirile moderne existente deja în zonă – construite între anii 1965-2009
- forma golurilor (raportul între lățime și înălțime) și împărțirea tâmplăriei va urmări de asemenea caracteristicile **clădirilor de referință** din apropiere
- cu ocazia lucrărilor de reparații la fațadă este recomandat revenirea la forma originală a golurilor, unde acestea au fost schimbate
- se interzice executarea la golurile de ferestre de mărimi curente a tâmplăriilor fără subîmpărțiri
- la clădirile protejate și clădirile cu valoare ambientală este obligatorie păstrarea elementelor decorative de pe fațade și ale învelitorii. În acest sens se interzice folosirea izolației termice din panouri izolante montate pe exterior
- în cazul tâmplăriilor tradiționale valoroase în funcție de importanța și gradul de protecție a clădirii, precum și în funcție de gradul de avariere se va avea în vedere următoarea ordine de priorități:
  - restaurarea tâmplăriei executată de specialist în domeniu
  - refacerea parțială cu păstrarea și remontarea elementelor decorative
  - refacerea tâmplăriei cu păstrarea formei golului a împărțirilor existente, cu refacerea elementelor decorative și păstrarea tipului de finisaj (vopsitorie cu vopsele opace)
- se permite după caz dublarea tâmplăriei tradiționale valoroase cu o tâmplărie nouă corespunzătoare confortului termic spre interior, păstrând tâmplăria originală la exterior
- la clădirile protejate și clădirile cu valoare ambientală se interzice executarea tâmplăriei din PVC sau metalice

### d. Materiale de finisaj

- Pentru finisaje exterioare se vor utiliza materiale tradiționale
- Învelitorile vor fi executate din țigle ceramice specifice zonei
- Se interzice:
  - utilizarea impropie a materialelor
  - executarea pe fațade a placajelor ceramice, a placajelor de piatră, a suprafețelor metalice, a decorațiilor cu oglinzi
  - utilizarea la vopsirea fațadelor a culorilor stridente
  - utilizarea la învelitoare a plăcilor bituminoase plate și ondulate, a țiglelor și plăcilor metalice, precum și a țiglelor de beton colorate
  - folosirea oricărui tip de învelitoare de altă culoare decât culoarea tradițională a țiglei (exceptând cazurile când se utilizează materiale din lemn de tip șindrilă)

## 5. CONSTRUCȚII ANEXE, PORȚI ȘI ÎMPREJMUIRI

- construcțiile anexe se vor amplasa retrase de frontul stradal
- se interzice amplasarea garajelor adiacent la frontul stradal
- la clădirile aliniate la frontul stradal se interzice realizarea de uși de garaj în cadrul fațadei clădirii

## **b.Specificații**

- Orice intervenție la monumente istorice și clădiri cu valoare patrimonială se pot executa numai pe bază de documentații tehnice avizate de Comisia Monumentelor Istorice. Aceste documentații se întocmesc conform anexei 1 la Dispoziția nr. 4300 din 2005 a Ministerului Culturii și Cultelor – cadru conținut
- În vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente este necesară întocmirea unui **studiu de inserție**
- Nu se admit intervenții parțiale pe fațade. Clădirea trebuie tratată unitar
- Demolarea / desfacerea oricărei părți valoroase ale fațadelor (vitrine, portal, aticuri etc.) se pot executa numai cu obligativitatea refacerii acestora pe baza unei documentații tehnice de specialitate
- Demolarea clădirilor protejate se pot executa numai după declasarea oficială a clădirii și pe baza autorizației de demolare. Se exceptă cazurile de pericol iminent de prăbușire a clădirii atestat de experetiză de structură
- Demolarea clădirilor cu valoare ambientală se poate executa pe baza unei documentații ce conține expertiza structurii de rezistență din care rezultă oportunitatea demolării și un **studiu de inserție** pentru clădirea ce urmează să se execute în locul celei demolate. Aceste documentații vor fi avizate de Comisia de Monumente Istorice

### **NOTĂ:**

Detailarea prezentelor reglementări se va face ulterior în cadrul unei documentații P.U.Z. zonă protejată.

## **ZONE DE PROTECȚIE**

### **B1. ZONA DE PROTECȚIE A CASEI SERESTÉJ**

CV-II-m-B-13093

#### **1. DESCRIERE**

##### **a. Amplasarea monumentului**

În partea nordică a zonei Simeria Veche – str. Dózsa György nr. 50

##### **b. Valoarea monumentului**

Casa Serestéj este o clădire relativ mică dar cu valoare deosebită fiind cea mai veche clădire de locuit din municipiu, datând din anul 1794 și cu elementele baroce ale fațadei păstrate aproape intact.

##### **c. Scopuri urmărite prin instituirea zonei de protecție**

Păstrarea ambianței mediului construit având caracter vernacular:

- cu preponderență clădiri cu parter cu direcția coamei perpendiculare / așezate oblic pe stradă, amplasate pe loturi înguste
- front de stradă (ce cuprinde și clădirea monument) cu clădiri izolate, cu fațade scurte amplasate oblic la linia străzii

#### **2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

##### **a. Utilizări admise**

- locuințe
- servicii complementare

##### **b. Utilizări interzise**

- activități de producție
- construcții noi cu destinații comerciale
- depozite și garaje pentru mai multe mașini
- construcții provizorii de orice natură – inclusiv chioșcuri și panouri publicitare de orice dimensiune
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane

#### **3. AMPLASAREA CLĂDIRILOR**

##### **a. Caracteristicile parcelelor**

- se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelelor

-comasările de parcele sunt permise numai în urma obținerii avizului Comisiei de Monumente Istorice. În documentație pentru obținerea acestui aviz este obligatoriu prezentarea obiectivului propus.

