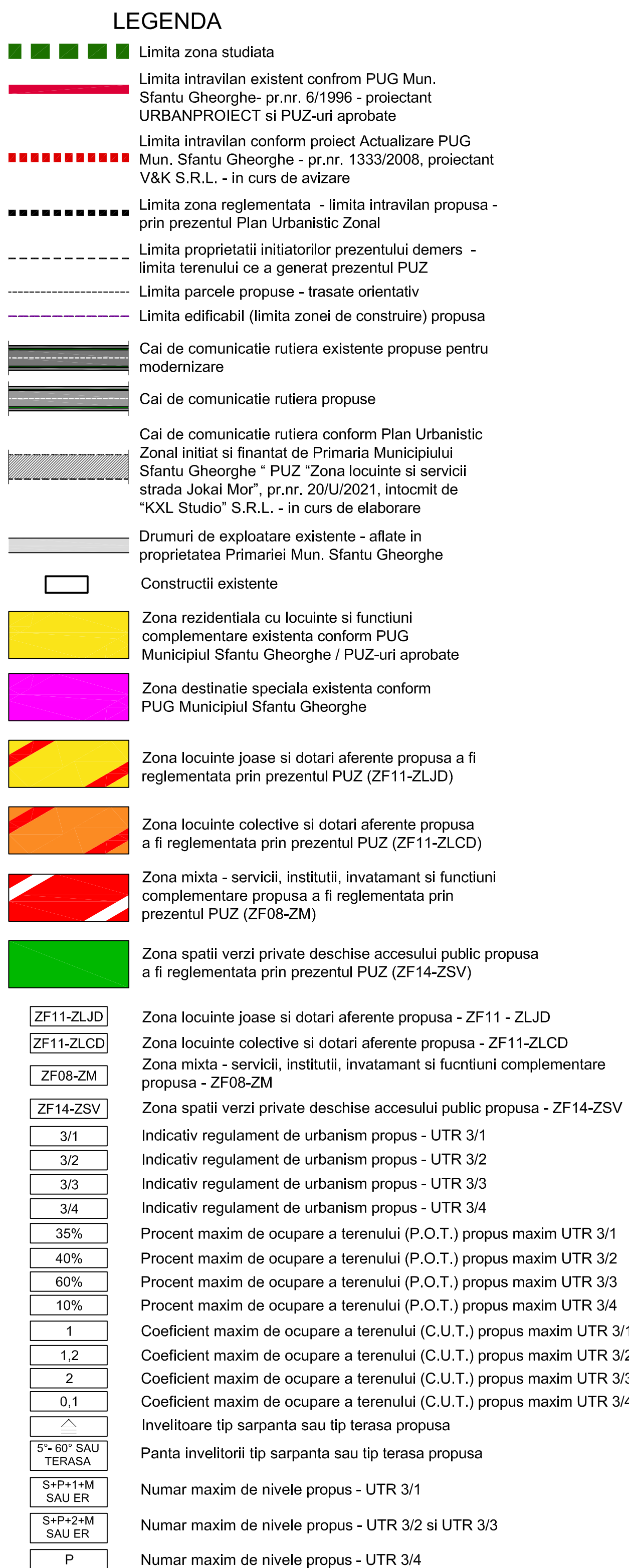
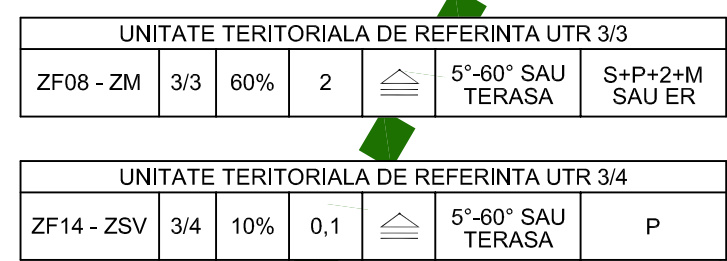
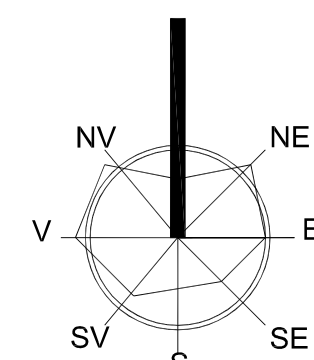


|                                                                          | Situația existentă |   | Situația propusă        |     |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|-------------------------|-----|
|                                                                          | mp                 | % | mp                      | %   |
| Suprafața de teren aferentă zonei studiate                               | 601.800,00         | - | 601.800,00              | -   |
| Suprafața de teren reglementată prin P.U.Z.                              | 352.436,00         | - | 352.436,00              | -   |
| Suprafața de teren extravilan                                            | 342.800,00         | - | -                       | -   |
| Suprafața cald de comunicație rutieră, din care spații verzi publice     | 9.636,00           | - | 78.847,00<br>11.075,00  | -   |
| UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ 3/1 ZFI1-ZLJD:                          | -                  | - | 180.822,00              | 100 |
| Zona localităte joase și doluri aferente                                 | -                  | - | 63.287,70               | 35  |
| Suprafața construită maximă                                              | -                  | - | 180.822,00              | -   |
| Suprafața desfasurată maximă                                             | -                  | - | 36.164,40               | 20  |
| Suprafața minimă spații verzi                                            | -                  | - | 81.369,90               | 45  |
| Suprafața estimată aferentă drumuri, platforme și parcaje de incintă     | -                  | - | -                       | 35  |
| Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim                              | -                  | - | -                       | 1   |
| Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim                          | -                  | - | -                       | -   |
| Regim de înălțime - maxim                                                | -                  | - | S+P+1+M SAU ETAJ RETRAS | -   |
| UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ 3/2 ZFI1-ZL-CD:                         | -                  | - | 49.691,00               | 100 |
| Zona localități cultivate și doluri aferente                             | -                  | - | 19.876,40               | 40  |
| Suprafața construită maximă                                              | -                  | - | 59.629,20               | -   |
| Suprafața desfasurată maximă                                             | -                  | - | 9.938,20                | 20  |
| Suprafața minimă spații verzi                                            | -                  | - | 19.876,40               | 40  |
| Suprafața estimată aferentă drumuri, platforme și parcaje de incintă     | -                  | - | -                       | 40  |
| Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim                              | -                  | - | -                       | 1,2 |
| Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim                          | -                  | - | -                       | -   |
| Regim de înălțime - maxim                                                | -                  | - | S+P+2+M SAU ETAJ RETRAS | -   |
| UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ 3/3 ZF08-ZM:                            | -                  | - | 35.740,00               | 100 |
| Zona mixtă - servicii, instituții, invatamant și funcțiuni complementare | -                  | - | 21.444,00               | 60  |
| Suprafața construită maximă                                              | -                  | - | 71.480,00               | -   |
| Suprafața desfasurată maximă                                             | -                  | - | 7.148,00                | 20  |
| Suprafața minimă spații verzi                                            | -                  | - | 7.148,00                | 20  |
| Suprafața estimată aferentă drumuri, platforme și parcaje de incintă     | -                  | - | -                       | 60  |
| Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim                              | -                  | - | -                       | 2   |
| Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim                          | -                  | - | -                       | -   |
| Regim de înălțime - maxim                                                | -                  | - | S+P+2+M SAU ETAJ RETRAS | -   |
| UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ 3/4 ZFI1-ZL-ZSV:                        | -                  | - | 7.336,00                | 100 |
| Zona spații verzi private descripte accesului public                     | -                  | - | 733,00                  | 10  |
| Suprafața construită maximă                                              | -                  | - | 733,00                  | -   |
| Suprafața desfasurată maximă                                             | -                  | - | 5.135,20                | 70  |
| Suprafața minimă spații verzi                                            | -                  | - | 1.467,20                | 20  |
| Suprafața estimată aferentă drumuri, platforme și parcaje de incintă     | -                  | - | -                       | 10  |
| Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim                              | -                  | - | -                       | 0,1 |
| Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim                          | -                  | - | -                       | -   |
| Regim de înălțime - maxim                                                | -                  | - | P                       | -   |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                                                                                              |  |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|
|  | <b>SOCIETATE COMERCIALĂ MIXTĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE ȘI PRODUCȚIE "VAK" S.R.L.</b><br>520009 ȘANTU GEORGHE, ROMANIA,<br>STR. KORDE ȘOS. SANDOR NR.24,<br>TEL-FAX: +40207532303,<br>+40207408577<br>Email: office@vak.ro<br>si4/7653/992 |  |  | <b>BENEFICIAR:</b><br>PRIMĂRIA MUN. ȘANTU GEORGHE<br>ÎNTR-UNULUI<br>ASOCIAȚIE ERORELI I HET GYULEKTEZ,<br>S.C.:CROWN INTERNATIONAL PROPERTIES S.R.L<br>SI SZARVADI-TEGAS LORAND SI SZUSZANNA |  | <b>PROJECT NR.:</b><br>1619/2024 |
|                                                                                       | <b>PROIECT DE</b><br>ȘEF DE PROIECT<br>ARH. VYANINE GHEORGHIU<br>SUB ȘEF DE PROIECT<br>ARH. VYANINE GHEORGHIU<br>DESENAT<br>ARH. MONICA TATARU                                                                                                |  |  | <b>TITLU PROIECT:</b><br><b>P.U.Z. "LOCUINTE, DOTARI SI SERVICII JOKAI MOR VEST"</b><br>Adresa: Strada Jókai Mor, mun.Șantú Georghe                                                          |  | <b>FAZE:</b><br>P.U.Z.           |
|                                                                                       | <b>NUME</b><br>SCARA: 1:2000                                                                                                                                                                                                                  |  |  | <b>DATA:</b><br>AUG. 2025                                                                                                                                                                    |  | <b>PLANSĂ NR.:</b><br>A-02       |
|                                                                                       | <b>PROIECT DE</b><br>ȘEF DE PROIECT<br>ARH. VYANINE GHEORGHIU<br>SUB ȘEF DE PROIECT<br>ARH. VYANINE GHEORGHIU<br>DESENAT<br>ARH. MONICA TATARU                                                                                                |  |  | <b>TITLU PROIECT:</b><br><b>P.U.Z. "LOCUINTE, DOTARI SI SERVICII JOKAI MOR VEST"</b><br>Adresa: Strada Jókai Mor, mun.Șantú Georghe                                                          |  | <b>FAZE:</b><br>P.U.Z.           |
|                                                                                       | <b>PROIECT DE</b><br>ȘEF DE PROIECT<br>ARH. VYANINE GHEORGHIU<br>SUB ȘEF DE PROIECT<br>ARH. VYANINE GHEORGHIU<br>DESENAT<br>ARH. MONICA TATARU                                                                                                |  |  | <b>TITLU PROIECT:</b><br><b>P.U.Z. "LOCUINTE, DOTARI SI SERVICII JOKAI MOR VEST"</b><br>Adresa: Strada Jókai Mor, mun.Șantú Georghe                                                          |  | <b>FAZE:</b><br>P.U.Z.           |