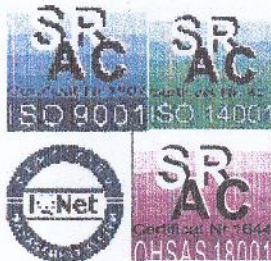


OPERATOR REGIONAL-  
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA  
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe  
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327  
Capital social: 18418301,50 lei  
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390  
Fax: 0267 – 351 739  
e-mail: secretariat@apacov.ro  
www.apacov.ro

Nr. 4108/ 17.05.2022

S.T.

Către,  
**JUDETUL COVASNA**  
prin **CONSILIUL JUDETEAN COVASNA**  
Str. Libertatii nr.4 , mun. Sf Gheorghe  
jud. Covasna tel. 0267311190  
tel. 07454307852

Referitor la documentația d-voastră prin care solicitați emiterea avizului de amplasament/traseu pentru **ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM „PUZ-CONSTRUIRE CLADIRI DESTINATE SANATATII-SF. GHEORGHE ”** situat în mun. Sf. Gheorghe , str. Tigaretei nr.44 , înscris în C.F. 25519- Sf. Gheorghe, Certificat de urbanism nr. 148 din 13.04.2022 , documentatie nr. 5/2022 elaborata de SC CAD PROIECT SRL , alăturat vă restituim un ex. din planul de incadrare și planul de situație cu următoarele precizări:

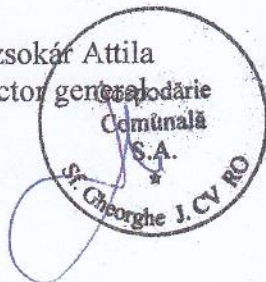
- 1.Lucrările de construire propuse nu afectează conductele de apă și de canalizare publice, în amplasament nu există rețele hidroedilitare de apă și canalizare publice.
- 2.În urma analizării documentației depuse se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 4108 / 2022**

Utilizarea amplasamentului propus pentru obiectivul d-voastră se va face cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare.

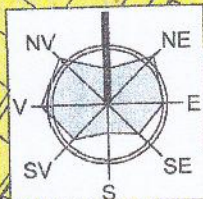
Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

ec. Kozsokár Attila  
director general  
Gospodărie  
Comunală  
S.A.



ing. Mátyás Ferenc  
director tehnic





PUZ LUNCA OLT S-E  
PR. 1378-2010/SC V&K

300M.

300M.

ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR DE IGIENĂ  
(STĂȚII DE EPURARE APE UZATE R=300m, SURSELE DE APA,  
STĂȚIILE DE TRATARE, ÎNIMAGAZINARI, CIMITIRE R=50m)

TRUP A16  
STĂȚIE DE EPURARE

arh.NEMETH CSABA  
MEMBRU R.U.R.

#### LEGENDA

- LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL EXISTENT 1995-2012  
(CONFORM PUG APROBAT + PUG-URI APROBATE)
- LIMITA REGLEMENTATĂ PUZ S=30.256MP., CF 25519
- TEREN CARE VA FI TRECUT ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIVE TERITORIALE
- CLĂDIRI EXISTENTE PE AMPLASAMENT REGLEMENTAT PUZ
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII, COMERT SI LOCUINTE
- ZONA SERVICII, COMERT SI ACTIVITĂȚI ECONOMICE FARA IMPACT SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- ZONA LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR DE IGIENĂ  
(STĂȚII DE EPURARE APE UZATE R=300m, SURSELE DE APA,  
STĂȚIILE DE TRATARE, ÎNIMAGAZINARI, CIMITIRE R=50m)
- APE
- CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERA EXISTENTE

#### S.C. CAD PROJECT S.R.L.

ȘI. GHEORGHE - NR. 12 - JUDEȚA COVASNA  
tel: 0367-324040, 0367-322832, e-mail: info@cadproject.ro

arh.NEMETH IOSEF

arh.NEMETH IOSEF

DENUMIRE:	PUZ CONSTRUIRE CLĂDIRI DESTINATE SANATĂȚII	PR. NI
	SF.GHEORGHE, STR. TIGAREȚEI, NR.44	5/202
BENEFICIAR	CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA	FAZA
TITLU PLANȘA	PLAN ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE	PUZ
NR. PLANȘA	A-01	DATA
SCARA	1:2500 / A3	MAI.20