#### **b.Amplasarea față de aliniament**

-clădirile de locuit se vor amplasa aliniat la stradă sau retras maximum 3 m

### **4.CONFORMAREA CLĂDIRILOR**

#### **a.Înălțimi admise**

- Un singur nivel supraterran + mansardă (S+P+M)
- Cota cornișei poate depăși cu maximum 30 cm cota planșeului peste parter

#### **b.Aspectul exterior**

- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general a zonei de protecție
- acoperișurile noilor clădiri vor avea forme simple cu direcția coamei principale paralelă cu limita laterală a parcelelor
- la mansardarea clădirilor se va evita numărul excesiv de mare al lucarnelor. Se vor folosi de preferință ferestre amplasate în planul învelitorii, pozate în locuri neperceptibile de pe stradă

#### **c.Rezolvări de plastică arhitecturală ale fațadelor**

- raportul de plin-gol va urmări caracterul zonei
- se interzice executarea de suprafețe vitrate de mari dimensiuni
- pentru finisaje exterioare se vor utiliza materiale tradiționale
- învelitorile vor fi executate din țigle specifice zonei

##### **-Se interzice:**

- utilizarea impropie a materialelor
- executarea pe fațade a placajelor ceramice, a placajelor de piatră, a suprafețelor metalice, a decorațiilor cu oglinzi
- utilizarea la vopsirea fațadelor a culorilor stridente
- utilizarea la învelitoare a plăcilor bituminoase plate și ondulate, a țiglelor și plăcilor metalice, precum și a țiglelor de beton colorate
- folosirea oricărui tip de învelitoare de altă culoare decât culoarea tradițională a țiglei (exceptând cazurile când se utilizează materiale din lemn de tip șindrilă)

### **5.CONSTRUCȚII ANEXE, PORȚI ȘI ÎMPREJMUIRI**

- construcțiile anexe se vor amplasa retrase de frontul stradal
- se interzice amplasarea garajelor adiacent la frontul stradal
- la clădirile aliniate la frontul stradal se interzice realizarea de uși de garaj în cadrul fațadei clădirii

-se interzice realizarea porților și împrejmuirilor din beton sau metal, exceptând cele executate din fier forjat

## 6.ELEMENTE SUPRATERANE ALE ECHIPĂRII ȘI AMENAJĂRII SPAȚIILOR PUBLICE

Se interzice orice intervenție care obturează monumentul.

## 7.CONDIȚII DE AVIZARE

### **a.Lucrări supuse obligativității obținerii autorizației de construire, inclusiv a avizului Comisiei Monumentelor Istorice, solicitate în certificatul de urbanism**

- construcții de clădiri noi, extinderi de clădiri existente
- lucrări de restaurare, renovare la clădiri protejate
- lucrări de reparații la fațade și învelitoare
- revopsirea fațadei
- amplasarea de firme și reclame
- demolare clădiri
- amenajarea spațiilor publice, inclusiv schimbarea materialelor de pavaj
- amplasare de mobilier urban, obiecte supratereane ale rețelelor edilitare (stâlpi pentru iluminat, cutii pentru echipamente etc.)

### **b.Specificații**

- În vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente este necesară întocmirea unui **studiu de inserție**
- Demolarea clădirilor cu valoare ambientală se poate executa pe baza unei documentații ce conține expertiza structurii de rezistență din care rezultă oportunitatea demolării și un studiu de inserție pentru clădirea ce urmează să se execute în locul celei demolate. Aceste documentații vor fi avizate de Comisia de Monumente Istorice

### **NOTĂ:**

Precizarea exactă a limitelor zonei de protecție va fi executat ulterior în cadrul unui proiect de specialitate.

## **B2. ZONA DE PROTECȚIE A CONACELOR NAGY-BOGÁTS ȘI BÓRA-BENEDEK**

-conacul Nagy-Bogáts CV-II-m-B-13100

-conacul Bóra –Benedek CV-II-m-B-13101

### **1.DESCRIERE**

#### **a.Amplasarea monumentului**

În partea sud-estică a zonei Simeria Veche – str. József Attila numerele 12 și 30-32.

#### **b.Valoarea monumentului**

-Conacul Nagy-Bogáts este o clădire de dimensiuni relativ mari de stil eclectic cu decorații bogate și un volum mai aparte datorită turnulețului din colțul sud-vestic al clădirii

-Conacul Bóra-Benedek este o clădire de dimensiuni mijlocii, amplasată mult retrasă de frontul stradal și cu volumetrie specifică conacelor tradiționale din zonă

#### **c.Scopuri urmărite prin instituirea zonei de protecție**

Protejarea caracterului mediului construit cu construcții urbane și vernaculare valoroase încă păstrate în zona monumentelor.

