



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 4785/27.01.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
Planului Urbanistic Zonal „Planul Urbanistic Zonal „Zona Őrkő”, Municipiul Sfântu Gheorghe

Tinând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 27 ianuarie 2020, orele 14:00, în cam. 38 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterei publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarale „Mesagerul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost trasmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

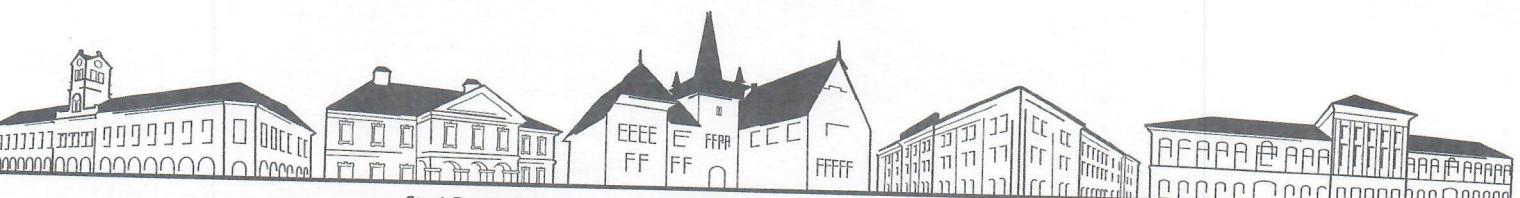
În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-au înregistrat observații/sesizări din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zona Őrkő”, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consennat în procesul-verbal nr. 77209/29.11.2019 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterei publice,



Alexa nr. 1 la Rop Jef. m' Cau. Pub nr. 1485/20.01.2020

6

DIVERSE

O întoarcere nereglementară a băgat doi oameni în spital

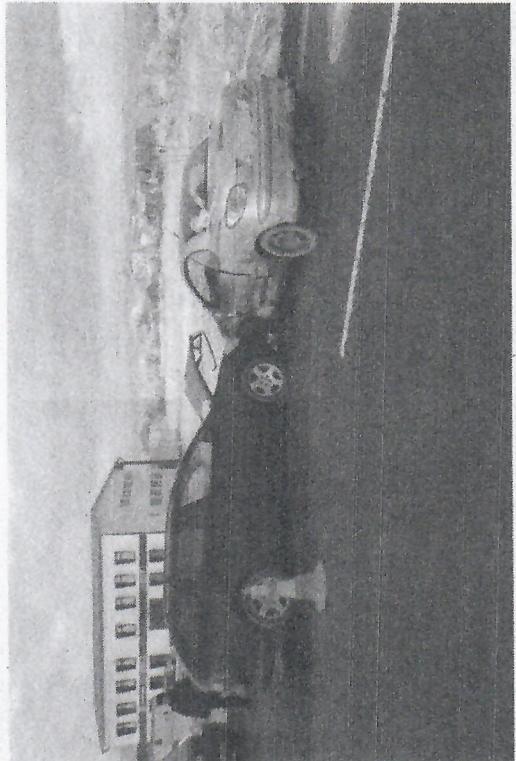
Accidentul a avut loc vineri, la Sfântu Gheorghe

Două persoane au ajuns vineri dimineață la spital, în urma unui accident petrecut în apropiere de Arena Sepsi din Sfântu Gheorghe. Cauza evenimentului rutier ar fi o întoarcere nereglementară, arată cărăriile polițiștilor.

Accidentul a fost anunțat prin 112, vineri dimineață, în jurul orei 09:30. „Polițiștii s-au deplasat la fața locului, ocazie cu care au constatat faptul că o femeie în vîrstă de 42 ani, fiind oprită cu autoturismul în afara parții carosabile, pe partea dreaptă a sensului de mers Sfântu Gheorghe către Miercurea Ciuc, nu s-a asigurat la efectuarea manevrei de întoarcere, astfel că a intrat în coliziune cu un autoturism condus regulamentar de un bărbat în vîrstă de 54 ani.

În autoturism, alături de condătoarea auto, se mai afla un bărbat în vîrstă de 40 care ocupa locul din dreapta față^o, arată un comunicat de presă al IPJ Covasna.

Cei doi conducători auto au fost testați alcoolscopic, rezultatul fiind 0,00 mg/l alcool pur în aerul expirat în cazul femeii de 42 de ani și 0,25 mg/l în cazul conducătorului auto de 54 de



16OCV OBSERVATORUL

Luni, 20 ianuarie 2020

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Œrkő”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 27 ianuarie 2020, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 27 ianuarie 2020, ora 12:00.

