



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30557 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1546

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ciucului , Nr. 13, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|--|
| A1 | Top: 824/1, 824/2 | 958 | Construcția C1 înscrisă în CF 30557-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 30557-C2; curte |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------------------|
| 13078 / 12/06/2012 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr.407, din 08/06/2012 emis de NP BOGDAN TEODORA ROZALIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 136/800 2) DAMOKOS HAJNALKA OBSERVATII: cota de teren aferentă apartamentului 1 din Corp de clădire B | A1 / B.12, B.13, B.14 |
| 17497 / 05/07/2018 | | |
| Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 53, din 05/07/2018 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 132/800 1) DAMOKOS HAJNALKA OBSERVATII: cota de 2/8 din cota de 528/800 parte teren aferentă apartamentului 1 din Corp de clădire A | A1 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 198/800 1) DAMOKOS KINGA OBSERVATII: cota de 3/8 din cota de 528/800 parte teren aferentă apartamentului 1 din Corp de clădire A | A1 |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 198/800 1) DAMOKOS DORA , minora OBSERVATII: cota de 3/8 din cota de 528/800 parte teren aferentă apartamentului 1 din Corp de clădire A | A1 |
| 17499 / 05/07/2018 | | |
| Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 53, din 05/07/2018 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 34/800 1) DAMOKOS HAJNALKA OBSERVATII: cota de teren aferentă apartamentului 1 din Corp de clădire B | A1 |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 51/800 1) DAMOKOS KINGA OBSERVATII: cota de teren aferentă apartamentului 1 din Corp de clădire B | A1 |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 51/800 1) DAMOKOS DORA , minora OBSERVATII: cota de teren aferentă apartamentului 1 din Corp de clădire B | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 824/1, 824/2 | 958 | curte |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 958 | - | - | 824/1, 824/2 | curte |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:51