

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31163 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5171
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127961529



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 704 Chilieni
Nr. topografic: 339/1/2/2/2/1/2

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31163	2.550	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31163-C1	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	S. construita la sol: 114 mp; casă P + M cu 5 camere și dependințe
A1.2	31163-C2	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	S. construita la sol: 204 mp; anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
861 / 07/02/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 198/1997 emis de BNP Olariu Gyöngyike;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ROGHINĂ GHEORGHE, și soția 2) ROGHINĂ IULIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 704 Chilieni)	A1
5794 / 15/10/2002		
Adeverinta nr. 1567/2002 emis de Primăria Sf.Gheorghe (autorizație de construire nr.439/2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROGHINĂ GHEORGHE, și soția 2) ROGHINĂ IULIANA	A1.1, A1.2
3914 / 12/04/2006		
Contract De Ipoteca nr. 907/2006 emis de BNP Grămadă Claudiu Gabriel;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare 1) VOLKSBANK ROMANIA S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 704 Chilieni)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3914 / 12/04/2006			
Contract De Ipoteca nr. 907/2006 emis de BNP Grămadă Claudiu Gabriel;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 140000 RON plus dobânzile aferente 1) VOLKSBANK ROMANIA S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 704 Chilieni)		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31163	2.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.550	-	-	339/1/2/2/2/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31163-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; casă P + M cu 5 camere și dependințe
A1.2	31163-C2	construcții anexa	204	Cu acte	S. construita la sol:204 mp; anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.519
2	3	46.305
3	4	5.578
4	5	38.174
5	6	1.664
6	7	28.308
7	8	29.724
8	9	0.918
9	1	43.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 12:33

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31168 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4840
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127858367



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22129
Nr. cadastral vechi:9939

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31168	1.007	arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14158 / 19/06/2008		
Contract De Donatie nr. 1977/2008 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VERESS CSILLA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22129)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31168	1.007	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.007	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.448
2	3	81.067
3	4	0.892
4	5	11.002
5	6	81.156
6	1	11.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 10:59



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31612 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:853 Chilieni

Nr. topografic:336/2/1/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campului, Nr. 17, Jud. Covasna, sat Chilieni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31612	1.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31612-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campului, Nr. 17, Jud. Covasna, sat Chilieni	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; CASA DE CARAMIDA, P+M, ANUL 2007
A1.2	31612-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campului, Nr. 17, Jud. Covasna, sat Chilieni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GRAJD ȘI ȘURĂ DIN CARAMIDA, ANUL 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23484 / 21/07/2014			
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 759, din 21/07/2014 emis de NP Filipanits Alpar;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR REMUS IONUȚ, necăsătorit		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31612	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	336/2/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31612-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	S. construită la sol:97 mp; CASA DE CARAMIDA, P+M, ANUL 2007
A1.2	31612-C2	construcții anexa	82	Cu acte	S. construită la sol:82 mp; GRAJD ȘI ȘURA DIN CARAMIDA, ANUL 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.252
2	3	16.271
3	4	56.471

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	5.361
5	6	9.212
6	1	76.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 13:14

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32898 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5601
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128044795



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 861 Chilieni

Nr. topografic: 351/1/3

Adresa: Loc. Chilieni, Nr. 91/A, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32898	558	arabil NOTA: are drept de servitute de trecere pe jos și cu vehiculele pe imobilul cu nr. top 351/1/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32898-C1	Loc. Chilieni, Nr. 91/A, Jud. Covasna	S. construita la sol: 100 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA P+M PARTIAL, EDIFICAT IN ANUL 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7385 / 20/12/2002			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3881/2002 emis de BNP SZEN MARIA;			
B1	Intabulare, drept de SERVITUTE are drept de servitute de trecere pe jos și cu vehiculele pe imobilul cu nr. top 351/1/2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 861 Chilieni)		A1
5936 / 14/03/2008			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 428/2008 emis de BNP SZEN MARIA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU AURELIAN, si sotia 2) RUSU AURELIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 861 Chilieni)		A1
11443 / 14/05/2013			
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 175, din 30/04/2008 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE (Proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 18118/17.04.2012);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RUSU AURELIAN 2) RUSU AURELIA		A1.1

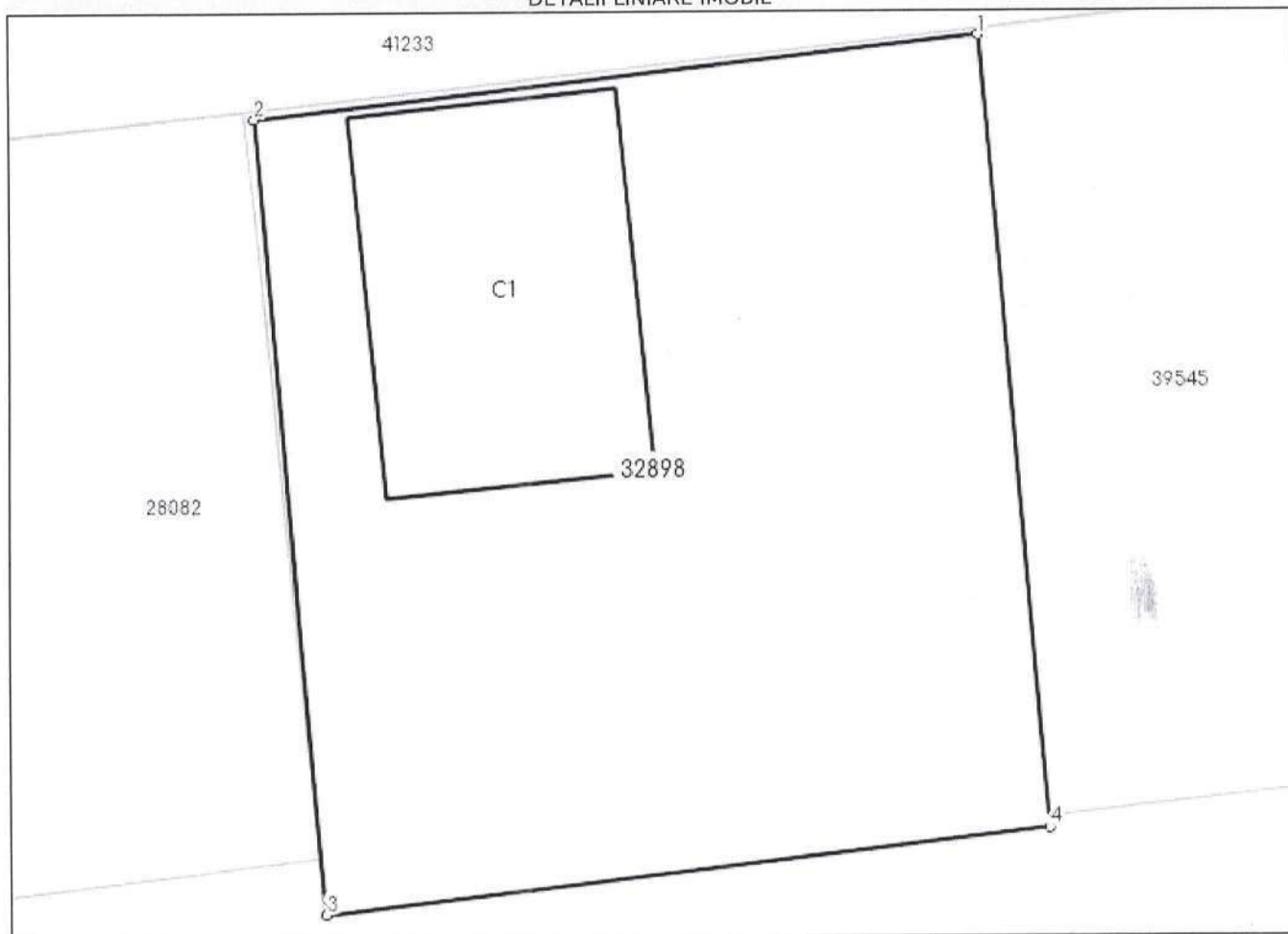
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
15446 / 02/07/2013			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1805, din 02/07/2013 emis de NP Gramada Gheorghe;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 115400 RON și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A - SUCURSALA SF. GHEORGHE, CIF: 17987691		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32898	558	arabil NOTA: are drept de servitute de trecere pe jos si cu vehiculele pe imobilul cu nr. top 351/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	558	-	-	351/1/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32898-C1	construcții de locuințe	Din acte: 93 Masurata: 100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA P+M PARTIAL, EDIFICAT IN ANUL 2012

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.544
2	3	24.788
3	4	22.545
4	1	24.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 12:09



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37784 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Nr. 193, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37784	801	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37784-C1	Loc. Chilieni, Nr. 193, Jud. Covasna	S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit din caramida edificat inainte de anul 1989.
A1.2	37784-C2	Loc. Chilieni, Nr. 193, Jud. Covasna	S. construita la sol:144 mp; Grajd, sura si sopron din lemn edificat inainte de anul 1989.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34892 / 31/10/2014			
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1121, din 31/10/2014 emis de BNP Filipanits Alpar;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) DOBREA ANDRAS, si sotia		
	2) DOBREA LAURA-EMESE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37784	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	801	1	25-27	-	inprejmuit cu gard lamn,sarma ghimbata

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37784-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit din caramida edificat înainte de anul 1989.
A1.2	37784-C2	construcții anexa	144	Cu acte	S. construita la sol:144 mp; Grajd, sura si sopron din lemn edificat înainte de anul 1989.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.667
2	3	18.323

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	11.988
4	5	20.815
5	6	15.434
6	7	7.069
7	8	4.63
8	9	9.933
9	10	29.329
10	11	6.553
11	12	1.114
12	1	3.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:58

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37969 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5313
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127997632



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:21016
Nr. cadastral vechi:526.

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37969	9.400	identic cu nr. top 328/1/d/2, 364/2/3/4 Chilieni

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14402 / 20/12/2006		
Titlu Proprietate nr. 17215/26202/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALAZS GY. AGNES OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21016)	A1

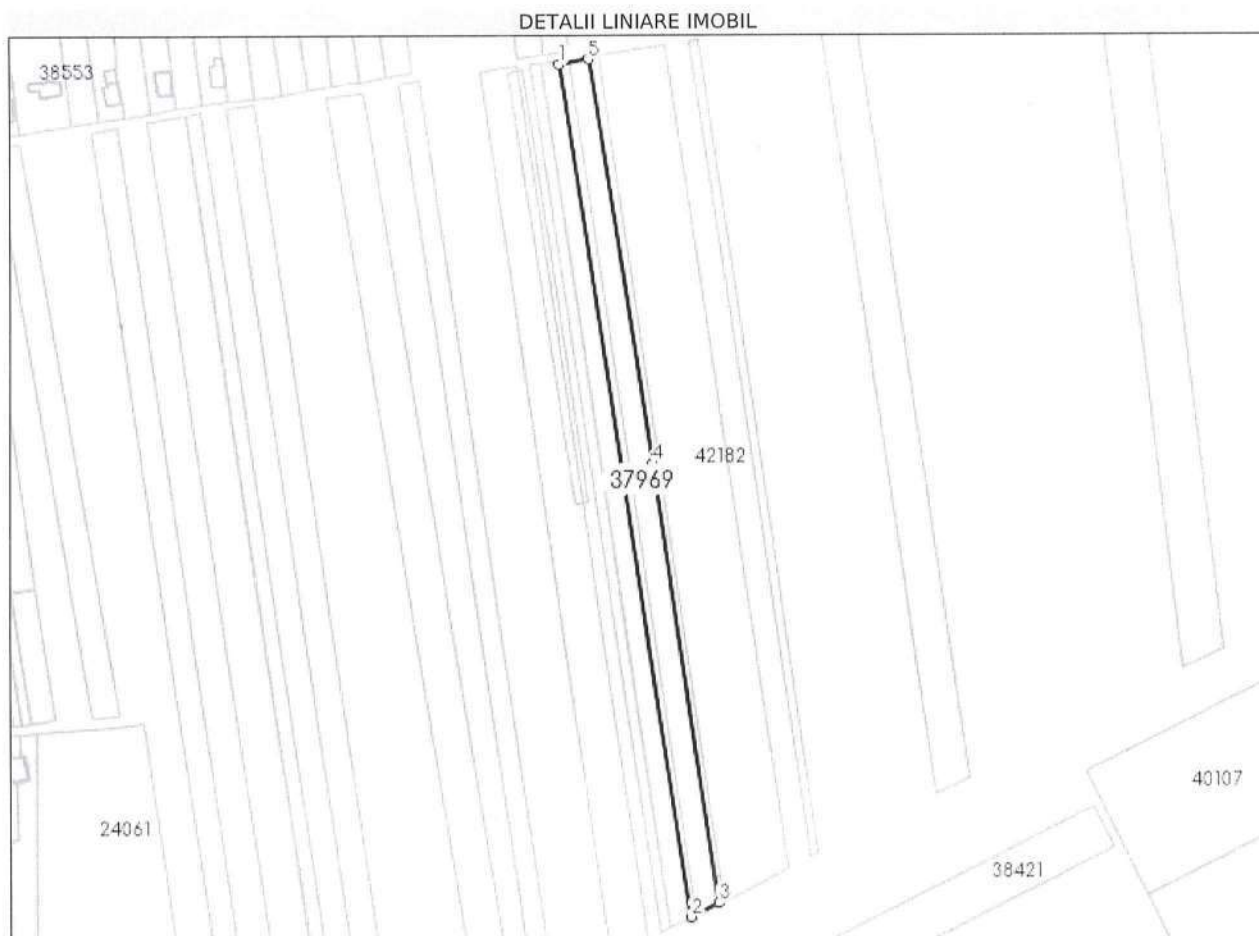
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37969	9.400	identic cu nr. top 328/1/d/2, 364/2/3/4 Chilieni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	9.400	39	481/2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	520.902
2	3	18.621
3	4	267.818
4	5	247.525
5	1	17.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 10:49

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37998 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4859
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127861460



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:21012
Nr. cadastral vechi:532

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37998	2.200	arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14399 / 20/12/2006		
Titlu Proprietate nr. 41953/2005 emis de CJSIPT COVASNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOLCZE M. ANDRAS 2) KOLCZE M. ISTVAN 3) KOLCZE M. MARTON OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21012)	A1

C. Partea III. SARCINI .

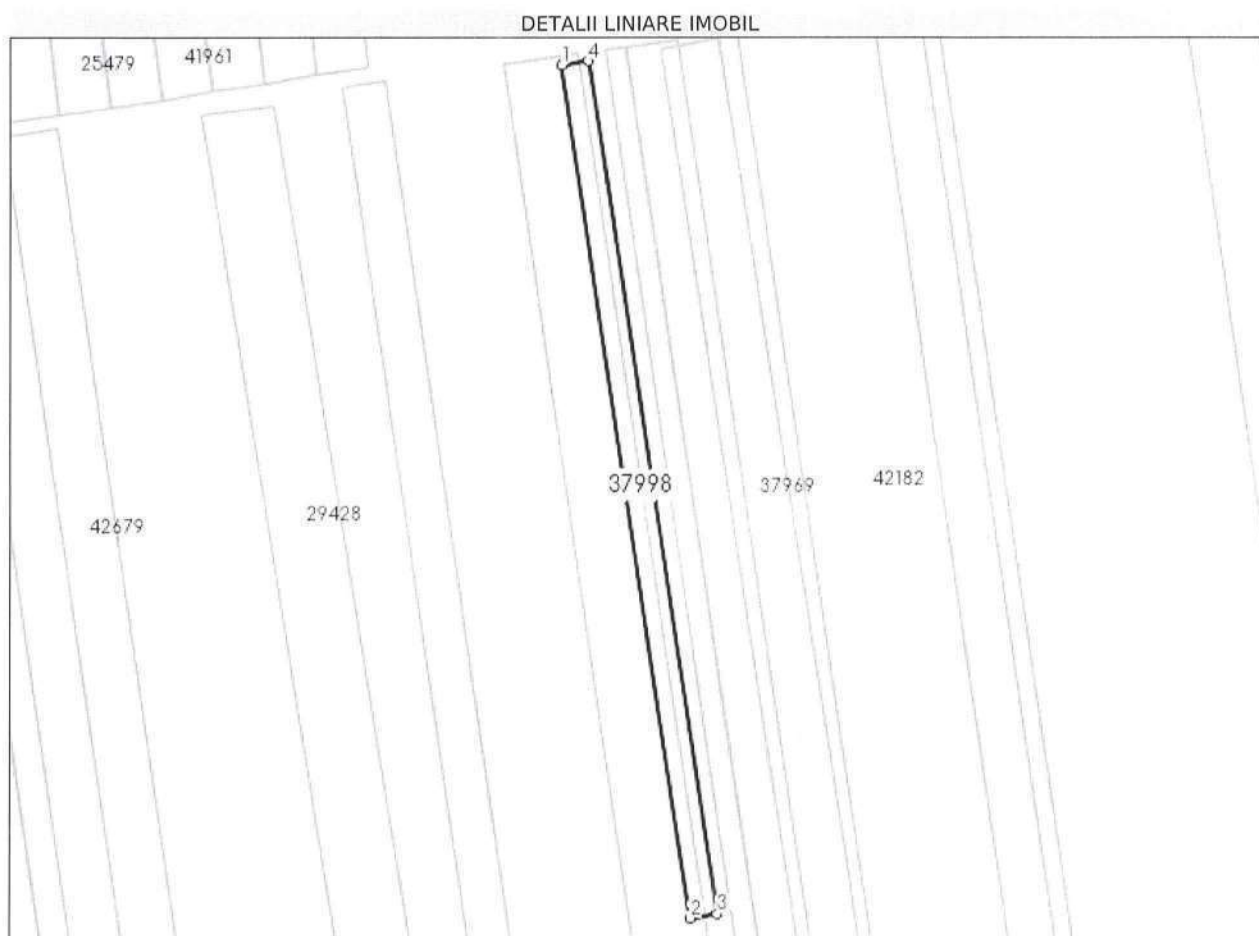
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37998	2.200	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	2.200	39	481/2/12/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	264.016
2	3	8.34
3	4	264.017
4	1	8.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 11:30



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38000 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:21095
Nr. cadastral vechi:583

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38000	667	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3891 / 13/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 417/2007 emis de NP SZEN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAZS CSABA , căsătorit cu 2) BALAZS KINGA KRISZTINA , născ. Kiss <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21095)</i>	A1
19717 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

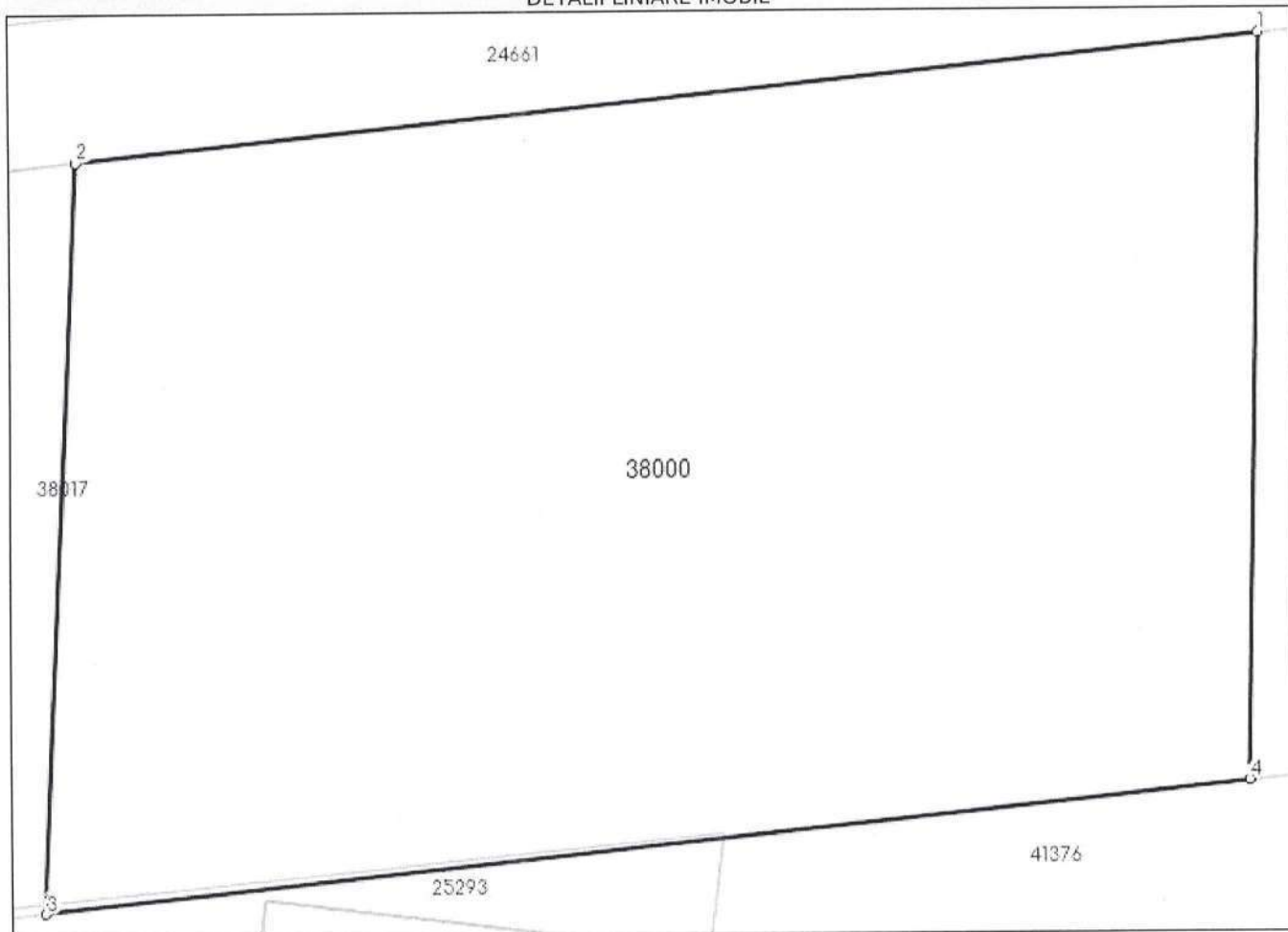
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38000	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	667	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	32.456
2	3	20.601
3	4	33.05
4	1	20.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:31

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38001 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5564
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128042352



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21028
Nr. cadastral vechi:9130

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38001	3.681	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
591 / 18/01/2007			
Certificat De Mostenitor nr. 3/2005 emis de BNP NAGY LENKE MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1		A1
	1) MOKAN GHEORGHE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21028)		

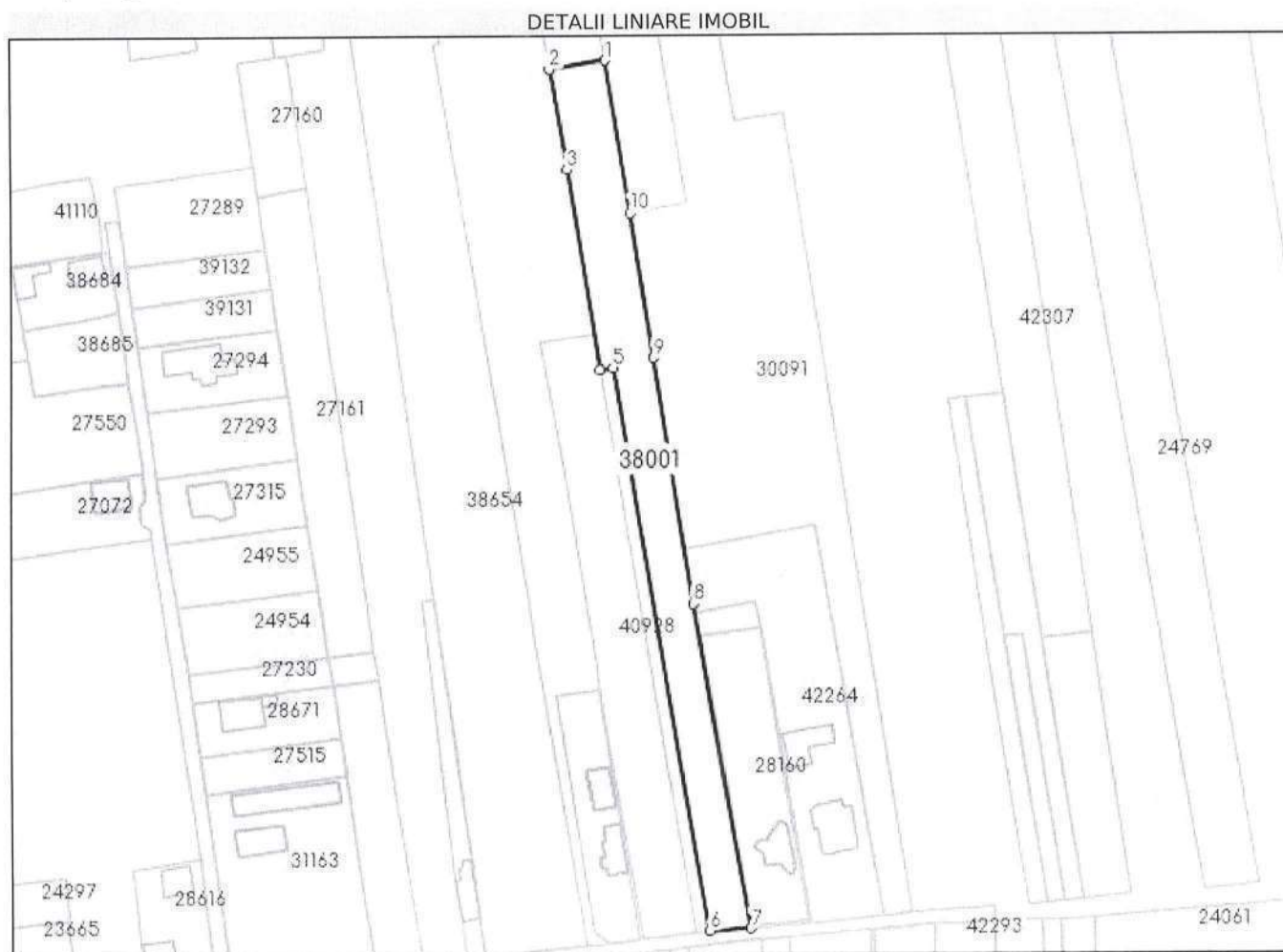
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38001	3.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.681	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.052
2	3	31.085
3	4	61.707
4	5	4.0
5	6	174.045
6	7	12.597

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	100.345
8	9	76.034
9	10	44.512
10	1	47.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:42

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38004 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5767
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128081714



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:21015
Nr. cadastral vechi:528.

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38004	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14401 / 20/12/2006			
Titlu Proprietate nr. 17218/26585/2001 (documentația tehnică);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) KOLCZE L. AGNES		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21015)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38004	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	39	481/2/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	265.686
2	3	264.308
3	4	6.961
4	5	527.821
5	1	6.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:55

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38017 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5551
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128041698



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:21044
Nr. cadastral vechi:584.

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38017	679	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
561 / 18/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 69/2007 emis de NP SZEN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAZS CSABA , căsătorit cu 2) BALAZS KINGA KRISZTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21044)	A1
19718 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

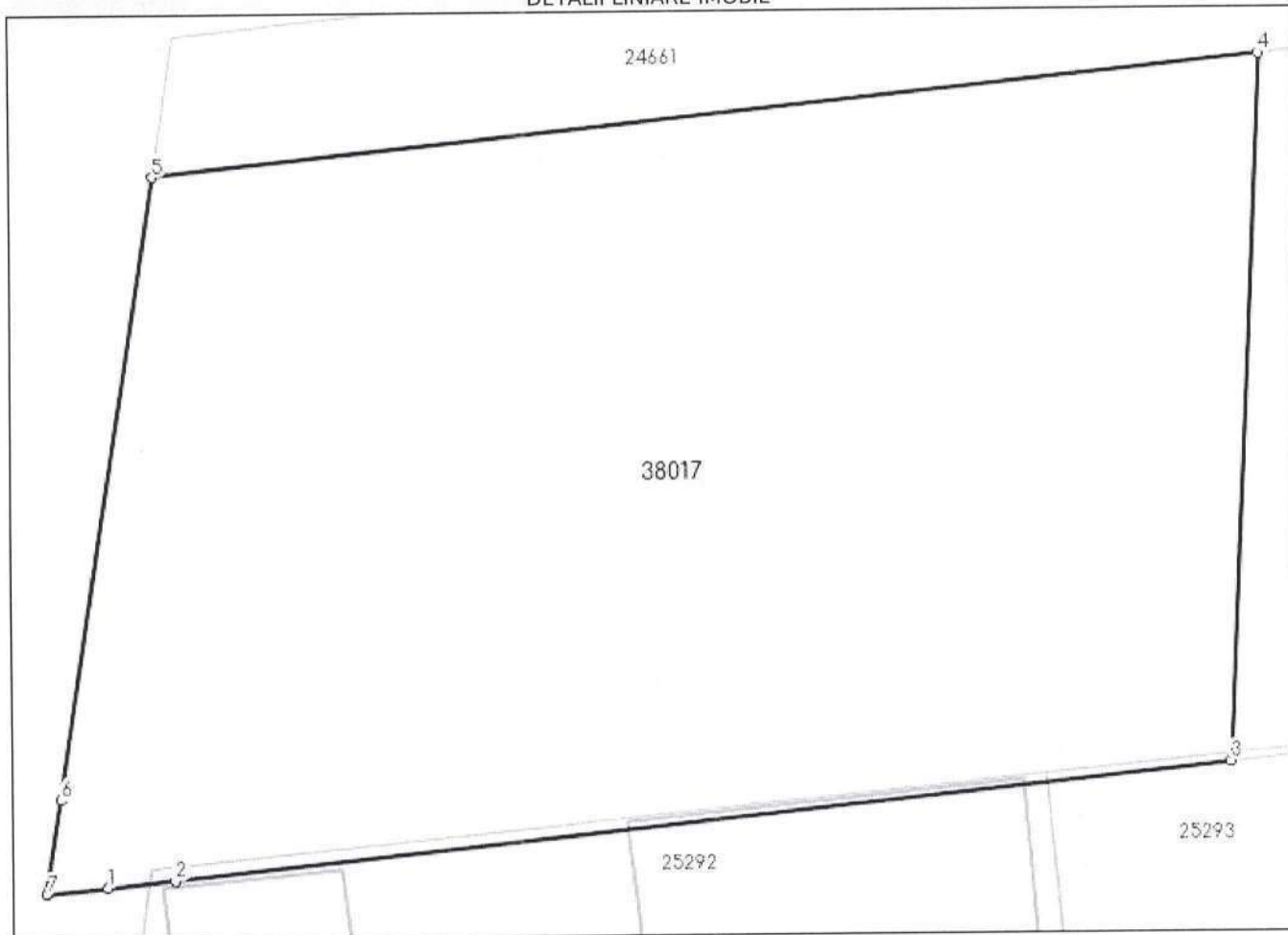
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38017	679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	679	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.959
2	3	30.717
3	4	20.601
4	5	32.185
5	6	18.271
6	7	2.762

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	1.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38097 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5180
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127962587



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:21201
Nr. cadastral vechi:9129

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38097	319	arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9753 / 30/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 962/2007 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TUZSON LASZLO, si sotia	
	2) TUZSON AGNETA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21201)	
5781 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

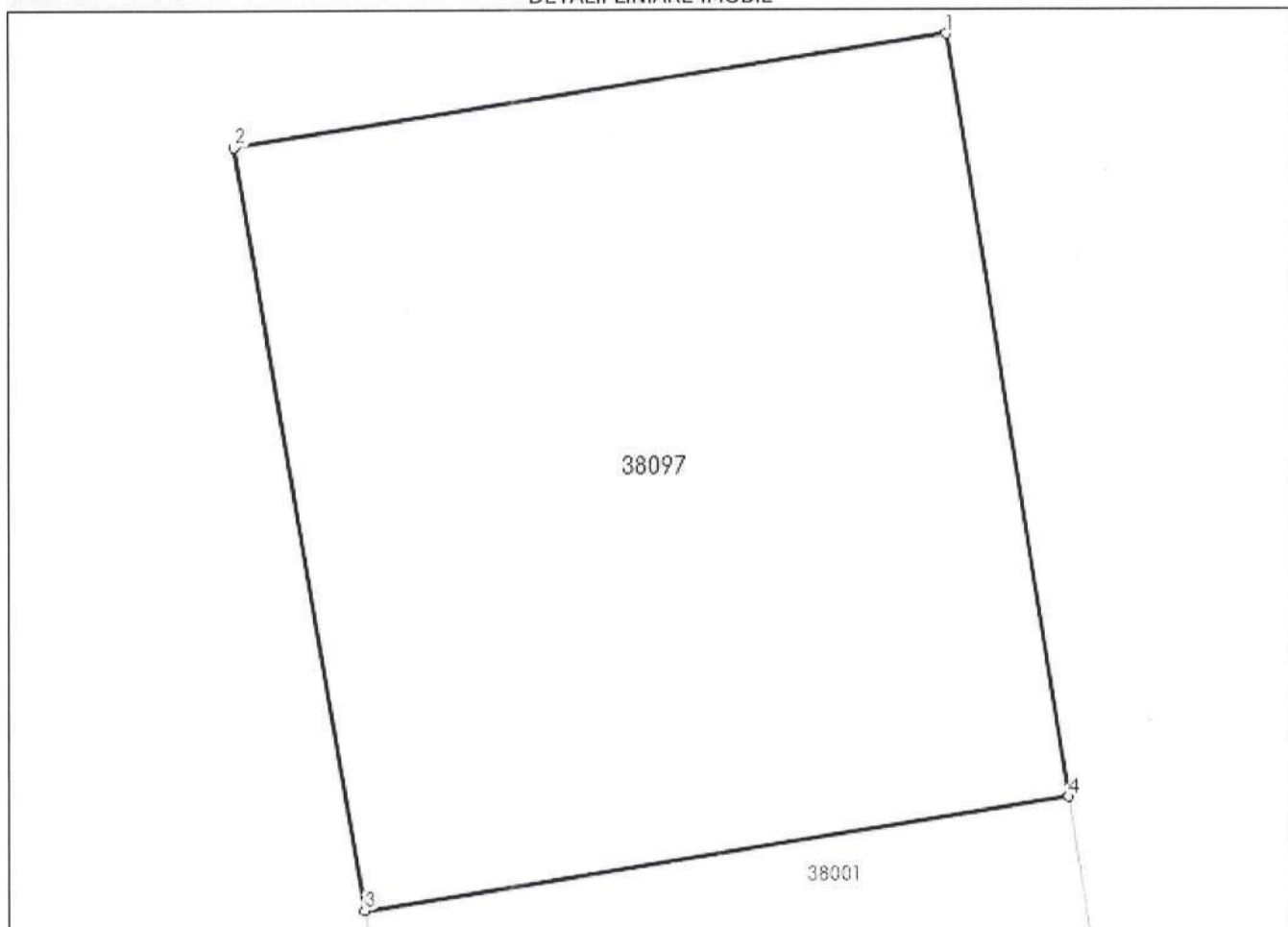
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38097	319	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.248
2	3	18.601
3	4	17.052
4	1	18.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 12:44

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38120 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5498
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128034375



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:21111
Nr. cadastral vechi:9145

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38120	4.700	Imobilul nu este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5538 / 04/04/2007		
Certificat De Mostenitor nr. 104/2007 emis de NP GRĂMADĂ GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VARGYASI ELISABETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21111)	A1
6540 / 18/04/2007		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 3056/2002 emis de NP GRĂMADĂ GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VARGYASI ELISABETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21111)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38120	4.700	Imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	167.777
2	3	24.269
3	4	1.735
4	5	2.263
5	6	165.877
6	1	28.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 10:25

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38141 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5567
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128042641



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:21852
Nr. cadastral vechi:9352

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38141	123	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5802 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
13896 / 18/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 837, din 17/06/2020 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GRIGORAS CORNEL-ION, si sotia	
	2) GRIGORAS IULIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