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe”, str. Izvorului Municipiului Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 28 ianuarie 2020, ora 13:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 27 ianuarie 2020, ora 12:00.

Anunț public privind depunerea solicitării de emittere a acordului de mediu

SC ROYAL CDV G2 anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emittere a acordului de mediu pentru proiectul „Adu-

ANUNT

••• Iulia Drăghici - Taras

Comuna Brețcu, județul Covasna, în conformitate cu prevederile legii privind acordurile de mediu, în administrația

10 Háromszék

A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPLAPJA

Alexa nh. 1 ea Rop. Juf m. Cus. Pcb. nh. h495 / 07.01.2020

2020. JANUÁR 20., HÉTFŐ

HIRDETŐ

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Közérdelekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2020. január 27-én
14 órai kezdettel közmeghallgatást tart a 2010/2701 sz. ren-
ővezet városrendezési és szabályozási tervével (PÜZ) kapcso-
latban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri
Hivatala, 38-as terem.
A javasolt tervről további információk a Sepsiszentgyörgy Pol-
gármesteri Hivatala ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóos-
ztalján (1918. december 1. utca 2. sz., 1-es iroda) találhatók.
Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket az
intézmény iktatójában 2020. január 27-én 12 óráig.

(27)



A Club Vila Bran
tapasztalattal
rendelkező
gyermekanimátor,
szakácsot, pincért,
bárost, szobalanyst
alkalmaz.

Telefon: 0752 010 421.

Órző-védő cég
biztonsági őrt
alkalmaz.

Érdeklődni a
0746 697 680-as
telefonszámon lehet.

Rendelje meg!

Háromszék

háromszék.hu

háromszék@gmail.com

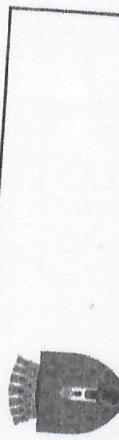
0267 351 734

Órzső-védő cég

biztonsági őrt

alkalmaz.

A Háromszék
megrendelhető
a H-Press lapterjesztőnél,
az újságáruáldíkból,
a lapkihordóknál,
valamint a Háromszék



Dália
Kertészeti
kollégákat
keresünk az alábbi
munkakörökbe:

- kertészeti női munkás – könnyű fizikai munka
- kertészeti férfi munkás – könnyű fizikai munka

Érdeklődni
munkanapokon
0 és 10 óra között 1.2. - .



Taxi: 0267 306 100
0744 839 707



A Lactalis Romania

– a Lactalis Group, a világ legnagyobb tejfeldolgozó

Anexa nr. 2 la Rap. Inf. nr. 6785 / 27.01.2020

Vineri, 17.
ianuarie
2020

Caută

Home	Orasul nostru	Capitala Culturală a Județului Secuiesc	Primărie	Consiliul local
Proiecte sportive	Proiecte culturale	Proiecte pentru tineret	Burse pentru studenți	



Dragi cetățeni și vizitatori
[detalii...](#)

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 27 ianuarie 2020, ora 12:00.

[Trimiteți sugestii domnului primar](#)

<< Înapoi

Az utólagos dátum módosítására vonatkozó jogi következményeket a rendelkezésre álló jogszabályok határozzák meg.

Főoldal	Városunk	Székelyföld Kulturális Fővárosa	Polgármesteri Hivatal	Helyi Tanács
Sport pályázatok	Kulturális pályázatok	Ifjúsági pályázatok	Hallgatói ösztöndíj	

[keres](#)

2020. Január
17., Péntek



Közérdekek hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2020. január 27-án, 14:00 órai kezettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkel, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, „Órkő Övezet”, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2. sz., 1-es iroda) találhatók.

Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2020. január 27., 12:00 óráig.

Írja meg véleményét a polgármesternek

[<< vissza](#)

Képgaléria

Auxa nr. 3 la Rap. Tep
m' Curs. Perb. 1185/27.01.2020



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 2713/16.01.2020

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe
Kifüggesszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Őrkő”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 27 ianuarie 2020, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 27 ianuarie 2020, ora 12:00.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2020 Január 27-án, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, „Őrkő Övezet”, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) találhatók.

Az érdekkelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2020 Január 27, 12:00 óráig.

Întocmit/Szerkesztette,
Caruz Cristina,



Alexa în la Rap Trf m'
Curs. Pub. nr. 1273/27.01.2020



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI

EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. înreg: 2713/16.01.2020

Către,

S.C. PROIECT MARGO S.A.

