



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26972 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5830-Sf. Gheorghe

Nr. topografic: 810/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26972	362	Teren neimprejmuț; Construcția C1 înscrisă în CF 26972-C1; construcția C1 în CF 26972 C1-Complex comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11497 / 05/05/2015		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.1288, din 18/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 7811/10000 1) STATUL ROMÂN , domeniu public OBSERVATII: teren aferent unității individuale înscrise în cartea funciară nr.26972-C1-U1 Sf.Gheorghe	A1 / B.5
18829 / 28/05/2019		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 160/2019, din 27/03/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 7811/10000 1) OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA OBSERVATII: teren aferent unității individuale înscrise în cartea funciară nr.26972-C1-U1 Sf.Gheorghe	A1
9043 / 06/05/2020		
Act Administrativ nr. Cerere de indreptare a erorii materiale nr. 9043, din 06/05/2020 emis de BCPI SF. GHEORGHE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul initial de cumparare in baza CVC aut. nr. 1345/2001, de NP Szen Maria,conf. inch. nr. 2588/2001, dobândit prin Conventie, cota actuala 874/10000 1) DEMETER KLARA , divorțat OBSERVATII: cota de 14% din teren af. unit com.nr. II , inscris in CF nr. 26972-C1-U2-Sf.Gheorghe	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul initial de cumparare in baza CVC aut. nr. 1250/2014, de NP Savu Alin-Gabriel, conf. inch. nr. 24251/2014, dobândit prin Conventie, cota actuala 1315/10000 1) BARDOCZI LORANT , necasatorit OBSERVATII: cota de 17% din teren af. unit com.nr. III , inscris in CF nr. 26972-C1-U3-Sf.Gheorghe	A1

C. Partea III. SARCINI .

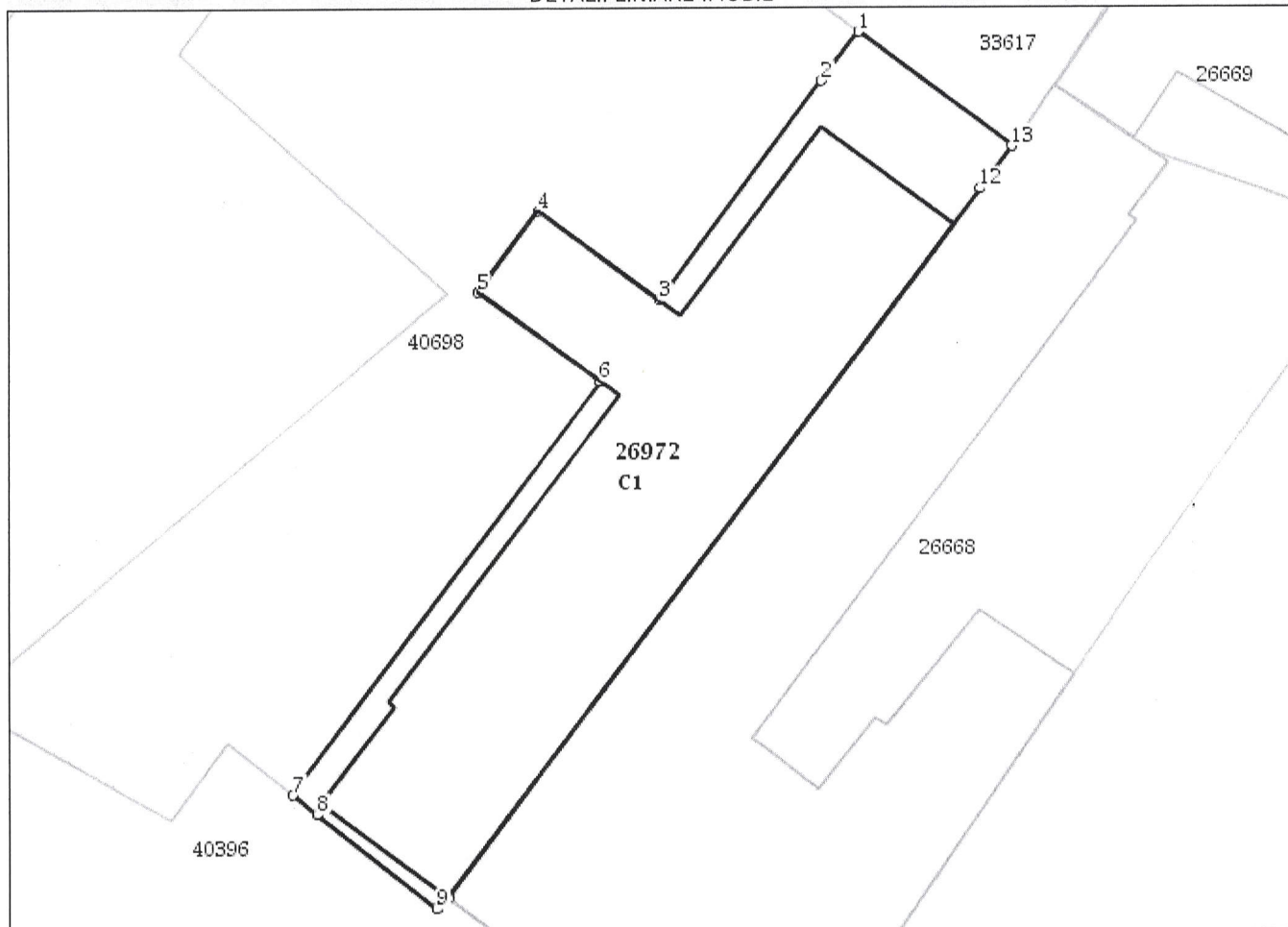
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26972	362	construcția C1 în CF 26972 C1-Complex comercial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	362	-	-	810/1	teren de construcție

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.641
2	3	11.805
3	4	6.499
4	5	4.32
5	6	6.499
6	7	22.232

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.336
8	9	6.547
9	10	0.645
10	11	0.132
11	12	38.258
12	13	2.283
13	1	8.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 11:07