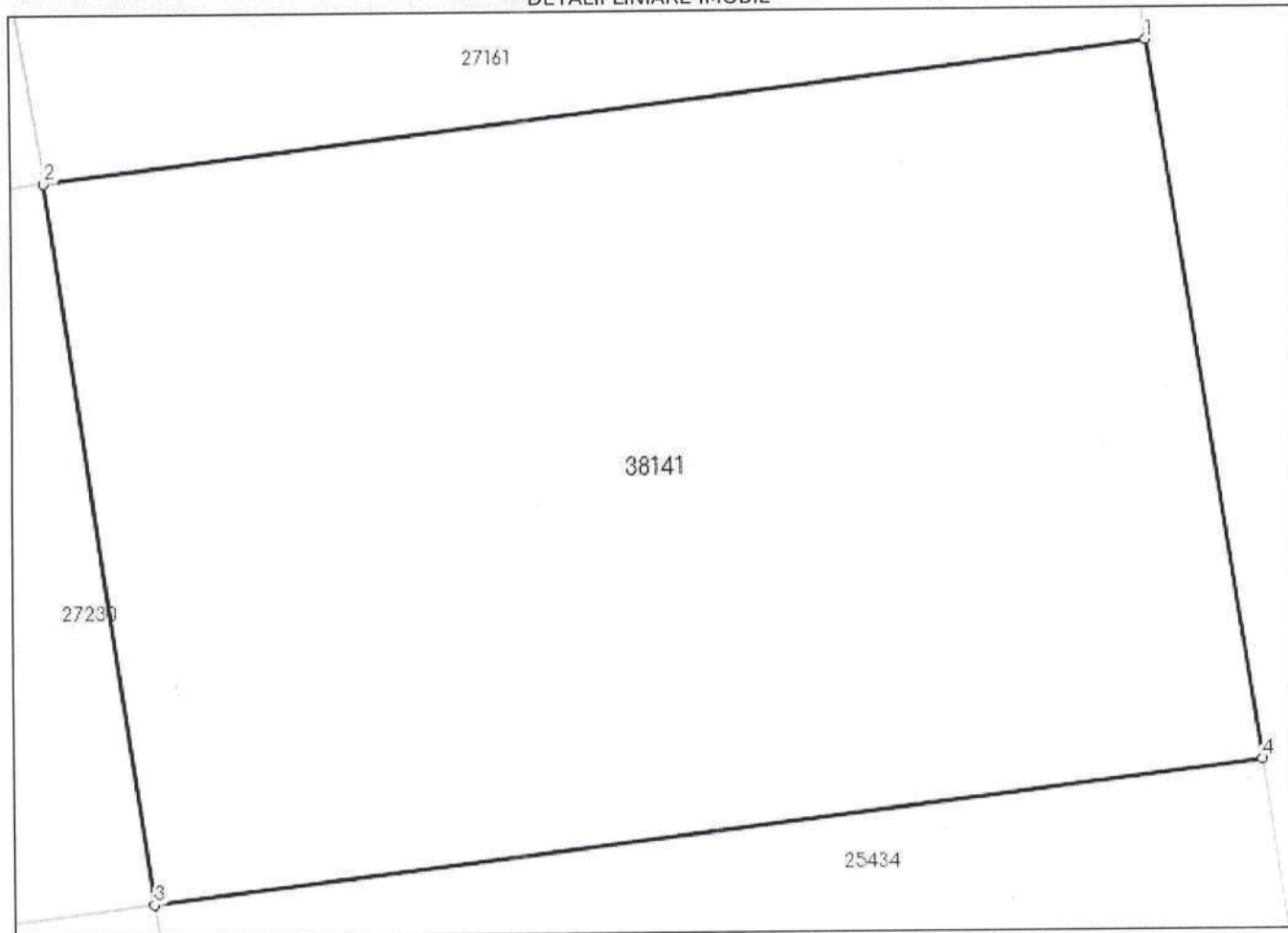
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38141	123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.672
2	3	9.0
3	4	13.726
4	1	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:44

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38143 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5553
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128041771



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:22194
Nr. cadastral vechi:9994

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38143	5.109	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15954 / 09/07/2008		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 260/2008 emis de NP Stamate Roxana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in baza CVC nr. 127/2001 conform incheierii nr. 485/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMBI CSABA ZOLTAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22194)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38143	5.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.849
2	3	21.285
3	4	80.945
4	5	15.842
5	6	15.847
6	7	15.847

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	15.739
8	1	80.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:34

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38157 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5162
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127960631



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:21464
Nr. cadastral vechi:9416

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38157	600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19686 / 04/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1897/2007 emis de NP Szen Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) FLOREA VALENTIN	
	2) FLOREA MARIA, ns. Cretu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21464)	
5810 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

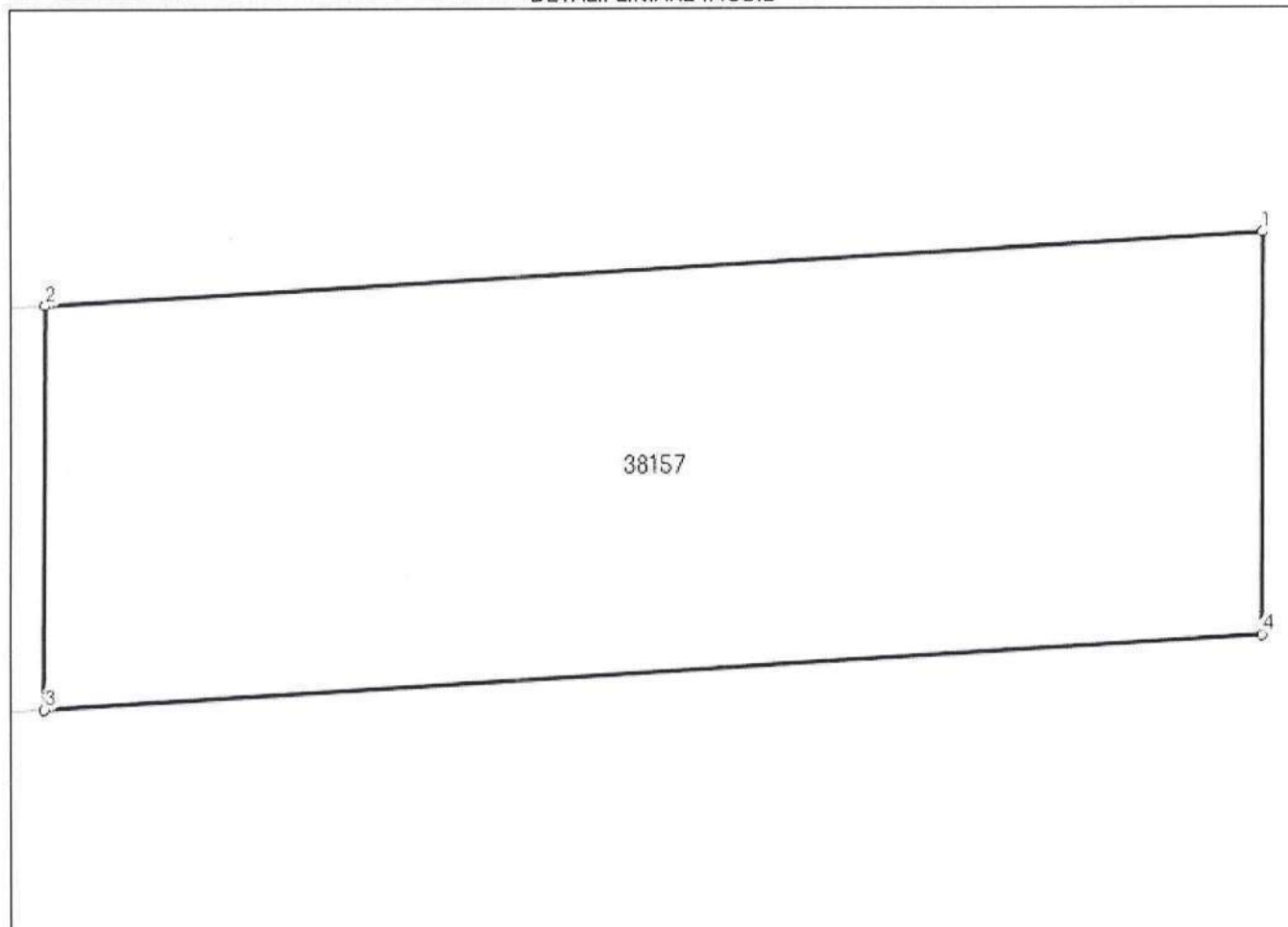
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38157	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	42.539
2	3	14.131
3	4	42.539
4	1	14.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 12:24



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38271 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:21010
Nr. cadastral vechi:530.

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38271	Din acte: 8.400 Masurata: 8.399	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14397 / 20/12/2006		
Titlu Proprietate nr. 17104/19924/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOLCZE M. ANDRAS 2) KOLCZE M. ISTVAN 3) KOLCZE M. MARTON OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21010)	A1

C. Partea III. SARCINI .

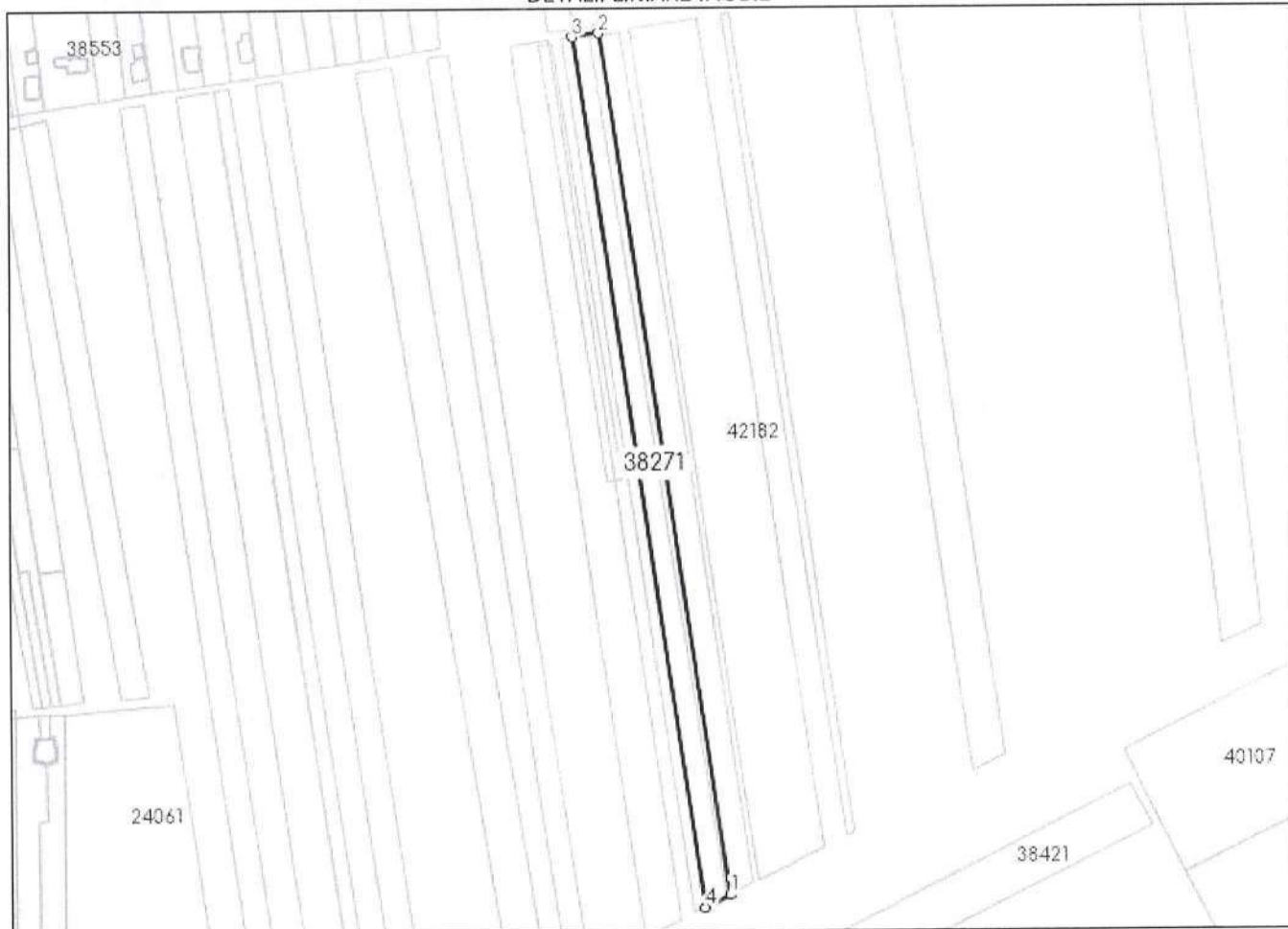
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38271	Din acte: 8.400 Masurata: 8.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	39	481/2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	522.573
2	3	15.993
3	4	527.821
4	1	16.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 10:56

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38338 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5791
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128087565



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:22200
Nr. cadastral vechi:10034

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38338	5.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21648 / 19/09/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 37/2008 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VERESS GRIGORIE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22200)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VERESS ZSOLT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22200)	A1
5849 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

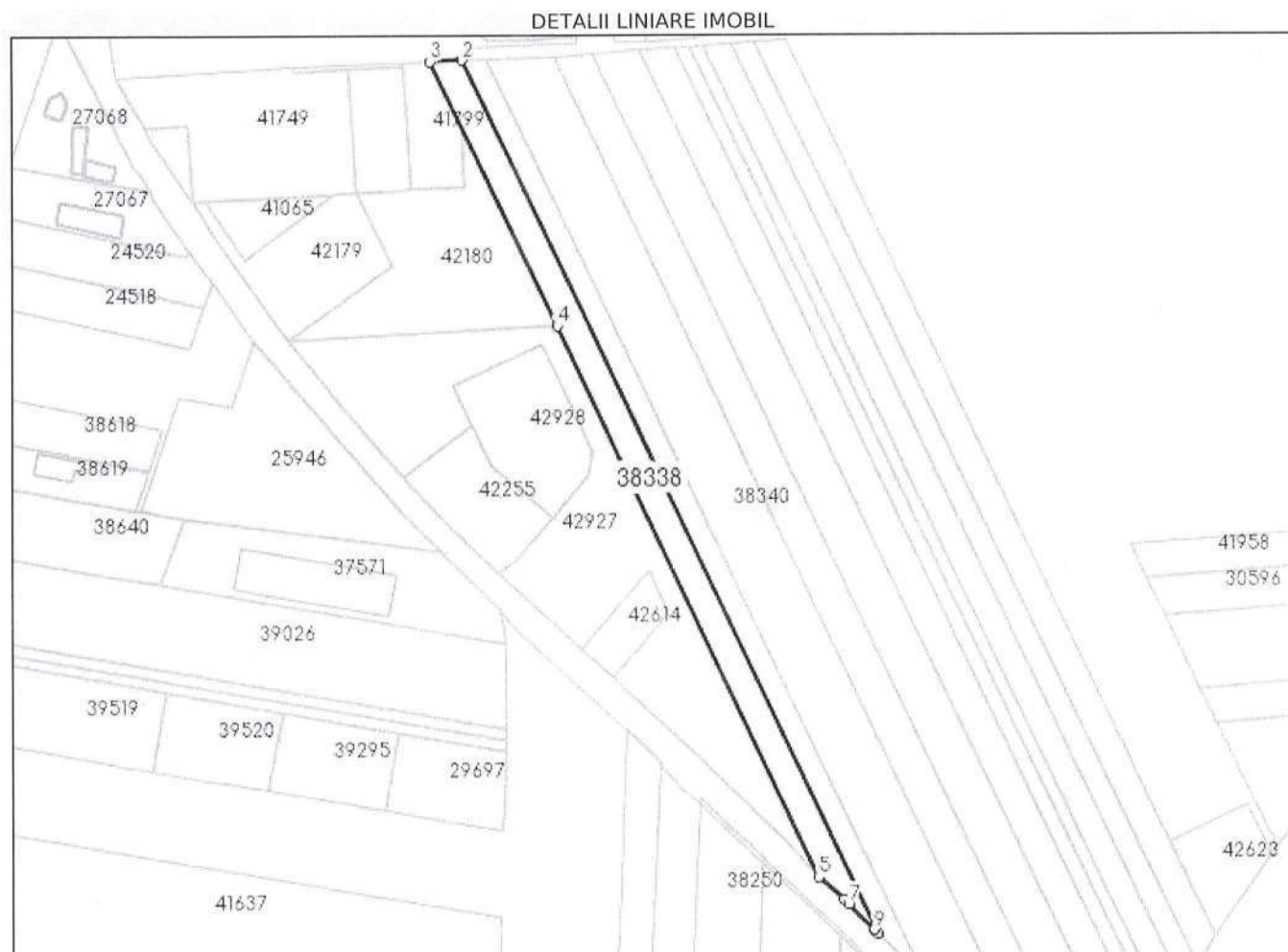
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38338	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	40	490/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	448.548
2	3	14.561
3	4	136.171
4	5	282.503
5	6	15.697
6	7	2.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	16.498
8	9	0.234
9	1	2.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:53

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38340 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5769
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128081833



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:22197
Nr. cadastral vechi:10030

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38340	13.898	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15536 / 04/07/2008		
Titlu Proprietate nr. 3698/14768/1996;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4 1) MANYA B. BELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22197)</i>	A1
21648 / 19/09/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 37/2008 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VERESS GRIGORIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22197)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VERESS ZSOLT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22197)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

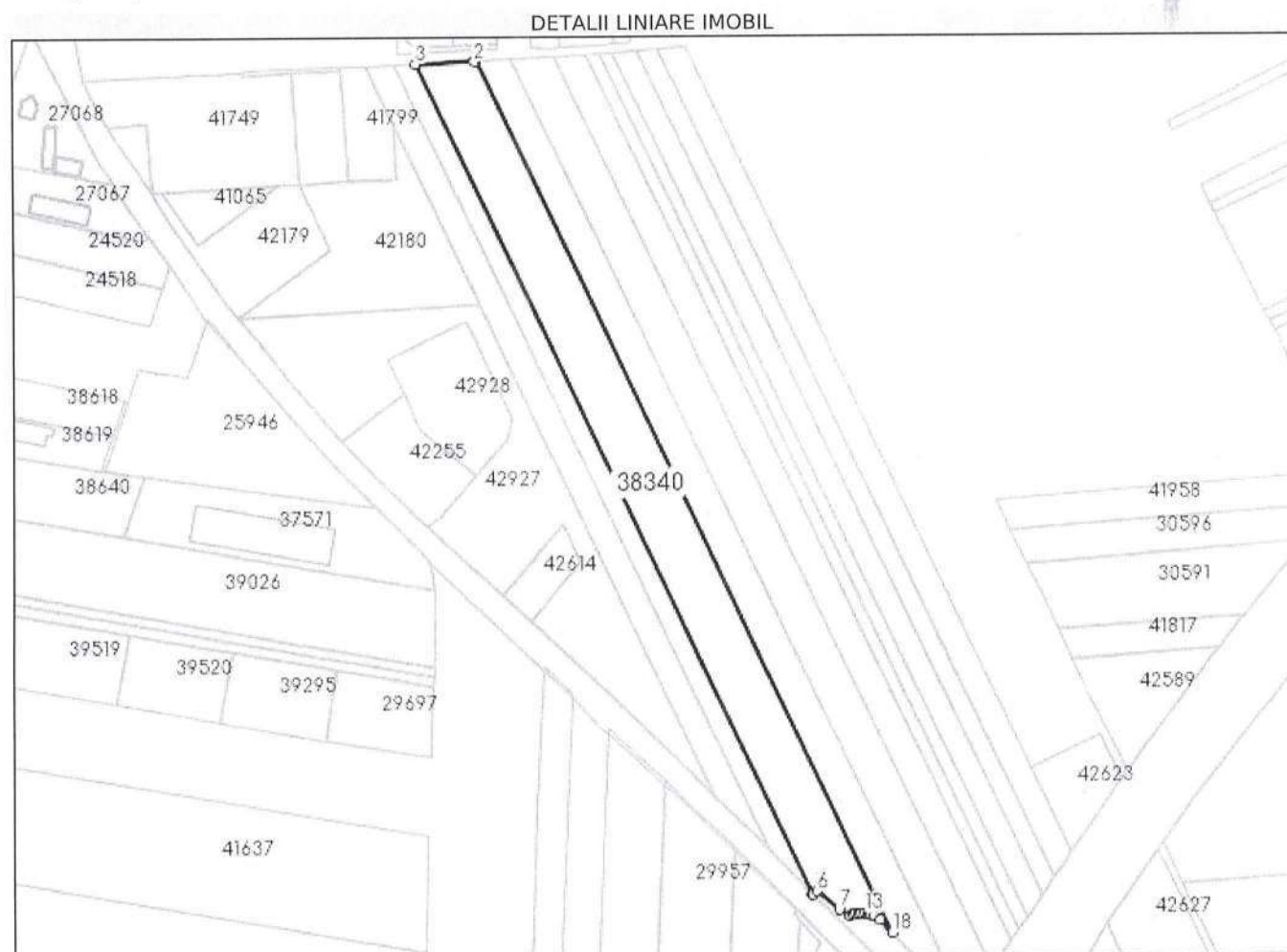
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38340	13.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.898	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.856
2	3	30.324
3	4	473.943
4	5	1.026
5	6	2.667
6	7	14.769

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.348
8	9	1.553
9	10	1.555
10	11	1.553
11	12	1.553
12	13	1.554
13	14	1.554
14	15	1.554
15	16	1.553
16	17	3.88
17	18	9.372
18	1	497.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:57



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38434 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38434	155	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12651 / 14/05/2015		
Donatie nr. 1098/2008 emis de BNP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOMBI ALPAR , casatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24559/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8641 din 11/04/2008;</i>	A1
Actiune In Instanta nr. Certificat de grefa nr.815, din 05/07/2011 emis de JUDECATORIA SF.GHEORGHE;		
B3	asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 24559 Sf.Gheorghe se noteaza proces inaintat de catre reclamata Dombi Tunde in Dosar nr. 3311/305/2011 inregistrat la Judecatoria Sf.Gheorghe <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24559/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 16156 din 07/07/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. Antecontract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 318, din 25/03/2015 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B4	se notează antecontractul de vânzare cumpărare asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 24559 Sf. Gheorghe, cu obligația încheierii contractului de vânzare cumpărare autentic până la data de 15-07-2015 1) LEOPOLD ZSOLT , și soția 2) LEOPOLD JULIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24559/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7625 din 25/03/2015;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

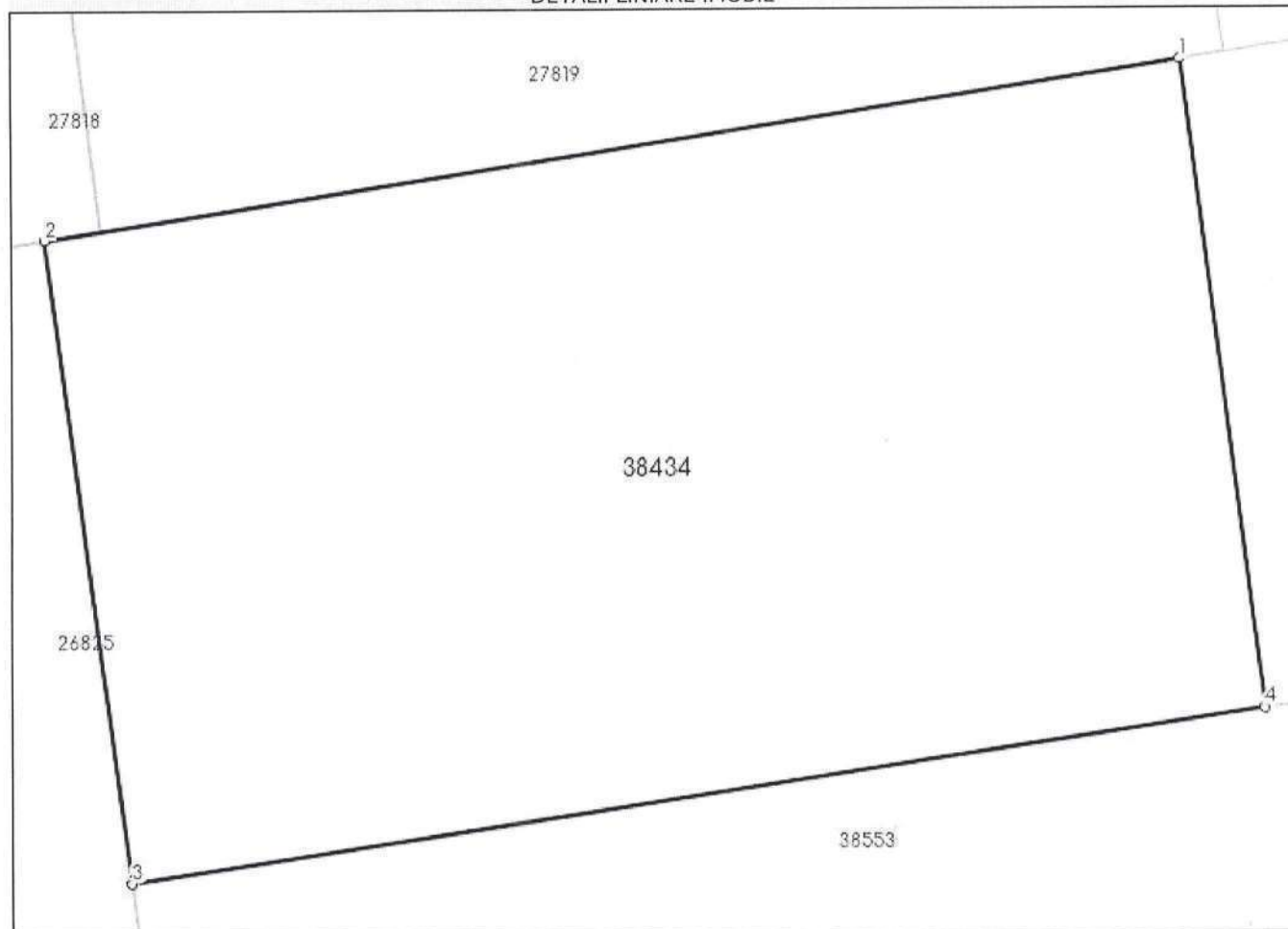
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12651 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. Antecontract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 318, din 25/03/2015 emis de NP Profiroiu Marilena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30000 EUR 1) LEOPOLD ZSOLT , și soția 2) LEOPOLD JULIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24559/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7625 din 25/03/2015;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38434	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	155	-	-	-	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa si beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.5
2	3	9.35
3	4	16.447
4	1	9.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 13:16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38531 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4995
Ziua	14
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127905164



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38531	4.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15134 / 10/06/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3708/15715, din 06/12/1996 emis de CJPSDT Covasna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ II, CIF:6107694	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38531	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	50	618/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.096
2	3	103.643
3	4	16.848
4	5	20.761
5	6	8.324
6	7	97.866

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	28.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 11:06

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38553 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4832
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127857229



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 39, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38553	2.133	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38553-C1	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Casa de locuit S+P+M cu garaj, Sc = 148 mp, Scd = 255 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20046 / 06/08/2015		
Act Notarial nr. contract de vânzare 856, din 05/08/2015 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEOPOLD ZSOLT, și soția 2) LEOPOLD JULIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20046 / 06/08/2015		
Act Notarial nr. contract de vânzare 856, din 05/08/2015 emis de NP Profiroiu Marilena;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEOPOLD ALEXANDRU, văduv	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38553	2.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	317	-	-	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard plasa și gard beton
2	arabil	DA	1.816	-	-	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard plasa și gard beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38553-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	S. construită la sol: 148 mp; Casa de locuit S+P+M cu garaj, Sc = 148 mp, Scd = 255 mp
A1.2	38553-C2	construcții anexa	37	Fără acte	S. construită la sol: 37 mp; Garaj, Sc=Scd=37 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.447

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	65.65
3	4	5.985
4	5	7.126
5	6	2.989
6	7	10.895
7	8	5.277
8	9	65.363
9	1	16.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 10:45

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38654 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5599
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128045040



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38654	8.650	Imobilul este imprejmuit partial cu gard lemn, gard plasa si gard beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38654-C1	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit din caramida, SC=SCD= 89 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21346 / 21/08/2015		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2321/1987 emis de Notariatul de Stat Judetean Covasna Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GYEPESI VINTILA IMRE , si sotia 2) GYEPESI MAGDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38461/Sfântu Gheorghe/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 789din 05-08-1987 pozitie transcrisa din CF 38461/Sfântu Gheorghe/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 789din 05-08-1987</i>	A1.1
Ordin nr. 43/1995 emis de Prefectura Jud. Covasna;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 35 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 125/4325 1) GYEPESI VINTILA IMRE , si sotia 2) GYEPESI MAGDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38461/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 1958din 12-12-1995 pozitie transcrisa din CF 38461/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 1958din 12-12-1995</i>	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 26/1996 emis de NP SZEN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1154/4325 1) GYEPESI VINTILA IMRE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33733/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 119din 08-01-1996 pozitie transcrisa din CF 33733/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 119din 08-01-1996</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 191/4325 1) GYEPESI VINTILA IMRE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33734/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 119din 08-01-1996 pozitie transcrisa din CF 33734/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 119din 08-01-1996</i>	A1
Act nr. Adeverinta nr. 5773/1998;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art. 23 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 125/4325 1) GYEPESI VINTILA IMRE , si sotia 2) GYEPESI MAGDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38461/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 2786din 21-05-1998 pozitie transcrisa din CF 38461/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 2786din 21-05-1998</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 781/2003;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 530/4325 1) GYEPESI MAGDA , si sotul	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	2) GYEPESI VINTILA IMRE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33738/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 3187din 09-06-2003 pozitie transcrisa din CF 33738/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 3187din 09-06-2003</i>	A1
	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 385/2006;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2200/4325	A1
	1) GYEPESI MAGDA , și soțul	
	2) GYEPESI VINTILA IMRE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33737/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 3189din 09-06-2003 pozitie transcrisa din CF 33737/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 3189din 09-06-2003</i>	

C. Partea III. SARCINI .

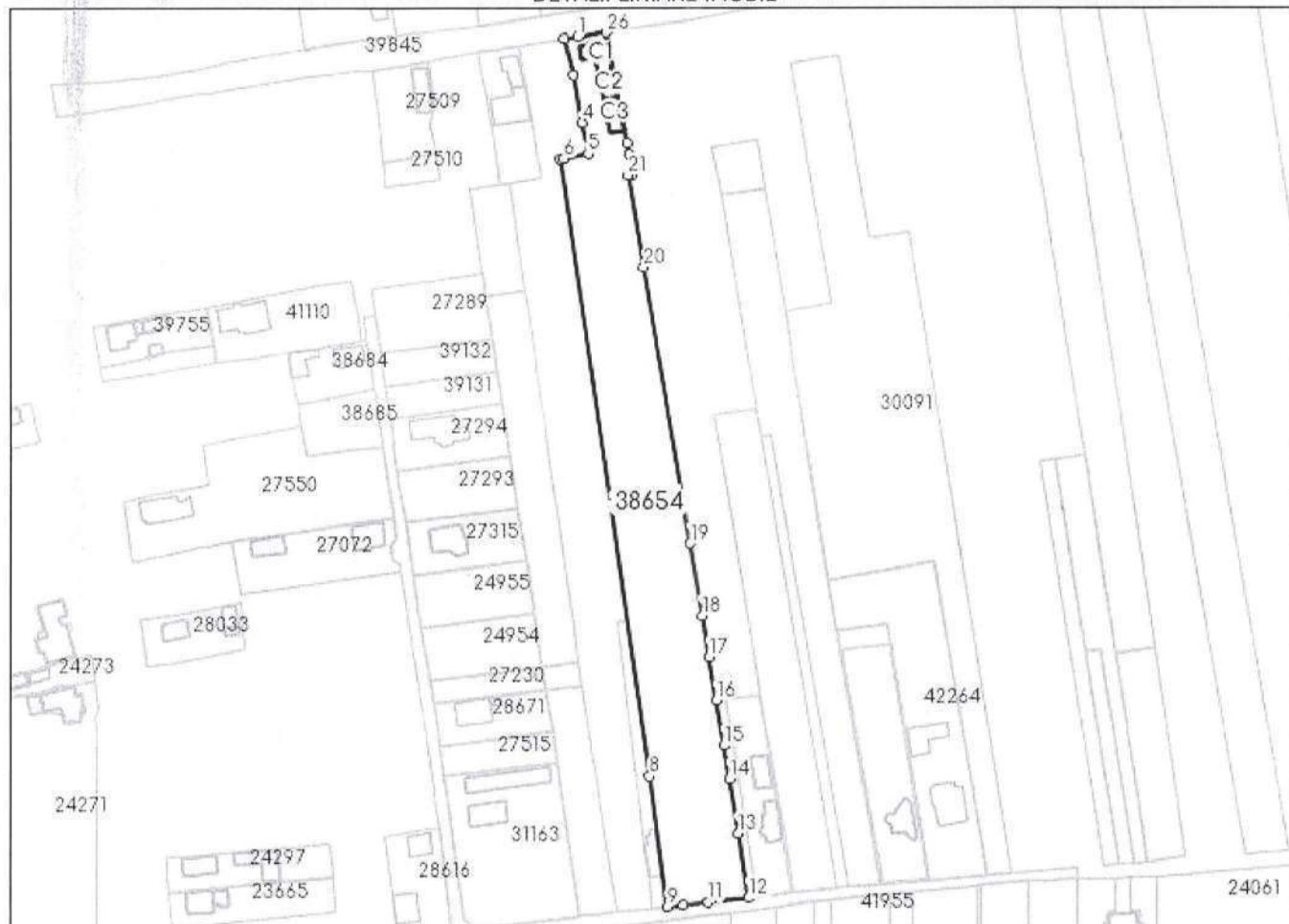
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38654	8.650	Imobilul este imprejmuit partial cu gard lemn, gard plasa si gard beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	7.800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38654-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit din caramida, SC=SCD= 89 mp
A1.2	38654-C2	constructii anexa	51	Fara acte	S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Bucatarie de vara si garaj din caramida, SC=SCD= 51 mp, fara acte
A1.3	38654-C3	constructii anexa	68	Fara acte	S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Grajd cu sura din caramida, SC=SCD= 68 mp, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.365
3	4	18.58
5	6	9.345
7	8	236.68
9	10	6.134
11	12	15.385
13	14	20.833
15	16	17.41
17	18	16.029
19	20	106.271
21	22	1.556
23	24	4.543
25	26	31.537

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	14.166
4	5	12.049
6	7	1.574
8	9	50.087
10	11	9.349
12	13	24.884
14	15	13.004
16	17	16.718
18	19	27.631
20	21	35.402
22	23	7.676
24	25	11.389
26	1	11.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 12:07

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38680 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4862
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127862265



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38680	2.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29321 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1698, din 24/11/2015 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie în regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) BALOGH LASZLO, si sotia 2) BALOGH ZSUZSANNA	A1
2651 / 04/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1147/2019, din 23/05/2019 emis de Judecatoria Sf.Gheorghe - dosar nr. 4071/305/2018;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8 1) BALOGH LASZLO, si 2) BALOGH ZSUZSANNA	A1

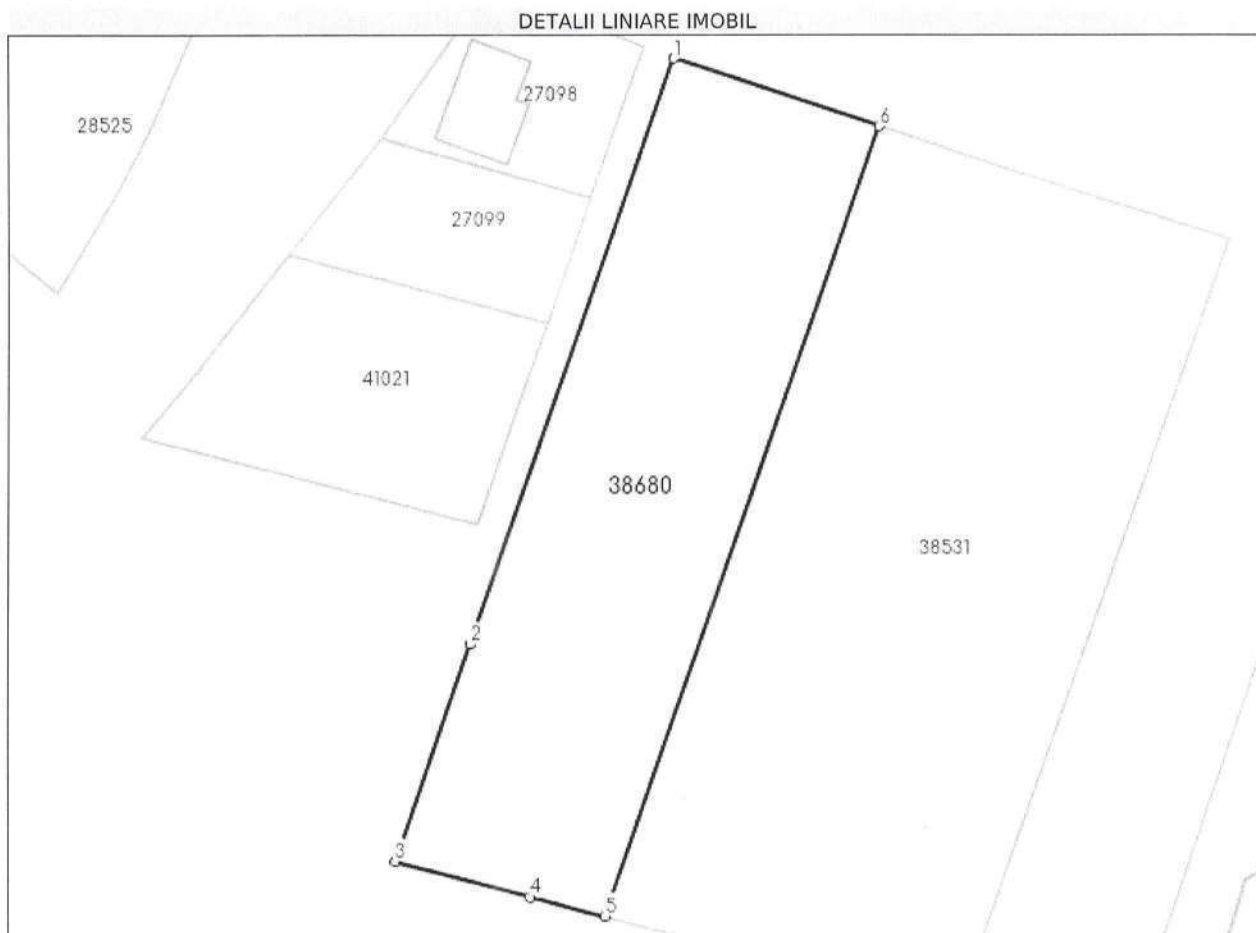
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38680	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	50	618/2/2	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	76.856
2	3	28.48
3	4	17.231
4	5	9.634
5	6	103.643
6	1	26.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 11:33

