



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT - ȘEF**

Ca urmare a cererii adresate de **Spitalului de Urgență "Dr. Fogolyan Kristof" Sfântu Gheorghe, SC. Volk Automobile și Consiliul Județean** cu sediul/domiciliul în județul **Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe**, cod poștal **530019**, str **Stadionului**, nr.1, bl., sc., et. , ap. , telefon/fax -, e-mail, înregistrată la nr.**3870** din **19.01.2021**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 6 din 08.09.2021

pentru elaborare plan urbanistic zonal pentru „**Zonă Construcții de Sănătate.**”, str. **Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

generat de imobilele: - CF nr. **39293** Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 39293, 39293-C1, 39293-C2, 39293-C3, 39293-C4, 39293-C5, 39293-C6, 39293-C7, 39293-C8, 39293-C9, 39293-C10, 39293-C11, 39293-C12, 39293-C13, 39293-C14, 39293-C15, 39293-C16, 39293-C17, 39293-C18, 39293-C19, 39293-C20; CF nr. **39292** Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 39292, 39292-C1, 39292-C2, 39292-C3; CF nr. **33448** Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 33448; CF nr. **40708** Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 40708; CF nr. **33449** Sfântu Gheorghe, cu nr. CAD: 33449, 33449-C1, 33449-C2;

Inițiator: Spitalul Județean "dr. Fogolyan Kristof", SC. Volk Automobile SRL și Consiliul Județean

Proiectant general: B.I.A. Andreea Gabriela VASILCA

Subproiectant: -

Specialist cu drept de semnătură RUR: -arh. Andreea Gabriela Vasilca;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- limita nordică – **str. Spitalului;**
- limita vestică – **str. Stadionului;**
- limita sudică – **str. Presei;**
- limita estică – **str. Vasile Goldiș;**
- suprafață PUZ: **S= 58543 mp;**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: - intravilan, conform PUG Municipiul Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL nr. 367/2018

- UTR 15 - Zonă instituții publice și servicii construcții de sănătate;

- POT max = 20%;

- regim de înălțime max = 25 m;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- funcțiuni predominante:

ZIS.h. 15/1 – Instituții publice și servicii – subzonă construcții de sănătate;

- regim de înălțime max – 25 m, S+P+6E pentru construcțiile existente care au acest regim de înălțime și pentru construcțiile noi prevăzute în proximitatea acestora





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

- 12 m, S/Ds+P+2E la atic / la cornișă pentru construcțiile noi amplasate în zonele cu servituți aeronautice și în cele ce constituie fronturi la str. Stadionului și str. Spitalului;

- POT max = 20%;

- CUT max = 1,6;

- circulații și accese: **drumuri, platforme pietonale, parcuri de incintă, zonă verzi conform Planului de reglementări nr. 2;**

- echipare tehnico-edilitară: conform Planului de rețele edilitare nr. 3;

ZIS (a.p + s.p) 15 – subzonă servicii și administrație publică – imobil cu deschidere la str. Spitalului

- regim de înălțime max – 12 m, S/Ds+P+2E la atic / la cornișă

- POT max = 40%;

- CUT max = 1,6;

- circulații și accese: **drumuri, platforme pietonale, parcuri de incintă, zonă verzi conform Planului de reglementări nr. 2;**

- echipare tehnico-edilitară: conform Planului de rețele edilitare nr. 3;

Toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 15.12.2020 se avizează favorabil/~~cu condiții nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

FĂRĂ CONDIȚII

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 513 din 16.12.2020, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.



Arhitect șef,
Biroul arhitectural