Municipiul Sfântu Gheorghe

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Sfântu Gheorghe

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **27 ianuarie 2020, orele 14:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** privind Planul Urbanistic Zonal „Zona Őrkő”, Municipiul Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Redactat 2 expl.: Ref. specialitate
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Avizarea nr. h la Rap. Inv.



m' Cons. Pers. nr. 5785 / 22.01.2020

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI

EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. înreg: 2713/16.01.2020

Către,

Dr. Adam Gabor

Sfântu Gheorghe, str. Primăverii, nr. 53, jud. Covasna

Dr. Ruzsa Istvan

Sfântu Gheorghe, str. Primăverii, nr. 51, jud. Covasna

Dr. Adam Vilmos

Sfântu Gheorghe, str. Primăverii, nr. 51, jud. Covasna

Dr. Jako Gligore

Sfântu Gheorghe, str. Primăverii, nr. 49, jud. Covasna

Dima Zita Melinda și Dima Istvan

Sfântu Gheorghe, str. Primăverii, nr. 47, jud. Covasna

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **27 ianuarie 2020, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Őrkő”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 27 ianuarie 2020, ora 12:00.

Arhitect Şef
Birtalan Csilla



Redactat 6 expl.: Ref. Specialitate
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Oficiul poștal de prezentare SF GHE
Data prezentării trimiterii poștale 17/01/16

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii

Str Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 53
Loc. Com. Jud./Sector CONSTANȚA

Conform primirea Data 20/01/2016 (natar)
Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, imputernicit) *OK*

Mo. (da)

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive.

Tipărit la Fabrica de Timbre

RO
POSTA ROMANA

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 321661
Etichetă cod de bare

A se înapoi la expeditor *Georgiu*
(nume și prenume, denumirea)
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Semnătură a expeditorului *J*

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 H

Oficiul poștal de prezentare SF GHE
Data prezentării trimiterii poștale 17/01/16

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii

Str Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 51
Loc. Com. Jud./Sector CONSTANȚA

Conform primirea Data 20/01/2016 (natar)
Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, imputernicit) *OK*

Mo. (da)

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive.

Tipărit la Fabrica de Timbre

RO
POSTA ROMANA

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 321660
Etichetă cod de bare

A se înapoi la expeditor *Georgiu*
(nume și prenume, denumirea)
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Semnătură a expeditorului *J*

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 H

Oficiul poștal de prezentare SF GHE
Data prezentării trimiterii poștale 17/01/16

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii

Str Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 51
Loc. Com. Jud./Sector CONSTANȚA

Conform primirea Data 20/01/2016 (natar)
Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, imputernicit) *OK*

Mo. (da)

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive.

RO
POSTA ROMANA

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 321659
Etichetă cod de bare

A se înapoi la expeditor *Georgiu*
(nume și prenume, denumirea)
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Semnătură a expeditorului *J*

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 H

Auexa nr. h la Rap. Juf.
în Curs. Pub. nr. 6785/27.01.2020



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 2713/16.01.2020

Către,

Petho Erzsebet
Sfântu Gheorghe, str. Primăverii, nr. 45, jud. Covasna
Dima Zoltan
Sfântu Gheorghe, str. Primăverii, nr. 46, jud. Covasna
Nemeth Anna și Gabor
Sfântu Gheorghe, str. Primăverii, nr. 48, jud. Covasna
Dima Jozsef
Sfântu Gheorghe, str. Brazilor, nr. 52, jud. Covasna
Bucur Andras
Sfântu Gheorghe, str. Brazilor, nr. 31, jud. Covasna

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **27 ianuarie 2020, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Őrkő”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 27 ianuarie 2020, ora 12:00.

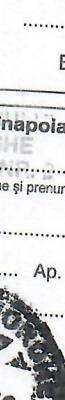
Arhitect Şef
Birtalan Csilla



Redactat 6 expl.: Ref. Specialitate
Caruz Cristina



Oficiul poștal de prezentare	SF-GHE				
Data prezentării trimiterii poștale	17/01/6				
Felul trimiterii:					
Valoare lei	Ramburs lei				
Greutate					
A1					
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal	Nr. 15
Loc.	St. GHE	Com.	Jud./Sector	Cerna Street	
de	ea	la	estimator	Data	0001/20
Calitatea primitorului					
(gradul de rudenie, delegat, împuñoricit)					

