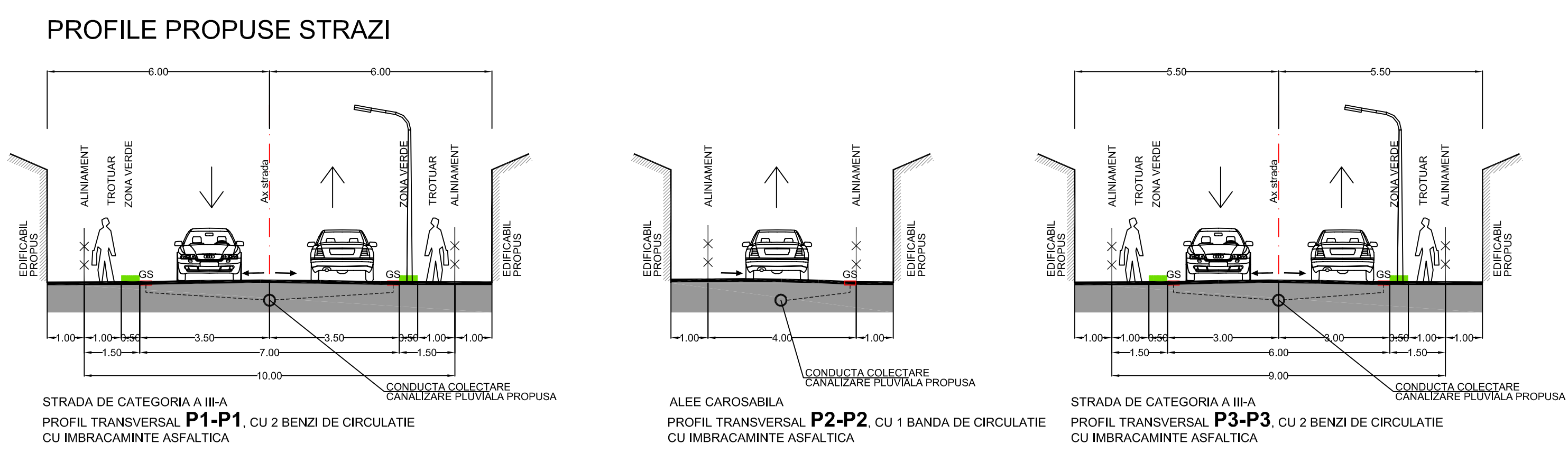
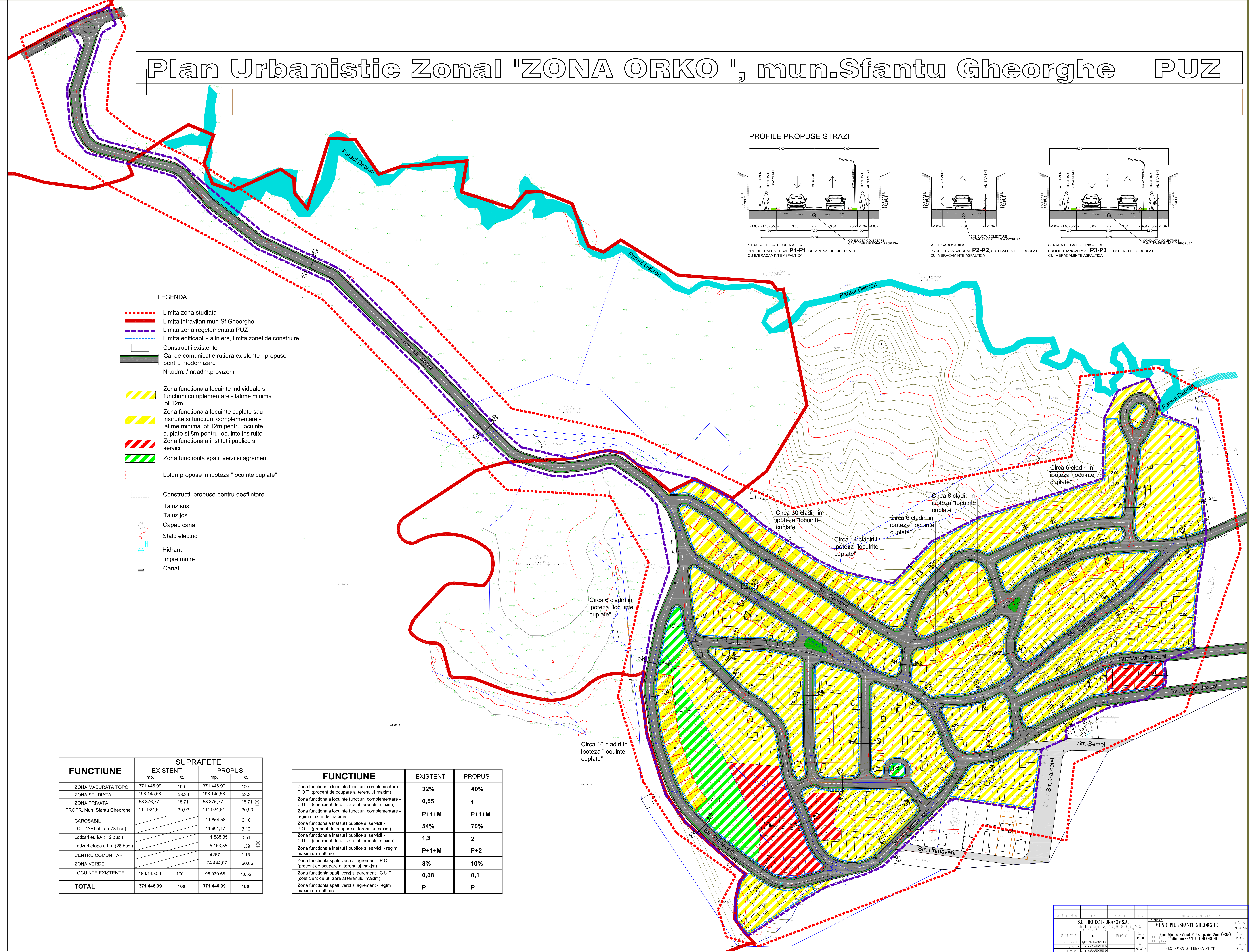


