

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39293 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	28754
Ziua	28
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100108154835



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39293	45.971	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit cu gard metal între pct.1-9, resp. pct.22-28, pct.50-60, cu gard zid între pct.9-13, resp.pct.17-19, pct.38-39, cu gard beton între pct. 30-33, resp.36-38. În rest nu este împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39293-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:2396 mp; S. construita desfasurata:12976 mp; Clădirea Spitalului cu Policlinica, regim de înălțime D+P+6, edificat în 1975.
A1.2	39293-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1679 mp; S. construita desfasurata:5682 mp; Edificiul principal cu subsol, parter și etaj din caramidă și piatră cu 90 de încăperi, regim de înălțime S+D+P+1+M, edificat în 1936.
A1.3	39293-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:754 mp; S. construita desfasurata:4524 mp; Clădire Secție boli infecțioase, regim de înălțime S+P+4, edificat în 1980.
A1.4	39293-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:405 mp; Clădire administrativă, regim de înălțime S+P, edificat în 1964.
A1.5	39293-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Clădire pentru Atelier reparații, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.
A1.6	39293-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Clădire Remiza PSI, regim de înălțime P, edificat în 1968.
A1.7	39293-C7	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Clădire Depozit alimentar, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.
A1.8	39293-C8	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Clădire pentru Vestiar și grajd, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.
A1.9	39293-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Clădire Crematoriu pt. ars gunoarie, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.
A1.10	39293-C10	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:421 mp; S. construita desfasurata:421 mp; Bloc alimentar și șoproan, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.
A1.11	39293-C11	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Centrală termică, regim de înălțime P, edificat în 2006.
A1.12	39293-C12	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Clădire medicină legală, regim de înălțime S+P+M, edificat înainte de 1989.
A1.13	39293-C13	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Stația de oxigen, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.
A1.14	39293-C14	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Post trafo, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.
A1.15	39293-C15	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Baracă metal, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.
A1.16	39293-C16	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă portar, regim de înălțime P, edificat în 1973.
A1.17	39293-C17	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Spălătorie, regim de înălțime P, edificat în 2007.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	39293-C18	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:546 mp; Departament de prosectură medico legală, P+M, construit în anul 2015.
A1.19	39293-C19	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Centrală termică (extindere), regim de înălțime P, edificat în 2016.
A1.20	39293-C20	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazia carburanți, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 39293 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10666 / 10/05/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 75, din 26/04/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN COVASNA, Documentatie tehnica cadastrala;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39293 a imobilului cu numarul cadastral 39293/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33450 inscris in cartea funciara 33450;	A1
Hotarare nr. 33/2003 și 54/2004 emis de Consiliul Județean Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG nr.975/2002 ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
1) JUDEȚUL COVASNA, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33450/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 13666 din 10/06/2013;		
B3	se notează dreptul de administrare operativă	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
1) SPITALUL JUDEȚEAN "DR.FOGOLYAN KRISTOF" SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33450/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 13666 din 10/06/2013;		
Act Administrativ nr. certificat 11573, din 17/11/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG nr.975/2002 ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.8
1) JUDEȚUL COVASNA, ca domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33450/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 13666 din 10/06/2013;		
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 218, din 03/09/2012 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE (Autorizația de construire nr. 286/14-11-2012 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3746/18-03-2015 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; documentația tehnică);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.18
1) JUDEȚUL COVASNA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33450/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15860 din 18/06/2015;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.18
1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DR FOGOLYAN KRISTOF SF GHEORGHE, CIF:4202010 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33450/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15860 din 18/06/2015;		
8942 / 05/04/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 18139, din 26/03/2018 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 473, din 21/11/2000 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 228, din 04/07/2007 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 13679, din 30/11/2007 emis de Spitalul Judetean Fogolyan Kristof Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarii nr. 10905, din 15/11/2006 emis de Consiliul Judetean Covasna; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 18059, din 26/03/2018 emis de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9137, din 20/12/2004 emis de Consiliul Judetean Covasna; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 12315, din 22/09/2016 emis de Consiliul Judetean Covasna; Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 305, din 16/12/2015 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe;		
B9	se noteaza asupra terenului inscris in cartea funciara nr. 39293 Sf. Gheorghe existenta constructiilor C19- " centrala termica (extindere) regim de inaltime P edificata in 2016 " si C20- " magazia carburanti cu regim de inaltime P, edificata inainte de 1989"	A1, A1.19, A1.20
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.19, A1.20