Aviz emis de Consiliul Local  
Gospodărie Comunală S.A.  
6/06/2022



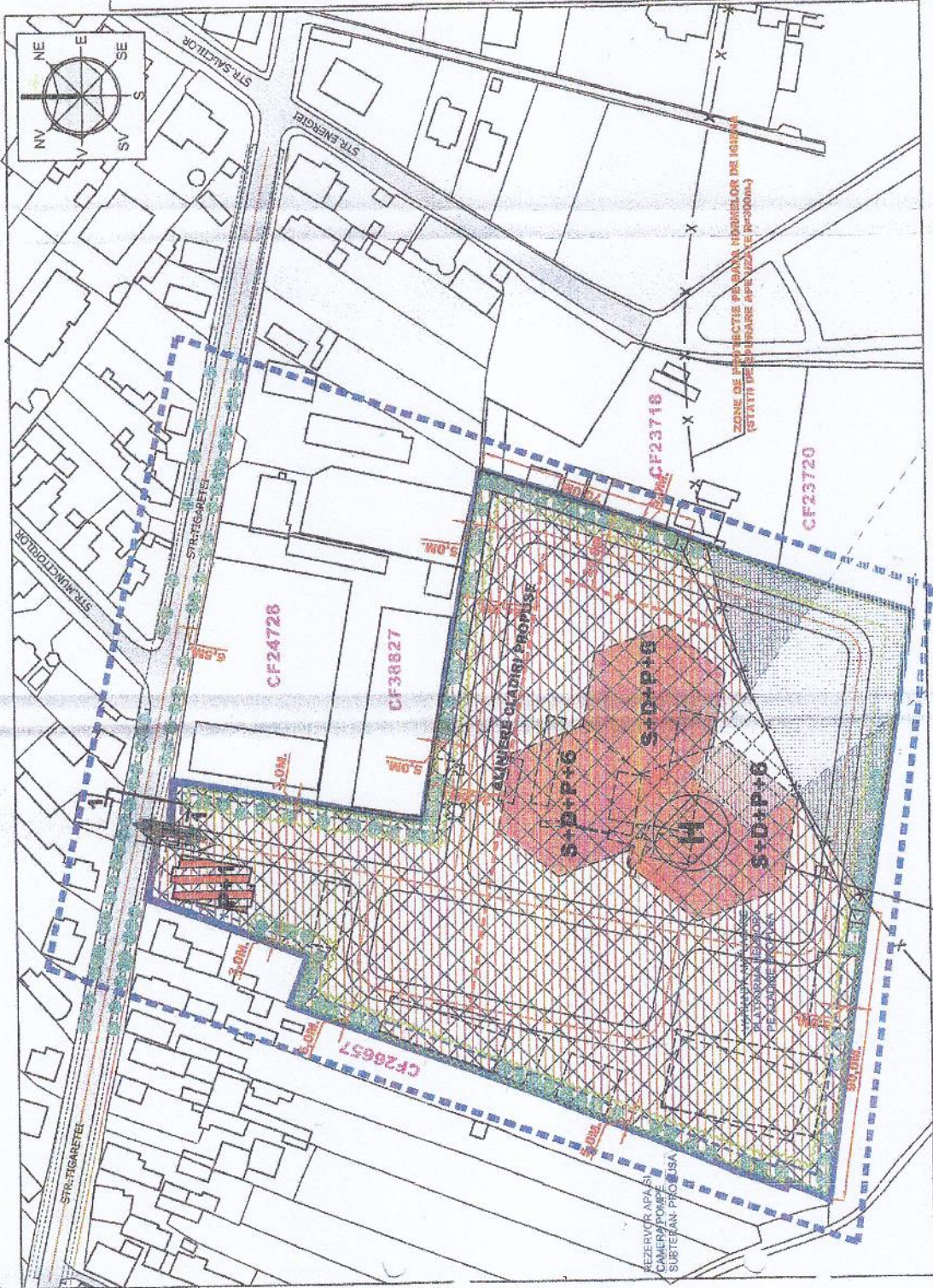
Arhitect  
Arh. Nemeth Csaba  
Gospodăria Comunală S.A.  
1108/2022