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38684 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5332
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128002734



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38684	568	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38684-C1	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	S. construita la sol:72 mp; casa de locuit cu pereti din caramida , regim de inaltime S+P+M, S construita desfasurata= 145 mp, edificata in anul 2015
A1.2	38684-C2	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	S. construita la sol:73 mp; constructie anexa, S construita desfasurata=73 mp, edificata in anul 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23024 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 4173, din 10/09/2015 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CSIA CSILLA-BEĂTA	A1, A1.1, A1.2

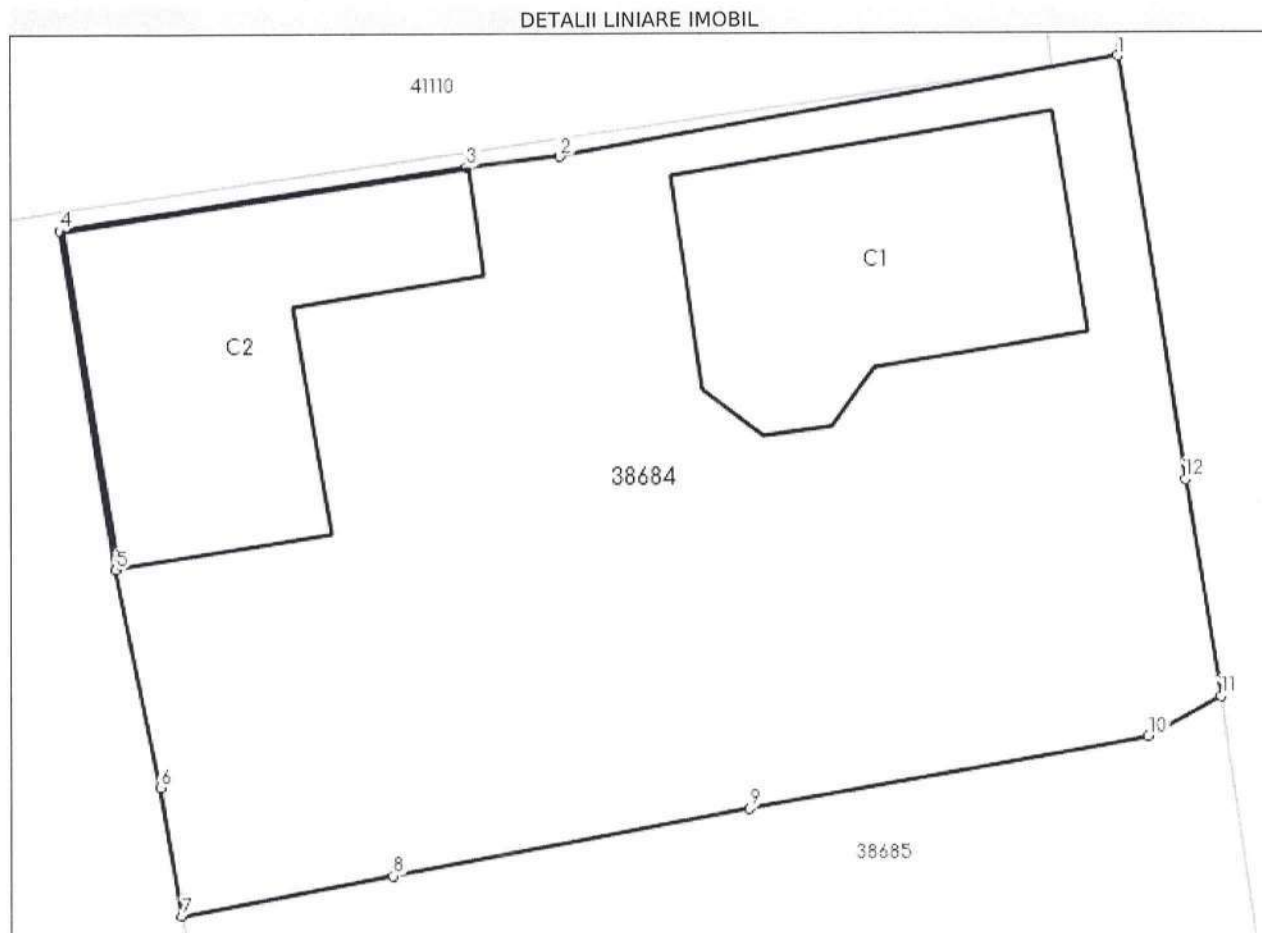
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38684	568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	568	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38684-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; casa de locuit cu pereti din caramida , regim de inaltime S+P+M, S construita desfasurata= 145 mp, edificata in anul 2015
A1.2	38684-C2	construcții anexa	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; constructie anexa, S construita desfasurata=73 mp, edificata in anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.832
2	3	2.624
3	4	11.483
4	5	9.617
5	6	6.216
6	7	3.668
7	8	5.987
8	9	10.114
9	10	11.298
10	11	2.32
11	12	6.181
12	1	12.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 11:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38685 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4831
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127856728



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38685	616	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12763 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 2372, din 04/05/2016 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN ERNO 2) ROMAN KATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

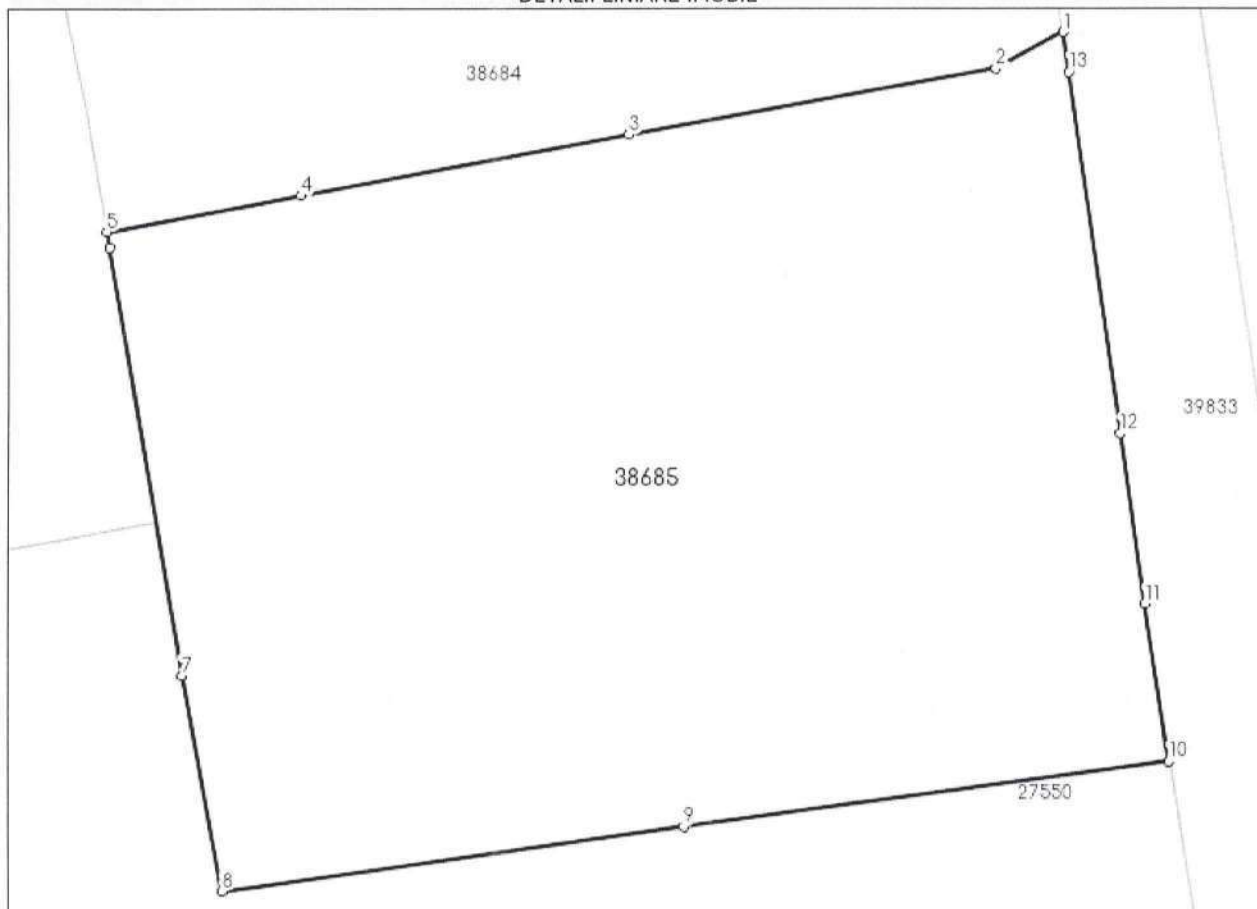
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38685	616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	616	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.32
2	3	11.298
3	4	10.114
4	5	5.987
5	6	0.481
6	7	13.179

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.679
8	9	14.129
9	10	14.82
10	11	4.862
11	12	5.233
12	13	11.114
13	1	1.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 10:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38718 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5316
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127998694



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:20646
Nr. cadastral vechi:495

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38718	9.400	arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6917 / 23/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 942/2006 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KONYA ZOLTAN, casatorit cu 2) KONYA MONIKA AGNES OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20646)	A1

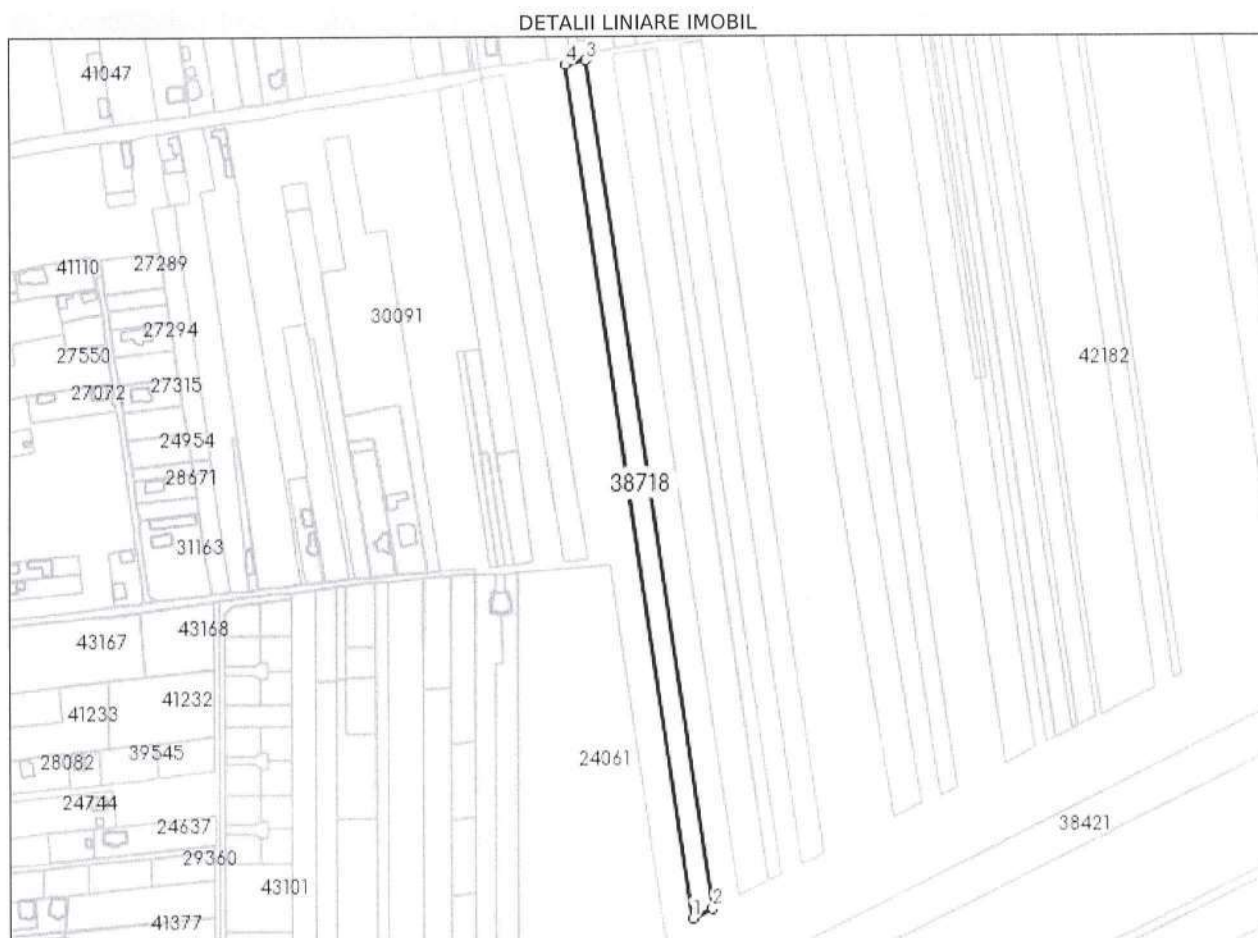
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38718	9.400	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.400	39	481/1/2	-	identic cu nr.top Chileni 330/1/2; 363/1/2;363//2/3/4/a

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.117
2	3	611.327
3	4	15.335
4	1	615.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 10:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39055 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4863
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127862363



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39055	14.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16062 / 06/06/2016		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 3616/6537, din 12/04/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8 4) CSULAK TANKO B. MAGDA	A1 / B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 8, din 18/02/2000 emis de BNP NAGY LENKE-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) CSULAK SZABOLCS-BOTOND	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 24, din 02/03/2000 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DRAGHICESCU CLAUDIA-MELINDA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CSULAK LEVENTE DANIEL	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 30, din 26/02/2015 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SZASZ JUDIT	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CSULAK LEVENTE - AKOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39055	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	39	481/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.162
2	3	605.934
3	4	24.453
4	5	598.57
5	1	21.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 11:34

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39086 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6866
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128547628



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 737 Chilieni

Nr. topografic: 406/2, 404/2, 400/1/b/2,
400/1/c/1, 409/3/2/4, 408/2/4, 408/3/3/2/1,
408/3/2/4, 407/3, 408/3/1/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39086	8.862	Teren neimprejmuit; identic cu tarla 40 parcela nr.490/2/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4307 / 21/08/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2078/1998 emis de NP Olariu Gyongyike;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HEJJA ANTON, și soția 2) HEJJA ELISABETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 737 Chilieni)	A1

C. Partea III. SARCINI .

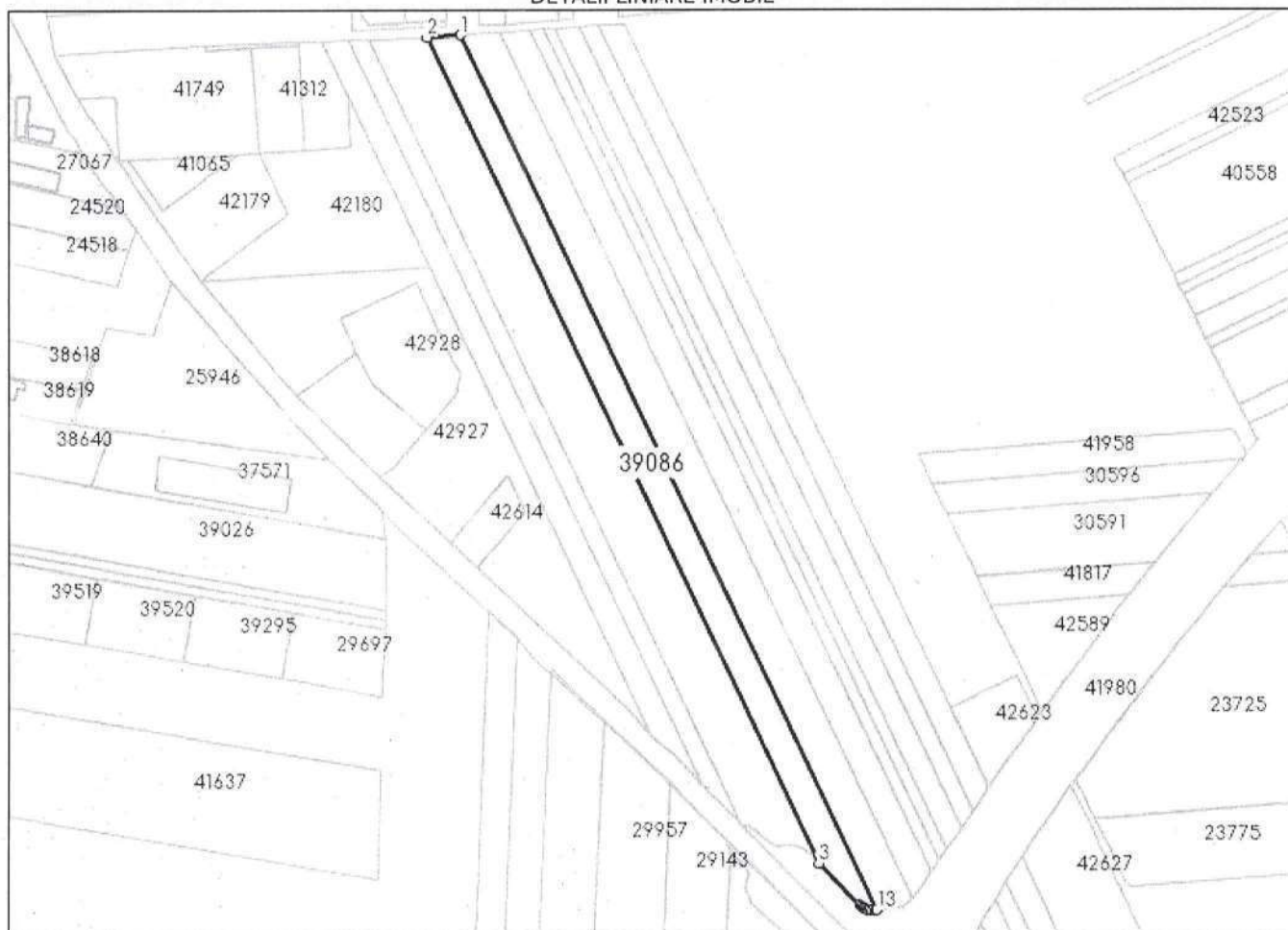
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39086	8.862	identic cu tarla 40 parcela nr.490/2/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
11	arabil	NU	8.862	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.988
2	3	497.713
3	4	31.554
4	5	1.236
5	6	1.266
6	7	1.267

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.267
8	9	1.265
9	10	1.268
10	11	1.266
11	12	1.268
12	13	0.158
13	1	527.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 10:09

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39131 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6885
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128551225



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39131	534	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18586 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 4721, din 09/08/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIRSOAGA MIHAI , casatorit cu 2) TIRSOAGA ELENA DANIELA	A1

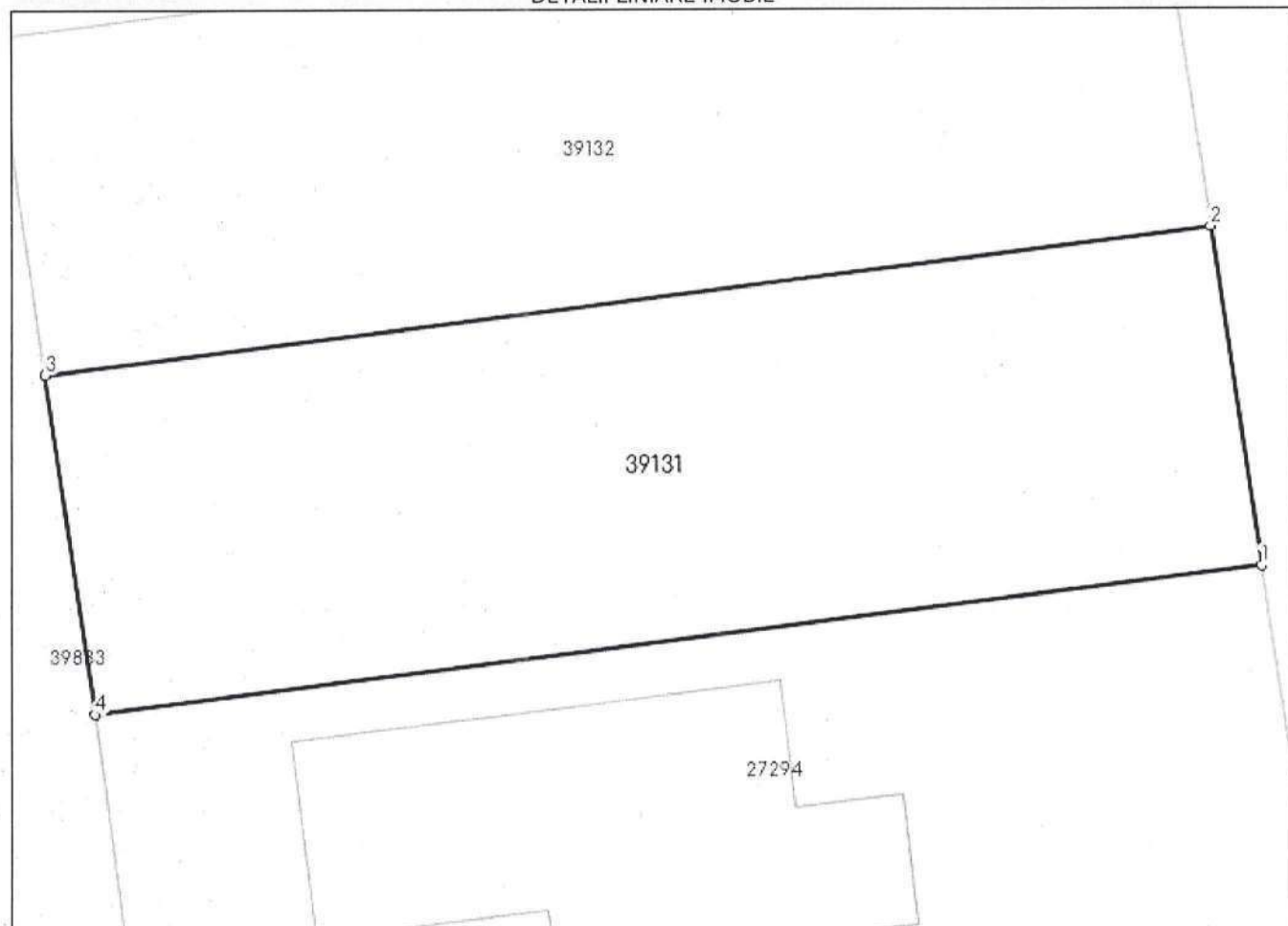
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39131	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	534	-	-	-	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.512
2	3	42.674
3	4	12.512
4	1	42.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 10:48



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39132 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39132	533	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4124 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 1224, din 23/02/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 39132 a imobilului cu numărul cadastral 39132/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 27290 înscris în cartea funciară 27290;	A1
18585 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 4721, din 09/08/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) TIRSOAGA MIHAI	
	2) TÎRȘOAGĂ ELENA DANIELA	

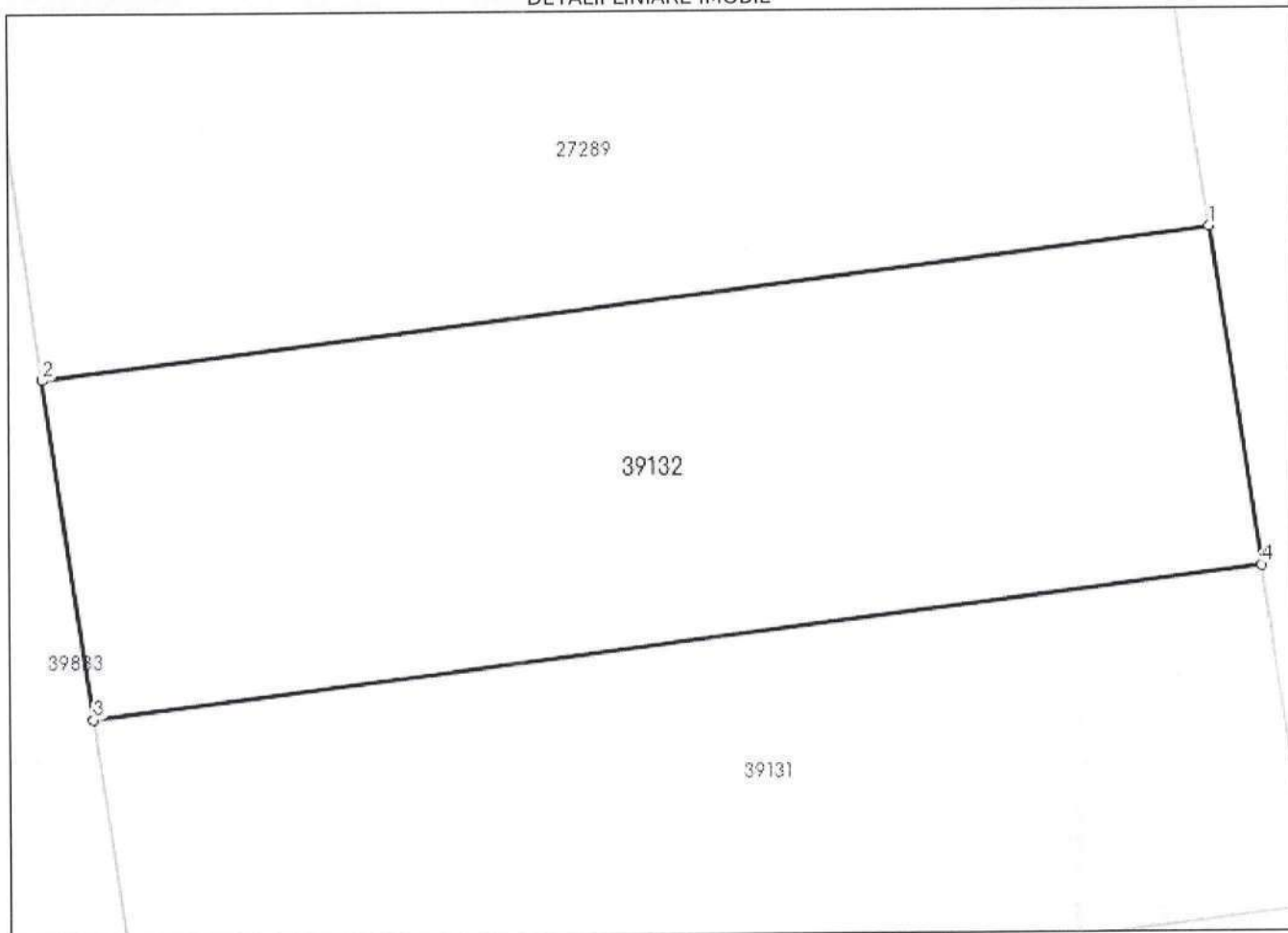
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39132	533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	533	-	-	-	Imobilul nu este împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	42.647
2	3	12.485
3	4	42.674
4	1	12.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:20



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39134 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 15, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39134	1.416	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard fier și plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39134-C1	Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 15, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Locuință din cărămidă tip S+P+M, edificată în anul 2021
A1.2	39134-C2	Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 15, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie din cărămidă tip P, edificată în anul 2021
A1.3	39134-C3	Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 15, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Parcare acoperită din lemn tip P, edificată în anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27211 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 1421, din 23/09/2010 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 223/1416 1) SANTA IOAN , căsătorit cu 2) SANTA VICTORIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23638/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 20643din 28-09-2010 pozitie transcrisa din CF 23638/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 20643din 28-09-2010</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1421, din 23/09/2010 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 970/1416 1) SANTA IOAN , casatorit cu 2) SANTA VICTORIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23637/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 20644din 28-09-2010 pozitie transcrisa din CF 23637/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 20644din 28-09-2010</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 1421, din 23/09/2010 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 223/1416 1) SANTA IOAN , căsătorit cu 2) SANTA VICTORIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23655/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 20645din 28-09-2010 pozitie transcrisa din CF 23655/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 20645din 28-09-2010</i>	A1
11058 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.120, din 07/07/2017 emis de Primaria mun.Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.17203, din 12/03/2021 emis de Primaria mun.Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19909, din 26/03/2021 emis de Primaria mun. Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lurarilor nr.16928, din 11/03/2021 emis de Primaria mun.Sfantu Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr.50, din 12/04/2021 emis de S.C. EURO-TOPO S.R.L.; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lurarilor nr.16928-semnat electronic, din 11/03/2021 emis de Primăria mun.Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr.17344, din 17/03/2021 emis de Primaria mun.Sfantu Gheorghe;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) SANTA IOAN, casatorit cu 2) SANTA VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39134	1.416	Teren împrejmuit cu gard fier și plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	869	-	-	-	
2	arabil	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39134-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	S. construită la sol:115 mp; S. construită desfasurata:286 mp; Locuință din cărămidă tip S+P+M, edificată în anul 2021
A1.2	39134-C2	construcții anexa	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurata:49 mp; Magazie din cărămidă tip P, edificată în anul 2021
A1.3	39134-C3	construcții anexa	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurata:60 mp; Parcare acoperită din lemn tip P, edificată în anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.115
2	3	9.042
3	4	26.662
4	5	29.969
5	6	14.784
6	7	12.115
7	8	2.768
8	9	2.766
9	10	80.65
10	11	2.767
11	1	2.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 12:25



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39161 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39161	11.345	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29299 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1757, din 09/11/2016 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39161 a imobilului cu numarul cadastral 39161/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39139 înscris în cartea funciara 39139;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.17211/25817, din 23/04/2001 emis de CJSDPAT;		
B2	- se noteaza faptul ca imobilul înscris în cartea funciara nr.39139Sf. Gheorghe este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39139/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 24807 din 21/09/2016;</i>	A1
2147 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 128, din 01/02/2017 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DACZO SANDOR , si sotia 2) DACZO AGNES-ERZSEBET	A1

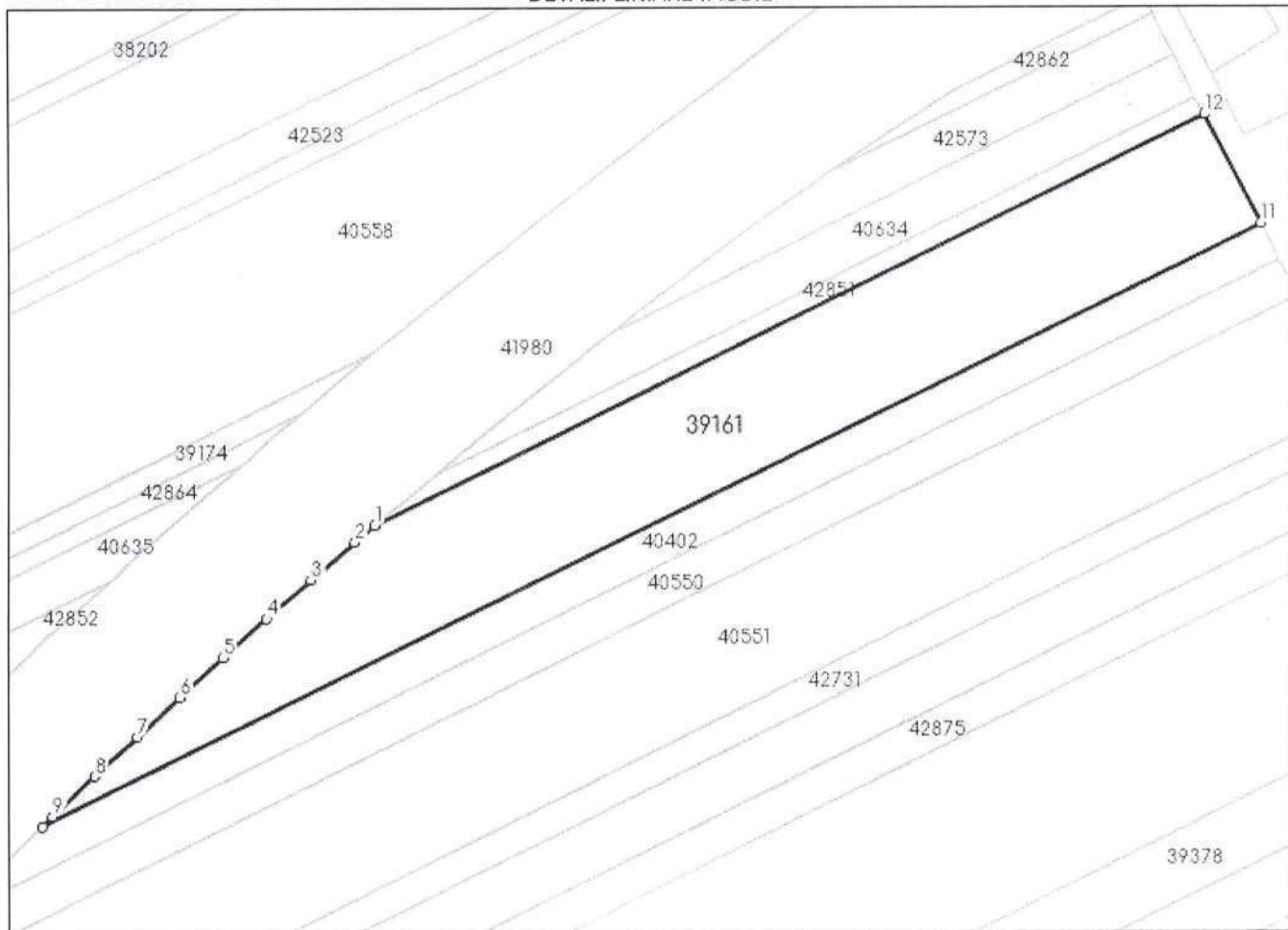
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39161	11.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.401
2	3	16.551
3	4	16.554
4	5	16.55
5	6	16.558
6	7	16.552

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	16.552
8	9	16.546
9	10	4.056
10	11	385.343
11	12	34.764
12	1	262.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:48

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39437 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4813
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127853749



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:19707

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2491/3/2/1/2	615	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1558 / 24/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 790, din 23/02/2005 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 275/1230 2) BICU STELIAN	A1 / B.4
18338 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 54, din 03/08/2017 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 680/1230 1) NAGY JENO LEVENTE	A1
33857 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 7165, din 10/11/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 275/1230 1) BICU STELIAN, divortat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2491/3/2/1/2	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	615	-	-	2491/3/2/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 10:17



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39545 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39545	1.000	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN SI DIN PLASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27045 / 10/11/2017		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	aflat sub incidenta art.3 alin (1) al Legii 17/2014, o suprafata de 774 mp din imobil .	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 3544, din 10/11/2017 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 39545 a imobilului cu numarul cadastral 39545/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26340 inscris in cartea funciara 26340;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2456/2003 emis de NP Szen Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcui titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONIGA NICUSOR , si sotia 2) ONIGA VIORICA , nasc. Cazacu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26340/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5768 din 14/10/2003; (provenita din conversia CF 826 Chilieni)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

