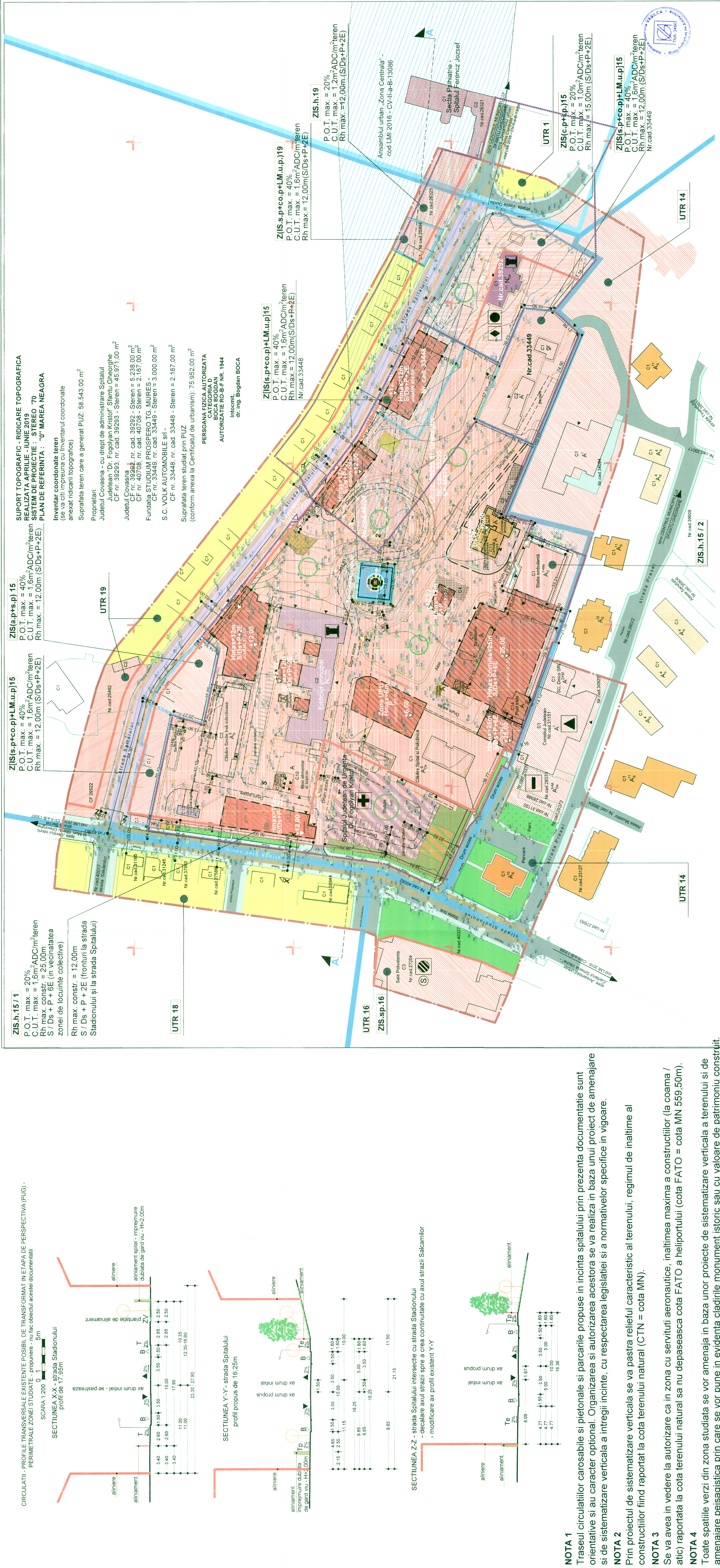
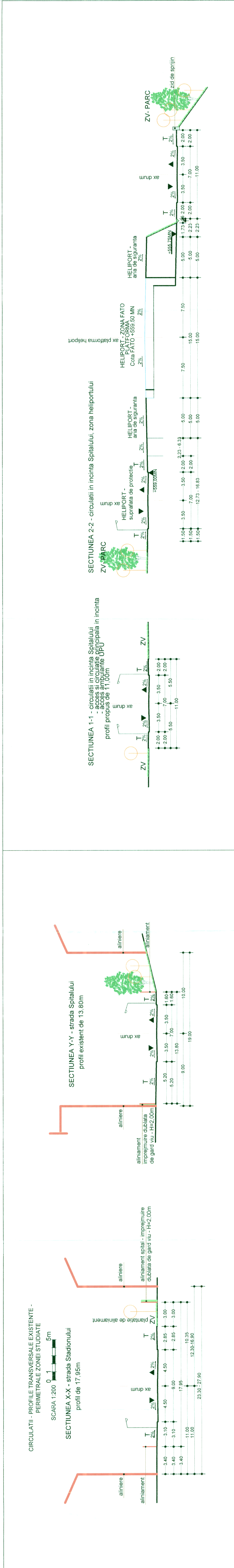
