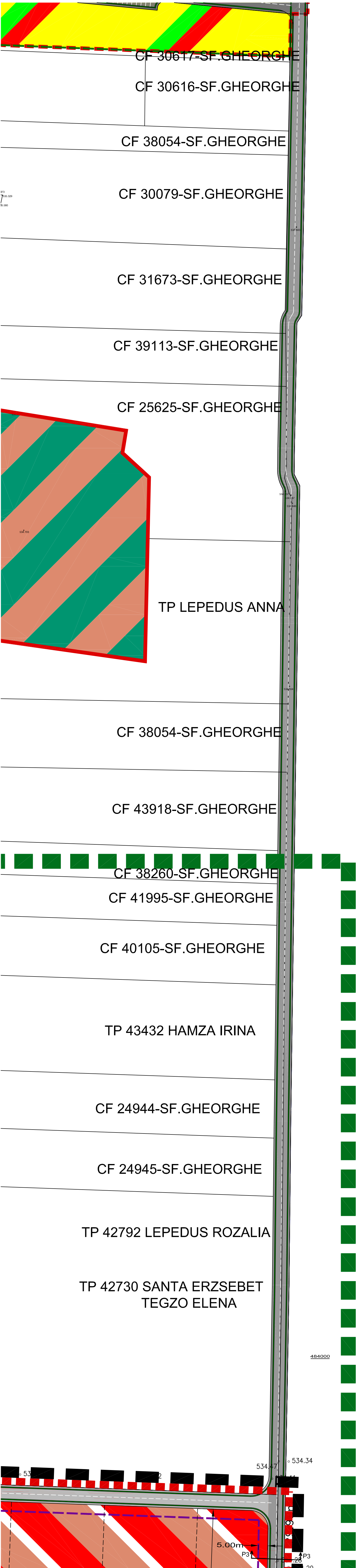


PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII CAMPU FRUMOS"

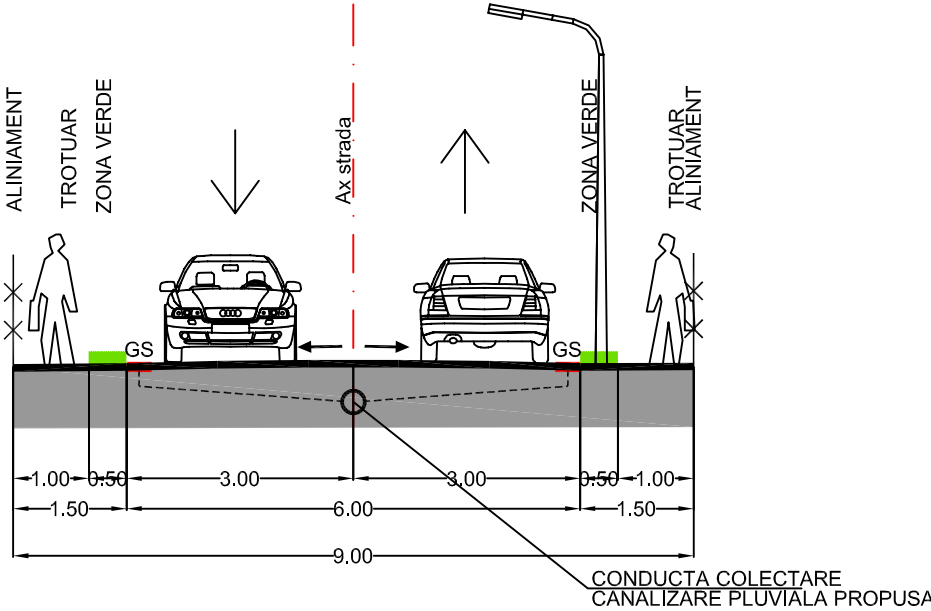
Extras Reglementari propuse - zona drum est



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita intravilanului construitibil existent (conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
- Limita extindere intravilan propusa conform prezentului P.U.Z.
- Limita edificabil (limita zonei de construire) propusa
- Limita parcele existente
- Cai de comunicatie rutiera existente modernizate/in curs de modernizare conform PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L, aprobat cu H.C.L. 190/2020 si P.U.Z. "PARC INDUSTRIAL MIXT II" - pr. nr. 321/2012 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017
- Cai de comunicatie rutiera existente - propuse pentru modernizare
- Cai de comunicatie rutiera propuse
- Drumuri de exploatare
- Constructii existente
- Zona agro-industriala existenta conform P.U.Z. PARC INDUSTRIAL MIXT II - proiect nr. 321/2012 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017
- Zona functionala mixta - locuinte, servicii (unitati sanitare, unitati pentru invatamant, unitati socio-culturale), sport si agrement propusa
- Zona functionala mixta - industrie, servicii si birouri propusa

PROFIL CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



STRADA DE CATEGORIA A-III-A
PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE -
CU IMBRACAMINTE ASFALTICA
(profil preluat din P.U.Z. ZONA CAMPUL FRUMOS EST, pr.nr.1159/1999,
elaborat de S.C. "V&K" S.R.L, aprobat cu H.C.L. 86/2000)

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@v&k.ro J199200763146/2025		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 68759/2024 1620/2024
	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII CAMPUL FRUMOS" Adresa: DN13E, mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna			FAZA: P.U.Z.
	TITLU PLANSA: EXTRAS REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII - ZONA DRUM EST			PLANSA NR.: A-02/DE
	SEF DE PROIECT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	SEMNAURA: SCARA: 1:1000	DATA: MAI 2025	
PROIECTAT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU				
DESENAT: ARH. MONICA TATARU				
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				