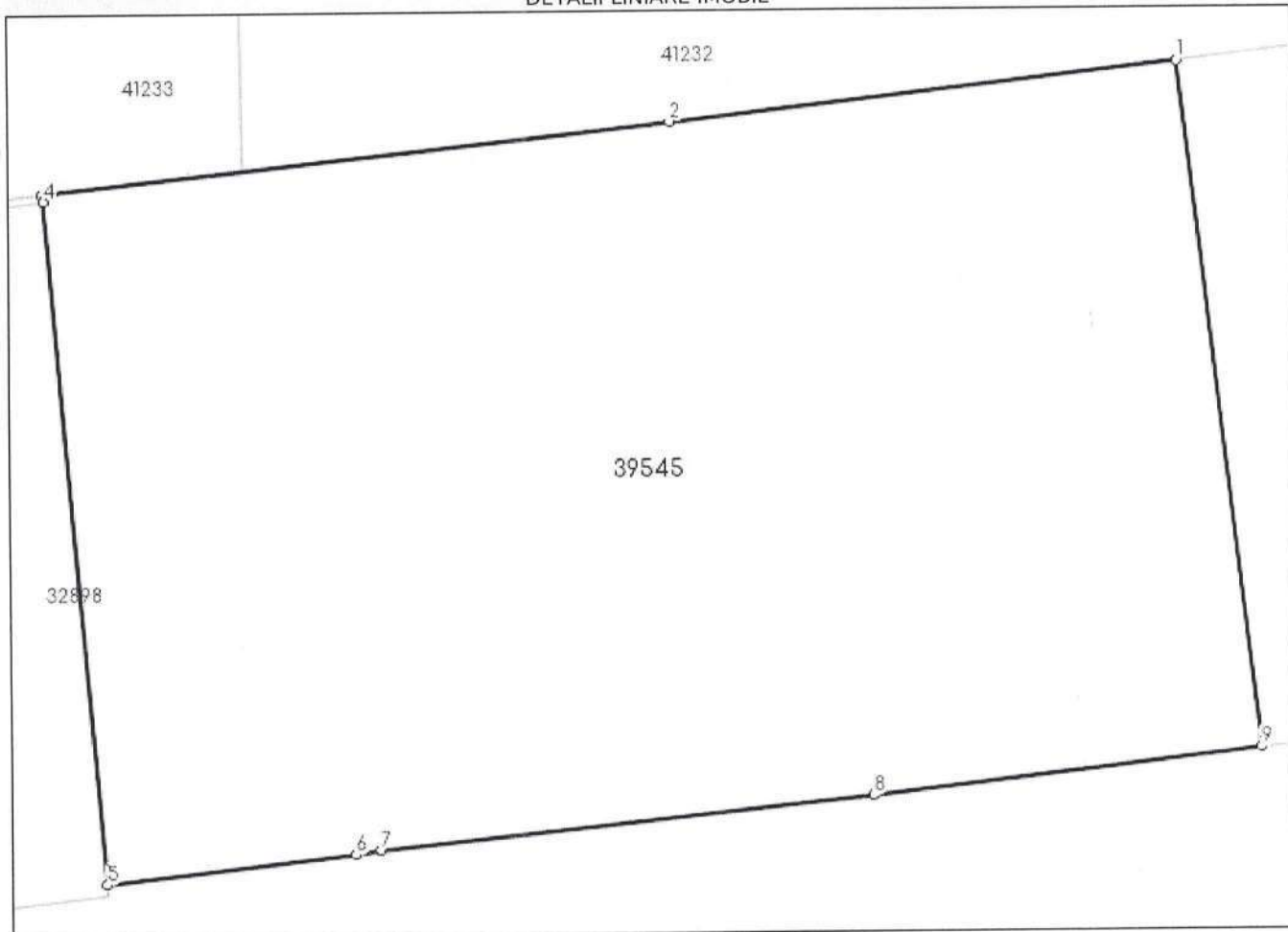
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39545	1.000	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN SI DIN PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	226	-	-	-	
2	arabil	NU	774	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.037
2	3	22.366
3	4	0.232
4	5	24.342
5	6	8.846

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	0.909
7	8	17.524
8	9	13.796
9	1	24.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 10:03

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39546 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5530
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128039381



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39546	1.000	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN SI DIN PLASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27045 / 10/11/2017		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) al Legii 17/2014	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 3545, din 10/11/2017 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONIGA MARIA NICOLETA	A1

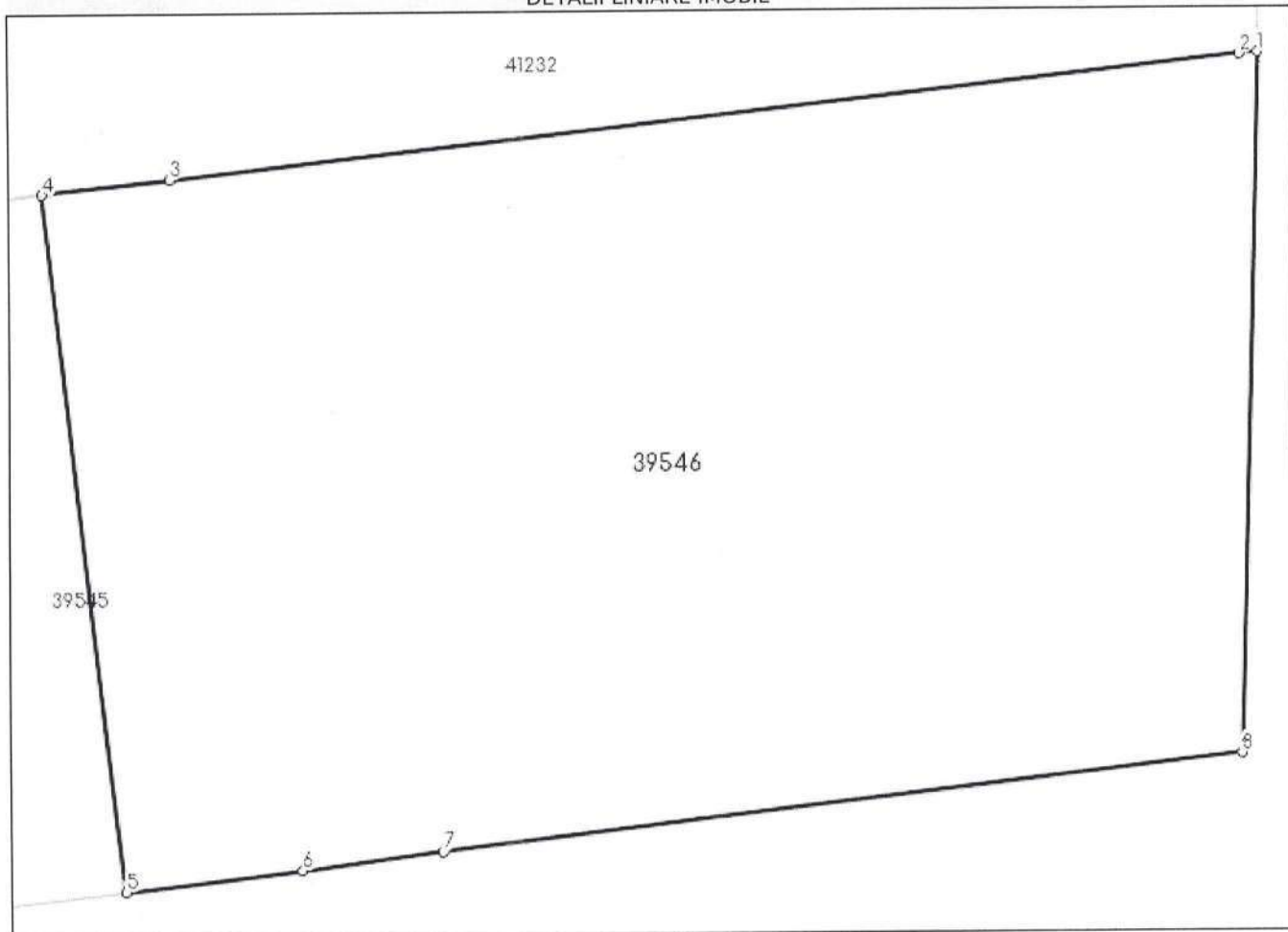
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39546	1.000	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN SI DIN PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.629
2	3	37.541
3	4	4.477
4	5	24.586
5	6	6.194
6	7	4.921

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	28.053
8	1	24.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:13

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39608 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4997
Ziua	14
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127905208



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 1676/2, 295, 410

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39608	27.805	Teren împrejmuit; teren împrejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28733 / 04/12/2017		
Act Normativ nr. HG nr. 495, din 19/05/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al jud. Covasna - poz. nr. 2; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 12258, din 27/11/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA, documentatie cadastrala;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL COVASNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39608	27.805	teren împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	27.805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	52.142	2	3	75.505	3	4	6.147
4	5	7.237	5	6	3.445	6	7	13.614
7	8	17.144	8	9	17.394	9	10	33.57
10	11	0.446	11	12	0.431	12	13	0.399
13	14	58.992	14	15	45.418	15	16	25.299
16	17	37.717	17	18	11.702	18	19	71.194
19	20	20.171	20	21	14.512	21	22	6.08
22	23	5.005	23	24	13.465	24	25	26.441

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	11.585	26	27	36.854	27	28	0.124
28	29	0.301	29	30	23.346	30	31	23.346
31	32	253.656	32	33	1.211	33	34	8.829
34	35	11.868	35	36	1.646	36	37	10.871
37	38	16.89	38	39	49.926	39	40	9.779
40	41	14.825	41	42	7.886	42	43	12.621
43	44	10.087	44	45	13.222	45	46	2.63
46	47	25.291	47	48	1.773	48	49	26.112
49	50	1.469	50	51	25.122	51	52	24.584
52	53	10.001	53	54	6.968	54	55	2.039
55	56	16.039	56	57	10.475	57	58	25.563
58	59	52.821	59	60	93.013	60	61	139.267
61	62	12.897	62	63	59.473	63	64	52.241
64	65	79.349	65	66	37.782	66	67	17.735
67	68	16.499	68	69	20.839	69	70	4.757
70	71	11.76	71	72	17.021	72	73	57.434
73	74	34.008	74	75	47.871	75	76	38.107
76	77	6.081	77	78	23.673	78	79	24.432
79	80	14.369	80	81	14.123	81	82	14.991
82	83	4.966	83	84	3.373	84	85	2.215
85	86	9.625	86	87	27.232	87	88	20.232
88	89	10.663	89	90	0.995	90	91	8.469
91	92	36.615	92	93	5.199	93	94	19.677
94	95	2.053	95	96	13.657	96	97	18.944
97	98	8.82	98	99	20.669	99	100	3.081
100	101	70.99	101	102	5.922	102	103	29.642
103	104	28.775	104	105	28.185	105	106	28.542
106	107	61.074	107	108	14.36	108	109	52.549
109	110	74.295	110	111	33.754	111	112	31.438
112	113	11.742	113	114	47.841	114	115	45.695
115	116	49.894	116	117	30.379	117	118	26.204
118	119	4.449	119	120	21.143	120	121	16.274
121	122	51.156	122	123	4.754	123	124	64.689
124	125	17.51	125	126	7.242	126	127	79.846
127	128	36.286	128	129	22.376	129	130	13.299
130	131	18.052	131	132	2.528	132	133	15.272
133	134	14.229	134	135	45.936	135	136	61.518
136	137	48.15	137	138	4.164	138	139	48.439
139	140	38.344	140	141	31.517	141	142	16.732
142	143	2.999	143	144	18.339	144	145	17.146
145	146	58.922	146	147	46.436	147	148	44.657
148	149	45.084	149	150	27.555	150	151	22.226
151	152	17.603	152	153	26.547	153	154	21.132
154	155	17.597	155	156	13.757	156	157	45.254
157	158	15.496	158	159	7.879	159	160	8.924
160	161	23.711	161	162	6.06	162	163	26.574
163	164	21.987	164	165	14.335	165	166	21.314
166	167	2.106	167	1	14.195			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 11:07

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39653 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5177
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127962478



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 28, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39653	50	Imobilul nu este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3616 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. act de dezlipire 187, din 12/02/2018 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B1	Se înființează cartea funciara 39653 a imobilului cu numărul cadastral 39653/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39522 înscris în cartea funciara 39522;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 188, din 12/02/2018 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ELCHLINGER JANOS , necasatorit	A1

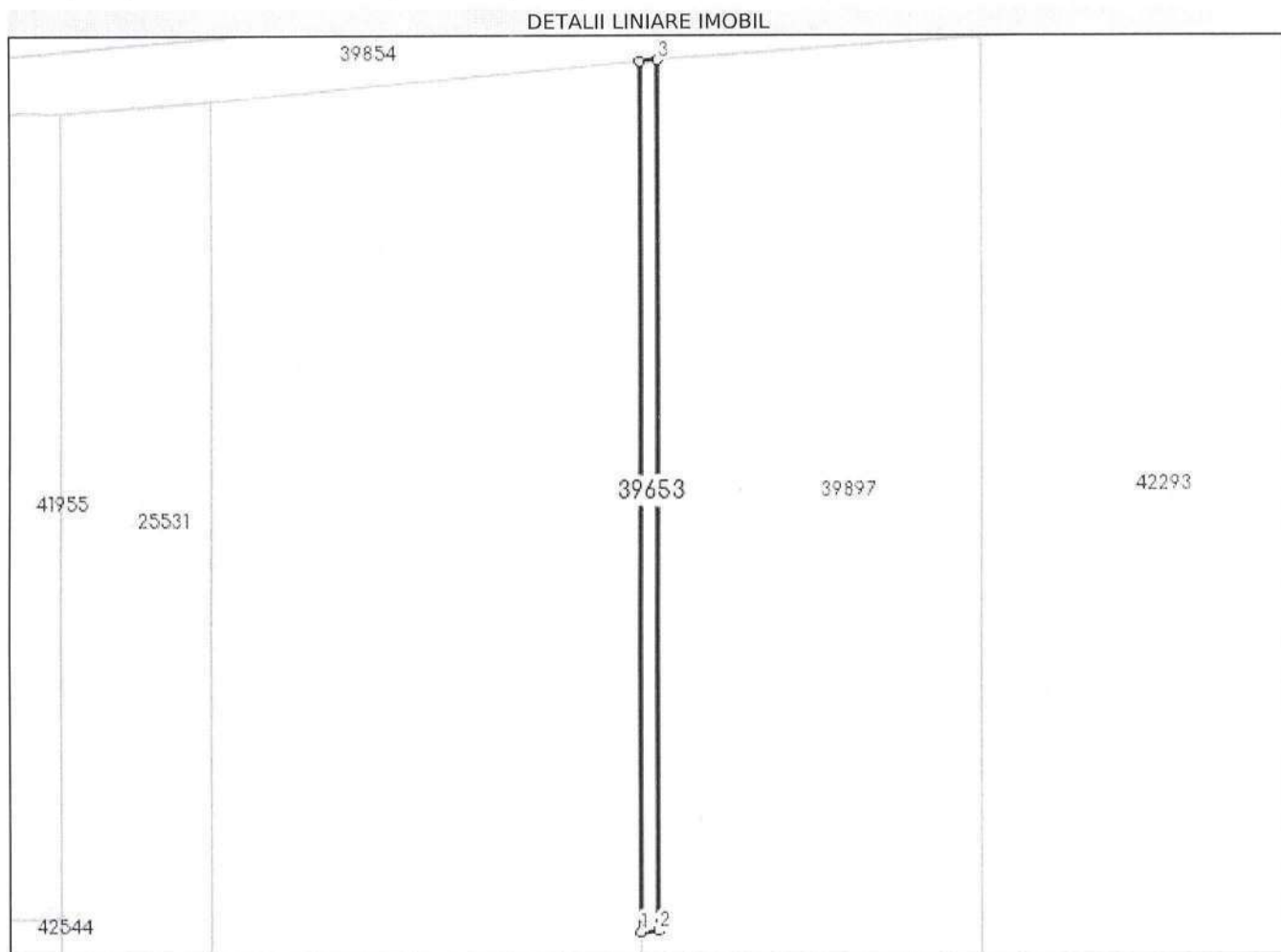
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39653	50	Imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.004
2	3	50.0
3	4	1.002
4	1	50.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 12:41



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39671 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 32-34, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39671	300	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 39671-C1; teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8097 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autenticat sub nr. 2234, din 27/03/2018 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 39671 a imobilului cu numarul cadastral 39671/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36424 inscris in cartea funciara 36424;	A1
14397 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 3806, din 31/05/2018 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/300 1) KOBAN FERENC , si sotia 2) KOBAN HELEN ZSUZSANNA , nasc. Bende <i>OBSERVATII: -cota de teren aferenta ap. nr. I inscris in cartea funciara nr. 39671-C1-U1 Sf.Gheorghe</i>	A1
14398 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 3807, din 31/05/2018 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/300 1) BENDE SZILARD , si sotia 2) BENDE SZIDONIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

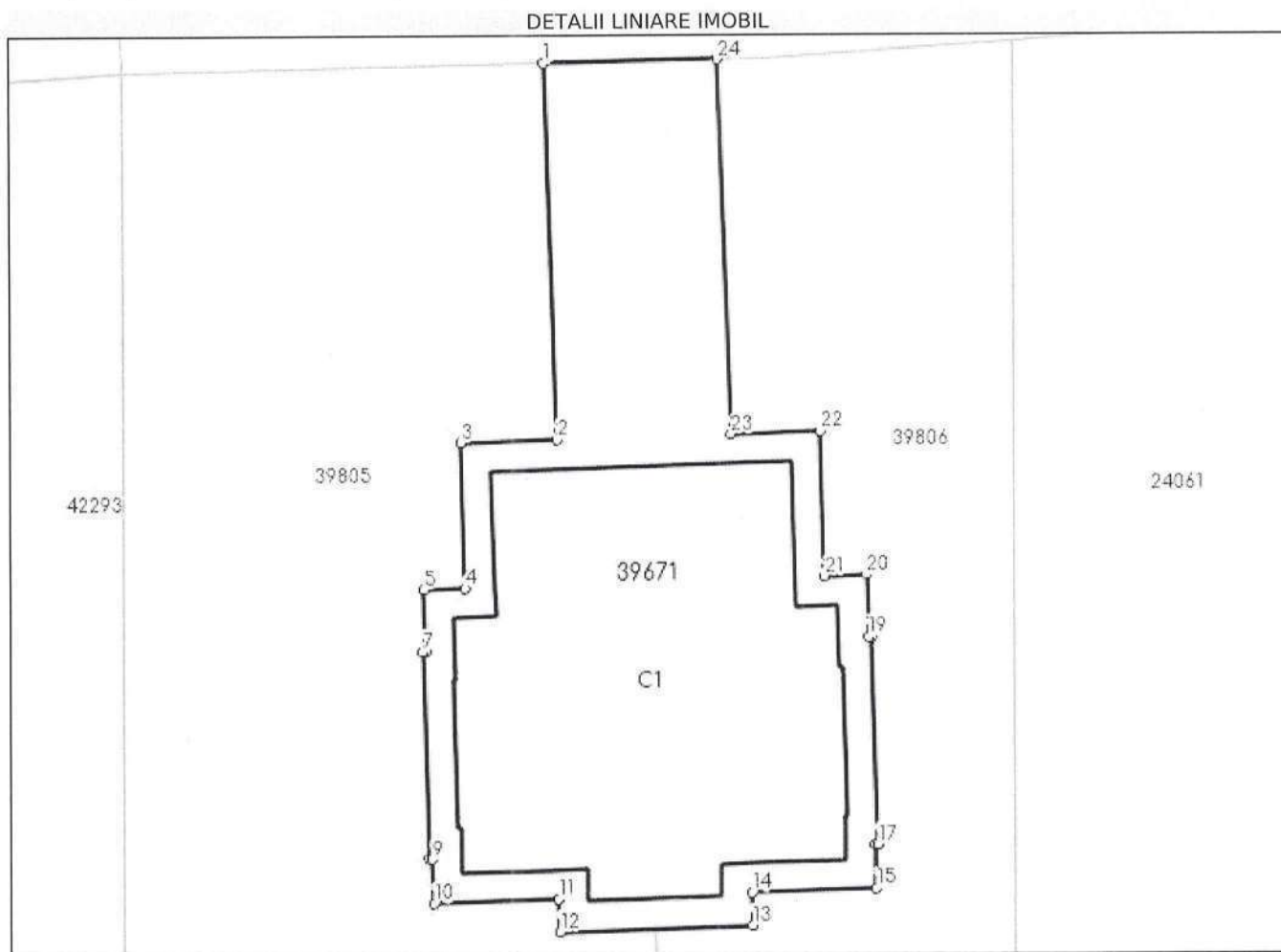
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39671	300	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.728
3	4	4.9
5	6	2.1
7	8	6.997
9	10	1.5
11	12	1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.25
4	5	1.4
6	7	0.1
8	9	0.1
10	11	4.2
12	13	6.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	1.1	14	15	4.2
15	16	1.5	16	17	0.1
17	18	6.997	18	19	0.1
19	20	2.1	20	21	1.4
21	22	4.9	22	23	3.0
23	24	12.674	24	1	5.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 12:25

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39744 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5765
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128081661



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39744	12.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8754 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 197, din 23/01/2001 emis de NP Szen Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADAM LUDOVIC	A1

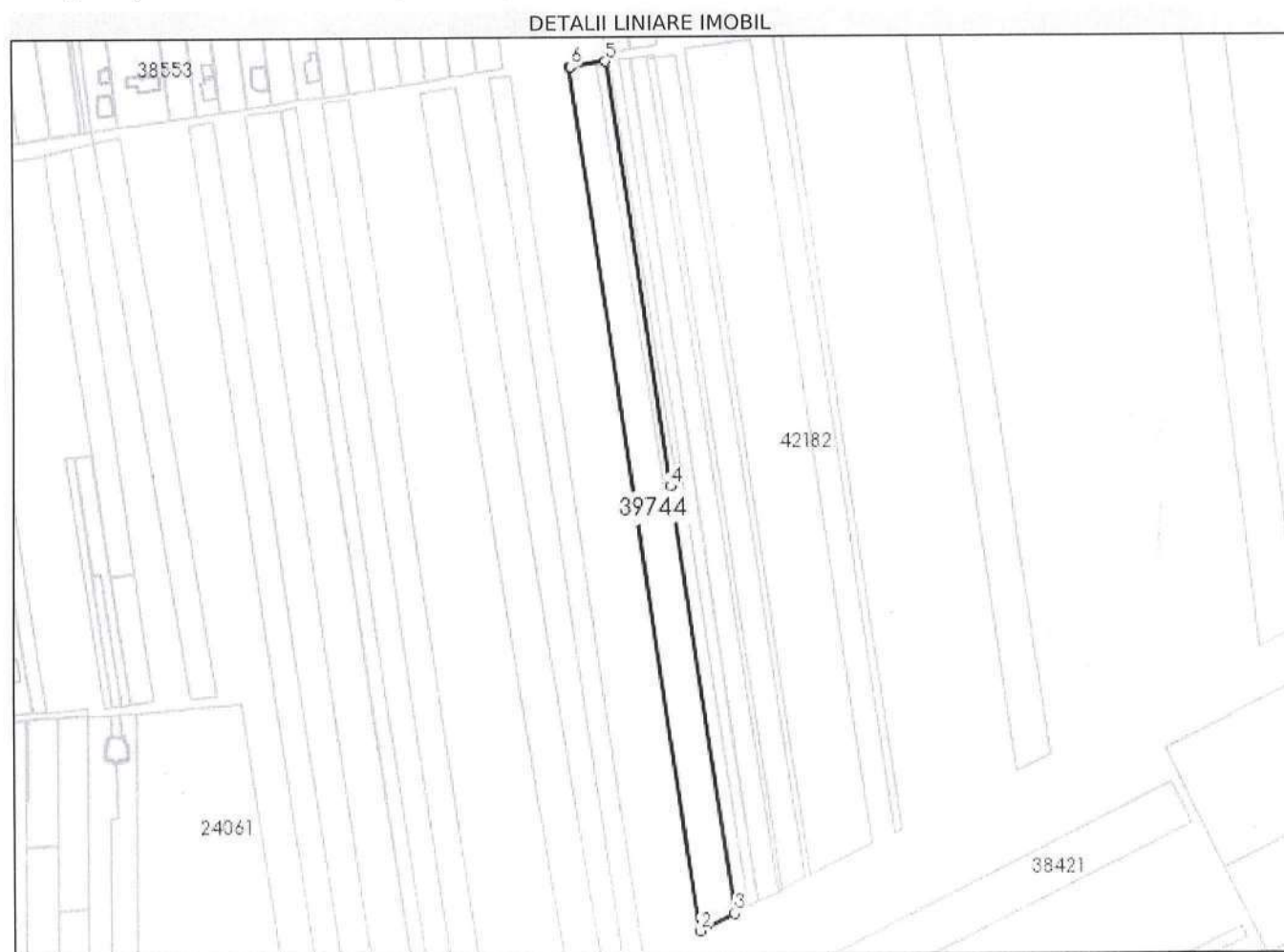
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39744	12.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.300	39	481/2/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	540.24
2	3	24.119
3	4	267.027
4	5	265.686
5	6	21.964
6	1	0.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:54

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39755 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6883
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128551499



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 213 Chilieni

Nr. cadastral vechi: 73

Nr. topografic: 343/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Calea Brasovului, Nr. 59, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39755	641	Terenul este partial împrejmuit: cu gard de metal la V, partial cu gard de plasa la N, in rest este neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39755-C1	Loc. Chilieni, Calea Brasovului, Nr. 59, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 92 mp; casa de caramida
A1.2	39755-C2	Loc. Chilieni, Calea Brasovului, Nr. 59, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 18 mp; garaj de caramida
A1.3	39755-C3	Loc. Chilieni, Calea Brasovului, Nr. 59, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 41 mp; grajd de caramida
A1.4	39755-C4	Loc. Chilieni, Calea Brasovului, Nr. 59, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; sura din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38530 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 6908, din 24/10/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) CSASZAR SANDOR, si sotia 2) CSASZAR KATALIN-REKA	
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 6909, din 24/10/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:13480784	

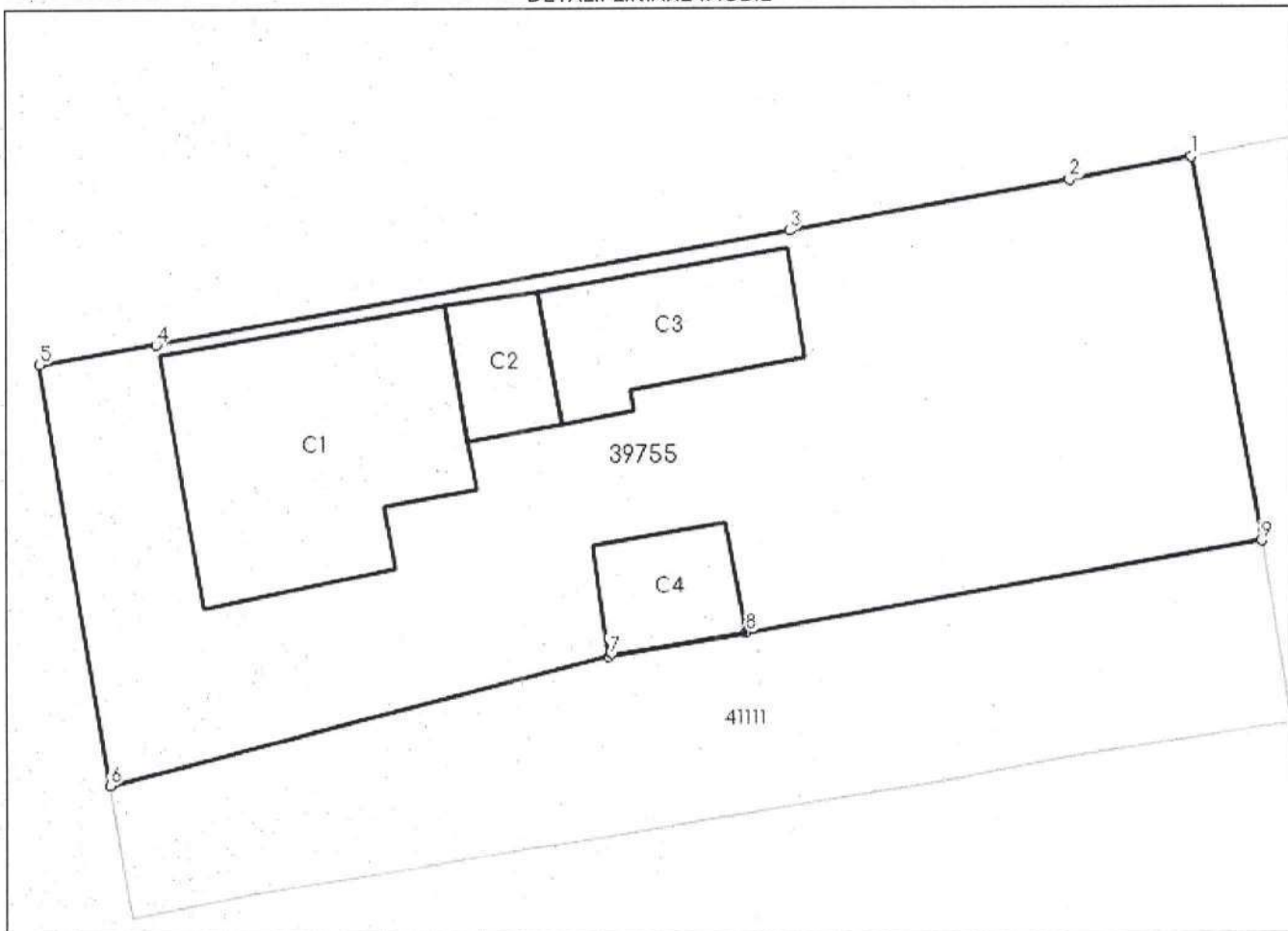
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
38530 / 25/10/2022			
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 6909, din 24/10/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;			
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 292832 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:13480784		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39755	641	Terenul este partial împrejmuit: cu gard de metal la V, partial cu gard de plasa la N, in rest este neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	641	-	-	343/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39755-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; casa de caramida
A1.2	39755-C2	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; garaj de caramida
A1.3	39755-C3	construcții anexa	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; grajd de caramida
A1.4	39755-C4	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; sura din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.562
2	3	10.534
3	4	23.849
4	5	4.397
5	6	15.879
6	7	19.098
7	8	5.185
8	9	19.384
9	1	14.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 10:45



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39771 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39771	977	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2276 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 216, din 28/01/2020 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciară 39771 a imobilului cu numărul cadastral 39771/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39417 înscris în cartea funciară 39417;	A1
2286 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 234, din 28/01/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) RUZSA ROBERT-LASZLO	A1
2289 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 237, din 28/01/2020 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B8	se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport a imobilului, asupra imobilului cu nr. cad. 39774	A1

C. Partea III. SARCINI .

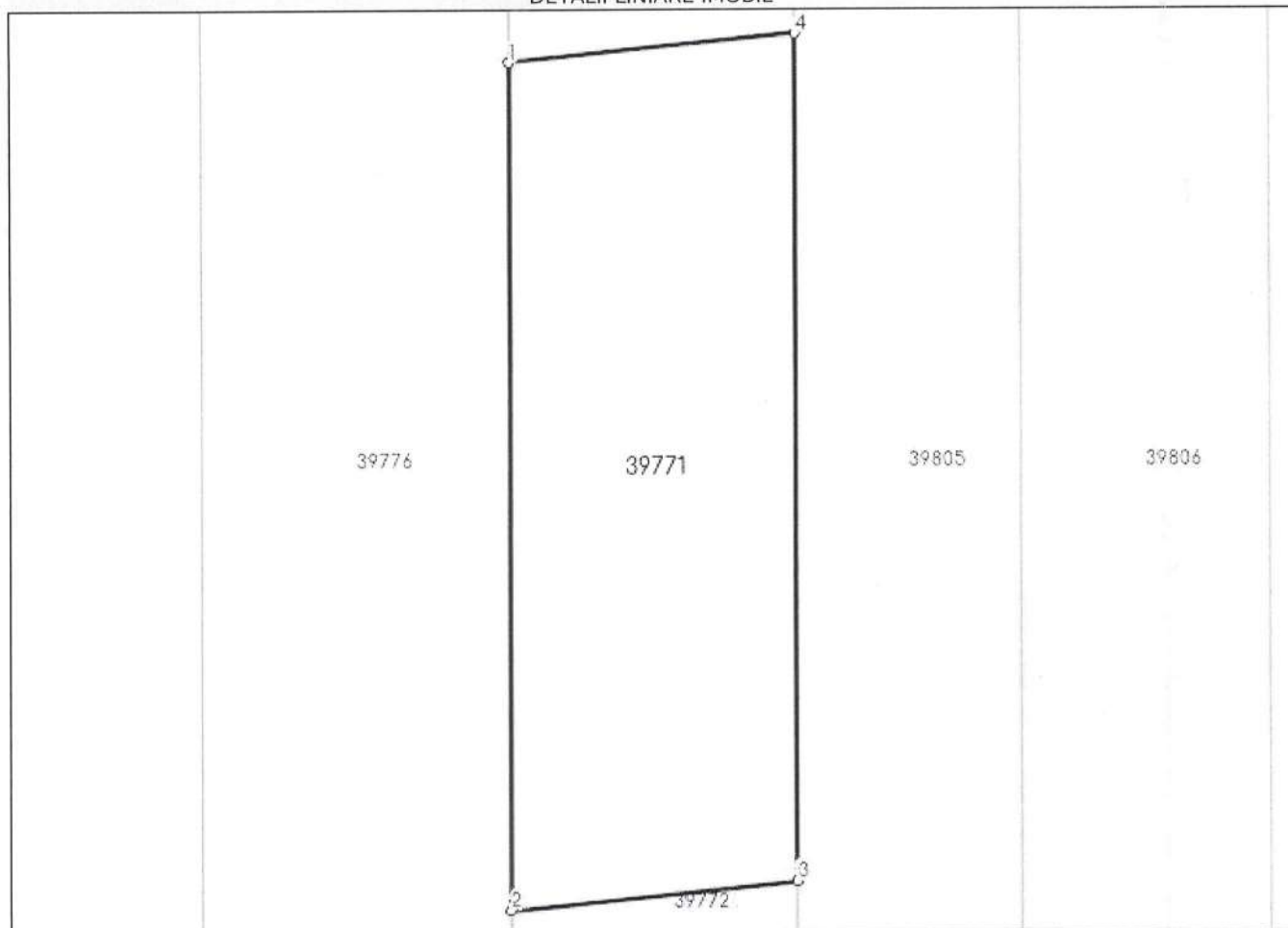
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39771	977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	53.926
2	3	18.206
3	4	53.926
4	1	18.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:02

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39772 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4869
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127864887



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39772	977	Teren neîmprejmuit; Imobilul nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2276 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 216, din 28/01/2020 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciara 39772 a imobilului cu numărul cadastral 39772/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39417 înscris în cartea funciara 39417;	A1
2287 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație nr.234, din 28/01/2020 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) RUZSA ROBERT-LASZLO	A1
2289 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 237, din 28/01/2020 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B8	se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport a imobilului, asupra imobilului cu nr. cad. 39774	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