Confirmare de Primire (A.R.)	
Număr de înregistrare 32.6.56	
Etichetă cod de bare	
A se înapoia la expeditor GEORGHE CRISTINA (nume și prenume, denumirea) <i>Georghe Cristina</i>	
Nr.....	
. Sc.	Ap. Cod poștal
Jud./Sector	
	

CONPROSTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/2 A 441

Oficiul poștal de prezentare	SF. Gheorghe
Data prezentării trimiterii poștale	17/01/10
Felul trimiterii:	
Valoare lei	Ramburs lei
Greutate	
Imitare:	
numirea	
Nr. 63	
Bl. Et. Sc.	Ap. Cod poștal
Loc.	Jud./Sector
SF. Gheorghe, com.	
Iași	
Data 20/01/10.	
Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, imputernicit)	

Confirmare de Primire (A.R.)

Adresa insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea
Tipărit la Fabrica de Timbre

CONPROSTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A1 t1

ficiul poștal de prezentare S. G. M. E. L.
ata prezentării trimiterei poștale 17/01/59

Confirmare de Primire (A.R.)	
Număr de înregistrare	.....<u>231654</u>
Etichetă cod de bare	

Se completează de expeditorul trimiterii	Str ...	Et ...	nu.	Edu	Nr. 88
	Bl	CE			CANTSE
.....	.....	.....	.....	..... Cod poștal .....	.....
.....	.....	.....	.....	..... Jud./Sector .....	.....
.....	.....	.....	.....	..... Data .....	..... 2001.20
.....	.....	.....	.....	..... Calitatea primitorului .....	..... cef
.....

 L.S.	<h2>Confirmare de Primire (A.R.)</h2> <p>Număr de înregistrare 321654</p> <p>Etichetă cod de bare</p> <p>A se înapoia la expeditor</p> <p><i>Buzău.</i></p> <p>STR. 7 DECEMBRIE RO - 520000 JUD. COVASNA</p> <p>Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal Nr.</p> <p>Loc. Jud./Sector </p> <p>L.S.</p>
--	---

Oficiul poștal de prezentare SF GHEORGHE
 Data prezentării trimiterii poștale 12/01/2011

Felul trimiterii: Valoare lei Greutate Ramburs lei

Se completează de expeditorul trimiterii	mitere:			
	Bl.	Et.	Sc.	Nr. 52
Loc.	St. GHEORGHE	Com.	Ap. Cod poștal ...	
Se completează de destinatarul trimiterii	Jud./Sector COASNA			
Confirm primirea	(semnătură destinatar)			Data
.....				Calitatea pr.
.....			

Motivul nepredării (dacă este caz)

Adresa insuficientă Destinatar necunoscut.
 Tipărit la Fabrica de Timbre



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 32.653

Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor			
PRIMĂRIA MUNICIPALITATI SĂNTU GHEORGHE			
STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 10			
(nume și prenume, denumirea)			
RO - 520000 JUD. COVASNA			
Bl.	Et.	Sc.	Nr.
Loc.	Com.	Ap. Cod poștal	Jud./Sector
Se completează de expeditorul trimiterii	L.S.		
Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea			

Semnătura salariatului predător.

Dator mutat Expirat termen păstrare Alte motive

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii	re:			
	Bl.	Et.	Sc.	Nr. 31
Loc.	St. GHEORGHE	Com.	Ap. Cod poștal ...	
Se completează de destinatarul trimiterii	Jud./Sector COASNA			
.....			
.....			
.....			

Motivul nepredării (dacă este caz)

Adresa insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea
 Tipărit la Fabrica de Timbre

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 32.653

Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor			
PRIMĂRIA MUNICIPALITATI SĂNTU GHEORGHE			
STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 10			
(nume și prenume, denumirea)			
RO - 520000 JUD. COVASNA			
Bl.	Et.	Sc.	Nr.
Loc.	Com.	Ap. Cod poștal	Jud./Sector
Se completează de expeditorul trimiterii	L.S.		
Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea			



Semnătura salariatului predător

Dator mutat Expirat termen păstrare Alte motive



Anexa nr. 5 la Rap. Inf.
nr. Cons. Pub. nr. 4785/22.01.2020

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI

Nr. înreg. 4784/27.01.2020

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic
Zonal „Zona Őrkő”, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbatelii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