Plan Urbanistic Zonal "ZONA ORKO ", mun.Sfantu Gheorghe PUZ



- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - Limita intravilan mun.Sf.Gheorghe
 - Limita zona reglementata PUZ
 - Limita edificabil - aliniere, limita zonei de construire
 - Construcții existente
 - Cai de comunicatie rutiera existente - propuse pentru modernizare
 - Nr.adm. / nr.adm.provizorii
 - Zona functionala locuinte individuale si functiuni complementare - latime minima lot 12m
 - Zona functionala locuinte cuplate sau insiruite si functiuni complementare - latime minima lot 12m pentru locuinte cuplate si 8m pentru locuinte insiruite
 - Zona functionala instituti publice si servicii
 - Zona functionla spatii verzi si agrement
 - Loturi propuse in ipoteza "locuinte cuplate"
 - Construcții propuse pentru desfiintare
 - Taluz sus
 - Taluz jos
 - Capac canal
 - Stalp electric
 - Hidrant
 - Imprejmuire
 - Canal

FUNCTIUNE	SUPRAFETE			
	EXISTENT		PROPOS	
	mp.	%	mp.	%
ZONA MASURATA TOPO	371.446,99	100	371.446,99	100
ZONA STUDIATA	198.145,58	53,34	198.145,58	53,34
ZONA PRIVATA	58.376,77	15,71	58.376,77	15,71
PROPR. Mun. Sfantu Gheorghe	114.924,64	30,93	114.924,64	30,93
CAROSABIL	11.854,58	3,18	11.854,58	3,18
LOTIZARI et.Ia (73 buc.)	11.861,17	3,19	11.861,17	3,19
Lotizari et. IIA (12 buc.)	1.888,85	0,51	1.888,85	0,51
Lotizari etapa a II-a (28 buc.)	5.153,35	1,39	5.153,35	1,39
CENTRU COMUNITAR	4267	1,15	4267	1,15
ZONA VERDE	74.444,07	20,06	74.444,07	20,06
LOCUINTE EXISTENTE	198.145,58	100	195.030,58	70,52
TOTAL	371.446,99	100	371.446,99	100

FUNCTIUNE	EXISTENT	PROPOS
Zona functionala locuinte functiuni complementare - P.O.T. (procent de ocupare al terenului maxim)	32%	40%
Zona functionala locuinte functiuni complementare - C.U.T. (coefficient de utilizare al terenului maxim)	0,55	1
Zona functionala locuinte functiuni complementare - regim maxim de inaltime	P+1+M	P+1+M
Zona functionala instituti publice si servicii - P.O.T. (procent de ocupare al terenului maxim)	54%	70%
Zona functionala instituti publice si servicii - C.U.T. (coefficient de utilizare al terenului maxim)	1,3	2
Zona functionala instituti publice si servicii - regim maxim de inaltime	P+1+M	P+2
Zona functionla spatii verzi si agrement - P.O.T. (procent de ocupare al terenului maxim)	8%	10%
Zona functionla spatii verzi si agrement - C.U.T. (coefficient de utilizare al terenului maxim)	0,08	0,1
Zona functionla spatii verzi si agrement - regim maxim de inaltime	P	P

S.C. PROIECT - BRASOV S.A.	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru Zona ORKO	Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru Zona ORKO	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000
REGLEMENTARI URBANISTICE	REGLEMENTARI URBANISTICE	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000