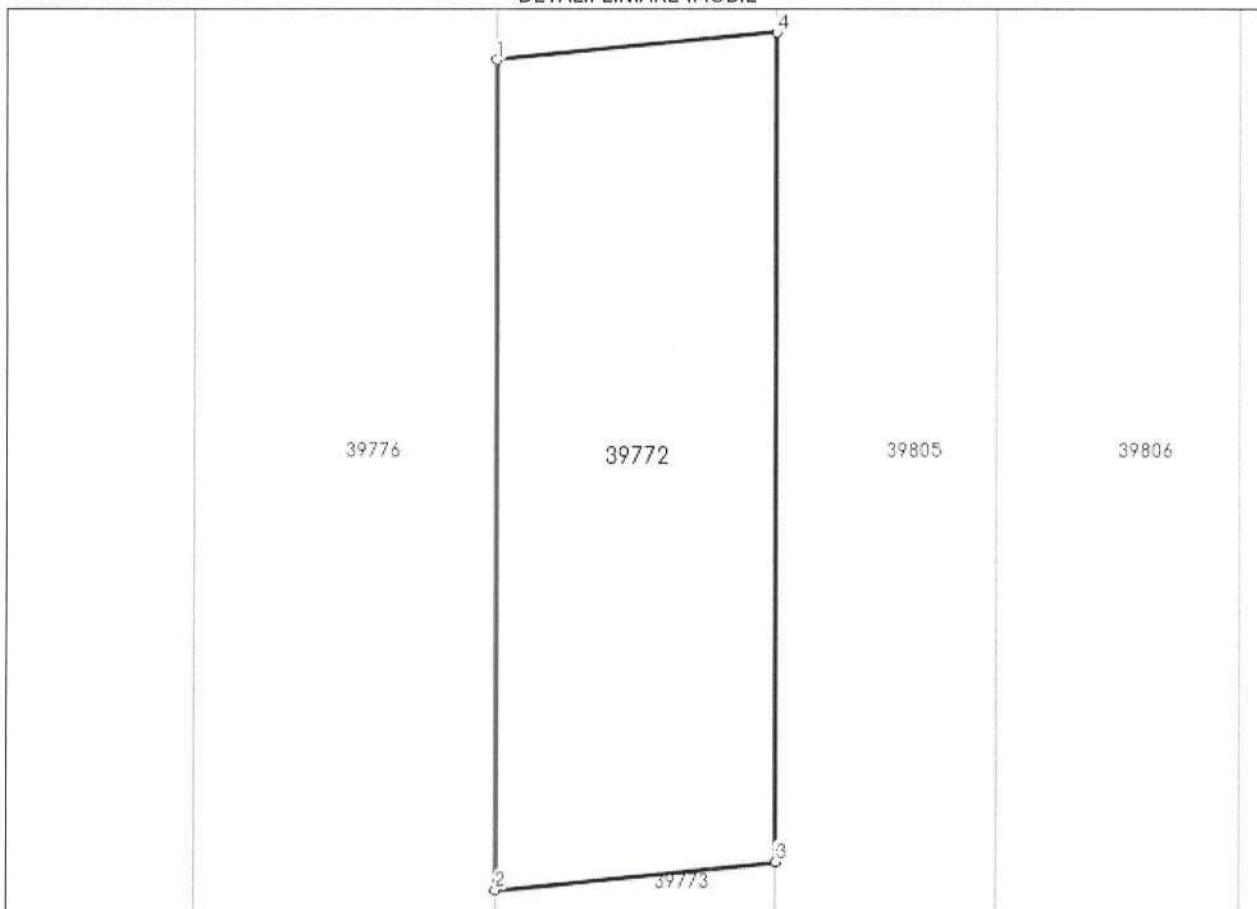
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39772	977	Imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	53.923
2	3	18.207
3	4	53.923
4	1	18.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 11:59



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39773 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39773	977	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2288 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 236, din 28/01/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUZSA BALAZS-JANOS, minor	A1
B8	se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere cu piciorul si cu mijloace de transport a imobilului, asupra imobilului cu nr. cad. 39774, in scris in CF nr. 39774-Sf.Gheorghe	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2288 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 236, din 28/01/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE DE TRECERE cu piciorul si cu mijloace de transport in favoarea imobilelor cu nr. cad. 39771 si 39772 in scrise in CF nr.39771-Sf. Gheorghe, si 39772-Sf.Gheorghe	A1

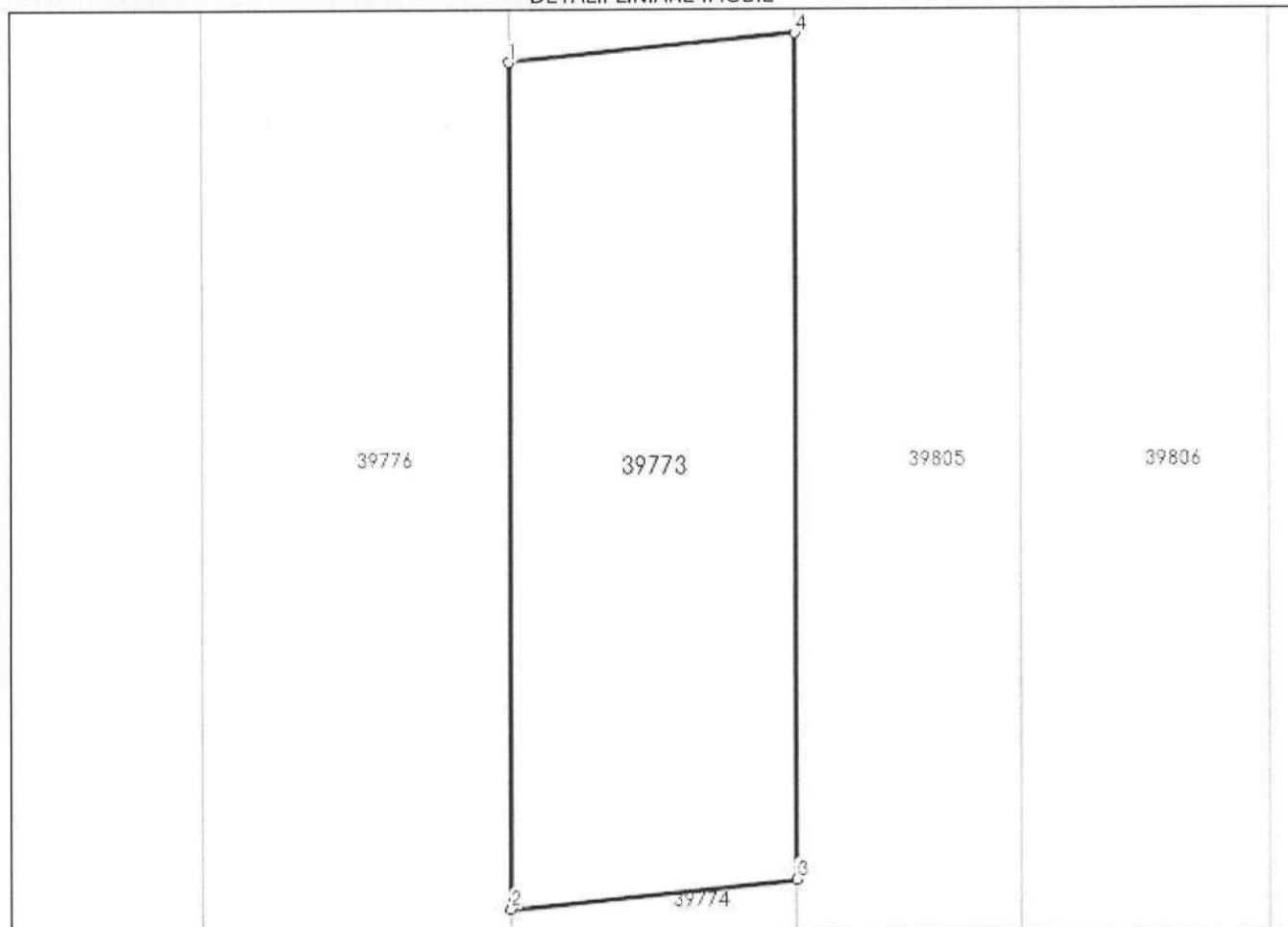
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39773	977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	53.921
2	3	18.208
3	4	53.921
4	1	18.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:40



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39774 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39774	978	Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2276 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 216, din 28/01/2020 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciara 39774 a imobilului cu numărul cadastral 39774/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39417 înscris în cartea funciara 39417;	A1
2289 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 237, din 28/01/2020 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DONATH NORBERT	A1

C. Partea III. SARCINI

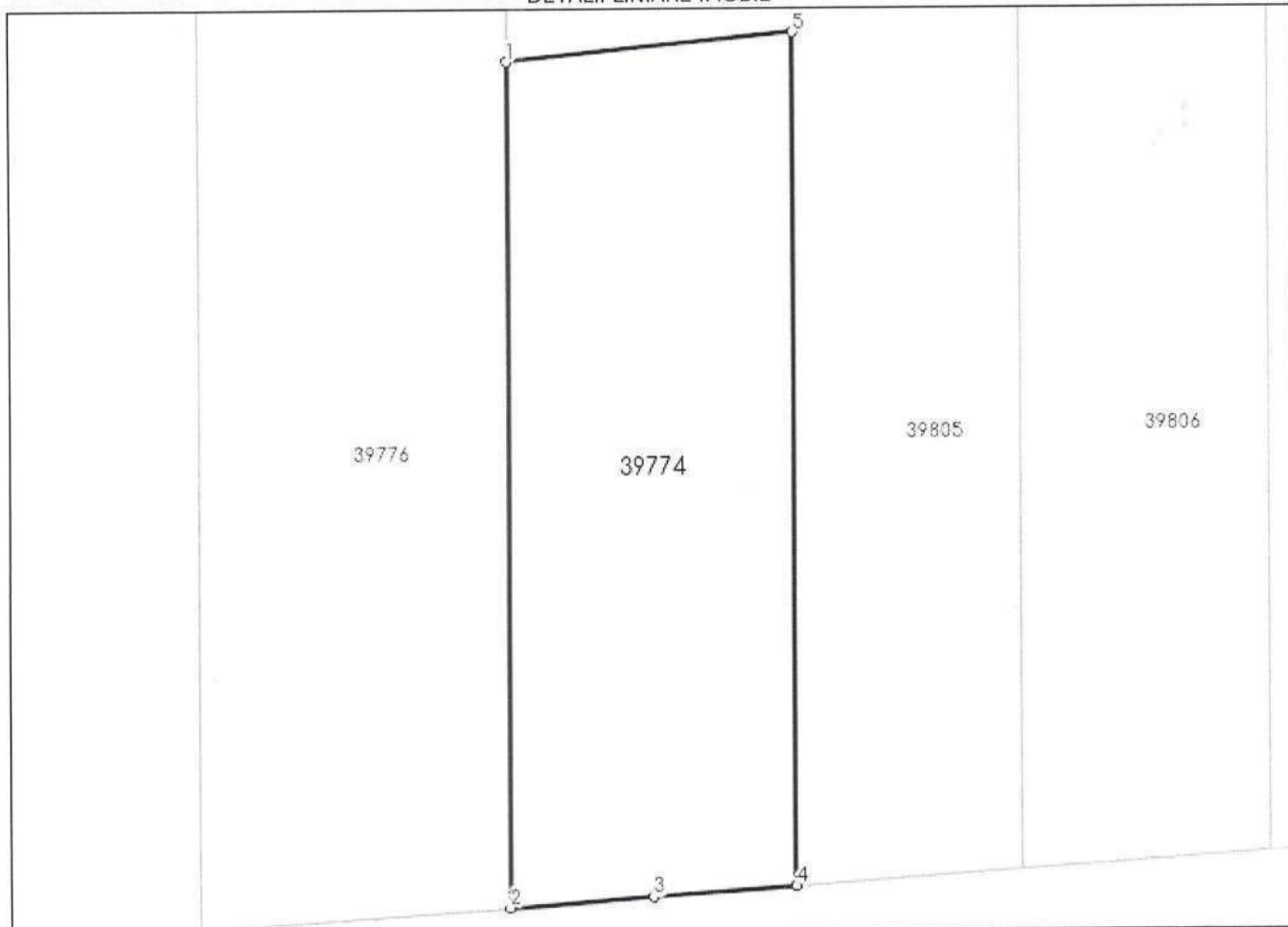
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2289 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 237, din 28/01/2020 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, se grevează cu drept de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport, în favoarea imobilelor cu număr cadastral 39773, 39772, 39771 înscrise în cartile funciare 39773 Sf.Gheorghe, 39772 Sf.Gheorghe și 39771 Sf.Gheorghe	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39774	978	Imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	53.721
2	3	9.084
3	4	9.082
4	5	54.231
5	1	18.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 10:53

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39776 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4671
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127819916



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39776	5.000	Imobilul nu este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13602 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 907, din 24/05/2018 emis de BNP Bogdan Teodora Rozalia;		
B1	Se înființează cartea funciara 39776 a imobilului cu numarul cadastral 39776/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39523 inscris in cartea funciara 39523;	A1
16158 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 151, din 25/05/2022 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BALOGA ANNA-MARIA, nasc. Balogh	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BALOGH JOZSEF	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BALOGH SANDOR	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BALOGH LASZLO	A1

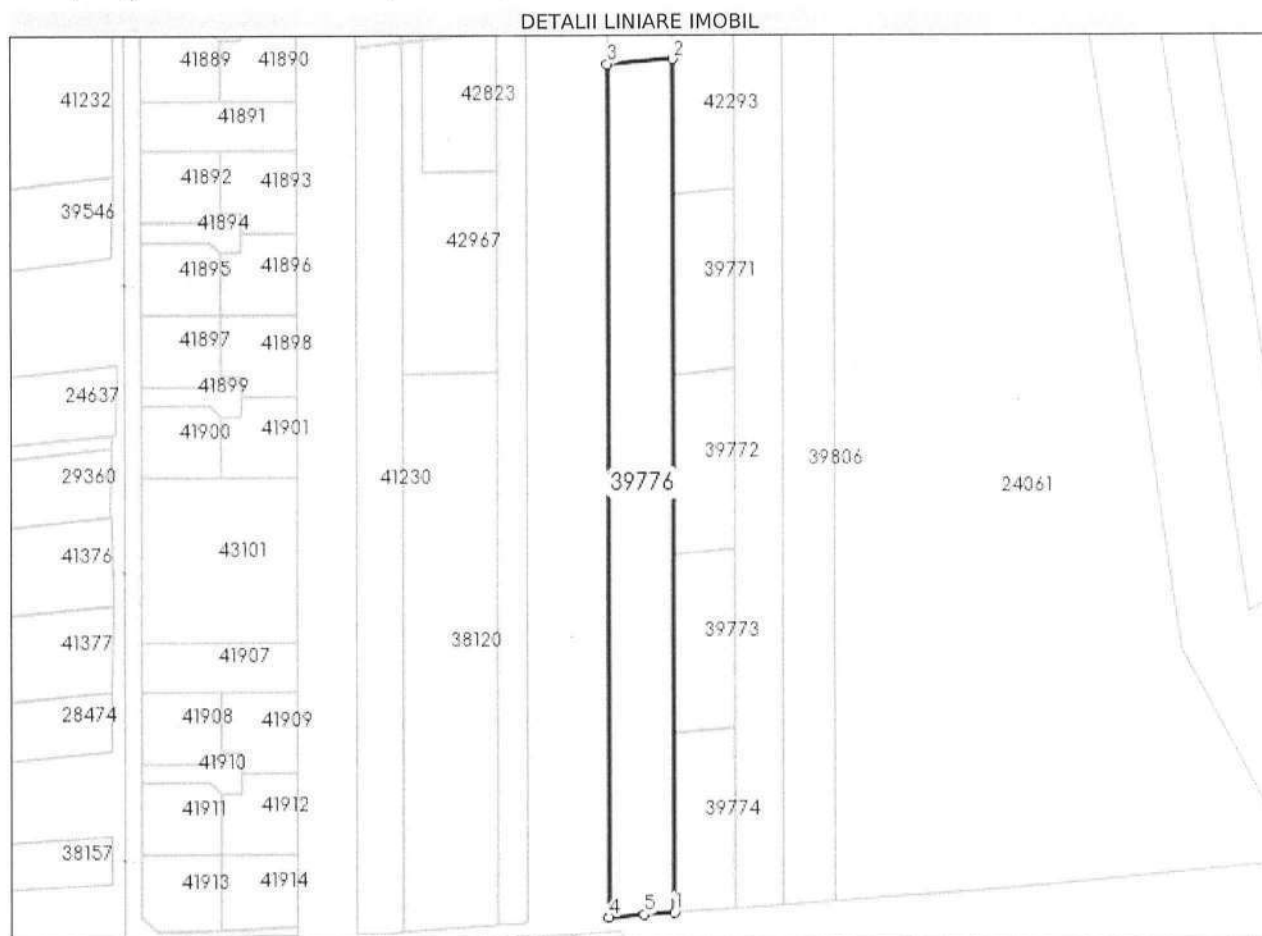
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39776	5.000	Imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	256.376
2	3	19.562
3	4	256.299
4	5	10.475
5	1	9.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2023, 11:06

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39805 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5483
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128032704



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 32-34, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39805	4.850	Imobilul nu este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14379 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 3805, din 31/05/2018 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 39805 a imobilului cu numărul cadastral 39805/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39672 înscris în cartea funciară 39672;	A1
14385 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 3806, din 31/05/2018 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) KOBAN FERENC, și soția	
	2) KOBAN HELEN ZSUZSANNA, nasc. Bende	

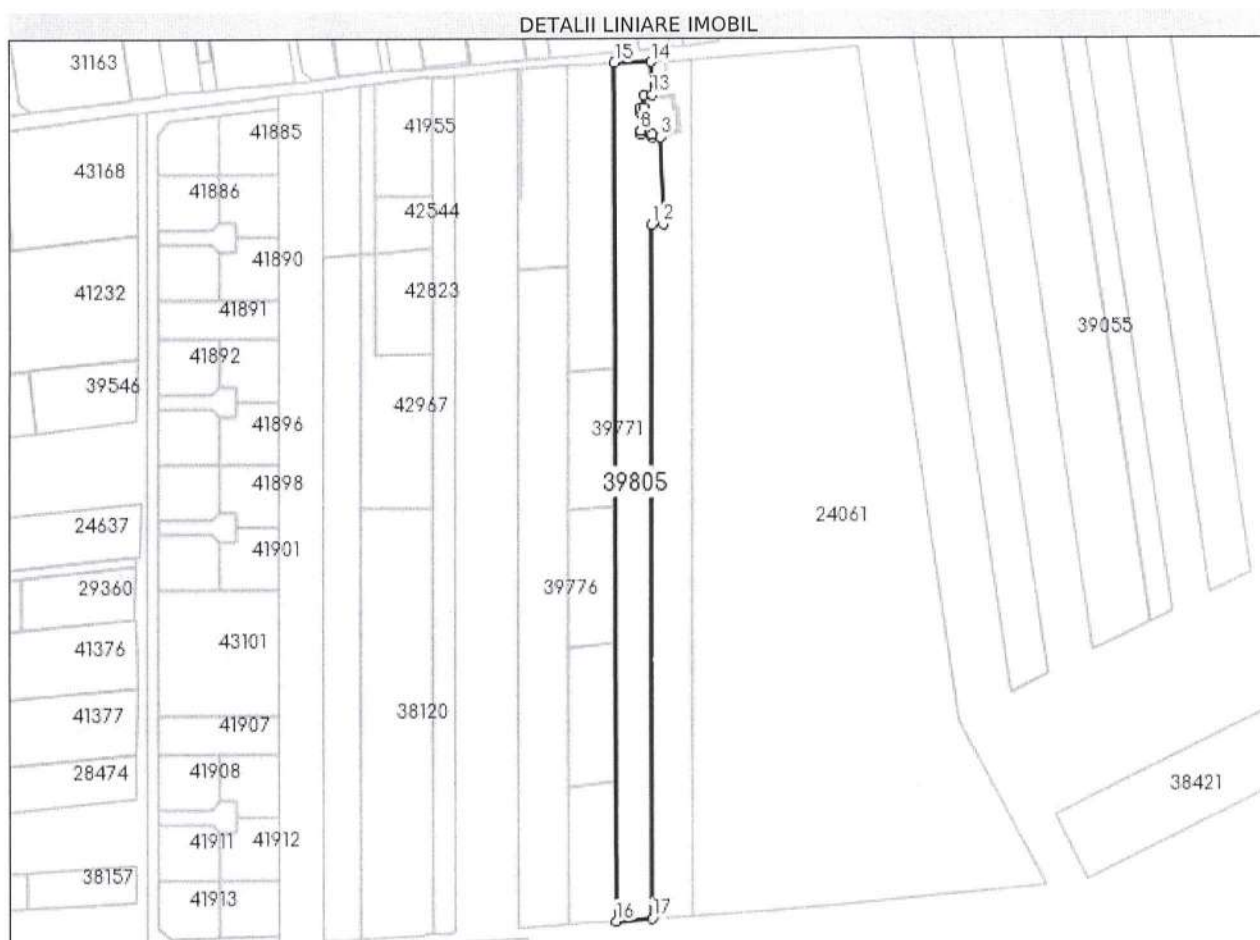
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39805	4.850	Imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	NU	3.850	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.557
2	3	34.006
3	4	3.25
4	5	1.1
5	6	4.2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	1.5
7	8	0.1
8	9	6.997
9	10	2.102
10	11	1.4
11	12	4.9
12	13	3.25
13	14	12.728
14	15	14.183
15	16	334.768
16	17	14.285
17	1	270.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 10:06

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39806 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5768
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128081779



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chileni, Str Campului, Nr. 32-34, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39806	4.850	Imobilul nu este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14379 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 3805, din 31/05/2018 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 39806 a imobilului cu numărul cadastral 39806/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39672 înscris în cartea funciară 39672;	A1
14388 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 3807, din 31/05/2018 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) BENDE SZILARD, și soția	
	2) BENDE SZIDONIA	

C. Partea III. SARCINI .

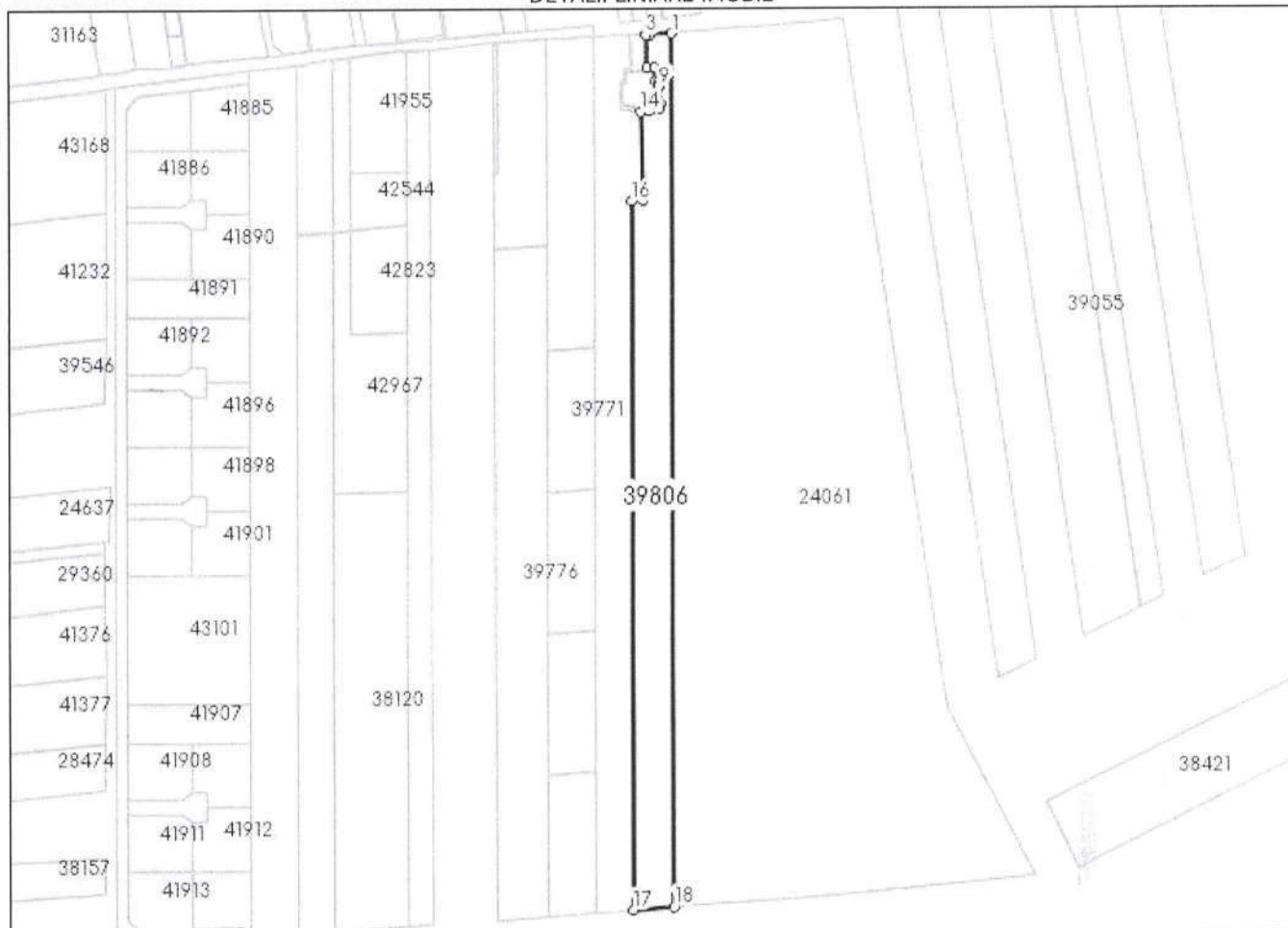
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39806	4.850	Imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	607	-	-	-	
2	arabil	NU	4.243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.584
2	3	1.37
3	4	12.674
4	5	3.0
5	6	4.9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	1.4
7	8	2.1
8	9	0.1
9	10	6.997
10	11	1.503
11	12	4.2
12	13	1.1
13	14	3.25
14	15	34.006
15	16	4.557
16	17	270.38
17	18	15.694
18	1	333.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:56



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39833 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39833	1.043	Teren imprejmuit; str. Tanorkapu - intravilan Chilieni

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13611 / 24/05/2018		
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 2 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe-poz. 145, documentație cadastrală; Act Administrativ nr. certificat nr. 30665, din 23/05/2018 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. hotărârea nr. 74, din 19/11/1999 emis de Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. certificat nr. 38979, din 29/06/2018 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE;		
B1	se înființează cartea funciară nr. 39833 Sf. Gheorghe pentru imobilul având categoria de folosință drum fără identificare cu nr. top din registrul topografic a localității Chilieni	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39833	1.043	str. Tanorkapu - intravilan Chilieni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.043	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.289
4	5	6.181
7	8	5.233
10	11	19.439
13	14	7.813
16	17	2.926
19	20	56.069
22	23	5.674

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	8.91
5	6	1.235
8	9	4.862
11	12	8.314
14	15	2.811
17	18	2.796
20	21	19.876
23	24	7.307

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	12.013
6	7	11.114
9	10	0.049
12	13	0.393
15	16	5.382
18	19	3.203
21	22	6.81
24	25	24.488

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.932	26	27	2.948	27	28	2.829
28	29	8.429	29	30	5.578	30	31	46.305
31	32	8.519	32	33	11.615	33	34	16.441
34	35	8.883	35	36	20.493	36	37	20.006
37	38	20.076	38	39	20.004	39	40	20.0
40	41	12.512	41	42	12.485	42	1	14.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 11:07



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39845 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39845	4.000	Teren imprejmuit; STR. CANTONULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13074 / 18/05/2018		
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 2 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe-poz. 145, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. certificat nr. 29803, din 18/05/2018 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. hotararea nr. 74, din 19/11/1999 emis de Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 39845 Sf. Gheorghe pentru imobilul avand categoria de folosinta drum identificat cu nr. top nou 326/1 in suprafata de 4000 mp , provenit din dezmembrarea parcelei cu nr. top 326 inscris in registrul topografic al localitatii Chilieni	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605		

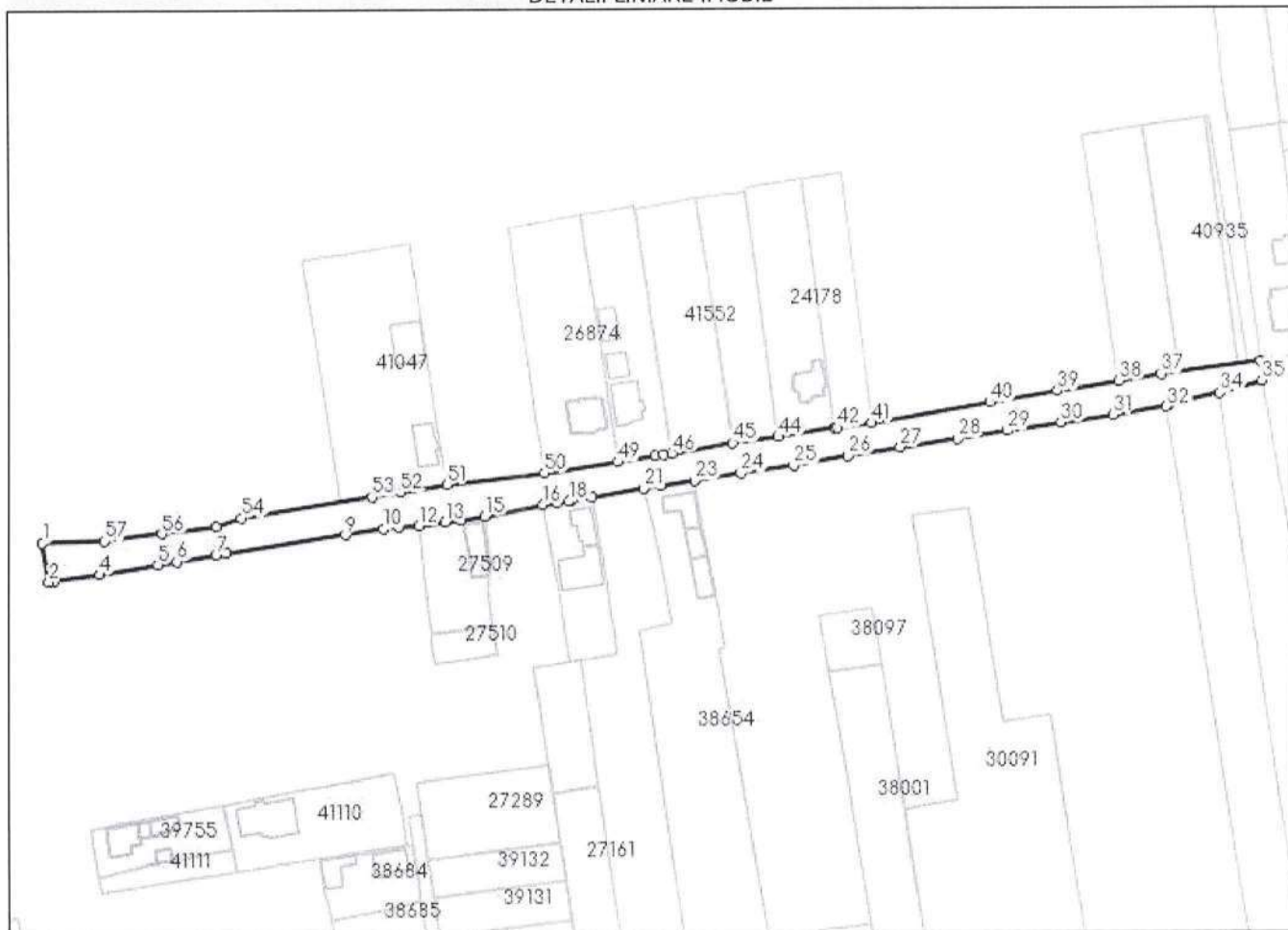
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39845	4.000	STR. CANTONULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.000	-	-	326/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.668	2	3	1.708	3	4	14.796
4	5	19.011	5	6	6.074	6	7	12.711
7	8	3.49	8	9	38.484	9	10	12.563
10	11	4.726	11	12	6.533	12	13	8.418
13	14	5.083	14	15	7.827	15	16	19.001
16	17	4.667	17	18	3.698	18	19	1.114
19	20	6.553	20	21	16.958	21	22	5.365
22	23	11.018	23	24	15.117	24	25	17.136

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	17.601	26	27	17.082	27	28	18.505
28	29	16.059	29	30	17.639	30	31	16.815
31	32	17.263	32	33	1.023	33	34	16.56
34	35	14.228	35	36	6.217	36	37	31.941
37	38	13.634	38	39	20.028	39	40	22.04
40	41	38.595	41	42	11.002	42	43	0.892
43	44	18.246	44	45	14.771	45	46	19.76
46	47	2.766	47	48	2.768	48	49	12.116
49	50	23.858	50	51	31.616	51	52	14.954
52	53	9.333	53	54	42.412	54	55	8.5
55	56	17.568	56	57	18.577	57	1	20.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 11:02

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39854 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4994
Ziua	14
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127905078



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39854	1.712	STR. CÂMPULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13086 / 18/05/2018		
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIE, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe-poz. 145, documentație cadastrală; Act Administrativ nr. hotărârea nr. 74, din 19/11/1999 emis de Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. certificat nr. 29804, din 18/05/2018 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE;		
B1	se înființează cartea funciară nr. 39854 Sf. Gheorghe pentru imobilul având categoria de folosință drum fără identificare cu nr. top din registrul topografic a localității Chilieni	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605		

C. Partea III. SARCINI .

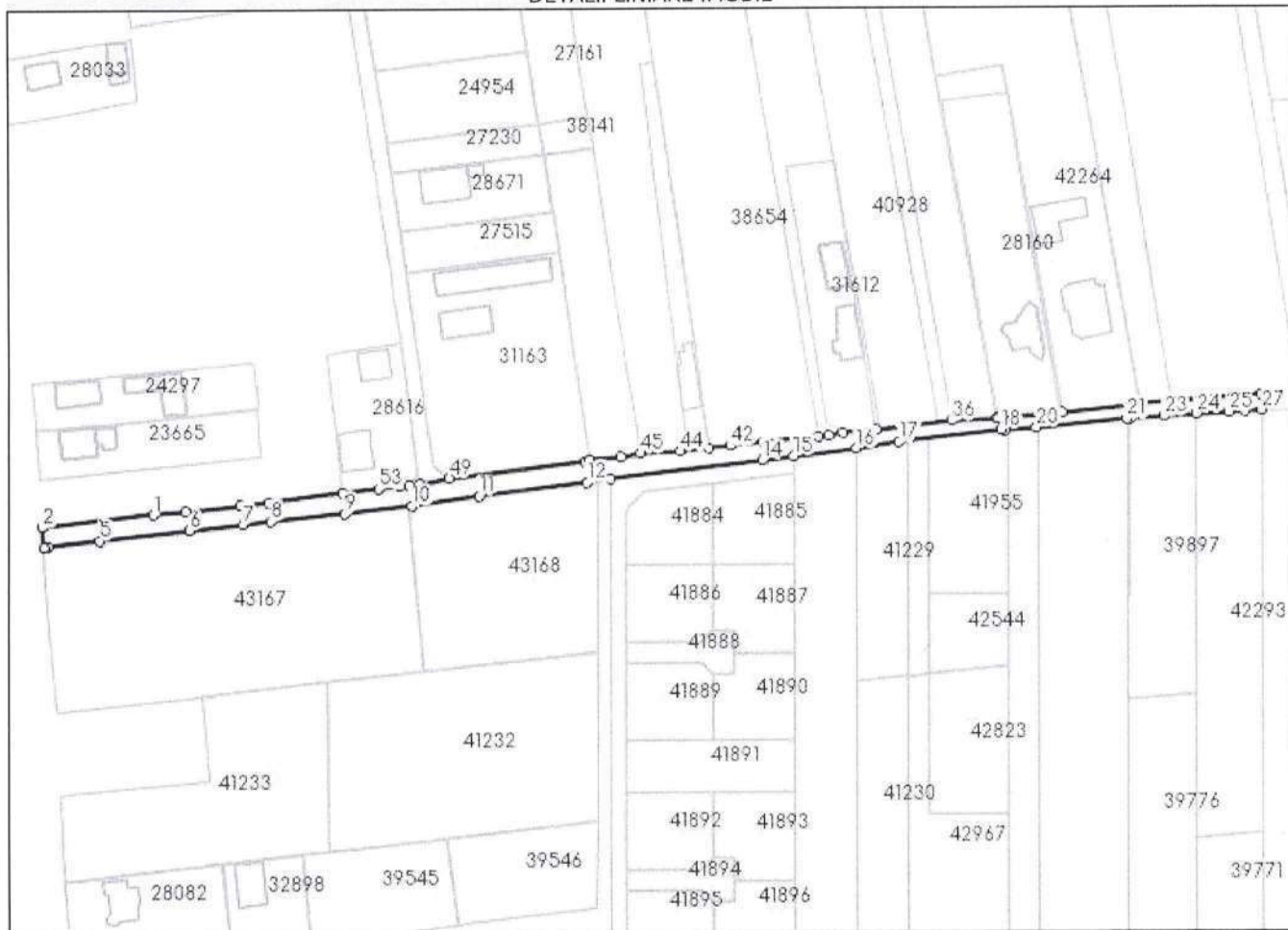
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39854	1.712	STR. CÂMPULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.712	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.279
4	5	14.683
7	8	7.786
10	11	18.974
13	14	42.764
16	17	12.045
19	20	8.709
22	23	9.478

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.79
5	6	25.142
8	9	20.806
11	12	30.469
14	15	8.864
17	18	28.725
20	21	25.313
23	24	9.084

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.173
6	7	15.137
9	10	18.88
12	13	6.648
15	16	17.67
18	19	1.161
21	22	1.002
24	25	9.071