### **2.UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

#### **a.Utilizări admise**

- locuințe
- servicii complementare

#### **b.Utilizări interzise**

- activități de producție
- construcții noi cu destinații comerciale
- depozite și garaje pentru mai multe mașini
- construcții provizorii de orice natură – inclusiv chioșcuri și panouri publicitare de orice dimensiune
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane

### **3.AMPLASAREA CLĂDIRILOR**

#### **a.Caracteristicile parcelelor**

- se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelelor
- comasările de parcele sunt permise numai în urma obținerii avizului Comisiei de Monumente Istorice. În documentație pentru obținerea acestui aviz este obligatoriu prezentarea obiectivului propus

## **b.Amplasarea față de aliniament**

- clădirile de locuit se vor amplasa aliniat la stradă sau retras maximum 3 m

## **4.CONFORMAREA CLĂDIRILOR**

### **a.Înălțimi admise**

- Un singur nivel suprateran + mansardă (S+P+M)
- Cota cornișei poate depăși cu maximum 30 cm cota planșeului peste parter

### **b.Aspectul exterior**

- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general a zonei de protecție
- acoperișurile noilor clădiri vor avea forme simple cu direcția coamei principale paralelă cu limita laterală a parcelelor
- la mansardarea clădirilor se va evita numărul excesiv de mare al lucarnelor. Se vor folosi de preferință ferestre amplasate în planul învelitorii, pozate în locuri neperceptibile de pe stradă

### **c.Rezolvări de plastică arhitecturală ale fațadelor**

- raportul de plin-gol va urmări caracterul zonei
- se interzice executarea de suprafețe vitrate de mari dimensiuni
- pentru finisaje exterioare se vor utiliza materiale tradiționale
- învelitorile vor fi executate din țigle specifice zonei
- Se interzice:
  - utilizarea impropie a materialelor
  - executarea pe fațade a placajelor ceramice, a placajelor de piatră, a suprafețelor metalice, a decorațiilor cu oglinzi
  - utilizarea la vopsirea fațadelor a culorilor stridente
  - utilizarea la învelitoare a plăcilor bituminoase plate și ondulate, a țiglelor și plăcilor metalice, precum și a țiglelor de beton colorate
  - folosirea oricărui tip de învelitoare de altă culoare decât culoarea tradițională a țiglei (exceptând cazurile când se utilizează materiale din lemn de tip șindrilă)

## **5.CONSTRUCȚII ANEXE, PORȚI ȘI ÎMPREJMUIRI**

- construcțiile anexe se vor amplasa retrase de frontul stradal
- se interzice amplasarea garajelor adiacent la frontul stradal
- la clădirile aliniate la frontul stradal se interzice realizarea de uși de garaj în cadrul fațadei clădirii
- se interzice realizarea porților și împrejmuirilor din beton sau metal, exceptând cele executate din fier forjat

## 6.ELEMENTE SUPRATERANE ALE ECHIPĂRII ȘI AMENAJĂRII SPAȚIILOR PUBLICE

Se interzice orice intervenție care obturează monumentul.

## 7.CONDIȚII DE AVIZARE

### **a.Lucrări supuse obligativității obținerii autorizației de construire, inclusiv a avizului Comisiei Monumentelor Istorice, solicitate în certificatul de urbanism**

- construcții de clădiri noi, extinderi de clădiri existente
- lucrări de restaurare, renovare la clădiri protejate
- lucrări de reparații la fațade și învelitoare
- revopsirea fațadei
- amplasarea de firme și reclame
- demolare clădiri
- amenajarea spațiilor publice, inclusiv schimbarea materialelor de pavaj
- amplasare de mobilier urban, obiecte supratereane ale rețelelor edilitare (stâlpi pentru iluminat, cutii pentru echipamente etc.)

### **b.Specificații**

- În vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente este necesară întocmirea unui **studiu de inserție**
- Demolarea clădirilor cu valoare ambientală se poate executa pe baza unei documentații ce conține expertiza structurii de rezistență din care rezultă oportunitatea demolării și un studiu de inserție pentru clădirea ce urmează să se execute în locul celei demolate. Aceste documentații vor fi avizate de Comisia de Monumente Istorice

### **NOTĂ:**

Precizarea exactă a limitelor zonei de protecție va fi executat ulterior în cadrul unui proiect de specialitate.



### **B3. ZONA DE PROTECȚIE A ANSAMBLULUI „FABRICA DE TUTUN”**

CV-II-a-A-13107

#### **1.DESCRIERE**

##### **a.Amplasarea ansamblului**

La sud de zona protejată Zona Centrală Sf. Gheorghe pe strada Kós Károly numărul 21-23.

##### **b.Valoarea ansamblului**

Ansamblul „Fabrica de Tutun”, monument de categoria A, construit în perioada 1901-1910, constituit din:

- corpul vechi de producție
- turnul de apă
- depozitele vechi (2 corpuri)
- centrala termică
- corpul de birouri
- corpul administrativ și laboratoare
- fosta locuință de serviciu a directorilor fabricii
- gardul zidit și porțile cu elemente de fier forjat

Este una dintre cele mai bine păstrate fabrici de la începutul secolului al XX-lea din țară.

##### **c.Scopuri urmărite prin instituirea zonei de protecție**

Păstrarea ambianței mediului construit din vecinătatea ansamblului, mediul caracterizat de clădiri cu valoare ambientală, aflate vis-a-vis de ansamblul „Fabrica de Tutun”, precum și păstrarea cadrului vegetal valoros reprezentat de fâșiile plantate ale fostei alei de promenadă a orașului de la începutul secolului al XX-lea.