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) JUDETUL COVASNA	
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.19, A1.20
	1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DR FOGOLYAN KRISTOF SF GHEORGHE	
3108 / 04/02/2019		
Act Administrativ nr. Cerere nr. 3108, din 04/02/2019 emis de Judetul Covasna;		
B13	Intabulare, drept de ADMINISTRARE în baza act. nr. 11573 din 17/11/2008 al Consiliului Judetean , conf. inch. nr. 13666 din 10.06.2013, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.8
	1) SPITALUL JUDETEAN "DR.FOGOLYAN KRISTOF" SF.GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

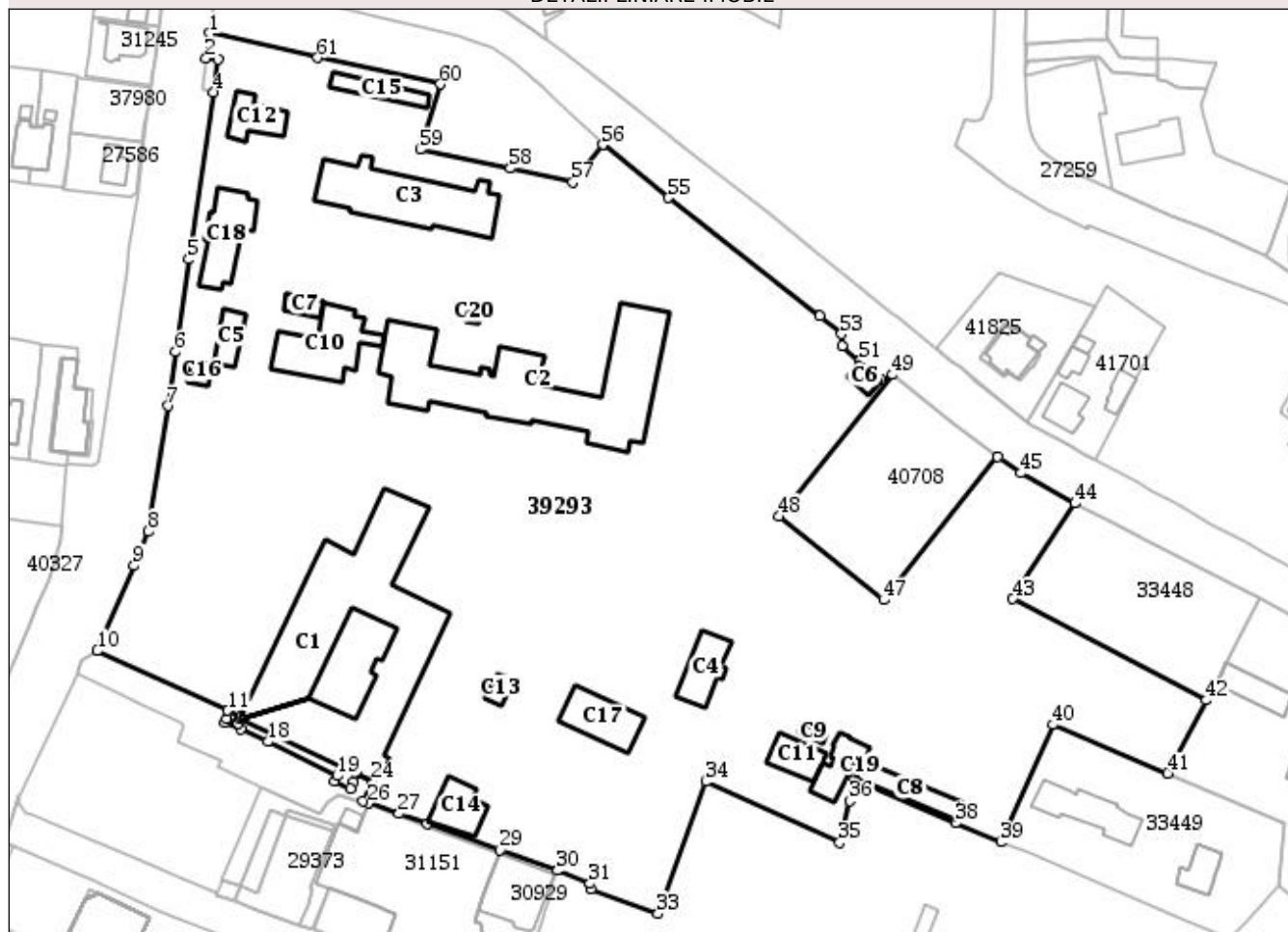
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39293	45.971	Imobilul este împrejmuit cu gard metal între pct.1-9, resp. pct.22-28, pct.50-60, cu gard zid între pct.9-13, resp.pct.17-19, pct.38-39, cu gard beton între pct.30-33, resp.36-38. În rest nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	45.971	-	-	-	Imobilul este împrejmuit cu gard metal între pct.1-9, resp. pct.22-28, pct.50-60, cu gard zid între pct.9-13, resp.pct.17-19, pct.38-39, cu gard beton între pct.30-33, resp.36-38. În rest nu este împrejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39293-C1	construcții administrative și social culturale	2.396	Cu acte	S. construită la sol:2396 mp; S. construită desfasurată:12976 mp; Clădirea Spitalului cu Policlinica, regim de înălțime D+P+6, edificat în 1975.
A1.2	39293-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.678 Masurată: 1.679	Cu acte	S. construită la sol:1679 mp; S. construită desfasurată:5682 mp; Edificiul principal cu subsol, parter și etaj din cărămidă și piatră cu 90 de încăperi, regim de înălțime S+D+P+1+M, edificat în 1936.
A1.3	39293-C3	construcții administrative și social culturale	754	Cu acte	S. construită la sol:754 mp; S. construită desfasurată:4524 mp; Clădire Secție boli infecțioase, regim de înălțime S+P+4, edificat în 1980.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	39293-C4	construcții administrative si social culturale	205	Cu acte	S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:405 mp; Clădire administrativă, regim de înălțime S+P, edificat în 1964.
A1.5	39293-C5	construcții anexa	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Clădire pentru Atelier reparații, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.
A1.6	39293-C6	construcții industriale si edilitare	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Clădire Remiza PSI, regim de înălțime P, edificat în 1968.
A1.7	39293-C7	construcții anexa	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Clădire Depozit alimentar, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.
A1.8	39293-C8	construcții anexa	180	Cu acte	S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Clădire pentru Vestiar și grajd, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.