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.478	26	27	4.598	27	28	4.436
28	29	24.926	29	30	8.988	30	31	1.224
31	32	20.716	32	33	0.44	33	34	17.442
34	35	0.337	35	36	12.598	36	37	21.321
37	38	9.212	38	39	3.93	39	40	3.142
40	41	15.385	41	42	9.349	42	43	6.134
43	44	7.962	44	45	11.171	45	46	5.571
46	47	8.597	47	48	1.667	48	49	38.174
49	50	8.429	50	51	2.829	51	52	2.721
52	53	5.868	53	54	10.168	54	55	20.718
55	56	8.103	56	57	15.274	57	1	9.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 11:03



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39897 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 28, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39897	1.483	Imobilul nu este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22207 / 28/08/2018			
Act Notarial nr. act de alipire nr. 1396, din 28/08/2018 emis de BNP Profiroiu Marilena;			
B1	Se înființează cf. 39897 a imobilului cu nr. cad. 39897/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.39652\cf.39652; ~~ nr.cad.39775\cf.39775;		A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1222, din 04/05/2000 emis de NP SZEN MARIA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 143/1483 1) BARTA EMIL-ZSOLT , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39652/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3616 din 12/02/2018; pozitie transcrisa din CF 39522/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23978 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 39460/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19932 din 29/08/2017; pozitie transcrisa din CF 39418/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 16832 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 39380/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14212 din 20/06/2017; pozitie transcrisa din CF 30274/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 13317 din 09/06/2017;</i>		A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1153, din 18/07/2017 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 286/1483 1) BARTA EMIL-ZSOLT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39652/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3616 din 12/02/2018; pozitie transcrisa din CF 39522/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23978 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 39460/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19932 din 29/08/2017; pozitie transcrisa din CF 39418/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 16832 din 19/07/2017;</i>		A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar autentificat sub nr. 1809, din 10/10/2017 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 496/1483 1) BARTA EMIL-ZSOLT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39652/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3616 din 12/02/2018; pozitie transcrisa din CF 39522/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23978 din 11/10/2017;</i>		A1
Act Notarial nr. contract de vanzare 1228, din 31/07/2018 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 558/1483 1) BARTA EMIL-ZSOLT , divortat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39775/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19789 din 31/07/2018;</i>		A1
15652 / 02/05/2019			
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 591, din 25/04/2019 emis de NP Aioanei Genoveva;			
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063		A1
18484 / 24/05/2019			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 196, din 26/09/2018 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE;		
B11	se noteaza existenta autorizatiei de construire nr. 196/26.09.2018	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15652 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 591, din 25/04/2019 emis de NP Aioanei Genoveva;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39897	1.483	Imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	925	-	-	-	
2	arabil	NU	558	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.562
2	3	28.599
3	4	50.0
4	5	9.084
5	6	9.478

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	50.0
7	8	1.004
8	1	28.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 12:31

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39994 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4670
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127820301



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39994	5.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29149 / 31/10/2018			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 157, din 30/10/2018 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VLAD MARIA, nascuta Balea		A1
5957 / 03/03/2020			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 23, din 02/03/2020 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SERBAN DUMITRU		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IACOB ANA		A1
45506 / 08/12/2022			
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral nr. 1969, din 07/12/2022 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8 1) VLAD MARIA, nasc. Balea		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39994	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	39	481/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.044
2	3	598.57
3	4	9.514
4	1	595.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2023, 11:03



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40883 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Calea Brasovului, Nr. 46, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40883	224	Teren împrejmuit; Imobilul este partial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29263 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 2850, din 09/09/2019 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciară 40883 a imobilului cu numărul cadastral 40883/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 40576 înscris în cartea funciară 40576;	A1
Hotărâre Judecătorească nr. sentința civilă nr. 3455, din 27/11/2018 emis de JUDECATORIA SFANTU GHEORGHE- dosar nr. 6164/305/2018, certificat fiscal nr. 24665, 24764/12.04.2019, documentație cadastrală;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Uzucapiune, cota actuală 1/1	A1
	1) PREZSMER GYORGY, si 2) PREZSMER IREN	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40576/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 14759 din 18/04/2019;	

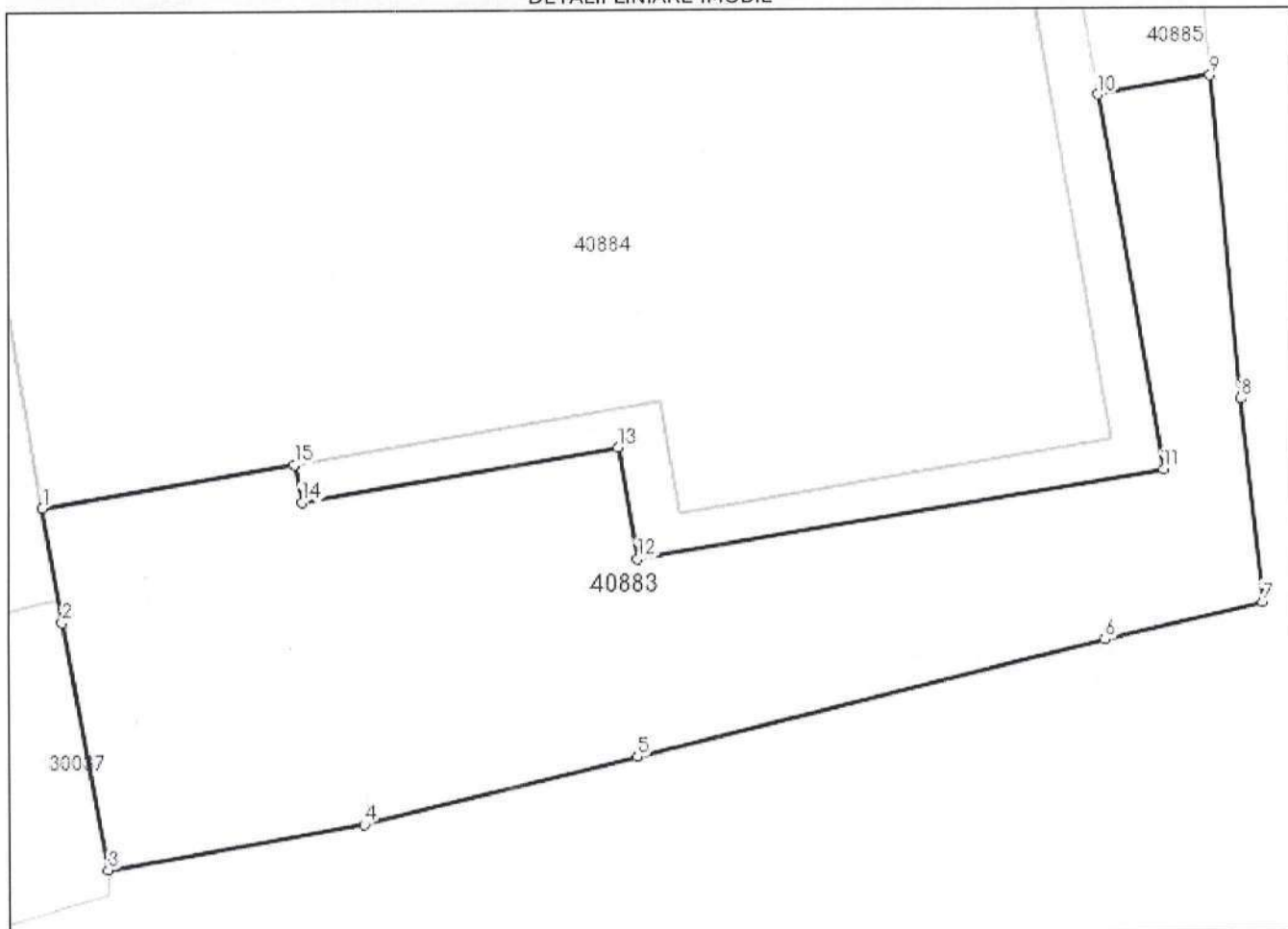
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40883	224	Imobilul este partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.003
2	3	6.508
3	4	6.695
4	5	7.252
5	6	12.412
6	7	4.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.339
8	9	8.393
9	10	2.935
10	11	9.859
11	12	13.728
12	13	2.938
13	14	8.27
14	15	0.998
15	1	6.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 12:26



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40884 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Calea Brasovului, Nr. 46, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40884	494	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 40884-C1; Imobilul este parțial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29263 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 2850, din 09/09/2019 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciară 40884 a imobilului cu numărul cadastral 40884/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 40576 înscris în cartea funciară 40576;	A1
Hotărâre Judecătorească nr. sentința civilă nr. 3455, din 27/11/2018 emis de JUDECATORIA SFANTU GHEORGHE- dosar nr. 6164/305/2018, certificat fiscal nr. 24665, 24764/12.04.2019, documentație cadastrală;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Uzucapiune, cota actuală 1/1 1) PREZSMER GYORGY, și 2) PREZSMER IREN OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40576/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 14759 din 18/04/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI .

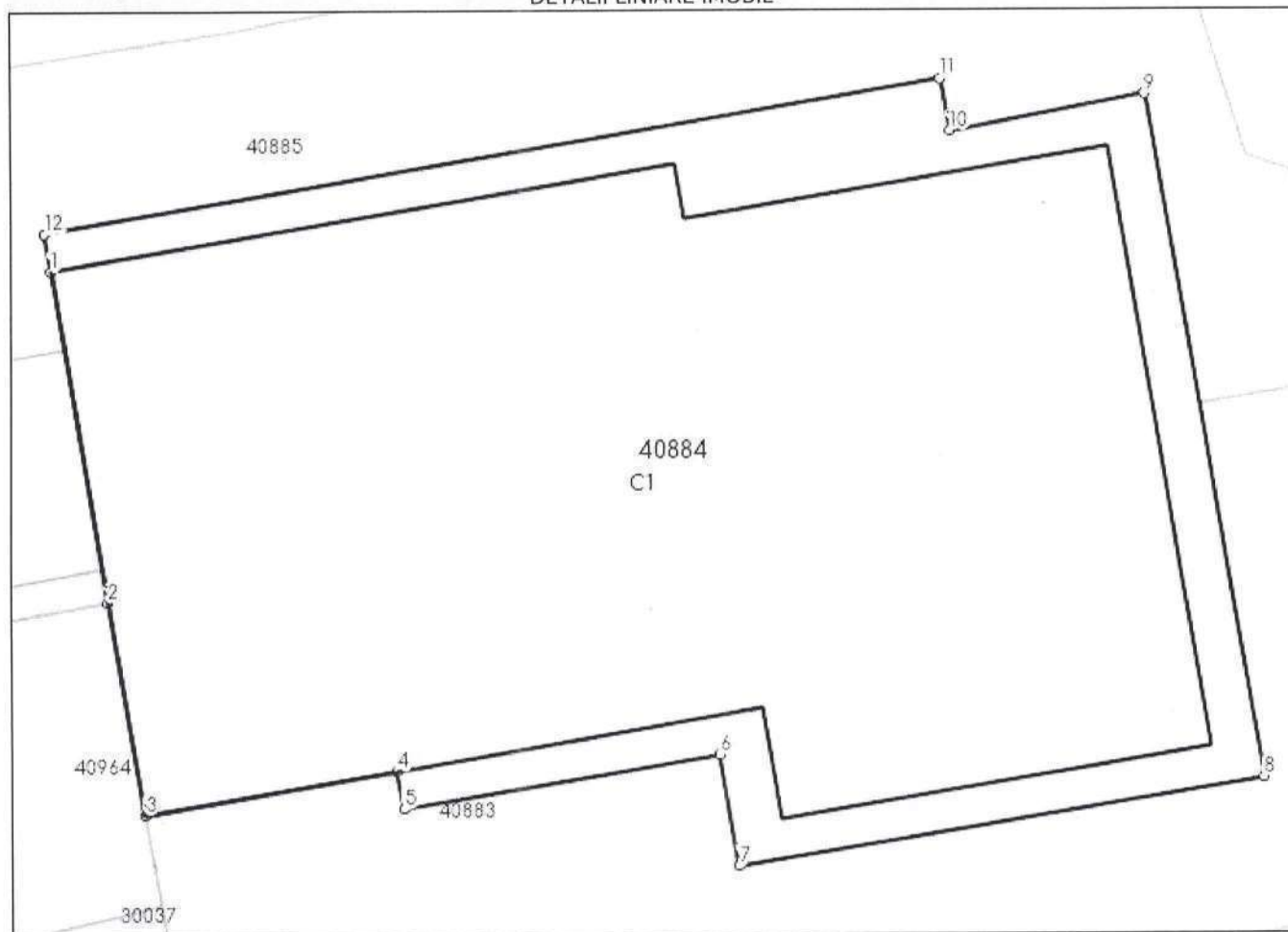
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40884	494	Imobilul este partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	494	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.695
2	3	5.587
3	4	6.595
4	5	0.998
5	6	8.27
6	7	2.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.728
8	9	17.997
9	10	5.116
10	11	1.377
11	12	23.501
12	1	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 13:08



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40885 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5770
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128082247



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Calea Brasovului, Nr. 46, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40885	395	Teren împrejmuit; Imobilul este partial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40885-C1	Loc. Chilieni, Str Calea Brasovului, Nr. 46, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie cu magazie, Sc = Scd = 24 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29263 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 2850, din 09/09/2019 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40885 a imobilului cu numarul cadastral 40885/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40576 inscris in cartea funciara 40576;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 3455, din 27/11/2018 emis de JUDECATORIA SFANTU GHEORGHE- dosar nr. 6164/305/2018, certificat fiscal nr. 24665, 24764/12.04.2019, documentatie cadastrala;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) PREZSMER GYORGY, si 2) PREZSMER IREN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40576/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14759 din 18/04/2019;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40885	395	Imobilul este partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40885-C1	constructii anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie cu magazie, Sc = Scd = 24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.221
3	4	4.815
5	6	8.691
7	8	23.501

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.006
4	5	4.161
6	7	1.004
8	9	1.377

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	5.116
11	12	2.935
13	14	1.277
15	16	1.276
17	18	3.146
19	20	7.839
21	22	5.627
23	1	8.616

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
10	11	8.138
12	13	2.155
14	15	2.123
16	17	5.285
18	19	1.173
20	21	8.539
22	23	13.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40928 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4679
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127821712



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36164
Nr. topografic:335/2/2/1, 335/1/2/1/1

Adresa: Loc. Chileni, Str Campului, Nr. 19, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40928	3.000	Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28953 / 06/09/2019			
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 2372/2002 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16		A1
	1) PUIU CONSTANTIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36164/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4483 din 12/08/2002; (provenita din conversia CF 851 Chileni)		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 4, din 05/02/2014 emis de NP Olariu Gyongyike;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16		A1
	1) PUIU CONSTANTIN, senior OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36164/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4097 din 05/02/2014;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16		A1
	1) PUIU CONSTANTIN, junior OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36164/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4097 din 05/02/2014;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16		A1
	1) FLOROIU CLAUDIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36164/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4097 din 05/02/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40928	3.000	Imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	-	-	335/2/2/1, 335/1/2/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.411
2	3	16.539
3	4	173.834
4	5	10.61
5	6	16.249
6	7	47.637

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	53.267
8	9	6.928
9	1	56.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2023, 11:21

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40934 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4677
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127821429



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40934	1.582	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37843 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 3637, din 28/11/2019 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciară 40934 a imobilului cu numărul cadastral 40934/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38981 înscris în cartea funciară 38981;	A1
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 1193/1999 emis de NP Sze Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr.18/1991 și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) MORVAI EVA	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38981/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2848 din 15/04/1999; (provenita din conversia CF 769 Chilieni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40934	1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.559	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit partial cu gard din plasa
2	arabil	NU	23	-	-	-	Teren extravilan împrejmuit partial cu gard din plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.1
2	3	11.894
3	4	52.412
4	5	16.023
5	6	13.634

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	5.655
7	1	80.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2023, 11:16



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40935 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40935	1.582	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37843 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 3637, din 28/11/2019 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40935 a imobilului cu numarul cadastral 40935/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38981 inscris in cartea funciara 38981;	A1
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 1193/1999 emis de NP Szen Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr.18/1991 și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MORVAI EVA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38981/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2848 din 15/04/1999; (provenita din conversia CF 769 Chilieni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40935	1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.559	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit
2	arabil	NU	23	-	-	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.831
2	3	17.336
3	4	80.304
4	5	19.287
5	6	65.724

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	9.324
7	1	5.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:54



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40936 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40936	171	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37843 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 3637, din 28/11/2019 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciară 40936 a imobilului cu numărul cadastral 40936/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38981 înscris în cartea funciară 38981;	A1
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 1193/1999 emis de NP Szen Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr.18/1991 și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) MORVAI EVA	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38981/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2848 din 15/04/1999; (provenita din conversia CF 769 Chilieni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40936	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	167	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit
2	arabil	NU	4	-	-	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.35
2	3	5.656
3	4	9.324
4	5	65.724
5	6	2.729

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	80.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:03

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40964 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5716
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128075473



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Fn, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40964	322	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31199 / 27/09/2019			
Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 2984, din 23/09/2019 emis de NP GRAMADA GHEORGHE, documentație tehnică cadastrală; Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 2983, din 23/09/2019 emis de NP GRAMADA GHEORGHE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul inițial de moștenire din 1910, conf. inch. nr. 833/22.09.1969, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2 1) BABA MIHALY		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul inițial de moștenire în baza CM nr. 316 /1969, conf. inch. nr. 833/22.09.1969, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2 1) BABA MIHALY		A1

C. Partea III. SARCINI .

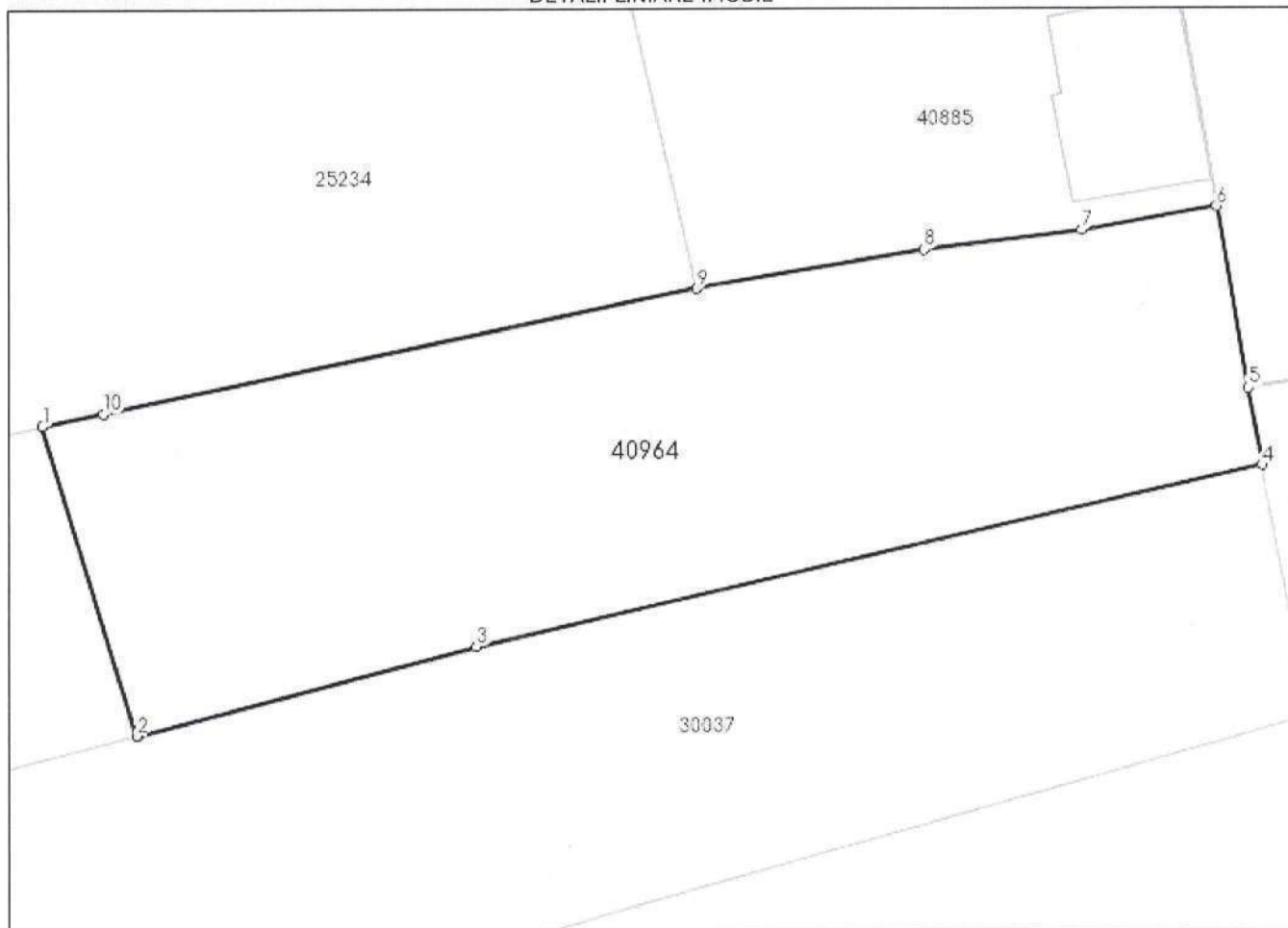
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40964	322	Imobilul este partial împrejmuit cu gard lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	322	-	-	118/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.83
2	3	10.666
3	4	24.472
4	5	2.404
5	6	5.587
6	7	4.161

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.815
8	9	7.006
9	10	18.425
10	1	1.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 10:59

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41047 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5793
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128088077



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39127

Adresa: Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 9, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41047	2.723	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41047-C1	Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 9, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa din caramida S+P+M si M. Anul construirii: 2018. Suprafata desfasurata: 183mp
A1.2	41047-C2	Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 9, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa (grajd cu sura) din caramida P. Anul construirii: 2018. Suprafata desfasurata: 131mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37366 / 25/11/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 672/2002 emis de NP Olariu Gyongyike;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAGY GYORGY , și soția 2) NAGY ANUȚA , născ.Fistos <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39127/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1920 din 10/04/2002; (provenita din conversia CF 717 Chilieni)</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat nr. 80045, din 12/12/2019 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 349, din 19/09/2002 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 183, din 07/06/2006 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 51182, din 28/08/2018 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NAGY GYORGY , si 2) NAGY ANUTA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41047	2.723	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	609	-	-	319/2/2, 318/2/2/1	
2	arabil	DA	2.114	-	-	319/2/2, 318/2/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41047-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	S. construită la sol: 87 mp; S. construită desfasurată: 183 mp; Casa din caramida S+P+M și M. Anul construirii: 2018. Suprafața desfasurată: 183 mp
A1.2	41047-C2	construcții anexa	131	Cu acte	S. construită la sol: 131 mp; S. construită desfasurată: 131 mp; Anexa (grajd cu sura) din caramida P. Anul construirii: 2018. Suprafața desfasurată: 131 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.706
2	3	78.544
3	4	2.845
4	5	7.575
5	6	9.333
6	7	14.954
7	8	22.738
8	9	17.375
9	10	36.804
10	1	1.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:56



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41065 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41065	850	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5346 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 139, din 11/02/2020 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41065 a imobilului cu numarul cadastral 41065/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36454 inscris in cartea funciara 36454;	A1
26326 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 935, din 01/10/2020 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIN CLAUDIU-ADRIAN , si sotia 2) PASCU RAMONA	A1
B9	se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere (ca fond dominant) asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 41509 Sf. Gheorghe	A1

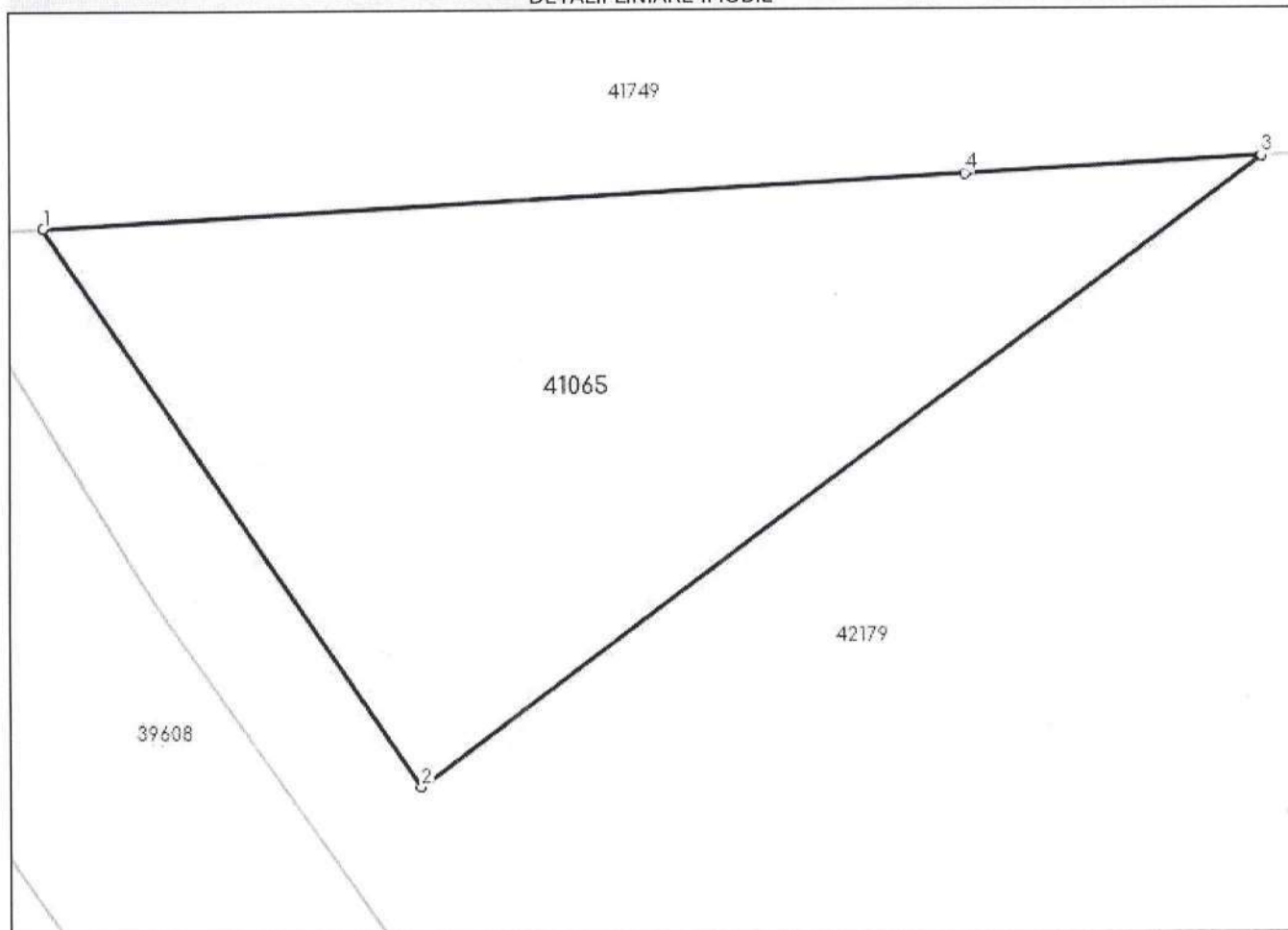
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41065	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.111
2	3	51.413
3	4	14.499
4	1	45.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 13:20

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41110 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5144
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127953707



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Nr. 19, Jud. Covasna, str. Tanorkapu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41110	1.245	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa si poarta.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41110-C1	Loc. Chilieni, Nr. 19, Jud. Covasna, str. Tanorkapu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:363 mp; Casa de caramida S+P+M, constr. in anul 2011, Sc = 189 mp, Scd = 363 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2997 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 123, din 05/02/2020 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41110 a imobilului cu numarul cadastral 41110/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25595 inscris in cartea funciara 25595;	A1
8046 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare 1814, din 03/04/2020 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) PETER ZOLTAN, casatorit cu	
	2) PETER MARTA-ERIKA, nasc.Bako	

C. Partea III. SARCINI .

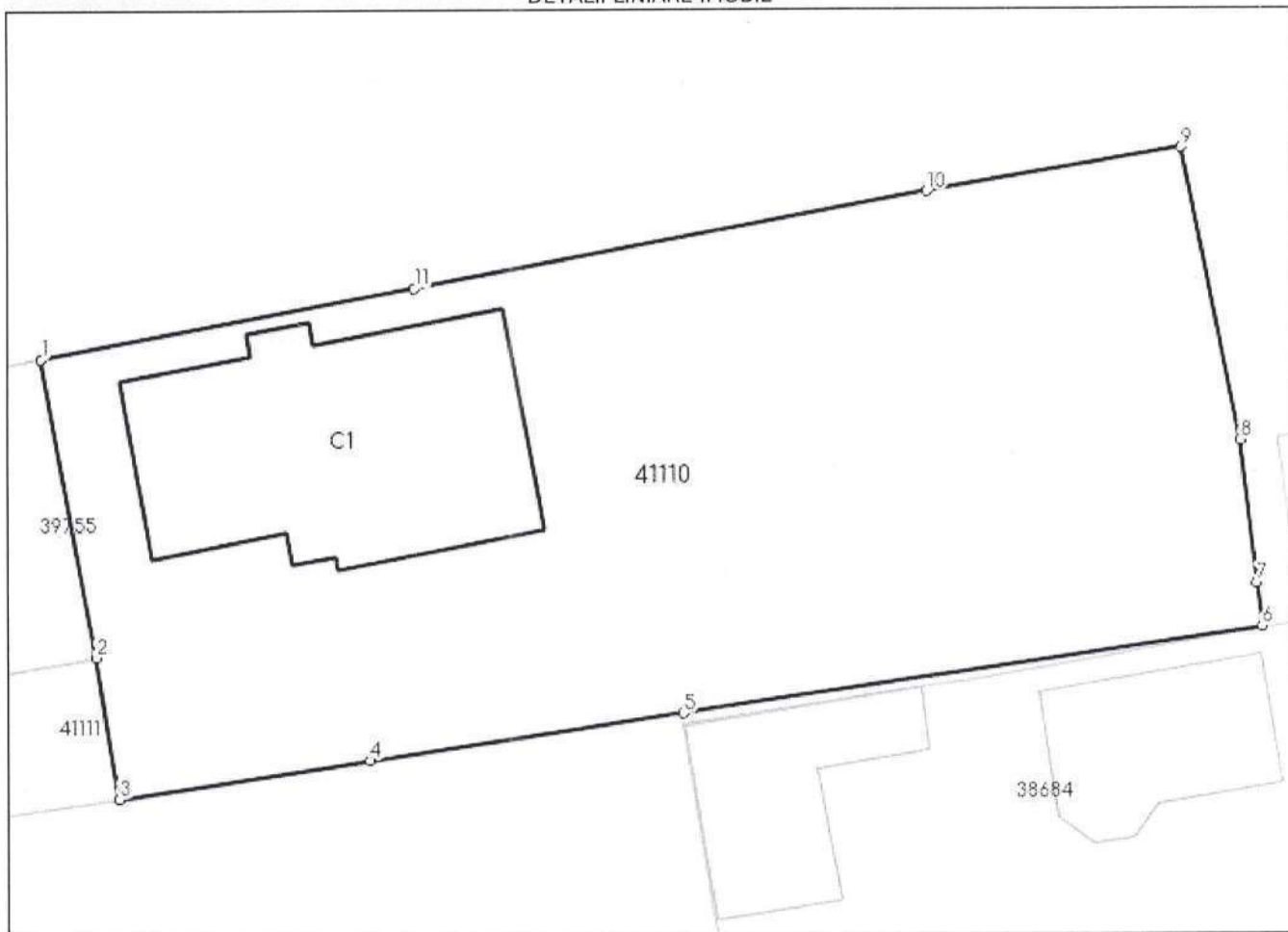
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41110	1.245	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa si poarta.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.245	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41110-C1	construcții de locuințe	189	Cu acte	S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:363 mp; Casa de caramida S+P+M, constr. in anul 2011, Sc = 189 mp, Scd = 363 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.509
2	3	6.886
3	4	12.134

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	15.138
5	6	27.959
6	7	2.074
7	8	6.94
8	9	14.344
9	10	12.325
10	11	24.957
11	1	18.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 11:26

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41111 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5175
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127962097



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Calea Brasovului, Nr. 187, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41111	274	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa, gard lemn si gard zid metal.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2997 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 123, din 05/02/2020 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41111 a imobilului cu numarul cadastral 41111/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25595 inscris in cartea funciara 25595;	A1
38533 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 6908, din 24/10/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CSASZAR SANDOR, si sotia 2) CSASZAR KATALIN-REKA	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 6909, din 24/10/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:13480784	A1

C. Partea III. SARCINI

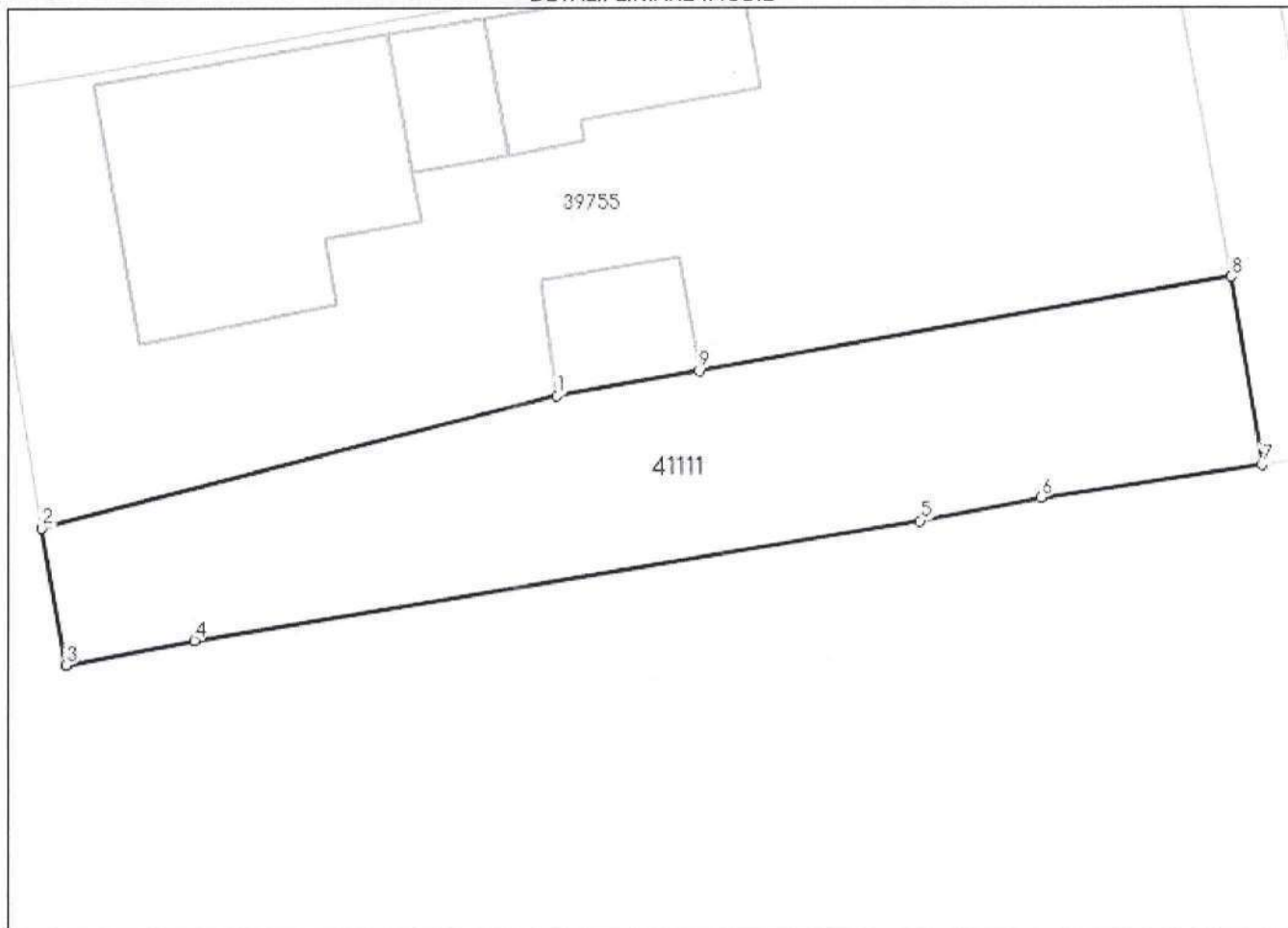
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
38533 / 25/10/2022			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 6909, din 24/10/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:292832 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:13480784		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41111	274	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa, gard lemn si gard zid metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.098
2	3	5.015
3	4	4.712
4	5	26.402
5	6	4.407
6	7	8.014