#### **2.UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

##### **a.Utilizări admise**

- locuințe
- servicii complementare

##### **b.Utilizări interzise**

- activități de producție
- construcții noi cu destinații comerciale
- depozite și garaje pentru mai multe mașini
- construcții provizorii de orice natură – inclusiv chioșcuri și panouri publicitare de orice dimensiune
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane

### 3.AMPLASAREA CLĂDIRILOR

#### a.Caracteristicile parcelelor

- se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelelor
- comasările de parcele sunt permise numai în urma obținerii avizului Comisiei de Monumente Istorice. În documentație pentru obținerea acestui aviz este obligatoriu prezentarea obiectivului propus

### 4.CONFORMAREA CLĂDIRILOR

#### a.Înălțimi admise

- Un singur nivel suprateran + mansardă (S+P+M)
- Cota cornișei poate depăși cu maximum 30 cm cota planșeului peste parter

#### b.Aspectul exterior

- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general a zonei de protecție
- la mansardarea clădirilor se va evita numărul excesiv de mare al lucarnelor. Se vor folosi de preferință ferestre amplasate în planul învelitorii, pozate în locuri neperceptibile de pe stradă

#### c.Rezolvări de plastică arhitecturală ale fațadelor

- raportul de plin-gol va urmări caracterul zonei
- se interzice executarea de suprafețe vitrate de mari dimensiuni
- pentru finisaje exterioare se vor utiliza materiale tradiționale
- învelitorile vor fi executate din țigle specifice zonei

##### -Se interzice:

- utilizarea impropie a materialelor
- executarea pe fațade a placajelor ceramice, a placajelor de piatră, a suprafețelor metalice, a decorațiilor cu oglinzi
- utilizarea la vopsirea fațadelor a culorilor stridente
- utilizarea la învelitoare a plăcilor bituminoase plate și ondulate, a țiglelor și plăcilor metalice, precum și a țiglelor de beton colorate
- folosirea oricărui tip de învelitoare de altă culoare decât culoarea tradițională a țiglei (exceptând cazurile când se utilizează materiale din lemn de tip șindrilă)

### 5.CONSTRUCȚII ANEXE, PORȚI ȘI ÎMPREJMUIRI

- construcțiile anexe se vor amplasa retrase de frontul stradal
- se interzice amplasarea garajelor adiacent la frontul stradal

- la clădirile aliniate la frontul stradal se interzice realizarea de uși de garaj în cadrul fațadei clădirii
- se interzice realizarea porților și împrejmuirilor din beton sau metal, exceptând cele executate din fier forjat

## 6.ELEMENTE SUPRATERANE ALE ECHIPĂRII ȘI AMENAJĂRII SPAȚIILOR PUBLICE

Se interzice orice intervenție care obturează monumentul.

## 7.CONDIȚII DE AVIZARE

### a.Lucrări supuse obligativității obținerii autorizației de construire, inclusiv a avizului Comisiei Monumentelor Istorice, solicitate în certificatul de urbanism

- construcții de clădiri noi, extinderi de clădiri existente
- lucrări de restaurare, renovare la clădiri protejate
- lucrări de reparații la fațade și învelitoare
- revopsirea fațadei
- amplasarea de firme și reclame
- demolare clădiri
- amenajarea spațiilor publice, inclusiv schimbarea materialelor de pavaj
- amplasare de mobilier urban, obiecte supratereane ale rețelelor edilitare (stâlpi pentru iluminat, cutii pentru echipamente etc.)

### b.Specificații

- În vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente este necesară întocmirea unui **studiu de inserție**
- Demolarea clădirilor cu valoare ambientală se poate executa pe baza unei documentații ce conține expertiza structurii de rezistență din care rezultă oportunitatea demolării și un studiu de inserție pentru clădirea ce urmează să se execute în locul celei demolate. Aceste documentații vor fi avizate de Comisia de Monumente Istorice

### NOTĂ:

Precizarea exactă a limitelor zonei de protecție va fi executat ulterior în cadrul unui proiect de specialitate.

## **B4. ZONA DE PROTECȚIE A CASEI HORVÁTH**

### **1. DESCRIERE**

#### **a. Amplasarea monumentului**

În zona nordică a municipiului Sf. Gheorghe, în valea pârâului Kőkényes, în extravilan, la est de strada Arcușului, retras de stardă cu cca. 300 m.

#### **b. Valoarea monumentului**

Este o clădire de locuit de dimensiuni mai mici cu subsol, parter și mansardă, un exemplu foarte interesant al arhitecturii moderne, cu elemente secesioniste de rezolvare a volumetriei și a plasticii arhitecturale. Este proiectat de arhitectul Wigand Ede, o personalitate eminentă a arhitecturii secesioniste din Transilvania.

Clădirea a dobândit statutul de monument istoric în anul 2009. Odată cu avizul favorabil de clasare a monumentului s-a avizat și zona de protecție a acestuia.

#### **c. Scopuri urmărite prin instituirea zonei de protecție**

Limitarea obturării monumentului prin construcții noi, apariția cărora în această zonă este un rezultat firesc al tendinței de dezvoltare a municipiului Sf. Gheorghe, respectiv a satului Arcuș învecinat.

### **2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

#### **a. Utilizări admise**

- locuințe
- servicii complementare

#### **b. Utilizări interzise**

- activități de producție
- depozite și garaje pentru mai multe mașini
- construcții provizorii de orice natură – inclusiv chioșcuri și panouri publicitare de orice dimensiune
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane

### **3. AMPLASAREA CLĂDIRILOR**

Planul urbanistic zonal în care intră și zona de protecție nou instituită va fi supusă avizării Comisiei de Monumente Istorice.