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ S=50.000MP.
- LIMITA REGLEMENTATA PUZ S=30.256MP, CF 25519
- ZONA FUNCTIONALA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, ZONA CLADIRI DESTINATE SANATATII
- TEREN CARE SE VA TRECE IN DOMENIUL PRIVAT AL UNITATILOR ADMINISTRATIV TERRITORIALE (JUDETUL COVASNA)
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE
- ALINAMENT LA 13.0M. FATA DE AX DRUM EXISTENT (IDENTIC CU AX DRUM PROPU)
- ALINIERE CLADIRI PROPUSE
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE, PRIN PRELUAREA PROFILULUI PREVAZUT IN PUZ LUNCA OLT S-E. PR. 1378/2010, SC V&K
- ACCES PIETONAL SI ACCES AUTO, INCLUSIV MASINI DE INTERVENTIE ISU.
- CLADIRI SI AMENAJARI EXISTENTE IN INCINTA REGLEMENTATA, PROPUSE PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA IN CLADIRI DESTINATE SANATATII, AC=1.55MP, AD=1.88MP.
- CLADIRI SI AMENAJARI PROPUSE IN ZONA REGLEMENTATA, CLADIRI DESTINATE SANATATII, AC MAX=4.48MP, AD MAX=48.50MP (EXEMPLIFICATIV)
- CLADIRI SI AMENAJARI EXISTENTE IN INCINTA REGLEMENTATA, PROPUSE PENTRU DEMOLARE, AC=2.499MP, AD=2.408MP.
- ZONA SERVICIUTI AERONAUTICE PENTRU HELIPORT (EXEMPLIFICATIV)
- PLANTATI DE ALINAMENT SI ZONA DE PROTECTIE PROPUSA S=4300 MP.
- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR DE IGIENA (STATII DE EPURARE APE UZATE R=300m.)
- CLADIRI SI AMENAJARI EXISTENTE IN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
- ZONA CLADIRI SI AMENAJARI DESTINATE SANATATII
- INDICATIV REGULAMENT DE URBANISM
- PROCENT DE OCUPAREA A TERENULUI (P.O.T.)
- COEFICIENT DE OCUPAREA A TERENULUI (C.U.T.)
- INVELTOARE DE TIP SARPANTA SAU TIP TERASA
- PANTA INVELTORII SARPANTEI SAU TERASEI
- NUMAR DE NIVELURI



SPATII VERZI INCINTA = 20MPAT x 200 PATURI = 4000 MP.

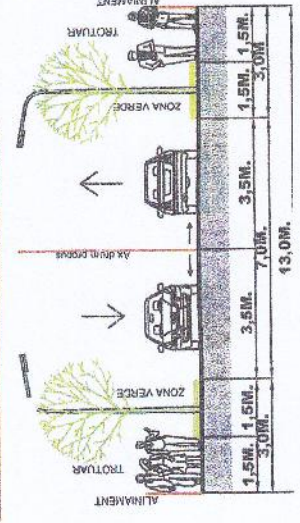


BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI UTR 1 CONSTRUCTII DESTINATE SANATATII

EXISTENT	PROPUSE		P.O.T.	C.U.T.
	Suprafata (mp.)	% din total		
50,000.0	30,256.0	100.0	100.0	1.0
30,256.0	30,256.0	100.0	100.0	1.0
4,042.0	1,553.0	13.4	13.4	1.6
2,408.0	0.0	0.0	0.0	0.0
0.0	4,807.0	15.9	15.9	1.9
0.0	6,650.0	22.0	22.0	2.6
0.0	1,883.0	6.2	6.2	0.7
0.0	46,507.0	153.4	153.4	18.4
0.0	48,414.4	161.4	161.4	19.7
0.0	5,450.0	18.0	18.0	2.2
0.0	17,759.0	58.7	58.7	7.1
0.0	1,000.0	3.3	3.3	0.4

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 1 (S - zona cu cladiri destinate sanatati)

S	1	20%	1.6	1.5% - 2.5%	S+D+P+G
Suprafata teren studiat	50,000.0	10,000.0	10,000.0	10,000.0	10,000.0
Suprafata teren reglementat PUZ	30,256.0	6,051.2	6,051.2	6,051.2	6,051.2
Suprafata constructii construite	4,042.0	808.4	808.4	808.4	808.4
Ac constructii existente	1,553.0	310.6	310.6	310.6	310.6
Ac constructii demolate	2,408.0	481.6	481.6	481.6	481.6
Ac constructii destinate sanatati	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
TOTAL Ac in suprafata reglementata	4,042.0	808.4	808.4	808.4	808.4
Suprafata constructii construite	1,883.0	376.6	376.6	376.6	376.6
Ad constructii existente	2,408.0	481.6	481.6	481.6	481.6
Ad constructii demolate	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Ad constructii destinate sanatati	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
TOTAL Ad in suprafata reglementata	4,816.0	963.2	963.2	963.2	963.2
Suprafata teren platforme carosabile, trotuar, parcuri si drumuri de incinta	18,717.0	3,743.4	3,743.4	3,743.4	3,743.4
Suprafata zone verzi	4,320.0	864.0	864.0	864.0	864.0
Platforme tehnice si gospodaresti	2,980.0	596.0	596.0	596.0	596.0



**S.C. CAD PROIECT SRL**  
SEBES - ROMANIA  
1108/2022

**SEF PROIECT** arh. NEMETH IOSIF  
**PROIECTAT** arh. NEMETH IOSIF

**DENUMIRE:** PUZ CONSTRUIRE CLADIRI DESTINATE SANATATII  
SF. GHEORGHE, STR. TIGARIEI, NR. 44

**BENEFICIAR** CONSILIUL JUDETEAN COVASNA

**TITLU PLANSA** PLAN SITUATIE REGLEMENTARI

**NR. PLANSA** A-04

**SCALA** 1:1000 / A3

**PR. NR.** 1108/2022  
**DATA** 11.05.2022