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.886
8	9	19.385
9	1	5.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 12:39

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41229 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5519
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128038077



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 20, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41229	929	Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7903 / 01/04/2020		
Act Notarial nr. act de dezmembrare 651, din 01/04/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41229 a imobilului cu numarul cadastral 41229/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40788 inscris in cartea funciara 40788;	A1
20657 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1424, din 21/08/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NEAGOE AUREL , necasatorit	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SUCIU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

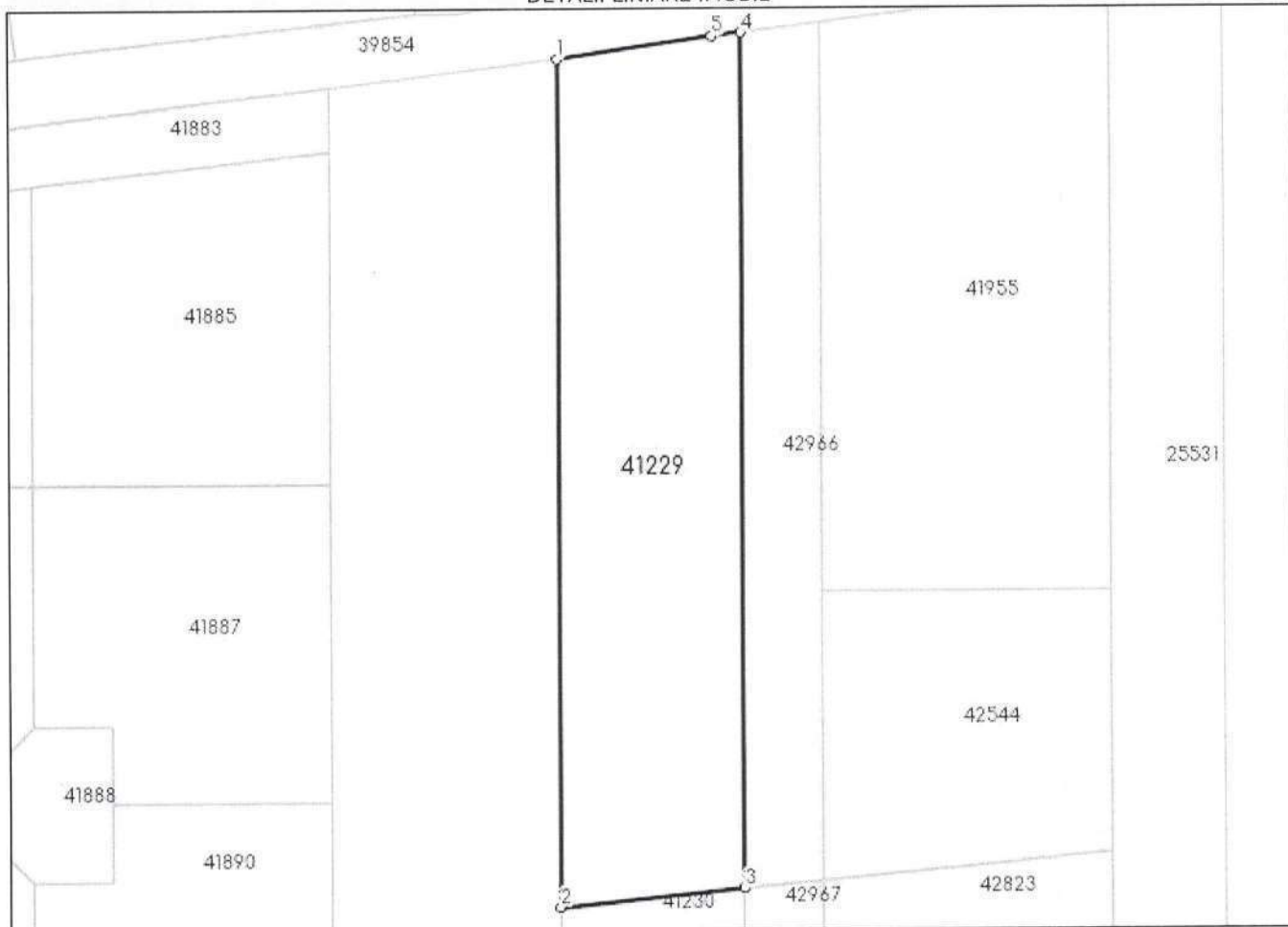
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41229	929	Imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	929	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	65.409
2	3	14.21
3	4	66.0
4	5	2.235
5	1	12.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 10:58



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41230 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41230	3.771	Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7903 / 01/04/2020		
Act Notarial nr. act de dezmembrare 651, din 01/04/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41230 a imobilului cu numarul cadastral 41230/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40788 inscris in cartea funciara 40788;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3736/18561, din 19/10/1998 emis de CJPSDPAT COVASNA-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 41873, din 23/06/2019 emis de Primaria Municipiului Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) VARGYASI J. JOZSEF OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40788/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23338 din 12/07/2019;	
Act Normativ nr. LEGEA NR. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40788/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23338 din 12/07/2019;	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1382, din 28/07/2006 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) VARGYASI JOZSEF OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40788/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23338 din 12/07/2019;	

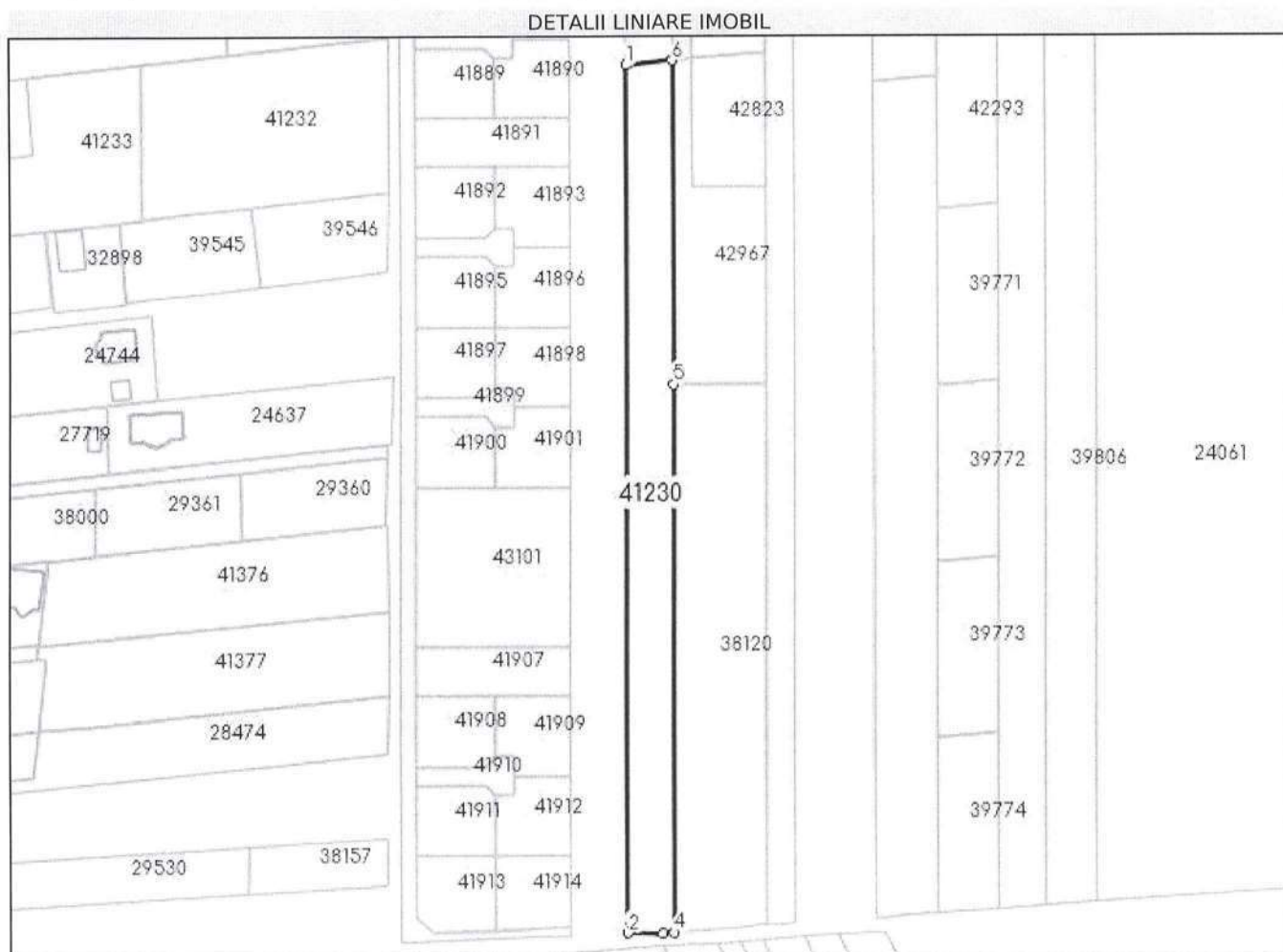
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41230	3.771	Imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.771	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	265.912
2	3	10.525
3	4	3.626
4	5	167.776
5	6	99.37
6	1	14.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 13:17

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41232 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4682
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127823040



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna, si extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41232	3.600	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17950 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 918, din 17/06/2021 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41232 a imobilului cu numarul cadastral 41232 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41104 inscris in cartea funciara 41104;	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Pralamentul Romaniei;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) al Legii 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41104/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3375 din 11/02/2020;		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara nr. 919, din 17/06/2021 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) KONDOR FERENCZ, si sotia		
2) KONDOR ANDREA		

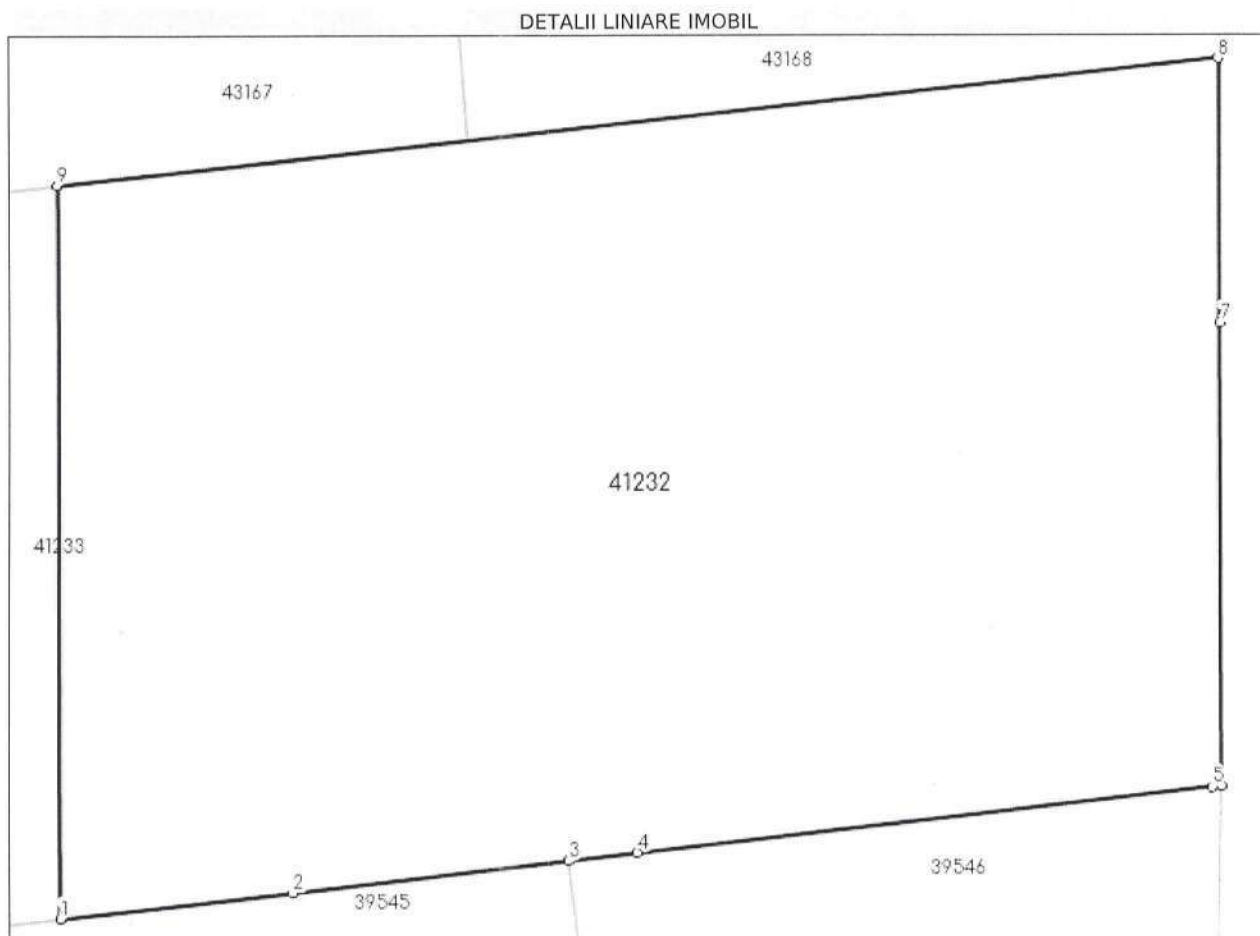
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41232	3.600	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.402	-	-	-	
2	arabil	NU	2.198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.221
2	3	18.037
3	4	4.477
4	5	37.541
5	6	0.629

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	30.335
7	8	17.272
8	9	75.853
9	1	47.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2023, 11:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41233 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4877
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127867240



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41233	2.600	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17950 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 918, din 17/06/2021 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B1	Se înființează cartea funciara 41233 a imobilului cu numărul cadastral 41233 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 41104 înscris în cartea funciara 41104;	A1
Act Notarial nr. contract de donație imobiliară nr. 920, din 17/06/2021 emis de NP BOGDAN TEODORA ROZALIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MARTON UNIGE, necasatorita	A1

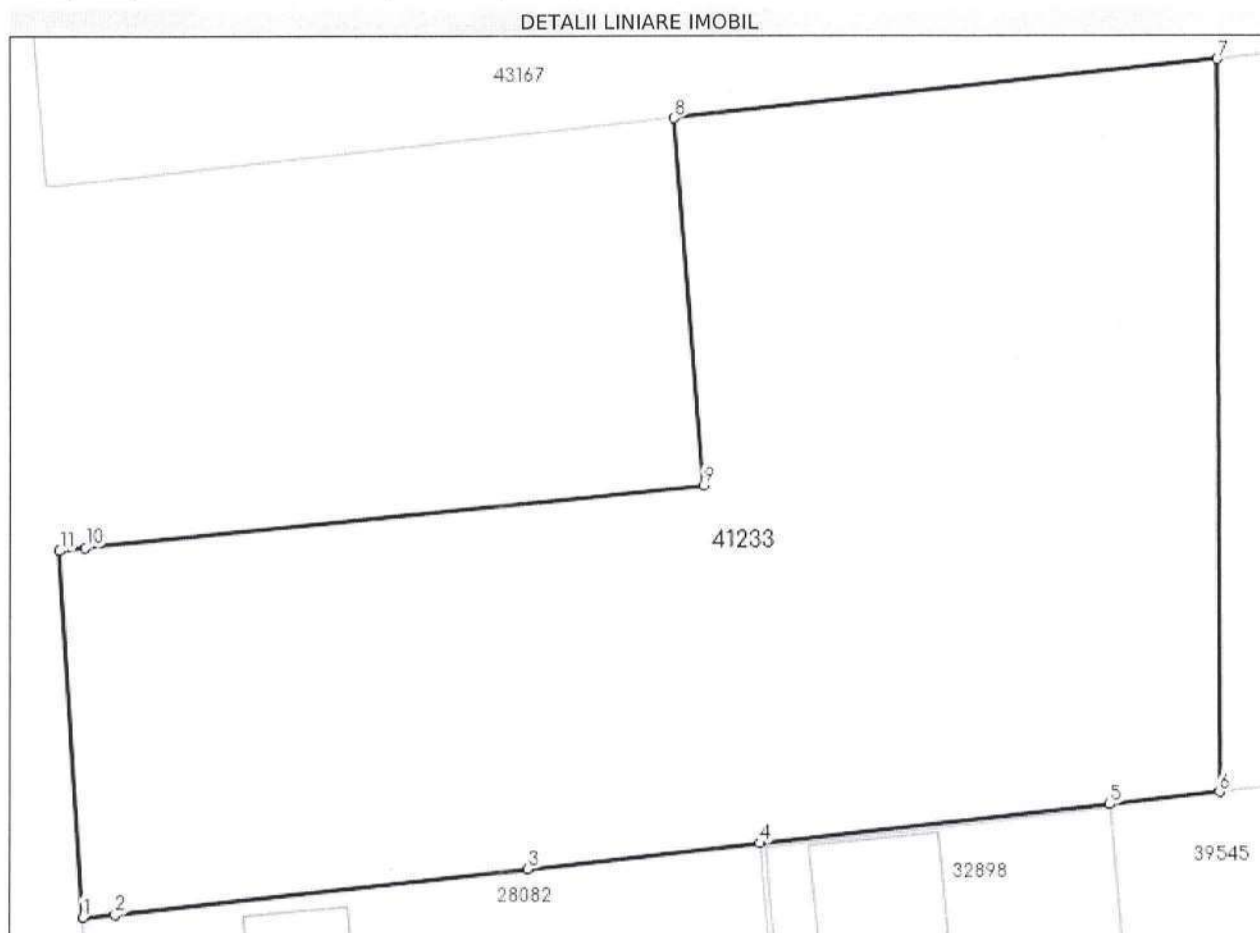
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41233	2.600	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.126
2	3	26.901
3	4	15.161
4	5	22.794
5	6	7.144
6	7	47.811

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	35.406
8	9	24.033
9	10	40.311
10	11	1.701
11	1	23.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 12:12

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41312 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5513
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128037170



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41312	1.444	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12610 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 402, din 02/06/2020 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se inițieazea cartea funciara 41312 a imobilului cu numarul cadastral 41312/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41066 inscris in cartea funciara 41066;	A1
Sentinta Civila nr. 3768/1998 emis de Judecătoria Sf. Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2 1) VERES GRIGORIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41066/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 26/02/2020; pozitie transcrisa din CF 36454/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5389 din 14/02/2014;	A1
Act De Partaj Voluntar Succesoral nr. 376/2008 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VERESS ZSOLT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41066/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 26/02/2020; pozitie transcrisa din CF 36454/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5389 din 14/02/2014;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41312	1.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.266
2	3	1.863
3	4	0.002
4	5	1.863
5	6	25.184
6	7	57.423

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.494
8	1	4.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 10:52



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41358 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41358	106	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16479 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat sub nr. 594, din 09/07/2020 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41358 a imobilului cu numarul cadastral 41358/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41311 inscris in cartea funciara 41311;	A1
Sentinta Civila nr. 3768/1998 emis de Judecătoria Sf. Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2	A1
1) VERES GRIGORIU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41311/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12610 din 04/06/2020; pozitie transcrisa din CF 41066/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 26/02/2020; pozitie transcrisa din CF 36454/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5389 din 14/02/2014;		
Act De Partaj Voluntar Succesoral nr. 376/2008 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
1) VERESS ZSOLT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41311/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12610 din 04/06/2020; pozitie transcrisa din CF 41066/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 26/02/2020; pozitie transcrisa din CF 36454/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5389 din 14/02/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

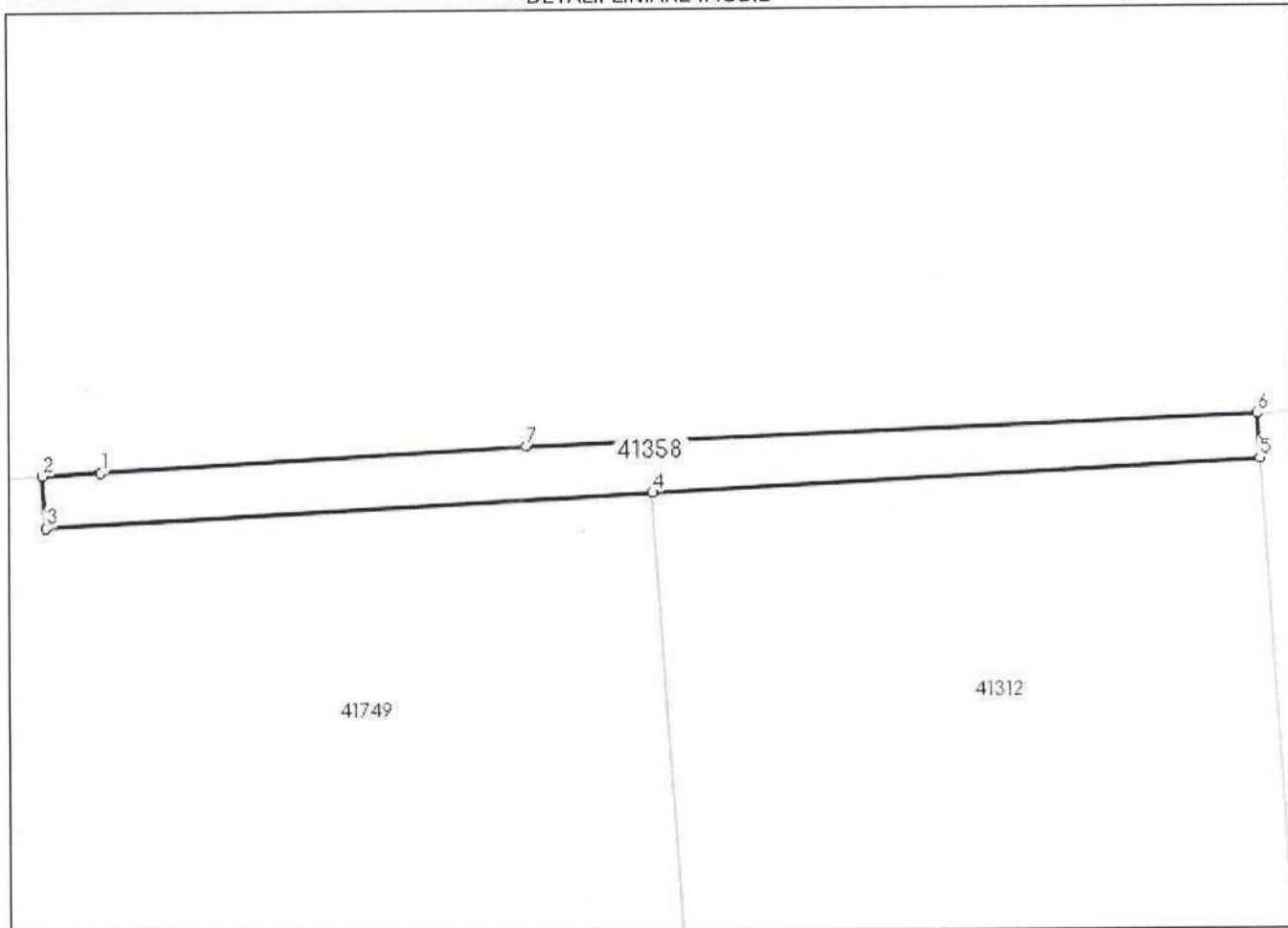
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41358	106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.435
2	3	2.14
3	4	25.177
4	5	25.184
5	6	1.863
6	7	30.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	17.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:40

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41376 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5173
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127961733



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna, si extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41376	2.753	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn si gard plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9630 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 2061, din 28/03/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41376 a imobilului cu numarul cadastral 41376 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30534 inscris in cartea funciara 30534;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare, contract de vânzare cumpărare și donație 62, din 11/02/2010 emis de BNP LUCA ION ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMON LASZLO - ROBERT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30534/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 24712 din 27/10/2011;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30534/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 27373 din 28/08/2014;</i>	A1
9633 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 2062, din 28/03/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) SIMON LASZLO-ROBERT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

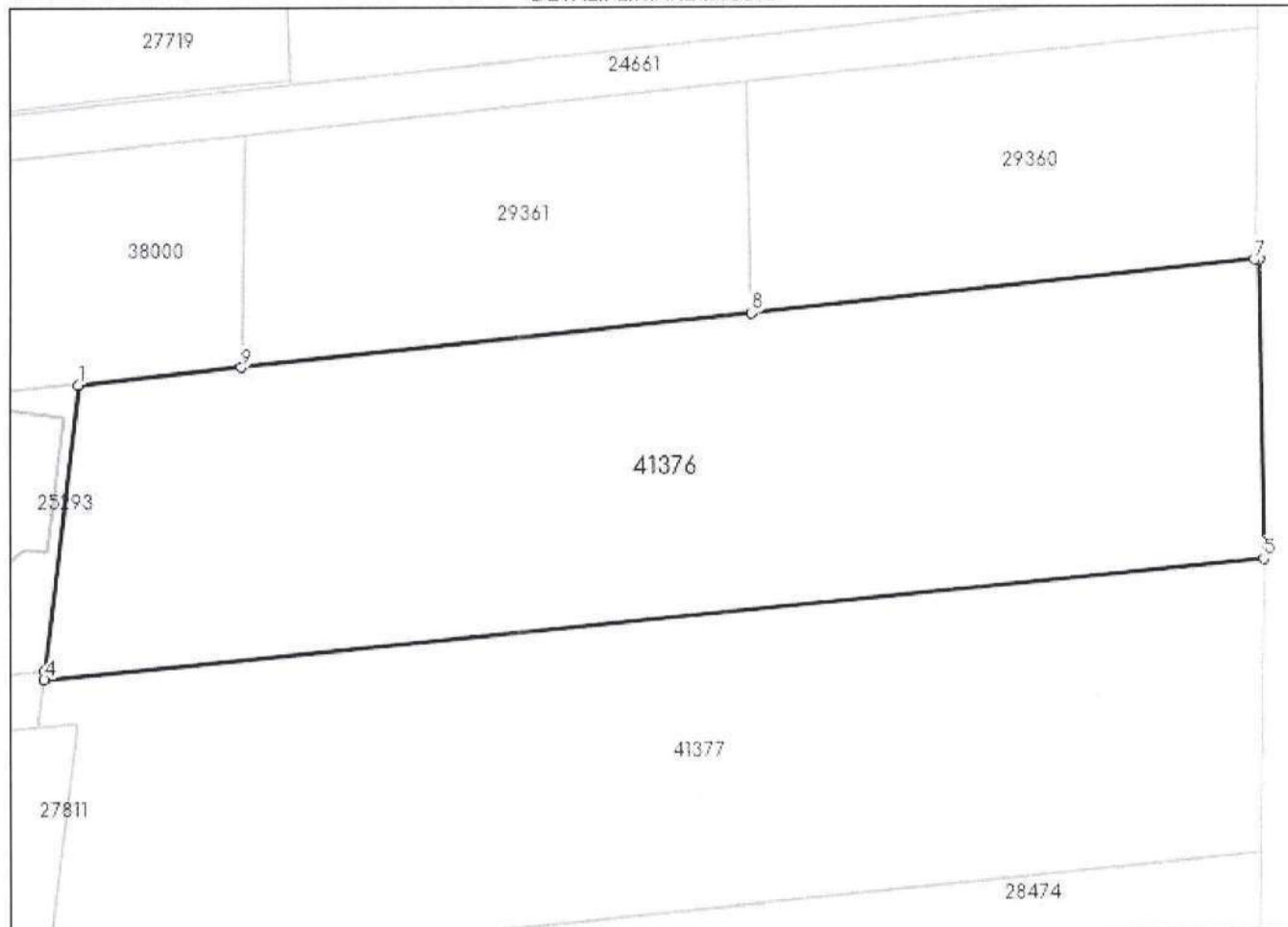
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41376	2.753	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn si gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	660	-	-	-	
2	arabil	NU	2.093	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.377
2	3	0.077
3	4	0.723
4	5	107.67
5	6	26.459

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	0.47
7	8	44.372
8	9	45.066
9	1	14.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 12:36



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41377 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna, si extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41377	2.753	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn si gard plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9630 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 2061, din 28/03/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41377 a imobilului cu numarul cadastral 41377 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30534 inscris in cartea funciara 30534;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30534/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 27373 din 28/08/2014;		
15806 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 3356, din 23/05/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BALOGA CSILLA, necasatorita		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41377	2.753	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn si gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	-	-	-	
2	arabil	NU	2.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.211
2	3	3.37
3	4	22.392
4	5	16.683
5	6	90.505

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	25.948
7	1	107.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 12:38

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41412 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4873
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127865875



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41412	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19661 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1431, din 13/08/2020 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 41412 a imobilului cu numărul cadastral 41412/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 40996 înscris în cartea funciara 40996;	A1
Act Notarial nr. 578, din 04/05/2020 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SZIGYARTO-VASZI ANDREA-SZIDONIA, casatorita OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40996/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8971 din 05/05/2020;	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1434, din 13/08/2020 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL; Act Notarial nr. Incheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 20, din 11/09/2020 emis de NP Savu Alin-Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) SZIGYARTO-VASZI ANDREA-SZIDONIA	A1

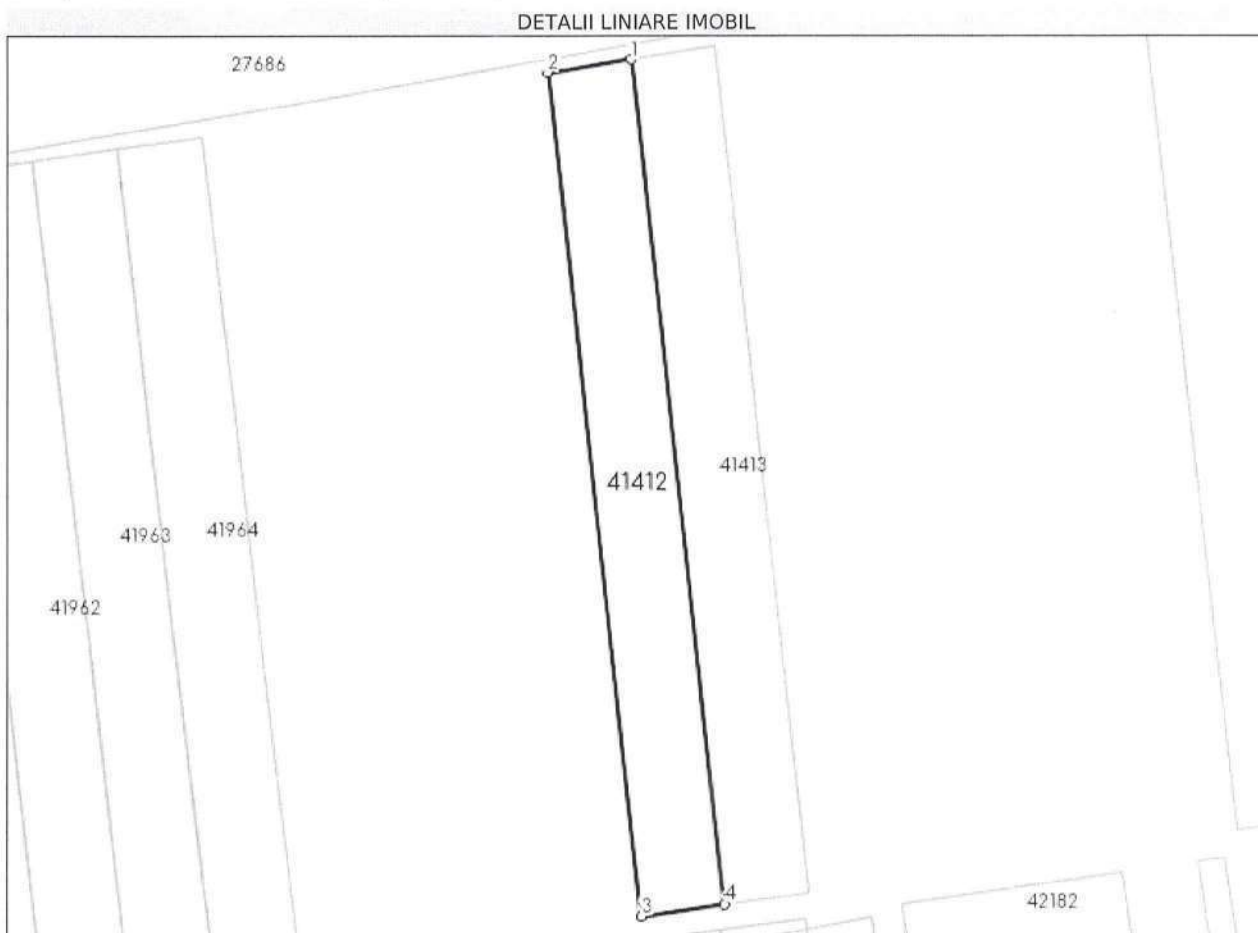
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41412	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.752
2	3	158.865
3	4	15.725
4	1	159.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 12:07



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41413 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41413	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19661 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1431, din 13/08/2020 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 41413 a imobilului cu numărul cadastral 41413/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 40996 înscris în cartea funciara 40996;	A1
Act Notarial nr. 578, din 04/05/2020 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) VASZI CSILLA ERIKA , necasatorita	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40996/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8971 din 05/05/2020;		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1434, din 13/08/2020 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL; Act Notarial nr. Incheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 20, din 11/09/2020 emis de NP Savu Alin-Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) VASZI CSILLA ERIKA	A1

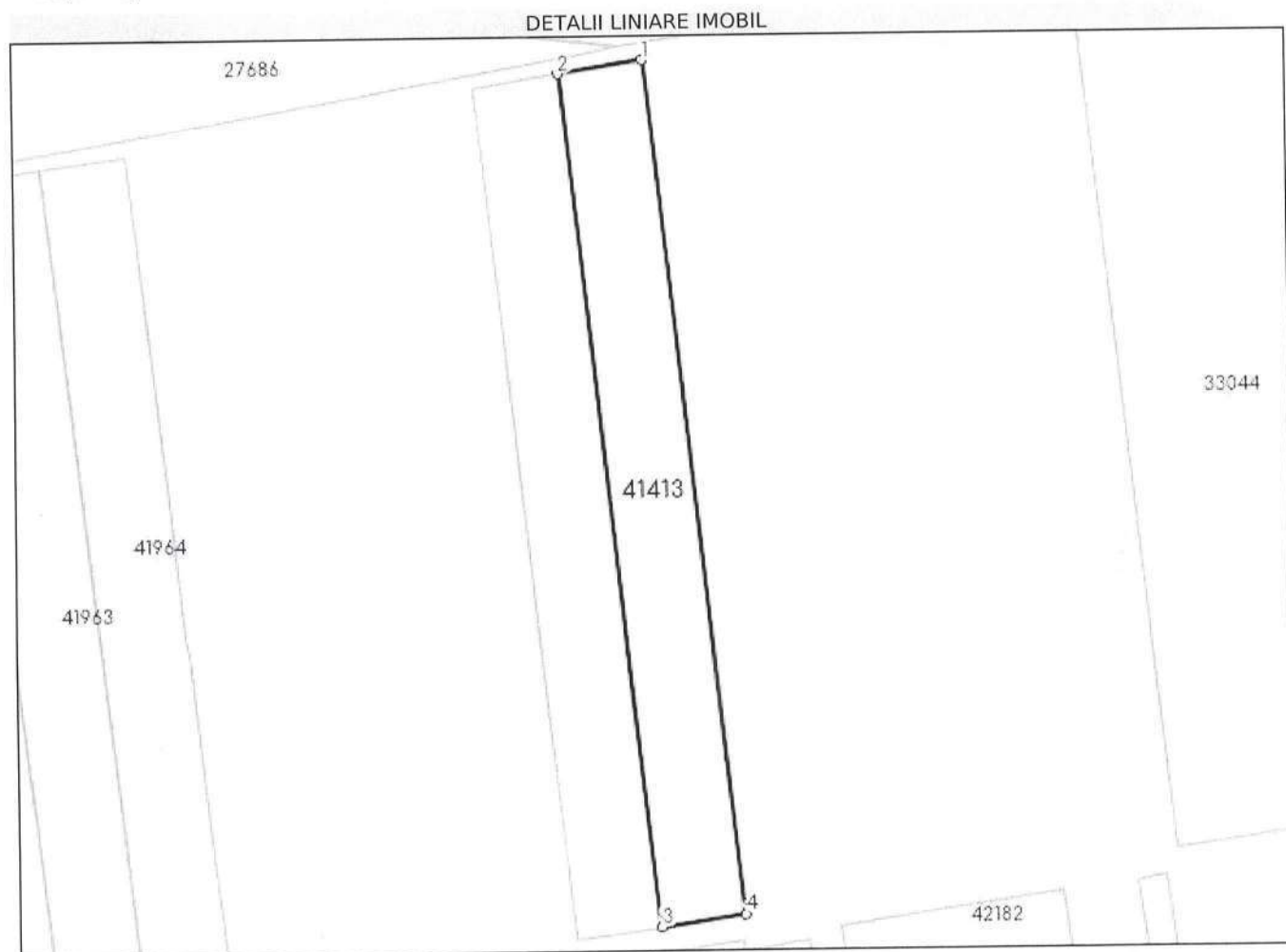
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41413	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.714
2	3	159.07
3	4	15.725
4	1	159.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:54

