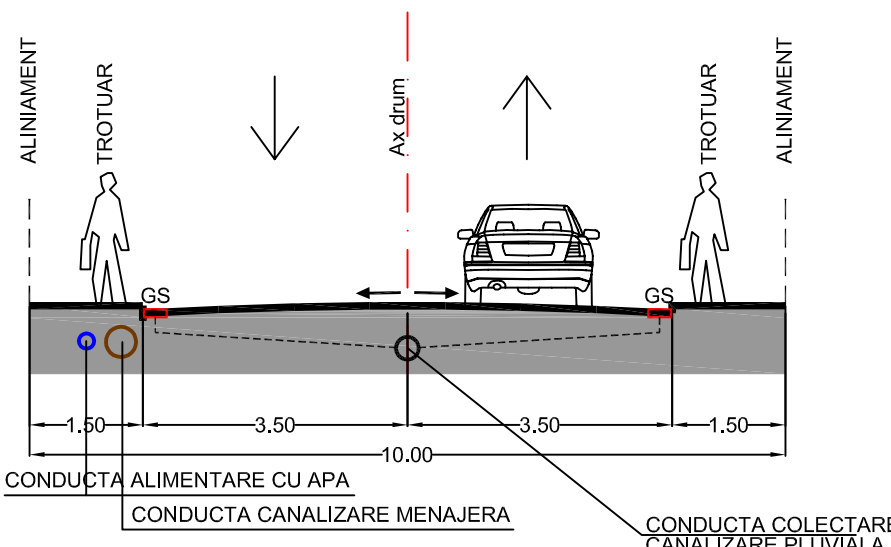
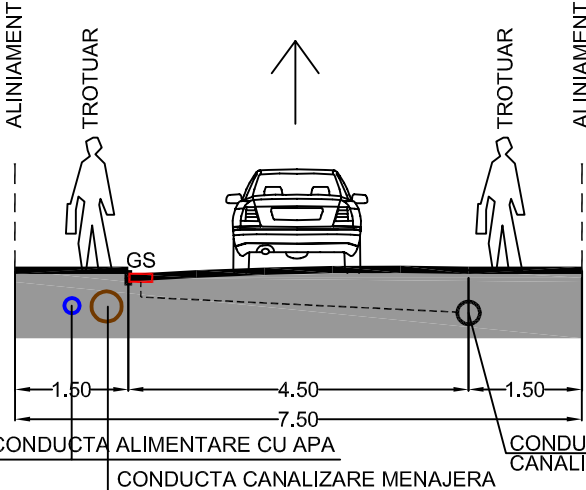


PROFILE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



STRADA DE CATEGORIA A III-A -
PROFIL TRANSVERSAL **P1-P1**, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de
catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al
Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010



STRADA DE CATEGORIA A IV-A -
PROFIL TRANSVERSAL **P2-P2**, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE
conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de
catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al
Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 1/1					
ZF14 - VSA	1/1	20%	0,4	=	P+1

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent conform PUG/PUZ-uri aprobate
- Limita aferenta P.U.Z. - limita zona reglementata (limita proprietatii Sepsi OSK S.A.)
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010
- Conducta publica inalta distributie apa existenta
- Zona de protectie conducta de aductiune - 10m din ax
- Zona de protectie put de apa - raza 20m
- Limita edificabil (limita zonei de construire)
- Cale de comunicatie rutiera existenta -propusa pentru modernizare conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010
- Cai de comunicatie rutiera propuse conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010
- Constructii existente
- Contur indicativ constructii propuse conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre .C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010
- Zona functionala locuinte si servicii existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010
- Zona fuctionala servicii si agrement existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010
- Zona functionala constructii tehnico-edilitare existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010
- Zona functionala spatii verzi, sport si agrement propusa pentru reglementare
- ZF14 - VSA

Zona functionala spatii verzi, sport si agrement
- 1/1

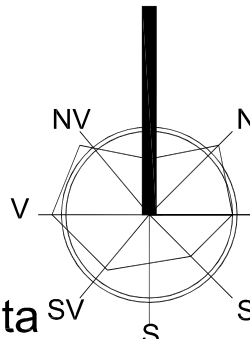
Indicativ regulament de urbanism
- 20%

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
- 0,4

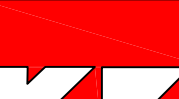
Coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
- =

Invelitoare de tip terasa
- P+1

Numar maxim de nivele



BILANT TERITORIAL				
	Existent conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010		Propus	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	32.140,00mp	-	32.140,00mp	-
Suprafata reglementata prin P.U.Z.	15.700,00mp	-	15.700,00mp	-
Cai de comunicatie rutiera	4.104,00mp	-	2.229,00	-
Suprafata zona functionala mixta - locuinte si servicii	11.596,00mp	100%	-	-
Suprafata zona functionala spatii verzi, sport si agrement	-	-	13.471,00mp	100%
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	6.735,50mp	50%
Suprafata minima spatii verzi	-	-	4.041,30mp	30%
Suprafata construita maxima	4.870,32mp	42%	2.694,20mp	20%
Suprafata desfasurata maxima	7.073,56	-	5.388,40mp	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T. - maxim	-	42%	-	20%
Coeficient global de utilizare a terenului C.U.T. - maxim	0,61		0,4	
Regim de inaltime - maxim	P+2		P+1	

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40367352353, Email: office@vsk.ro, J199200763146		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 1624/2025
			INITIATOR: "SEPSI OSK" S.A.	FAZA: P.U.Z.
			TITLU PROIECT: MODIFICARE PARTIALA UTR 1 PUZ "ZONA REZIDENTIALA SI SERVICII NORD"	PLANSA NR.: A-02
			Adresa Zona Est - Str. Lucos Dhalu, mun. Sfantu Gheorghe	
	NUME		SEMANTURA	SCALA: 1:500
	SEF DE PROIECT		DATA:	TITLU PLANSA:
	PROIECTAT		FEBR.2028	REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN "V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA PARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				
DESENAT		ARH. MONICA TATARU		