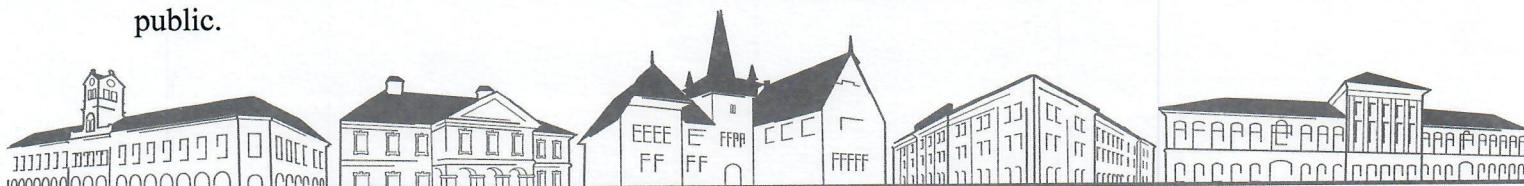
La dezbaterea publică au fost prezenți: d-na arhitect șef Birtalan Csilla, d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbatelii publice, din partea invitaților Dl Bucur Andras, Dl. Ruzsa Pál în calitate de reprezentant al comunității cartierului Őrkő și Dl. Péter Szabolcs, respectiv din partea SC PROIECT BRAȘOV SRL dl. Arhitect Corniciuc Mircea și dl. Arhitect Chelbea Mărgărit.

Dl. Arh. Chelbea Mărgărit prezintă proiectul Planului Urbanistic Zonal prin care se dorește în principal stabilirea rețelelor stradale, trasee care vor permite realizarea infrastructurii edilitare. Se dorește legarea cartierului cu str. Borviz, prin amenajarea unui drum. De asemenea se dorește construirea a 50 de locuințe sociale, a unui centru comunitar și a unei gradinițe.

Va exista un minim de locuințe demolate care trec peste terenul unde vor fi amenajate sărăzi.

Dl. Bucur întrebă dacă sunt afectate de demolare case private construite legal pe proprietate privată.

Dna arh. șef spune ca toate casele sunt construite fără Autorizație de Construire pe teren public.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI

CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI

Dl. Ruzsa Pál relatează faptul că el a discutat cu comunitatea cartierului Őrkő și a prezentat situația și ce conține acest proiect și nu sunt obiecționi din partea lor. Sunt de acord și cu demolările dacă li se vor da locuințe noi. Sunt încântați dacă vor avea utilități publice și dacă vor avea străzi asfaltate.

Nefiind alți participanți la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Zona Őrkő”, Municipiul Sfântu Gheorghe, va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbatерii publice,



Anexă la procesul verbal nr. 4784 din 27.01.2020 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zona Őrkő” ,Municipiu Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Birtalan Csilla, arhitect sef _
- Caruz Cristina, ref _

Proiectant:

- **S.C. PROIECT MARGO S.A.**

Inițiator:

Municipiul Sfântu Gheorghe_

Invitații:

		Semnătura
		erii,
		erii,
		;
		;
		;
		„
		“

Participanti:

/ prenume	Adresa	Semnătura



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
nr. înreg. 4786 /27.01.2020

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 27 ianuarie 2020, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbatere publică, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Őrkő”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică



Anexa nr. 6 la Rap. Iuf.

m Caus. Reb. nr. 1785/29.11.2019



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 77209/29.11.2019

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 29.11.2019

În urma convocatorului nr. 75793 din data de 22.11.2019 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea privind emiterea Avizului de oportunitate – PUZ „Modificare parțială PUZ ZONA CENTRALĂ” Str. 1 Decembrie 1918, Kossuth Lajos și Körösi Csoma Sándor, Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Cererea privind emiterea Avizului tehnic – PUZ ”Instituții publice, servicii și locuințe – zona str. Bánki Donát, Nicolae Iorga, Császár Bálint și Îngustă”, Municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Studiu de oportunitate PUZ ”Lotizare locuințe individuale”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe
4. Diverse.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

