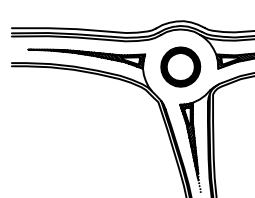


	Limita zona studiată
	Limita aferenta P.U.Z.
	Limita intravilanului construiilor existent (conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
	Limita extindere intravilan propusa conform prezentului P.U.Z.
	Limita edificabil (limita zonei de construire) propusa
	Limita parcele existente
	Limita parcele propuse - trasate orientativ
	Drum national DN13E
	Cai de comunicare rutiera existente modernizate curs de modernizare conform PUZ "ZONA CAMII FRUMOS" - pr.nr.1528/2018, elaborat de S.C. "V.S.R.L., aprobat cu H.C.L. 190/2020 si P.U.Z. "PA INDUSTRIAL MIXT II" - pr. nr. 321/2012 intocmit B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017
	Cai de comunicare rutiera existente - propuse pentru modernizare
	Cai de comunicare rutiera propuse
	Drumuri de exploatare
	Cai de comunicare de perspectiva



Intersecție cu sens giratoriu existente conform PUZ
"ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018, elaborat
de S.C. "V&K" S.R.L, aprobat cu H.C.L. 190/2020



Constructii existente



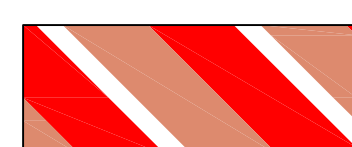
Zona agro-industrială existentă conform P.U.Z. PARC INDUSTRIAL MIXT II - proiect nr. 321/2012 întocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017



Zona locuinte si functiuni complementare existenta conform
P.U.Z. ZONA CAMPU FRUMOS EST, pr.nr.1159/1999,
elaborat de S.C. "V&K" S.R.L, aprobat cu H.C.L. 86/2000



Zona functionala mixta - locuinte, servicii (unitati sanitare, unitati pentru invatamant, unitati socio-culturale), sport si agrement propusa



Zona functionala mixta - industrie, servicii si birouri existenta
conform P.U.Z. ZONA CAMPU FRUMOS EST, pr.nr.1159/1999,
elaborat de S.C. "V&K" S.R.L, aprobat cu H.C.L. 86/2000

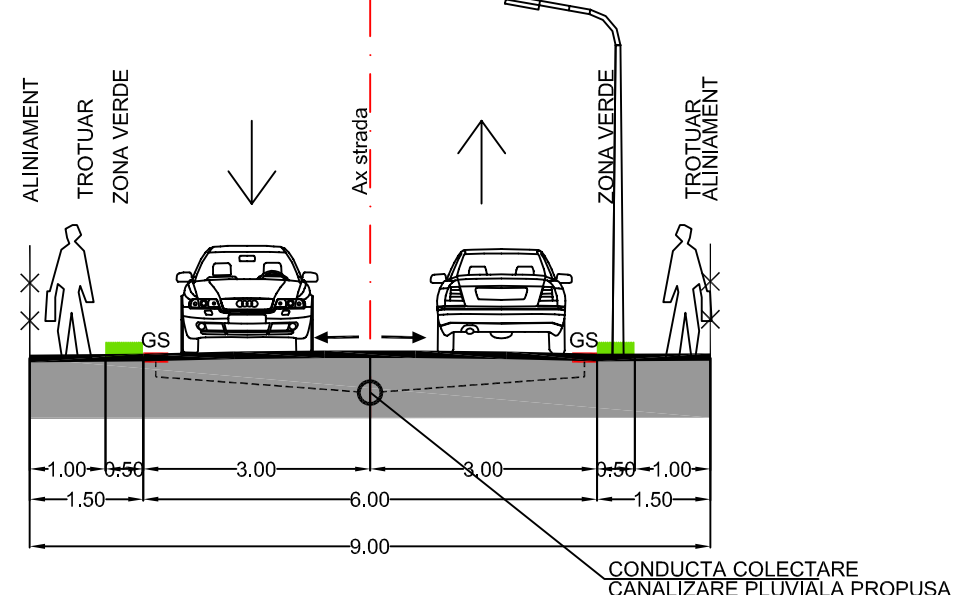


Zona functionala mixta - industrie, servicii si birouri propusa

ISB	Zona functionala mixta - industrie, servicii si birouri
49/7	Indicativ regulament de urbanism
60%	Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)
2,4	Coeficient maxim de ocupare a terenului (C.U.T.)
	Invelitoare tip sarpanța sau tip terasa
10°-60° SAU 1,5%-6%	Panta invelitorii tip sarpanța sau tip terasa
S+P+3	Numar maxim de nivele

BILANT TERITORIAL				
	Existent		Propus	
	Suprafata		Suprafata	
Suprafata de terena aferenta zonei studiate	531.000,00 mp	-	531.000,00 mp	-
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	213.522,00 mp	-	213.522,00 mp	-
Suprafata cai de comunicatie rutiera	2.722,00 mp	-	25.382,80 mp	-
Suprafata teren agricol extravilan	210.800,00 mp	-	-	-
Suprafata zona mixta - industrie, servicii, birouri	-	-	188.139,20 mp	100%
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	37.627,84 mp	20%
Suprafata minima spatii verzi	-	-	37.627,84 mp	20%
Suprafata construita maxima	-	-	112.883,52 mp	60%
Suprafata desfasurata maxima	-	-	451.534,08 mp	-
Procent de ocupare al terenului P.O.T. maxim	-	-	-	60%
Coefficient de utilizare al terenului C.U.T. maxim	-	-	-	2,4
Regim de inaltime maxim	-	-	-	S+P+3

PROFIL CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



STRADA DE CATEGORIA A III-A
PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE -
CU IMBRACAMINTE ASFALTICA
(profil preluat din P.U.Z. ZONA CAMPU FRUMOS EST, pr.nr.115/
elaborat de S.C. "V&K" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 86/2000)

SOCIETATE COMERCIALA MICA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII "SAR" S.R.L. 530009 SPATIU GEODEZIC - ROMANIA STR. COVICI 24B NR.4 TEL. +40021 40621234 E-mail: of@of.ro J199200076314/05		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SPATIU GEODEZIC		PROIECT NR.: 68759/2024 1620/2024	
NOME SEMNATURA		SCALA: 1:1000		FAZA: P.U.Z.	
NOME SEMNATURA		DATA: 01.05.2025		PLANSA NR.: 001 NOME: 001 - Spatiu Urban, Cst. Cumpeni	
PROIECTAT ARH. VIOANNE DEDUSIU		TITUL PLANULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII CAMPIU FRUMOS"		A-02	
DESENAT ARH. MONICA TATARU		CONSTATAT ARH. VIOANNE DEDUSIU		REGLAMENTARI PROPUSI, ZONIFICARE, CIRCULATII	