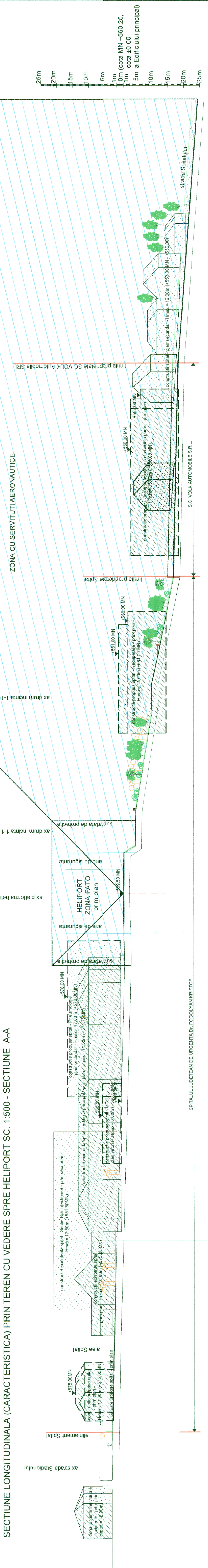
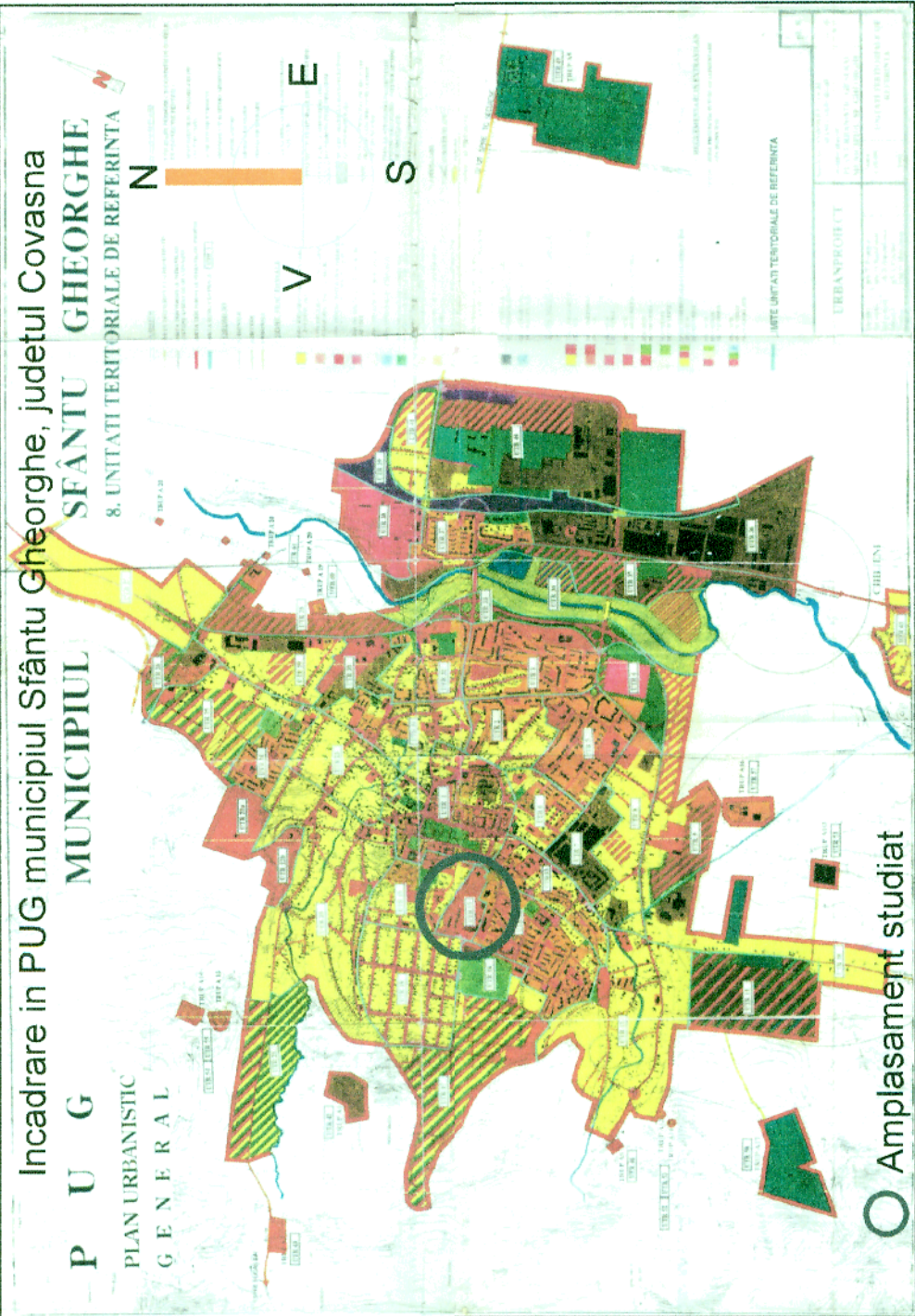


PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA CONSTRUCTII DE SANATATE
"DR. FOGOLYAN KRISTOF"

situat în strada Stadionului nr. 1
municipiul Sântu Gheorghe, județul Covasna

Incadrare în PUG municipiul Sântu Gheorghe, județul Covasna
Incadrare în PUG municipiul Sântu Gheorghe, județul Covasna



NOTA 1
Traseul circulațiilor carosabile și pietonale și parcarile propuse în incinta spitalului prin prezenta documentație sunt orientative și au caracter opțional. Organizarea și autorizarea acestora se va realiza în baza unui proiect de amenajare și de sistematizare verticală a întregii incinte, cu respectarea legislației și a normativelor specifice în vigoare.

NOTA 2
Prim proiectul de sistematizare verticală se va realiza pe baza reliefului caracteristic al terenului, regimul de înaltime al construcțiilor fiind raportat la cota terenului natural (CTN = cota MN).

NOTA 3
Se va avea în vedere la autorizare ca în zona cu servituti aeronautice, înălțimea maximă a construcțiilor (la coama / atît) raportată la cota terenului natural să nu depășească cota FATO a heliportului (cota FATO = cota MN 559,50m).

NOTA 4
Toate spațiile verzi din zona studiată se vor amenaja în baza unor proiecte de sistematizare verticală a terenului și de amenajare peisagistică prin care se vor pune în evidență clădirile monument istoric sau cu valoare de patrimoniu construit.

REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. conform C.U. și Anexa 1	DESTINAȚIA TERENULUI	Extensiv	Procentaj	Suprafață m ²	Procentaj	Proportie
1. ZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE	1. ZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE	8.026,00	13,71	8.026,00	16,45	16,45
2. ZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE	2. ZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE	396,00	0,68	396,00	3,63	3,63
3. TEREN OCUPAT DE INSTITUTII PENTRU	3. TEREN OCUPAT DE INSTITUTII PENTRU	11.121,00	19,16	11.121,00	41,41	41,41
4. INATAMANT CULTURA	4. INATAMANT CULTURA	746,00	1,27	746,00	36,59	36,59
5. SIPIEIONALE SI PARCALE IN INCINTA	5. SIPIEIONALE SI PARCALE IN INCINTA	38.900,00	66,45	38.900,00	21,47,00	21,47,00
6. TEREN SPATII PLANTATE	6. TEREN SPATII PLANTATE	58.543,00	100,00	58.543,00	100,00	100,00
TOTAL		58.543,00	100,00	58.543,00	100,00	100,00