#### 4.CONFORMAREA CLĂDIRILOR

##### a.Înălțimi admise

- Un singur nivel suprateran + mansardă (S+P+M)
- Cota cornișei poate depăși cu maximum 30 cm cota planșeului peste parter

##### b.Rezolvări de plastică arhitecturală

###### -Se interzice:

- utilizarea impropie a materialelor
- executarea pe fațade a placajelor ceramice, a placajelor de piatră, a suprafețelor metalice, a decorațiilor cu oglinzi
- utilizarea la vopsirea fațadelor a culorilor stridente
- utilizarea la învelitoare a plăcilor bituminoase plate și ondulate, a țiglelor și plăcilor metalice, precum și a țiglelor de beton colorate
- folosirea oricărui tip de învelitoare de altă culoare decât culoarea tradițională a țiglei (exceptând cazurile când se utilizează materiale din lemn de tip șindrilă)

#### 5.CONDIȚII DE AVIZARE

Clădirile noi care se vor executa în zona de protecție vor fi avizate de către Comisia de Monumentelor Istorice.

## **B5. ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE DIN SATUL CHILIENI**

-biserica reformată	CV-II-m-B-13191
-conacul Pótsa	CV-II-m-B-13192
-biserica unitariană	CV-II-m-A -13193

### **1.DESCRIERE**

#### **a.Amplasarea monumentelor**

Cele trei monumente se află la partea nordică, respectiv centrală a satului Chileni (sat aparținător municipiului Sf. Gheorghe) la distanțe relativ mici dintre ele.

#### **b.Valoarea monumentelor**

Monumentul cel mai însemnat este Biserica unitariană din Chileni, monument de categoria A, o clădire de cult care păstrează elemente valoroase din epoca romanică și gotică.

Conacul Pótsa este o clădire de dimensiuni relativ mari, reprezentant valoros a conacelor de stil clasicizant din zonă.

Biserica reformată păstrează un ancadrament de ușă renașcentistă din anul 1728. Prin amplasamentul său pe un mic deal este un element determinant al mediului construit al satului.

#### **c.Scopuri urmărite prin instituirea zonei de protecție**

Păstrarea ambianței cu caracter rural a celor trei monumente în care ca elemente dominante se prezintă silueta bisericilor, precum și prevenirea obturării acestora cu construcții noi.

### **2.UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

#### **a.Utilizări admise**

- locuințe
- servicii complementare

#### **b.Utilizări interzise**

- activități de producție
- construcții noi cu destinații comerciale
- depozite și garaje pentru mai multe mașini
- construcții provizorii de orice natură – inclusiv chioșcuri și panouri publicitare de orice dimensiune
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane

### 3.AMPLASAREA CLĂDIRILOR

#### a.Caracteristicile parcelelor

- se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelelor
- comasările de parcele sunt permise numai în urma obținerii avizului Comisiei de Monumente Istorice. În documentație pentru obținerea acestui aviz este obligatoriu prezentarea obiectivului propus

#### b.Amplasarea față de aliniament

- clădirile de locuit se vor amplasa retras de frontul stradal, la distanță de maxim 5 m

### 4.CONFORMAREA CLĂDIRILOR

#### a.Înălțimi admise

- Un singur nivel suprateran + mansardă (S+P+M)
- Cota cornișei poate depăși cu maximum 30 cm cota planșeului peste parter

#### b.Aspectul exterior

- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general a zonei de protecție
- acoperișurile noilor clădiri vor avea forme simple cu direcția coamei principale paralelă cu limita laterală a parcelelor
- la mansardarea clădirilor se va evita numărul excesiv de mare al lucarnelor. Se vor folosi de preferință ferestre amplasate în planul învelitorii, pozate în locuri neperceptibile de pe stradă

#### c.Rezolvări de plastică arhitecturală ale fațadelor

- raportul de plin-gol va urmări caracterul zonei
- se interzice executarea de suprafețe vitrate de mari dimensiuni
- pentru finisaje exterioare se vor utiliza materiale tradiționale
- învelitorile vor fi executate din țigle specifice zonei
- Se interzice:
  - utilizarea impropie a materialelor
  - executarea pe fațade a placajelor ceramice, a placajelor de piatră, a suprafețelor metalice, a decorațiilor cu oglinzi
  - utilizarea la vopsirea fațadelor a culorilor stridente
  - utilizarea la învelitoare a plăcilor bituminoase plate și ondulate, a țiglelor și plăcilor metalice, precum și a țiglelor de beton colorate
  - folosirea oricărui tip de învelitoare de altă culoare decât culoarea tradițională a țiglei (exceptând cazurile când se utilizează materiale din lemn de tip șindrilă)

## 5.CONSTRUCȚII ANEXE, PORȚI ȘI ÎMPREJMUIRI

- construcțiile anexe se vor amplasa retrase de frontul stradal
- se interzice amplasarea garajelor adiacent la frontul stradal
- la clădirile aliniate la frontul stradal se interzice realizarea de uși de garaj în cadrul fațadei clădirii
- se interzice realizarea porților și împrejmuirilor din beton sau metal, exceptând cele executate din fier forjat

## 6.ELEMENTE SUPRATERANE ALE ECHIPĂRII ȘI AMENAJĂRII SPAȚIILOR PUBLICE

Se interzice orice intervenție care obturează monumentul.