A1.9	39293-C9	construcții industriale si edilitare	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Clădire Crematoriu pt. ars gunoarie, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.
A1.10	39293-C10	construcții anexa	421	Cu acte	S. construita la sol:421 mp; S. construita desfasurata:421 mp; Bloc alimentar și șopron, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.
A1.11	39293-C11	construcții industriale si edilitare	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Centrală termică, regim de înălțime P, edificat în 2006.
A1.12	39293-C12	construcții administrative si social culturale	159	Cu acte	S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Clădire medicină legală, regim de înălțime S+P+M, edificat înainte de 1989.
A1.13	39293-C13	construcții industriale si edilitare	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Stația de oxigen, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.
A1.14	39293-C14	construcții industriale si edilitare	190	Cu acte	S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Post trafa, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.
A1.15	39293-C15	construcții anexa	136	Cu acte	S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Baracă metal, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.
A1.16	39293-C16	construcții anexa	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă portar, regim de înălțime P, edificat în 1973.
A1.17	39293-C17	construcții anexa	275	Cu acte	S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Spălătorie, regim de înălțime P, edificat în 2007.
A1.18	39293-C18	construcții administrative si social culturale	318	Cu acte	S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:546 mp; Departament de prosectură medico legală, P+M, construit în anul 2015.
A1.19	39293-C19	construcții industriale si edilitare	163	Cu acte	S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Centrală termică (extindere), regim de înălțime P, edificat în 2016.
A1.20	39293-C20	construcții industriale si edilitare	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazia carburanți, regim de înălțime P, edificat înainte de 1989.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.466	2	3	3.574	3	4	9.902
4	5	50.478	5	6	28.1	6	7	16.269
7	8	37.84	8	9	11.077	9	10	27.791
10	11	42.91	11	12	4.381	12	13	0.705
13	14	1.618	14	15	3.595	15	16	1.289
16	17	5.117	17	18	8.87	18	19	23.08
19	20	1.804	20	21	5.347	21	22	2.123

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.66	23	24	5.072	24	25	6.682
25	26	1.768	26	27	9.695	27	28	8.955
28	29	23.175	29	30	18.173	30	31	10.391
31	32	1.959	32	33	21.384	33	34	41.926
34	35	43.845	35	36	12.816	36	37	6.484
37	38	32.706	38	39	14.859	39	40	38.34
40	41	37.33	41	42	24.705	42	43	65.255
43	44	34.175	44	45	18.551	45	46	8.424
46	47	54.604	47	48	40.0	48	49	54.174
49	50	3.755	50	51	8.564	51	52	6.916
52	53	3.724	53	54	8.342	54	55	57.514
55	56	25.184	56	57	14.287	57	58	19.311
58	59	27.351	59	60	20.267	60	61	37.495
61	1	33.187						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2021, 08:59