

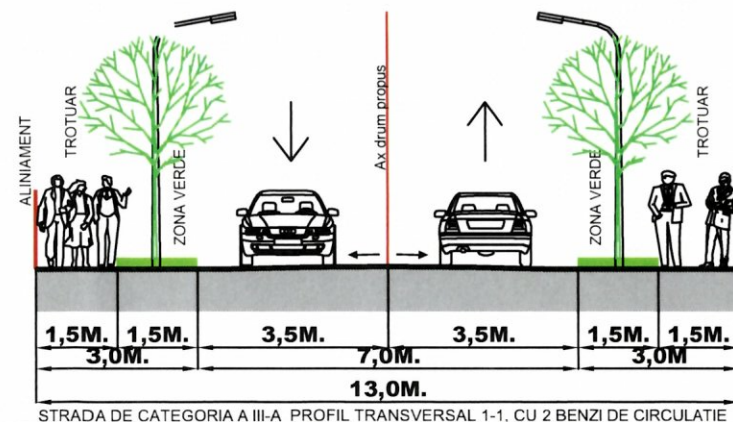
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ S= 50.000MP.
- LIMITA REGLEMENTATA PUZ S=30.256MP., CF 25519
ZONA FUNCTIONALA INSTITUTURII PUBLICE SI SERVICII, ZONA CLADIRI DESTINATE SANATATII
TEREN CARE SE VA TRECE IN DOMENIUL PRIVAT AL UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE (JUDETUL COVASNA)
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE
- ALINIAMENT LA 13,0M. FATA DE AX DRUM EXISTENT (IDENTIC CU AX DRUM PROPUSE)
- ALINIERE CLADIRI PROPUSE
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE, PRIN PRELUAREA PROFILULUI PREVAZUT IN PUZ LUNCA OLT S-E, PR. 1378 / 2010, SC V&K.
- ACCES PIETONAL SI ACCES AUTO, INCLUSIV MASINI DE INTERVENTIE ISU.
- CLADIRI SI AMENAJARI EXISTENTE IN INCINTA REGLEMENTATA, PROPUSE PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA IN CLADIRI DESTINATE SANATATII, AC=1.553MP., AD=1.893MP.
- CLADIRI SI AMENAJARI PROPUSE IN ZONA REGLEMENTATA - CLADIRI DESTINATE SANATATII, AC MAX.= 4.497MP., AD MAX. = 46.507MP.(EXEMPLIFICATIV)
- CLADIRI SI AMENAJARI EXISTENTE IN INCINTA REGLEMENTATA, PROPUSE PENTRU DEMOLARE, AC=2.489MP.,AD=2.489MP.
- ZONA SERVITUTI AERONAUTICE PENTRU HELIPORT (EXEMPLIFICATIV)
- PLANTATII DE ALINIAMENT SI ZONA DE PROTECTIE PROPUSE S=4300 MP.
- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR DE IGIENA (STATII DE EPURARE APE UZATE R=300m.)
- CLADIRI SI AMENAJARI EXISTENTE IN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
- S ZONA CLADIRI SI AMENAJARI DESTINATE SANATATII
- 1 INDICATIV REGULAMENT DE URBANISM
- 20% PROCENT DE OCUPAREA A TERENULUI (P.O.T.)
- 1,6 COEFICIENT DE OCUPARE A TERENULUI (C.U.T.)
- INVELITOARE DE TIP SARPANTA SAU TIP TERASA
- 30 - 60 sau 1,5% - 2,5% PANTA INVELITORII SARPANTEI SAU TERASEI
- S+D+P+6 NUMAR DE NIVELURI

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 1

(S - zona cu cladiri destinate sanatatii)

S	1	20%	1,6	30 - 60 sau 1,5% - 2,5%	S+D+P+6
---	---	-----	-----	-------------------------	---------



BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI UTR 1 CONSTRUCTII DESTINATE SANATATII								
	EXISTENT				PROPUSE			
	Suprafata (mp.)	% din total	P.O.T.%	C.U.T.	Suprafata (mp.)	% din total	P.O.T.	C.U.T.
Suprafata teren zona studiata	50.000,0				50.000,0			
Suprafata teren reglementat PUZ	30.259,0	100,0	100,0	1,0	30.259,0	100,0	100,0	1,0
Suprafata construita constructii	4.042,0	13,4	13,4					
Ac constructii pastrate	1.553,0				1.553,0			
Ac constructii demolate	2.489,0				0,0			
Ac constructii destinate sanatatii propuse	0,0				4.497,0			
TOTAL Ac in suprafata reglementata	4.042,0				6.050,0	20,0	20,0	
Suprafata desfasurata constructii	4.382,0							
Ad constructii pastrate	1.893,0				1.893,0			
Ad constructii demolate	2.489,0				0,0			
Ad constructii destinate sanatatii propuse	0,0				46.507,0			
TOTAL Ad in suprafata reglementata	4.382,0				48.414,4			1,6
Suprafata teren platforme carosabile, trotuare, parcaje si drumuri de incinta	18.737,0	61,9			5.450,0	18,0		
Suprafata zone verzi	4.520,0	14,9			17.759,0	58,7		
Platforme tehnice si gospodaresti	2.960,0	9,8			1.000,0	3,3		

col. H. G. S. GHE
LESZOKU
20.05.2022

SPATII VERZI INCINTA = 20MP/PAT x 200 PATURI = 4000 MP.



arh. NEMETH CSABA
MEMBRU R.U.R.

	<div>S.C. CAD PROJECT S.R.L.</div> <div>SF.GHEORGHE - str. TIGARETEI, NR. 44 COVASNA tel.+fax.: 0367- 804040, 0744-307855 e-mail: mihail@cadproject.ro</div>	DENUMIRE: PUZ CONSTRUIRE CLADIRI DESTINATE SANATATII SF.GHEORGHE, STR. TIGARETEI, NR.44	PR. NR. 5/2022
		BENEFICIARCONSILIUL JUDETEAN COVASNA	FAZA
		TITLU PLANSAPLAN SITUATIE REGLEMENTARI	PUZ
SEF PROIECT	arh.NEMETH IOSIF	NR. PLANSAA-04	DATA
PROIECTAT	arh.NEMETH IOSIF	SCARA1:1000 / A3	MAI.2022