ZONE FUNCTIONALE	Suprafață terenului P.U.Z. (conform C.U. și Anexa 1)	Suprafață terenului P.U.Z. (conform C.U. și Anexa 1)	Procentaj	Proportie	Rh maxim (m, nr. nr.)
1. ZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE	8.026,00	8.026,00	13,71	16,45	25,00
2. ZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE	396,00	396,00	0,68	3,63	25,00
3. TEREN OCUPAT DE INSTITUTII PENTRU	11.121,00	11.121,00	19,16	41,41	25,00
4. INATAMANT CULTURA	746,00	746,00	1,27	36,59	25,00
5. SIPIEIONALE SI PARCALE IN INCINTA	38.900,00	38.900,00	66,45	21,47,00	25,00
6. TEREN SPATII PLANTATE	58.543,00	58.543,00	100,00	100,00	25,00
TOTAL	58.543,00	58.543,00	100,00	100,00	25,00

ZONE FUNCTIONALE	Suprafață terenului P.U.Z. (conform C.U. și Anexa 1)	Suprafață terenului P.U.Z. (conform C.U. și Anexa 1)	Procentaj	Proportie	Rh maxim (m, nr. nr.)
1. ZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE	8.026,00	8.026,00	13,71	16,45	25,00
2. ZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE	396,00	396,00	0,68	3,63	25,00
3. TEREN OCUPAT DE INSTITUTII PENTRU	11.121,00	11.121,00	19,16	41,41	25,00
4. INATAMANT CULTURA	746,00	746,00	1,27	36,59	25,00
5. SIPIEIONALE SI PARCALE IN INCINTA	38.900,00	38.900,00	66,45	21,47,00	25,00
6. TEREN SPATII PLANTATE	58.543,00	58.543,00	100,00	100,00	25,00
TOTAL	58.543,00	58.543,00	100,00	100,00	25,00

ZONE FUNCTIONALE	Suprafață terenului P.U.Z. (conform C.U. și Anexa 1)	Suprafață terenului P.U.Z. (conform C.U. și Anexa 1)	Procentaj	Proportie	Rh maxim (m, nr. nr.)
1. ZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE	8.026,00	8.026,00	13,71	16,45	25,00
2. ZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE	396,00	396,00	0,68	3,63	25,00
3. TEREN OCUPAT DE INSTITUTII PENTRU	11.121,00	11.121,00	19,16	41,41	25,00
4. INATAMANT CULTURA	746,00	746,00	1,27	36,59	25,00
5. SIPIEIONALE SI PARCALE IN INCINTA	38.900,00	38.900,00	66,45	21,47,00	25,00
6. TEREN SPATII PLANTATE	58.543,00	58.543,00	100,00	100,00	25,00
TOTAL	58.543,00	58.543,00	100,00	100,00	25,00

ZONE FUNCTIONALE	Suprafață terenului P.U.Z. (conform C.U. și Anexa 1)	Suprafață terenului P.U.Z. (conform C.U. și Anexa 1)	Procentaj	Proportie	Rh maxim (m, nr. nr.)
1. ZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE	8.026,00	8.026,00	13,71	16,45	25,00
2. ZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE	396,00	396,00	0,68	3,63	25,00
3. TEREN OCUPAT DE INSTITUTII PENTRU	11.121,00	11.121,00	19,16	41,41	25,00
4. INATAMANT CULTURA	746,00	746,00	1,27	36,59	25,00
5. SIPIEIONALE SI PARCALE IN INCINTA	38.900,00	38.900,00	66,45	21,47,00	25,00
6. TEREN SPATII PLANTATE	58.543,00	58.543,00	100,00	100,00	25,00
TOTAL	58.543,00	58.543,00	100,00	100,00	25,00