## 7.CONDIȚII DE AVIZARE

**a.Lucrări supuse obligativității obținerii autorizației de construire, inclusiv a avizului Comisiei Monumentelor Istorice, solicitate în certificatul de urbanism**

- construcții de clădiri noi, extinderi de clădiri existente
- lucrări de restaurare, renovare la clădiri protejate
- lucrări de reparații la fațade și învelitoare
- revopsirea fațadei
- amplasarea de firme și reclame
- demolare clădiri
- amenajarea spațiilor publice, inclusiv schimbarea materialelor de pavaj
- amplasare de mobilier urban, obiecte supratereane ale rețelelor edilitare (stâlpi pentru iluminat, cutii pentru echipamente etc.)

### b.Specificații

- În vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente este necesară întocmirea unui **studiu de inserție**
- Demolarea clădirilor cu valoare ambientală se poate executa pe baza unei documentații ce conține expertiza structurii de rezistență din care rezultă oportunitatea demolării și un studiu de inserție pentru clădirea ce urmează să se execute în locul celei demolate. Aceste documentații vor fi avizate de Comisia de Monumente Istorice

### NOTĂ:

Precizarea exactă a limitelor zonei de protecție va fi executat ulterior în cadrul unui proiect de specialitate.



Întocmit:  
arh. Fekete Márta





## LISTA MONUMENTELOR ISTORICE DIN MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Extras din Lista Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Cultelor din 2004

- CV-I-s-B-13029 Situl arheologic „Cetatea cocostârcului”
- CV-I-m-B-13029.01 Așezare fortificată, „Cetatea cocostârcului”, Eneolitic
- CV-I-m-B-13029.02 Așezare fortificată, „Cetatea cocostârcului”, Epoca bronzului
- CV-I-s-B-13030 Așezare, „Avasalja”, Epoca bronzului
- CV-I-s-A-13031 Situl arheologic de la „Eprestető”
- CV-I-m-A-13031.01 Așezare daco-romană, „Eprestető”, sec. III – IV, Epoca daco-romană
- CV-I-m-A-13031.02 Necropolă de incinerare, „Eprestető”, Latène
- CV-I-s-A-13032 Situl arheologic de la „Bedeháza”
- CV-I-m-A-13032.01 Așezare medieval timpurie, „Bedeháza”, sec. XII, Epoca medieval timpurie
- CV-I-m-A-13032.02 Așezare „Bedeháza”, Latène
- CV-I-m-A-13032.03 Așezare „Bedeháza”, Epoca bronzului
- CV-I-m-A-13032.04 Așezare „Bedeháza”, Neolitic timpuriu
- CV-I-s-A-13033 Așezare str. Várgödre „Templomdomb”, sec. X – XII, Epoca medieval timpurie
- CV-II-a-B-13086 Ansamblu urban „Zona centrală”, NORD-str. Bisericii; EST-str. Ciucului și Oltului; SUD-str. Gróf Mikó Imre și str. Spitalului; VEST-str. Kossuth Lajos și str. Gábor Áron
- CV-II-a-B-13087 Ansamblu urban „Centrul Istoric al orașului vechi”, NORD-EST-str. Voican; EST-str. Eregé și str. Șoimului; SUD-str. Váradi József; VEST-str. Cânepii și str. Irinyi János, NORD-str. Borviz
- CV-II-a-B-13088 Ansamblu urban „Cartierul Simeria Veche”, NORD-str. Pădurii și Dózsa György; EST-str. Budai Nagy Antal; SUD-str. József Attila; VEST-str.
- CV-II-m-B-13089 Fostul hotel „Hungaria”, azi sediul Oficiului Județean de Poștă, str. 1 Decembrie 1918, nr. 18, înc. sec. XX

- CV-II-a-A-13090 Cetatea Sf. Gheorghe, str. Cetății nr. 1, sec. XV – XIX
- CV-II-m-A-13090.01 Biserica reformată, str. Cetății nr. 1, sec. XIV, transf. 1547, 1803
- CV-II-m-A-13090.02 Capelă funerară, str. Cetății nr. 1, 1968
- CV-II-m-A-13090.03 Fosta școală germană, azi sală confesională a bisericii reformate, str. Cetății nr. 1, 1786
- CV-II-m-A-13090.04 Zid de incintă cu turn-clopotniță, str. Cetății nr. 1, sec. XVI (zid); 1761, transf. 1829 (turn)
- CV-II-m-B-13091 Casa Nagy György, str. Ciucului nr. 6, 1910
- CV-II-m-A-13092 Casa Gyulai, str. Ciucului nr. 28, înc. sec. XX
- CV-II-m-B-13093 Casa Serestěj, str. Dózsa György nr. 50, 1794
- CV-II-m-A-13094 Fostul Sediul al Scaunelor, azi Biblioteca Județeană Covasna, str. Gábor Áron nr. 14, 1832, transf. 1897, 1902
- CV-II-m-B-13095 Fostul Gimnaziu Reformat de Fete, azi Grupul Școlar „Kós Károly”, str. Gábor Áron nr. 18, 1926-1927
- CV-II-m-B-13096 Colegiul Székely Mikó, str. Gróf Mikó Imre nr. 1, 1870-1892
- CV-II-m-A-13097 Casa Keresztes, str. Gróf Mikó Imre nr. 9, 1913
- CV-II-m-B-13098 Casa Bene, str. Gróf Mikó Imre nr. 11, înc. sec. XX
- CV-II-m-B-13099 Biserica „Sf. Gheorghe”, str. Horea, Cloșca și Crișan nr. 44, 1810 (turn), 1872 (biserica)
- CV-II-m-B-13100 Conacul Nagy-Bogáts str. József Attila nr. 12, sf. sec. XIX
- CV-II-m-B-13101 Conacul Bora Benedek, azi locuință, str. József Attila nr. 30-32, sec. XVIII-XIX
- CV-II-m-A-13102 Casa Csulak, str. Konsza Samu nr. 11, 1924
- CV-II-m-A-13103 Fosta școală elementară reformată, azi clubul elevilor, str. Körörsi Csoma Sándor nr. 19, 1930
- CV-II-a-A-13104 Ansamblul Muzeului Național Secuiesc, str. Kós Károly nr. 10, 1911-1913
- CV-II-m-B-13105 Fosta Școală Normală de Fete, azi Colegiul Național „Mihai Viteazul”, str. Kós Károly nr. 18, 1906-1908
- CV-II-m-B-13106 Corpul vechi al Fabricii de țesături, azi corp al fabricii de textile, str. Kós Károly nr. 19, 1879-1907