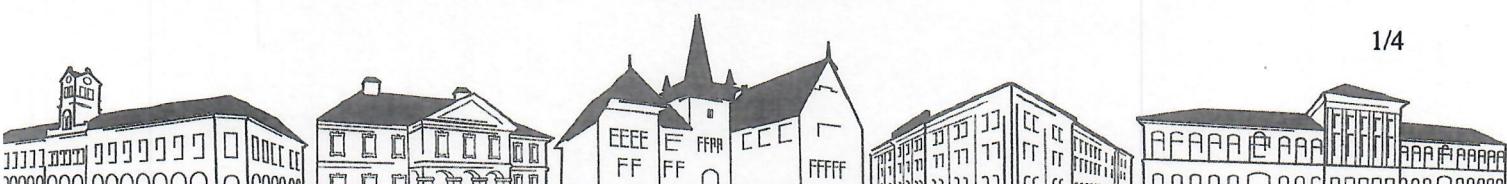
La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef dă cuvântul d-lui Primar pentru a prezenta proiectul Centrului Cultural care se va dezvolta în zona hotelului Bodoc. Suprafata studiata este de 15.650 mp și este în proprietatea privată a Municipiului Sfântu Gheorghe, persoane fizice și juridice. Pe terenul studiat se dorește realizarea unor construcții cu destinație culturală (teatru, bibliotecă, săli de conferință, săli de expoziții). De asemenea vor exista și funcțiuni complementare de bază, și anume spații de alimentație publică, spații prestări servicii.

D-na arh. Domahidi Ildikó este de părere că proiectul prezentat pare prea ”zbuciunat”, poate o soluție mai ”simplă” ar fi mai potrivită.

D-na arh. Fekete Marta consideră că Muzeul Național Secuiesc este o clădire emblematică și unică care nu ar trebui ”copiață”.

Dl.arh. Török Áron atrage atenția asupra necesității locurilor de parcare.

D-na arhitect șef mulțumește pentru observații, dar atrage atenția că în momentul de față se vorbește doar de oportunitatea modificării funcțiunii zonei din cea de locuire și servicii în cea de instituții publice și servicii/construcții culturale.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM SECRETARIAT TEHNIC

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului de oportunitate pentru PUZ „Modificare parțială PUZ ZONA CENTRALĂ” Str. 1 Decembrie 1918, Kossuth Lajos și Körösi Csoma Sándor, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează în unanimitate pentru emiterea avizului de oportunitate.

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea prin care se solicită consultare pentru PUZ „Instituții publice, servicii și locuințe – zona str. Bánki Donát, Nicolae Iorga, Császár Bálint și Îngustă”, Municipiul Sfântu Gheorghe;

Dl.arh. Török Áron este nemulțumit de faptul că PUZ nu are o zonă mai mare studiată, nu sunt marcate vecinătățile nu sunt lizibile volumetriile propuse.

- D-na arh. Fekete Márta nu vede necesitatea parcului nici din str. Bánki Donát nici din interiorul fostei piețe și ar vedea benefică legarea fostei pieței cu piața nouă

Dl.arh. Török Áron ar dori continuarea zonei verzi din str.Iorga și pe această zonă

D-na arh. Gheorghiu Vivianne propune :

-Parcelele proprietate privată adiacente efectiv zonei "reglementate" să fie menționate cu "restricție de construire până la intocmire PUZ/PUD" pentru a face posibila dezvoltarea unitară, coerentă urbanistic /funcțional a vecinătăților.

-Strada care în fapt este continuarea B-dului Nicolae Iorga se va trata cu un profil identic al bulevardului existent, aceasta zonă fiind apoi legată coherent cu strada Kriza Janos, ce te conduce spre centrul istoric

-Detalierea prin care se stabilește soluția urbanistică cu două parcuri la strada Banki Donath (fără o legătură coerentă între un parc și un scuar) este extrem de discutabilă, inclusiv ca poziționare. Cine vor fi utilizatorii acestor spații verzi ?

-POT-ul și CUT-ul din Bilanțul teritorial sunt incorrect prezentate. Necorelare CUT 1,2 cu P+5 pe o parcelă mică

-Planșa de reglementări să nu facă numai precizări POT, CUT, edificabil prezentată ca un contur clar și inchis, zonificarea funcțională să fie fără a obliga amplasarea construcțiilor într-o formă definită, lăsând proiectanților faza PTh suficientă libertate în conceperea funcțională, volumetrică etc.

-Volumetriile propuse sunt extrem de discutabile din punct de vedere urbanistic, având în vedere necesitatea corelării cu vecinătatele existente (de ex. Tribunal) și cele propuse (centru comercial , locuințe P+5)

-Propunerii privind străzi existente, modernizate după caz, cu profilele precizate foarte clar, străzi noi după caz și alte elemente din domeniul circulației pietonale/carosabile

-POT și CUT, pentru UTR sau subzona funcțională

-Înălțimi maxime ale construcțiilor exprimate prin număr de nivele, respectiv înălțimi efective maxime (la streașină, atic, coamă sau cum e cazul), date față de terenul natural

-Cerinte volumetrie, dacă este cazul dat fiind contextul urbanistic

-Materiale de construcții principale care se pot folosi, precizări eventuale materiale excluse

- D-na arh. Fekete Márta concluzionează că se dorește

-continuarea străzii Iorga

-legarea celor două locații a pieței și renunțare la aceste parcuri

2/4





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

SECRETARIAT TEHNIC

-studierea unei zone mult mai mari și indicarea volumetriilor

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot transmiterea observațiilor d-nei arhitect cu solicitarea să fie prelucrate urmând să fie rediscutate în comisie la o dată ulterioară.