- CV-II-a-A-13107 Ansamblul „Fabrica de Tutun”, str. Kós Károly nr. 23-25, 1902-1910
- CV-II-m-B-13108 Fosta școală elementară de stat, str. Kossuth Lajos nr. 15, 1906
- CV-II-m-A-13109 Casa cu Arcade (Lábasház), P-ța Libertății nr. 7, 1812
- CV-II-m-B-13110 Clădirea Bazarului, azi spații comerciale (parter) și galerie de artă (etaj), P-ța Libertății nr. 12, 1867-1869
- CV-II-m-B-13111 Palatul Beör, azi birouri, str. Martinovics Ignác nr. 2, înc. sec. XX
- CV-II-m-B-13112 Casa Pünkösdi, str. Oltului nr. 7-9, 1839
- CV-II-m-B-13113 Fostul Orfelinat de Băieți, azi Spitalul Județean Covasna, str. Stadionului nr. 1-str. Spitalului, 1893
- CV-II-m-B-13114 Fosta școală confesională ortodoxă, str. Váradi József nr. 40, 1872
- CV-II-m-B-13191 Biserica reformată, CHILIEI, sat aparținător mun. Sf. Gheorghe, 1728
- CV-II-m-B-13192 Conacul Székely-Pótsa, CHILIEI, sat aparținător mun. Sf. Gheorghe, înc. sec. XVIII, transf. sec. XIX
- CV-II-m-A-13193 Biserica unitariană, CHILIEI, sat aparținător mun. Sf. Gheorghe, sec. XIII, modif. 1497, 1799, turn
- CV-III-m-B-13339 Bustul lui Nicolae Bălcescu, str. Romulus Cioflec, 1971
- CV-III-m-B-13340 Bustul lui Gábor Áron, str. Romulus Cioflec, 1971
- CV-III-m-B-13341 Bustul lui Dózsa György, str. Kós Károly, 1958
- CV-III-m-B-13342 Grupul statuar „Mihai Viteazul”, P-ța Mihai Viteazul, 1982
- CV-III-m-B-13343 Monumentul ostașului român, str. Păiuș David, 1975
- CV-IV-m-A-13350 Coloană de piatră, CHILIEI, sat aparținător mun. Sf. Gheorghe, Mutată din hotarul estic al satului, 1751

## **LISTA OBIECTIVELOR PATRIMONIULUI CULTURAL CONSTRUIT DIN MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**

Extras din anexa Hotărârii nr. 13/2001 al Consiliului Județean Covasna

### **I. MONUMENTE ȘI SITURI ARHROLOGICE**

- Chilieni pe malul stâng al Oltului, așezare, sec. IV – XIII

### **II. MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ, MONUMENTE TEHNICE**

- Chilieni nr. 30, Casa Czakó, 1813
- Chilieni, Conacul Szilágyi cu anexele godpodărești, sec. XVIII
- Coșeni, Biserică reformată, 1816 – 1825
- Coșeni, Conacul Nagy, cca. 1825, ing. Nagy János
- Sf. Gheorghe, str. Stadionului nr. 1, Clădirea fostului spital public județean și morga, 1914, arh. Kós Károly
- Sf. Gheorghe, str. József Attila nr. 7, Conacul Bora Dénes, 1780
- Sf. Gheorghe, str. Mikes Kelemen nr. 36, Clădirea fostului abator, 1904 – 1905, stil neogotic, Gyárfás Győző
- Sf. Gheorghe, str. Dózsa György nr. 18, Biserica reformată din Simeria, 1855 – 56, turn 1911, Lányi B., Bács G.
- Sf. Gheorghe, P-ța Gării nr. 1, Fostul hotel Téglás, 1907
- Sf. Gheorghe, str. Petőfi Sándor nr. 2, Bérpalota, 1896 – 97
- Sf. Gheorghe, str. Petőfi Sándor nr. 5, Casa Bogdán Flórián, sfârșitul sec. XIX
- Sf. Gheorghe, str. Arcușului nr. 25, Casa Horváth, 1914, arh. Thoroczkai Wigand Ede
- Sf. Gheorghe str. Gábor Áron nr. 30-32, Spitalul Ferencz J. József, 1851 – 1853
- Sf. Gheorghe str. Kós Károly nr. 11, Fosta clădire anexă a Fabricii de bere Wellenreiter, 1857
- Sf. Gheorghe la 4 km, spre Băile Șugaș, Rezervor de apă, 1899, ing. Bay István