La al treilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef dă cuvântul d-nei arhitect Monica Șerban pentru a prezenta cererea prin care se solicită emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ "Lotizare locuințe individuale", Chilieni, Municipiu Sfântu Gheorghe

Proiectul a mai fost prezentat într-o ședință anterioară și a fost restituit pentru a se realiza un studiu de circulație.

S-a translatat drumul pe terenul proprietarului, carosabilul și rigola sunt pe terenul proprietarului și o parte pe teren public. Se dorește vânzarea loturilor și s-au făcut parcele de aproximativ 500 mp.

D-na arhitect Gheorghiu spune că drumul ar trebui să aibe același profil ca al PUZ-ului vecin și edificabilul să fie marcat pe fiecare parcelă, și să aibă cel puțin 1 m față de vecinătăți.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului de oportunitate pentru PUZ " Lotizare locuințe individuale" Chilieni, Municipiu Sfântu Gheorghe. Comisia votează cu unanimitate de voturi pentru emiteriea Avizului de oportunitate.

La primul punct de la diverse d-na arhitect șef prezintă documentația depusă privind emiterea Avizului tehnic, pentru întocmire PUZ - "Zona Örkő", Municipiu Sfântu Gheorghe.

D-l arh. Chelbea Mărgărit reprezentant al SC PROIECT BRAȘOV SA face prezentarea documentației de urbanism cu corecturile care s-au cerut și consemnat în Procesul verbal din ședința CTATU din data 12.07.2019 și anume cu organizarea rețelei carosabile pe dublu sens de circulație. De asemenea s-a cerut introducerea unui lot cu destinația de grădiniță respectiv reglementarea pentru Centrul Comunitar.

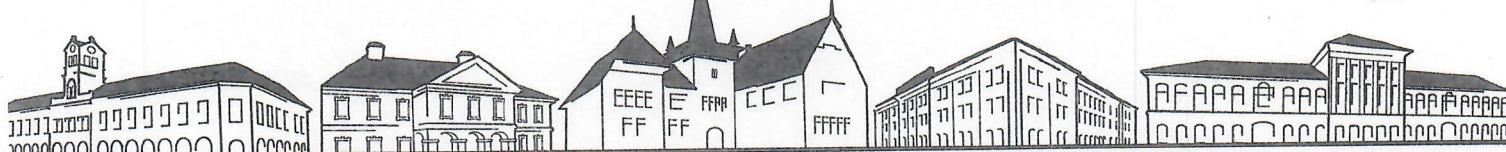
Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic pentru PUZ " Zona Örkő", Municipiu Sfântu Gheorghe. Comisia votează cu unanimitate de voturi pentru emiteriea Avizului tehnic.

La al doilea punct de pe ordinea de zi la diverse este prezentată documentația pentru emiterea Avizului tehnic pentru PUZ "Extindere intravilan cu Zonă de agrement – turism", str. Borviz, Municipiu Sfântu Gheorghe.

D-na arhitect Domahidi prezintă proiectul prin care se dorește construirea unei săli de festivități tip cort cu anexele necesare, a unui restaurant și pensiune cu specific local-pescăresc, debarcadere, circulații semicarosabile, parcări, circulații pietonale și amenajarea malurilor pentru pescuitul sportiv.

Proiectul a mai fost prezentat în comisie și s-au făcut modificările cerute.

3/4





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

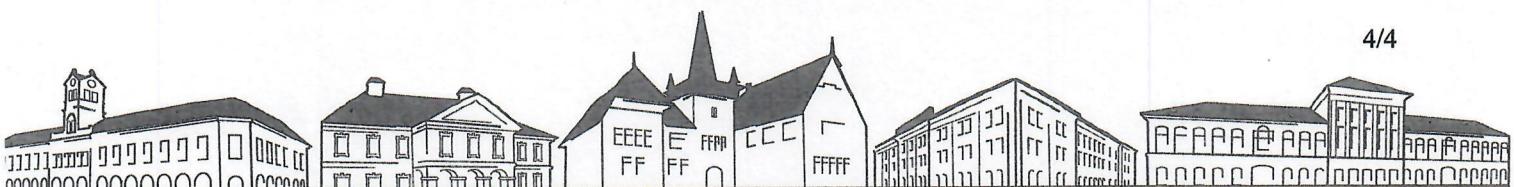
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Nefind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic pentru
PUZ "Extindere intravilan cu Zonă de agrement – turism", str. Borviz, Municipiul Sfântu
Gheorghe. Comisia votează cu unanimitate de voturi pentru emiteriea Avizului tehnic.

Nefind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților perezența și
declară ședința închisă.

Întocmit,
Referent de specialitate Caruz Cristina

4/4



Anexă la procesul verbal nr. 77209 din 29.11.2019 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András _____
 - vicepreședinte dl. Czimbalmos Csaba _____
 - secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla _____
 - arh. Domahidi Ildikó _____
 - cond. arh. Tusa-Illyés Attila _____
 - Benczédi Sándor _____
 - arh. Gheorghiu Vivianne _____
 - arh. Fekete Márta _____
 - arh. Wegroszta László _____
 - arh. Török Áron Lóránt _____
 - Damokos Csaba, designer _____
 - ing. Mátyás Ferenc _____
- Invitați:**
- arh. Serban Monica _____
 - SC PROIECT BRASOV SA _____



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

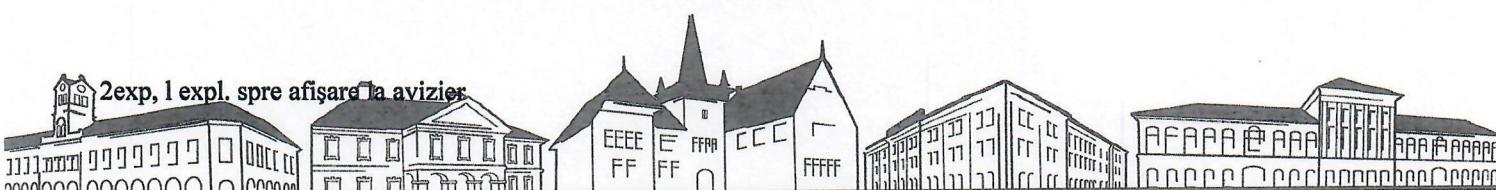
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg. 75792/22.11.2019

BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
din data de 29.11.2019

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	PUZ „Institutii publice, servicii și locuință - Zona Str. Nicolae Iorga, Str. Banki Donat, Str. Csazsar Balint” Municipiul Sfântu Gheorghe		Municipiul Sfântu Gheorghe	
2.	Studiu de oportunitate PUZ ”Zona Bodoc”, Municipiul Sfântu Gheorghe		Municipiul Sfântu Gheorghe	
3.	Studiu oportunitate PUZ ”Lotizare locuinte individuale” Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe	Chilieni, Mun. Sfântu Gheorghe	Arh. Serban Monica	
4.	PUZ ”Zona Orko”		Municipiul Sfântu Gheorghe	
5.	Diverse	Sfântu Gheorghe		

Întocmit,
Referent de specialitate
Caruz Cristina





Înapoi Scrie un me...

Răspunde Răspunde



Înaintea Mesajul 1 din 151



Mută



Listeažă



Marchează



Mai multe

Primit

Scrie un me...



Şterge



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151



Mesajul 1 din 151

Convocator sedinta CTATU - Vineri- 29.11.2019

Expeditor cristina.caruz@sepsi.ro

Czimbalmos Csaba , Birtalan Csilla , Domahidi Ildikó , Tusa Attila , Benczédi Sándor ,

V&K , Fekete Márta , Wegroszta László , Török Áron , Damokos Csaba ,

Mátyás Ferenc , Cc: , laszlo.veres@sepsi.ro , projectmargo@gmail.com

monicascherban@yahoo.com

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secretariat CTATU

Nr. înreg. 75793/22.11.2019

Plan amplasament Hotel Bo...

puz Orko.zip (4.1 MO)

Studiu opo Iuga Chilieni.zip...

CONVOCATOR
 În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr. 9/2009 prin prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința organizată în data de 29.11.2019 ora 12.00 la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (et. II -salala mică de ședințe). Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr. 75792/22.11.2019

Secretar CTATU Arhitect Șef Birtalan Csilla
 Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog confirmarea participării.
 Multumesc.