- Sf. Gheorghe P-ța Libertății, Biserica romano-catolică „Szt. József”, 1832 – 34
- Sf. Gheorghe P-ța Libertății nr. 4, Casa Fogolyán, 1889, Székely Károly
- Sf. Gheorghe P-ța Libertății nr. 4, Fostul sanatoriu Fogolyán, 1936, arh. Halász Kálmán
- Sf. Gheorghe str. Petőfi Sándor nr. 2, Fosta casă de economii „Háromszék”, sfârșitul sec. XIX

### III. CLĂDIRI MEMORIALE

- Sf. Gheorghe str. Gyárfás Jenő nr. 7, Casa pictorului Gyárfás Jenő, sfârșitul sec. XIX

### IV. MONUMENTE DE ARTĂ, MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI MEMORIALE

- Sf. Gheorghe P-ța Libertății – parcul central, Monumentul eroilor revoluției de la 1848, 1874, Gerenday Antal
- Sf. Gheorghe La est de cariera Örkő, Monumentul revoluționarilor de la 1848 Bartalis Ferencz și Váradi József, 1958
- Sf. Gheorghe Curtea școlii Váradi József, Bustul lui Lázár Mihály, 1973 Jecza Péter
- Sf. Gheorghe În fața liceului Mikes Kelemen, Bustul lui Mikes Kelemen, 1993, Vetrő András
- Sf. Gheorghe P-ța Mihai Viteazul, Ansamblul statuar Mihai Viteazul, 1982, Gr. Rădulescu
- Sf. Gheorghe În parcul central, Statuia contelui Mikó Imre, 1998, Bocskai Vince
- Sf. Gheorghe În parcul din fața bisericii ortodoxe „Sf. Gheorghe”, Statuia lui Andrei Șaguna, 1995, V. Vasilescu
- Sf. Gheorghe În incinta Muzeului Național Secuiesc, Bustul lui Kós Károly, Benczédi Sándor
- Sf. Gheorghe În curtea școlii „Nicolae Colan”, Bustul lui Nicolae Colan 1996, Mocanu Mircea
- Sf. Gheorghe Epreșetű, str. Armata Română, Monumentul revoluției de la 1848, 1999, (reconstr. monum. de la sf. sec. XIX)
- Sf. Gheorghe În amonte de poligonul de infanterie, Monumentul lui Păiuș David
- Sf. Gheorghe În scuarul adiacent str. Petőfi Sándor, Statuia „Femeia”, 1979
- Sf. Gheorghe La intrarea dinspre Chilieni în municipiu, Statuia „Viața”, 1976

## **V. LOCURI ISTORICE-CIMITIRE**

- Chilieni Vechiul cimitir reformat, sec. XV
- Sf. Gheorghe Cimitirul reformat
- Sf. Gheorghe str. Sugás nr. 32, Vechiul cimitir evreiesc, sec. XVIII
- Sf. Gheorghe În cimitirul comun, Cimitirul eroilor austro-ungari din primul război mondial
- Sf. Gheorghe În cimitirul comun, Cimitirul eroilor germani din primul război mondial

## **VI. LOCURI MEMORIALE**

- Sf. Gheorghe Locul fostului sediu al ASTRA, În squarul din fața Băncii „Transilvania”

## ALTE OBIECTIVE CU VALOARE AMBIENTALĂ

### I. Monumente de artă și monumente memoriale cu valoare ambientală

- |   |   |
|---|---|
| - Statuia lui Sfântu Gheorghe                           | - la intersecția străzii 1 Decembrie 1918 cu Strada Gróf Mikó Imre    |
| - Bustul lui Csereyné Zathureczky Emilia                | - în incinta Muzeului Național Secuiesc Str. Kós Károly nr. 10        |
| - Bustul lui Jókai Mór                                  | - în fața Casei de Cultură Municipale, str. Váradii József nr. 13     |
| - Bustul lui Kós Károly                                 | - în fața Grupului Școlar „Kós Károly” str. Gábor Áron nr. 18         |
| - Bustul lui Mihai Viteazul                             | - în fața Liceului „Mihai Viteazul” str. Kós Károly nr. 22            |
| - Bustul lui Rákoczy Ferenc al II-lea                   | - Piața Libertății, în scuarul aflat la sud de Biserica Catolică      |
| - Bustul regelui Sfântu Ștefan                          | - Piața Libertății, în fața Bisericii Catolice                        |
| - Monumentul bătăliei din Simeria în anul 1849          | - la nord de cimitirul reformat din Simeria, str. Stadionului         |
| - Monumentul comemorativ al evenimentelor din anul 1956 | - în grădina Casei de Cultură Municipale, str. Váradii József nr. 13  |
| - Monumentul comemorativ al deținuților politici        | - la intersecția străzii 1 Decembrie 1918 cu bulevardul Grigore Bălan |

### II. Cimitire istorice cu valoare ambientală

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| - Noul cimitir evreiesc | - la capătul nord-vestic al stăzii Voican |
|-------------------------|---|