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41552 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5179
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127962519



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 320/2/1/2/1, 320/2/1/3/3

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41552	1.600	Terenul este imprejmuit cu gard plasa si partial neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17999 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 924, din 10/07/2020 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul initial de cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri in baza CVC aut. nr. 215 din 05.03.2020 de NP Profiroiu Marilena, conf.inch. nr. 6497/2020 si 6491/2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GODRI VILMOS , si sotia 2) GODRI MELINDA , nascuta Torok	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41552	1.600	Terenul este împrejmuit cu gard plasa si partial neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	-	320/2/1/2/1, 320/2/1/3/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.088
2	3	79.592
3	4	19.76
4	5	0.333
5	1	79.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 12:42

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41047 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5793
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128088077



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39127

Adresa: Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 9, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41047	2.723	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41047-C1	Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 9, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa din caramida S+P+M si M. Anul construirii: 2018. Suprafata desfasurata: 183mp
A1.2	41047-C2	Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 9, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa (grajd cu sura) din caramida P. Anul construirii: 2018. Suprafata desfasurata: 131mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37366 / 25/11/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 672/2002 emis de NP Olariu Gyongyike;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAGY GYORGY , și soția 2) NAGY ANUȚA , născ.Fistos <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39127/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1920 din 10/04/2002; (provenita din conversia CF 717 Chileni)</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat nr. 80045, din 12/12/2019 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 349, din 19/09/2002 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 183, din 07/06/2006 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 51182, din 28/08/2018 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NAGY GYORGY , si 2) NAGY ANUTA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41047	2.723	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	609	-	-	319/2/2, 318/2/2/1	
2	arabil	DA	2.114	-	-	319/2/2, 318/2/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41047-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	S. construită la sol: 87 mp; S. construită desfasurată: 183 mp; Casa din caramida S+P+M și M. Anul construirii: 2018. Suprafața desfasurată: 183 mp
A1.2	41047-C2	construcții anexa	131	Cu acte	S. construită la sol: 131 mp; S. construită desfasurată: 131 mp; Anexa (grajd cu sura) din caramida P. Anul construirii: 2018. Suprafața desfasurată: 131 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	34.706
2	3	78.544
3	4	2.845
4	5	7.575
5	6	9.333
6	7	14.954
7	8	22.738
8	9	17.375
9	10	36.804
10	1	1.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:56



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41065 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41065	850	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5346 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 139, din 11/02/2020 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41065 a imobilului cu numarul cadastral 41065/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36454 inscris in cartea funciara 36454;	A1
26326 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 935, din 01/10/2020 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIN CLAUDIU-ADRIAN , si sotia 2) PASCU RAMONA	A1
B9	se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere (ca fond dominant) asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 41509 Sf. Gheorghe	A1

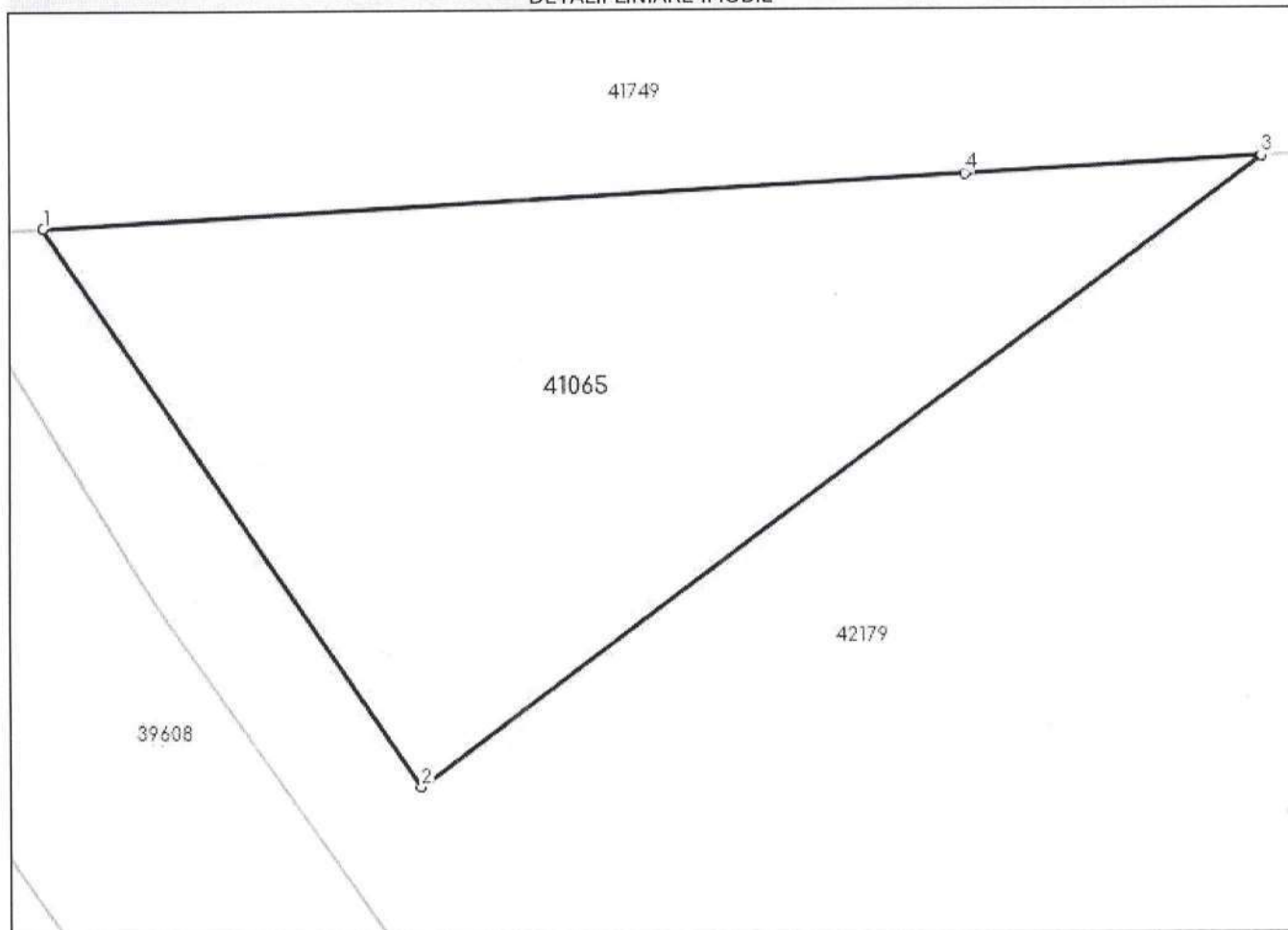
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41065	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.111
2	3	51.413
3	4	14.499
4	1	45.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 13:20



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41110 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Nr. 19, Jud. Covasna, str. Tanorkapu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41110	1.245	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa si poarta.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41110-C1	Loc. Chilieni, Nr. 19, Jud. Covasna, str. Tanorkapu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:363 mp; Casa de caramida S+P+M, constr. in anul 2011, Sc = 189 mp, Scd = 363 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2997 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 123, din 05/02/2020 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41110 a imobilului cu numarul cadastral 41110/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25595 inscris in cartea funciara 25595;	A1
8046 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare 1814, din 03/04/2020 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) PETER ZOLTAN, casatorit cu	
	2) PETER MARTA-ERIKA, nasc.Bako	

C. Partea III. SARCINI .

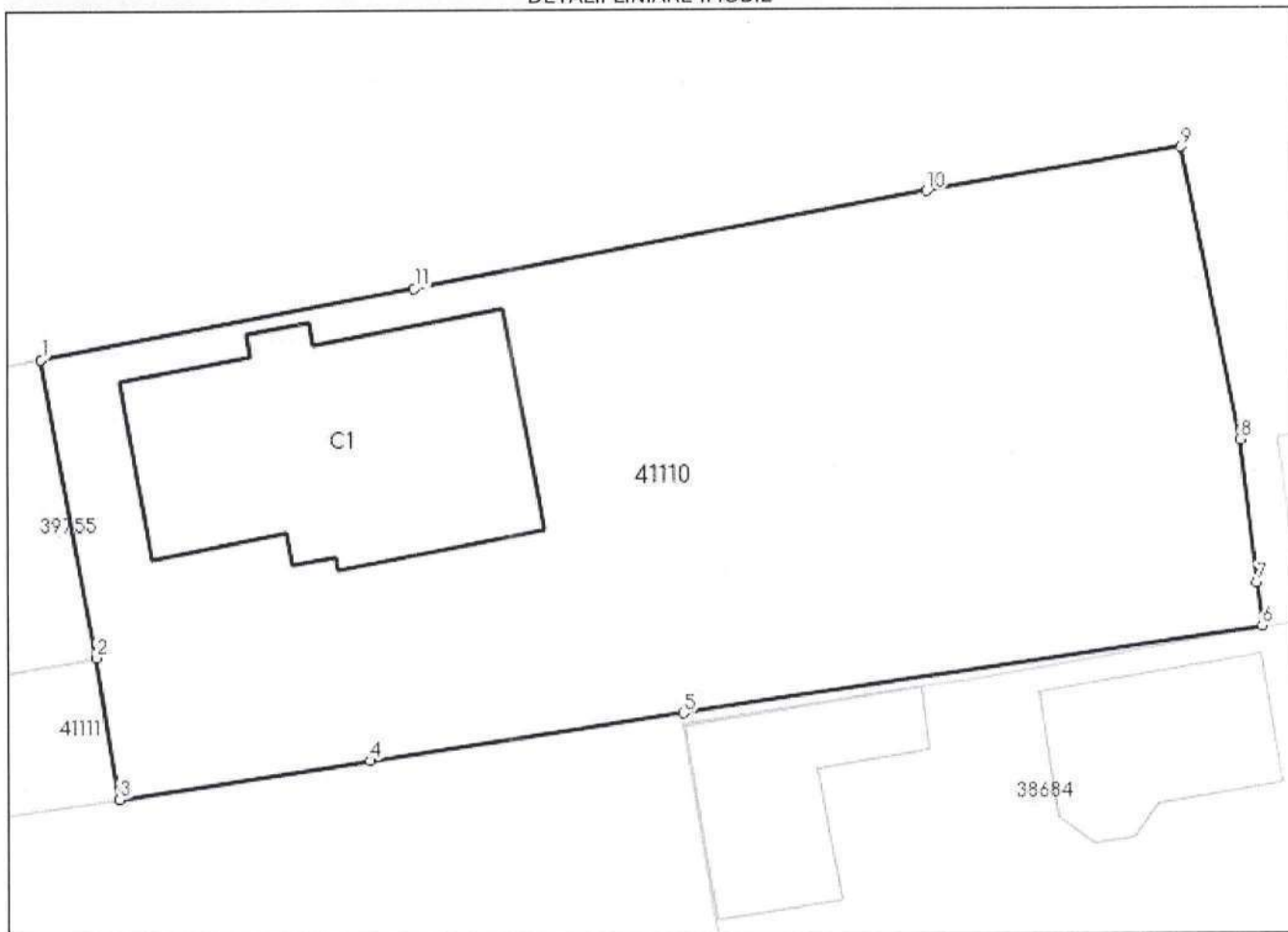
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41110	1.245	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa si poarta.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.245	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41110-C1	construcții de locuințe	189	Cu acte	S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:363 mp; Casa de caramida S+P+M, constr. in anul 2011, Sc = 189 mp, Scd = 363 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.509
2	3	6.886
3	4	12.134

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	15.138
5	6	27.959
6	7	2.074
7	8	6.94
8	9	14.344
9	10	12.325
10	11	24.957
11	1	18.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 11:26

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41111 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5175
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127962097



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Calea Brasovului, Nr. 187, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41111	274	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa, gard lemn si gard zid metal.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2997 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 123, din 05/02/2020 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41111 a imobilului cu numarul cadastral 41111/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25595 inscris in cartea funciara 25595;	A1
38533 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 6908, din 24/10/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CSASZAR SANDOR , si sotia 2) CSASZAR KATALIN-REKA	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 6909, din 24/10/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:13480784	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
38533 / 25/10/2022			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 6909, din 24/10/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:292832 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:13480784		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41111	274	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa, gard lemn si gard zid metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.098
2	3	5.015
3	4	4.712
4	5	26.402
5	6	4.407
6	7	8.014

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.886
8	9	19.385
9	1	5.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 12:39

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41229 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5519
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128038077



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 20, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41229	929	Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7903 / 01/04/2020		
Act Notarial nr. act de dezmembrare 651, din 01/04/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciară 41229 a imobilului cu numărul cadastral 41229/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 40788 înscris în cartea funciară 40788;	A1
20657 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1424, din 21/08/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) NEAGOE AUREL , necasătorit	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) SUCIU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

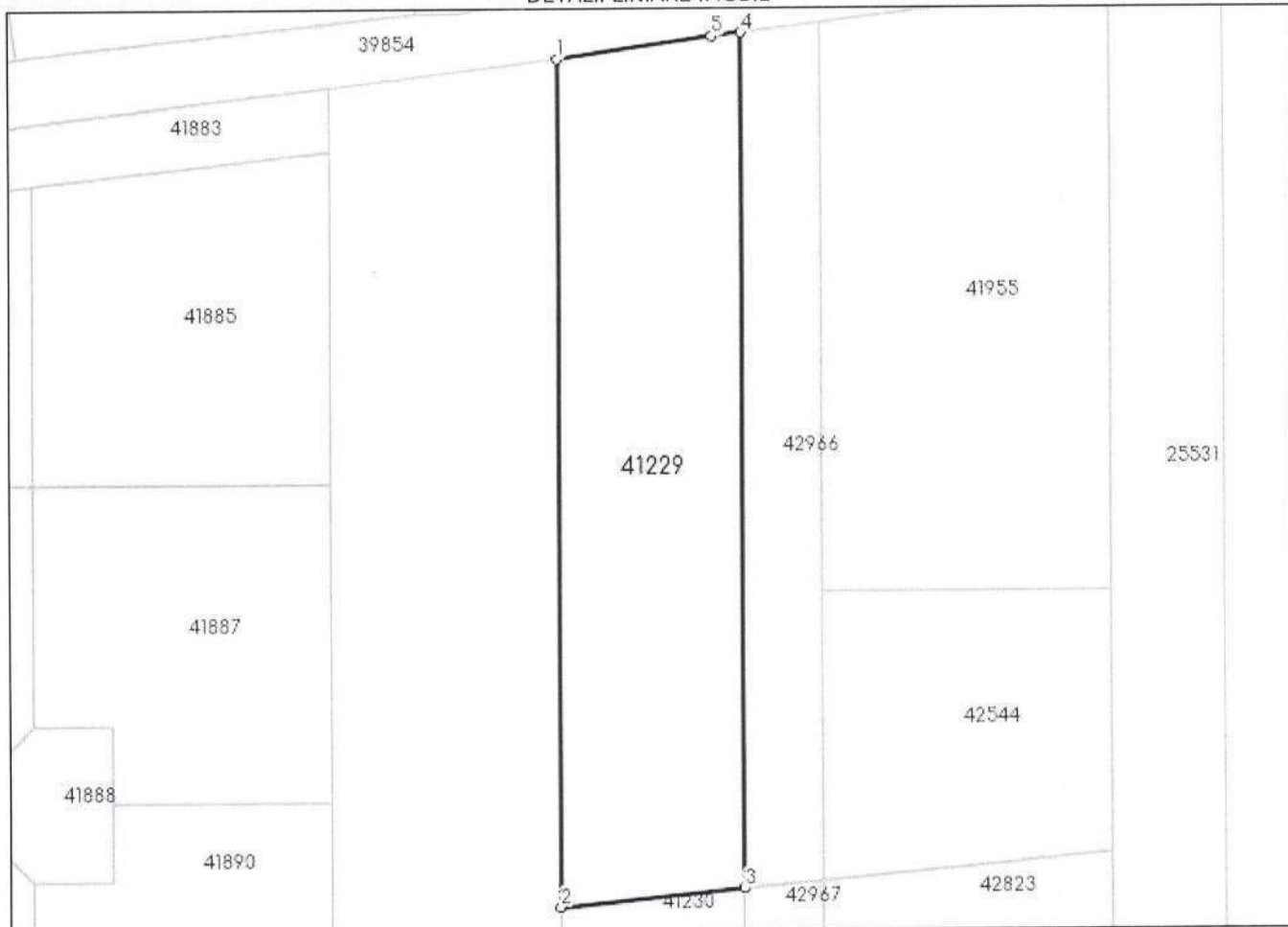
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41229	929	Imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	929	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	65.409
2	3	14.21
3	4	66.0
4	5	2.235
5	1	12.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 10:58



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41230 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41230	3.771	Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7903 / 01/04/2020		
Act Notarial nr. act de dezmembrare 651, din 01/04/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41230 a imobilului cu numarul cadastral 41230/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40788 inscris in cartea funciara 40788;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3736/18561, din 19/10/1998 emis de CJPSDPAT COVASNA-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 41873, din 23/06/2019 emis de Primaria Municipiului Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) VARGYASI J. JOZSEF <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40788/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23338 din 12/07/2019;</i>	
Act Normativ nr. LEGEA NR. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40788/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23338 din 12/07/2019;</i>	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1382, din 28/07/2006 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) VARGYASI JOZSEF <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40788/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23338 din 12/07/2019;</i>	

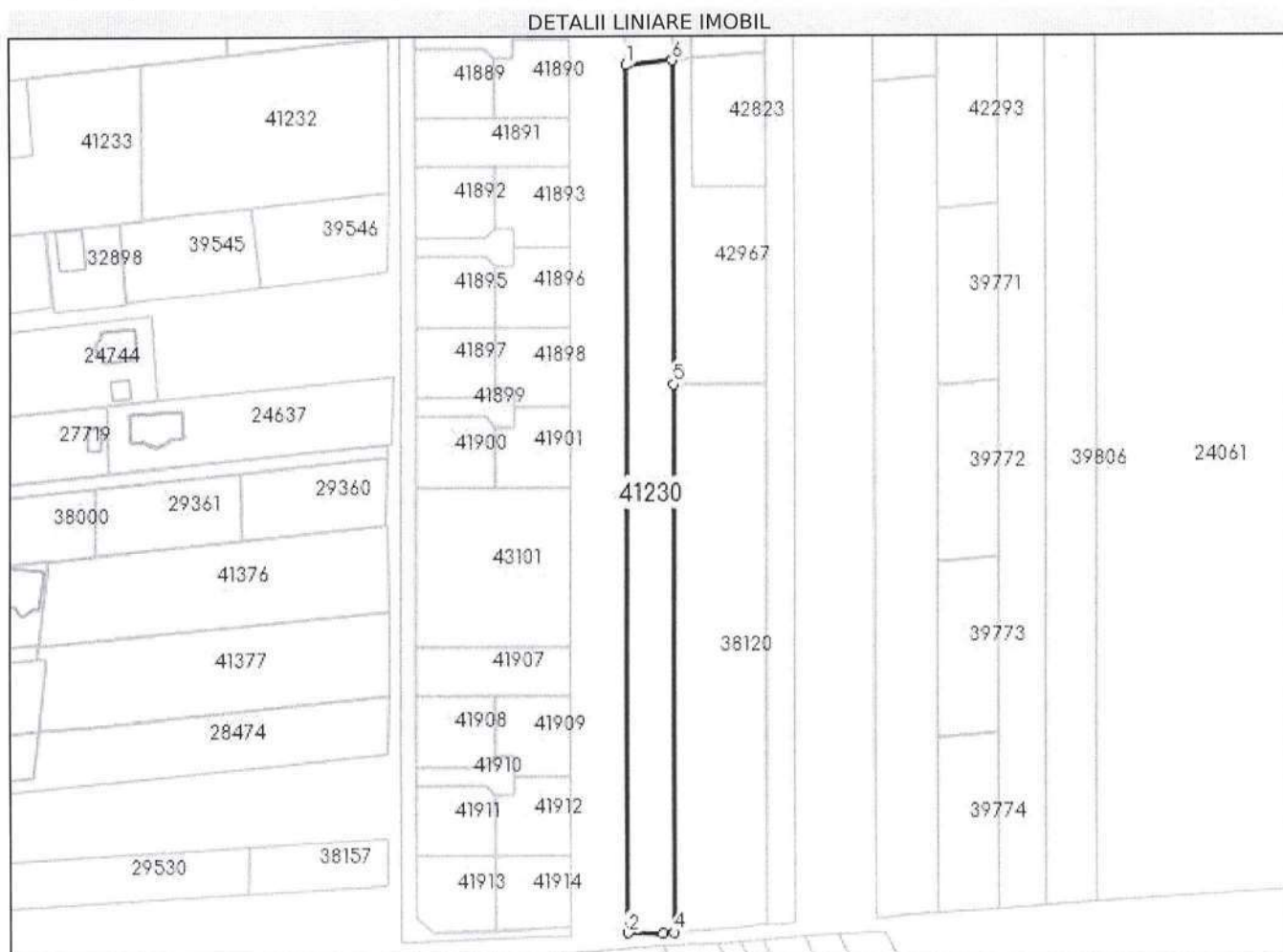
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41230	3.771	Imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.771	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	265.912
2	3	10.525
3	4	3.626
4	5	167.776
5	6	99.37
6	1	14.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 13:17

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41232 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4682
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127823040



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna, si extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41232	3.600	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17950 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 918, din 17/06/2021 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41232 a imobilului cu numarul cadastral 41232 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41104 inscris in cartea funciara 41104;	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Pralamentul Romaniei;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) al Legii 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41104/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3375 din 11/02/2020;		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara nr. 919, din 17/06/2021 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) KONDOR FERENCZ, si sotia		
2) KONDOR ANDREA		

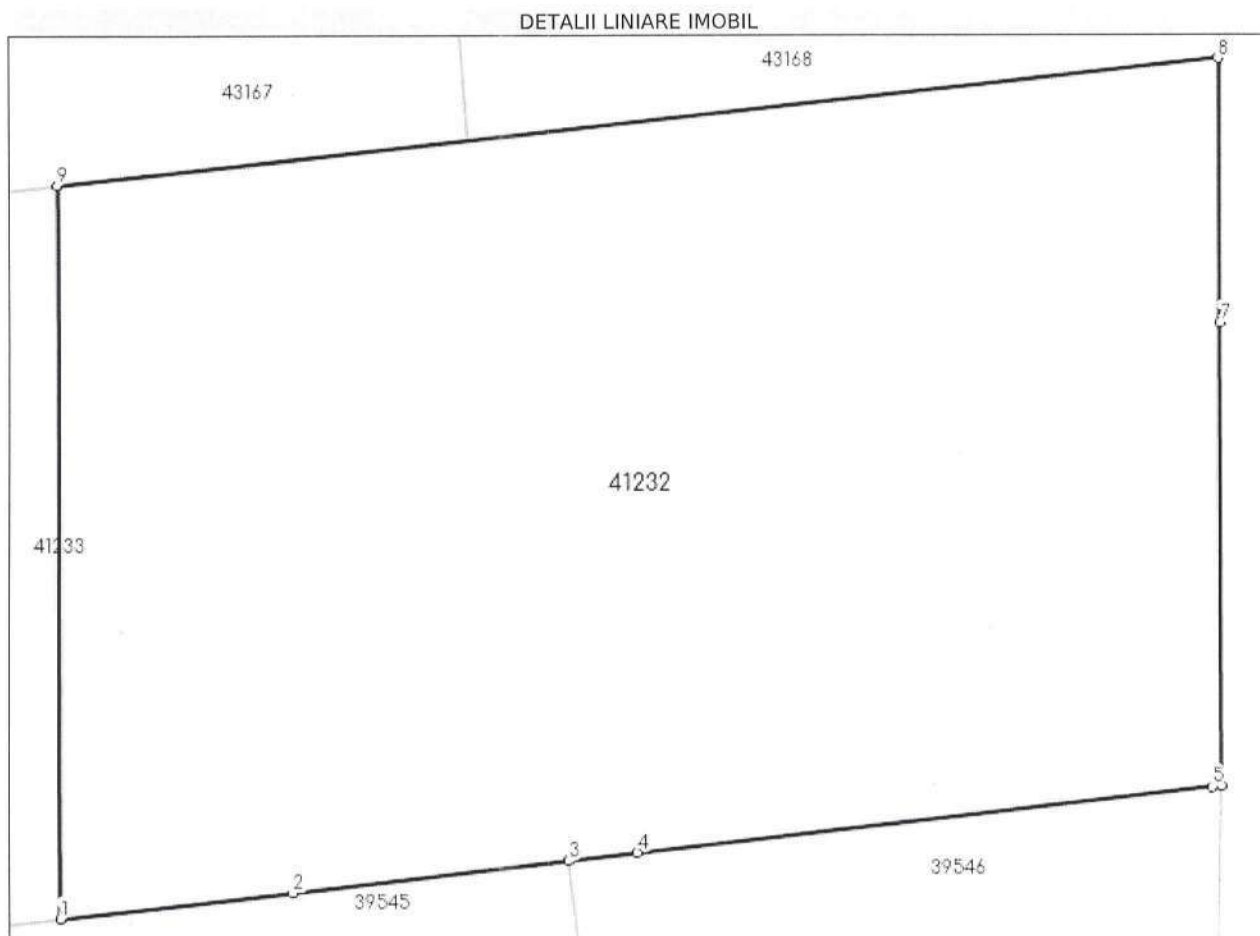
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41232	3.600	Imobilul este partial împrejmuit cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.402	-	-	-	
2	arabil	NU	2.198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.221
2	3	18.037
3	4	4.477
4	5	37.541
5	6	0.629

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	30.335
7	8	17.272
8	9	75.853
9	1	47.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2023, 11:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41233 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4877
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127867240



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41233	2.600	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17950 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 918, din 17/06/2021 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B1	Se înființează cartea funciara 41233 a imobilului cu numărul cadastral 41233 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 41104 înscris în cartea funciara 41104;	A1
Act Notarial nr. contract de donație imobiliară nr. 920, din 17/06/2021 emis de NP BOGDAN TEODORA ROZALIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MARTON UNIGE, necasatorita	A1

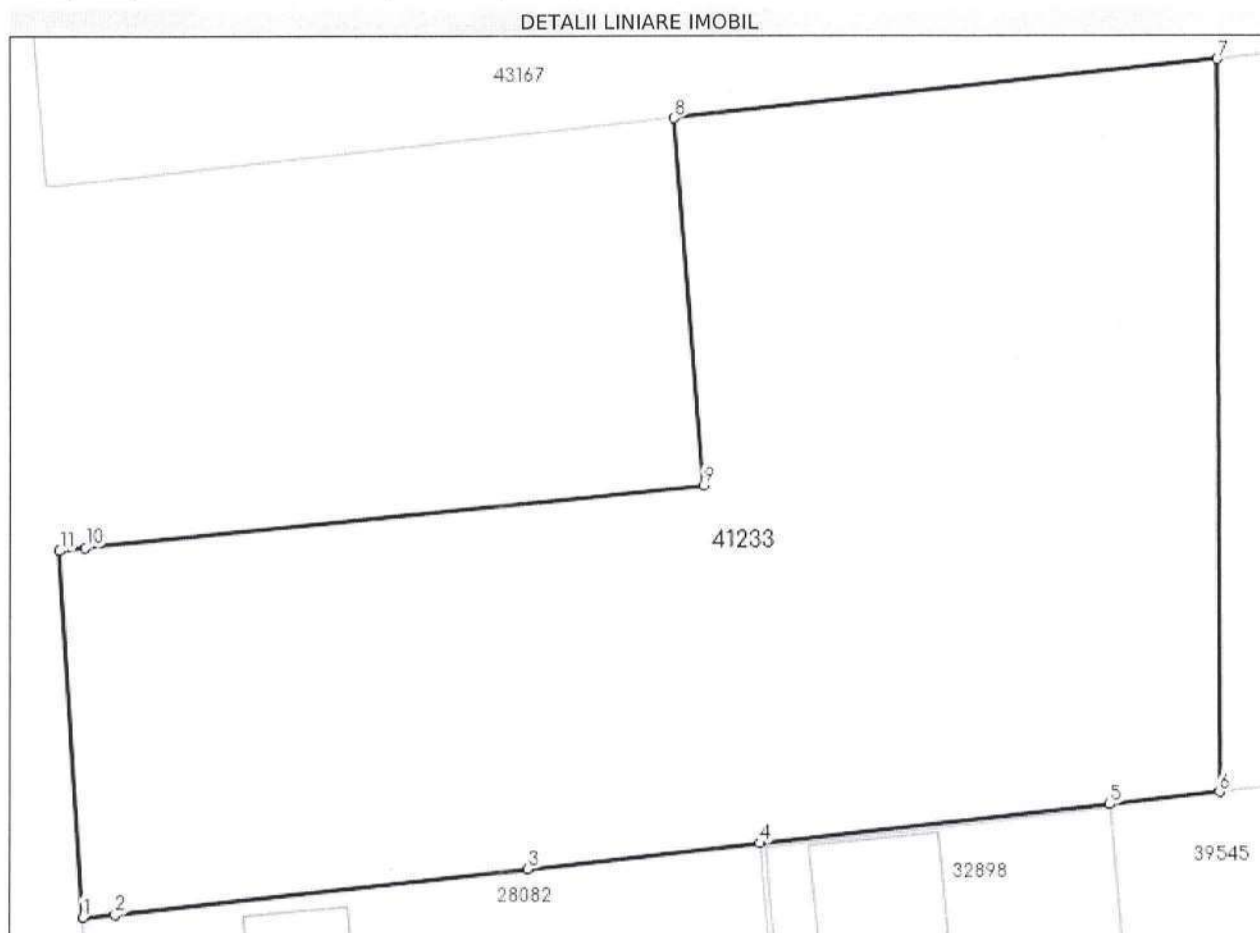
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41233	2.600	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.126
2	3	26.901
3	4	15.161
4	5	22.794
5	6	7.144
6	7	47.811

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	35.406
8	9	24.033
9	10	40.311
10	11	1.701
11	1	23.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 12:12



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41312 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41312	1.444	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12610 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 402, din 02/06/2020 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se inițieazea cartea funciara 41312 a imobilului cu numarul cadastral 41312/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41066 inscris in cartea funciara 41066;	A1
Sentinta Civila nr. 3768/1998 emis de Judecătoria Sf. Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2 1) VERES GRIGORIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41066/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 26/02/2020; pozitie transcrisa din CF 36454/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5389 din 14/02/2014;	A1
Act De Partaj Voluntar Succesoral nr. 376/2008 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VERESS ZSOLT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41066/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 26/02/2020; pozitie transcrisa din CF 36454/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5389 din 14/02/2014;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41312	1.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.266
2	3	1.863
3	4	0.002
4	5	1.863
5	6	25.184
6	7	57.423

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.494
8	1	4.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 10:52



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41358 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41358	106	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16479 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat sub nr. 594, din 09/07/2020 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41358 a imobilului cu numarul cadastral 41358/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41311 inscris in cartea funciara 41311;	A1
Sentinta Civila nr. 3768/1998 emis de Judecătoria Sf. Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2	A1
1) VERES GRIGORIU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41311/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12610 din 04/06/2020; pozitie transcrisa din CF 41066/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 26/02/2020; pozitie transcrisa din CF 36454/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5389 din 14/02/2014;		
Act De Partaj Voluntar Succesoral nr. 376/2008 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
1) VERESS ZSOLT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41311/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12610 din 04/06/2020; pozitie transcrisa din CF 41066/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 26/02/2020; pozitie transcrisa din CF 36454/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5389 din 14/02/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

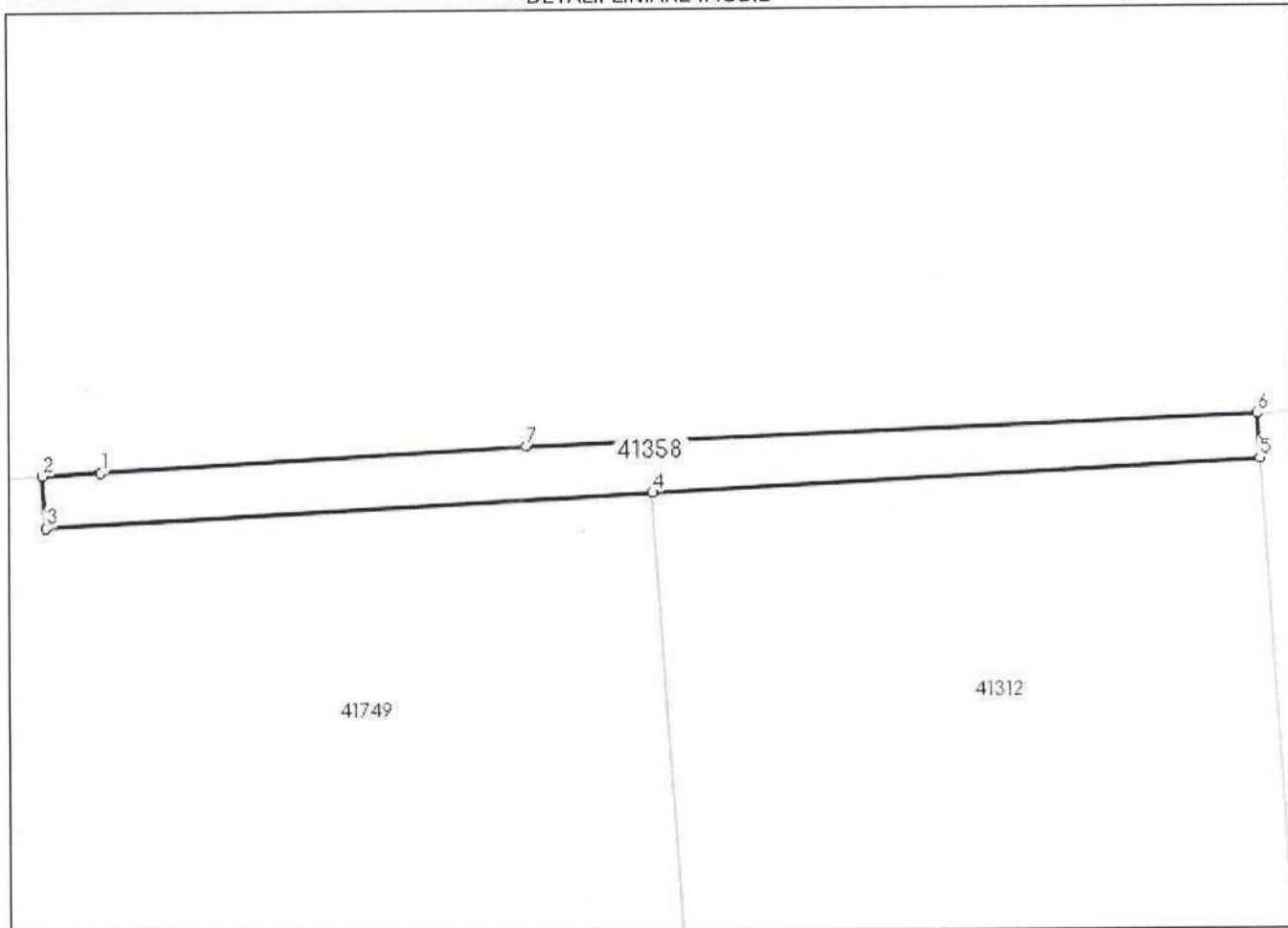
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41358	106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.435
2	3	2.14
3	4	25.177
4	5	25.184
5	6	1.863
6	7	30.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	17.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:40

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41376 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5173
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127961733



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna, si extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41376	2.753	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn si gard plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9630 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 2061, din 28/03/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41376 a imobilului cu numarul cadastral 41376 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30534 in scris in cartea funciara 30534;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare, contract de vânzare cumpărare și donație 62, din 11/02/2010 emis de BNP LUCA ION ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMON LASZLO - ROBERT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30534/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 24712 din 27/10/2011;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30534/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 27373 din 28/08/2014;</i>	A1
9633 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 2062, din 28/03/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) SIMON LASZLO-ROBERT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

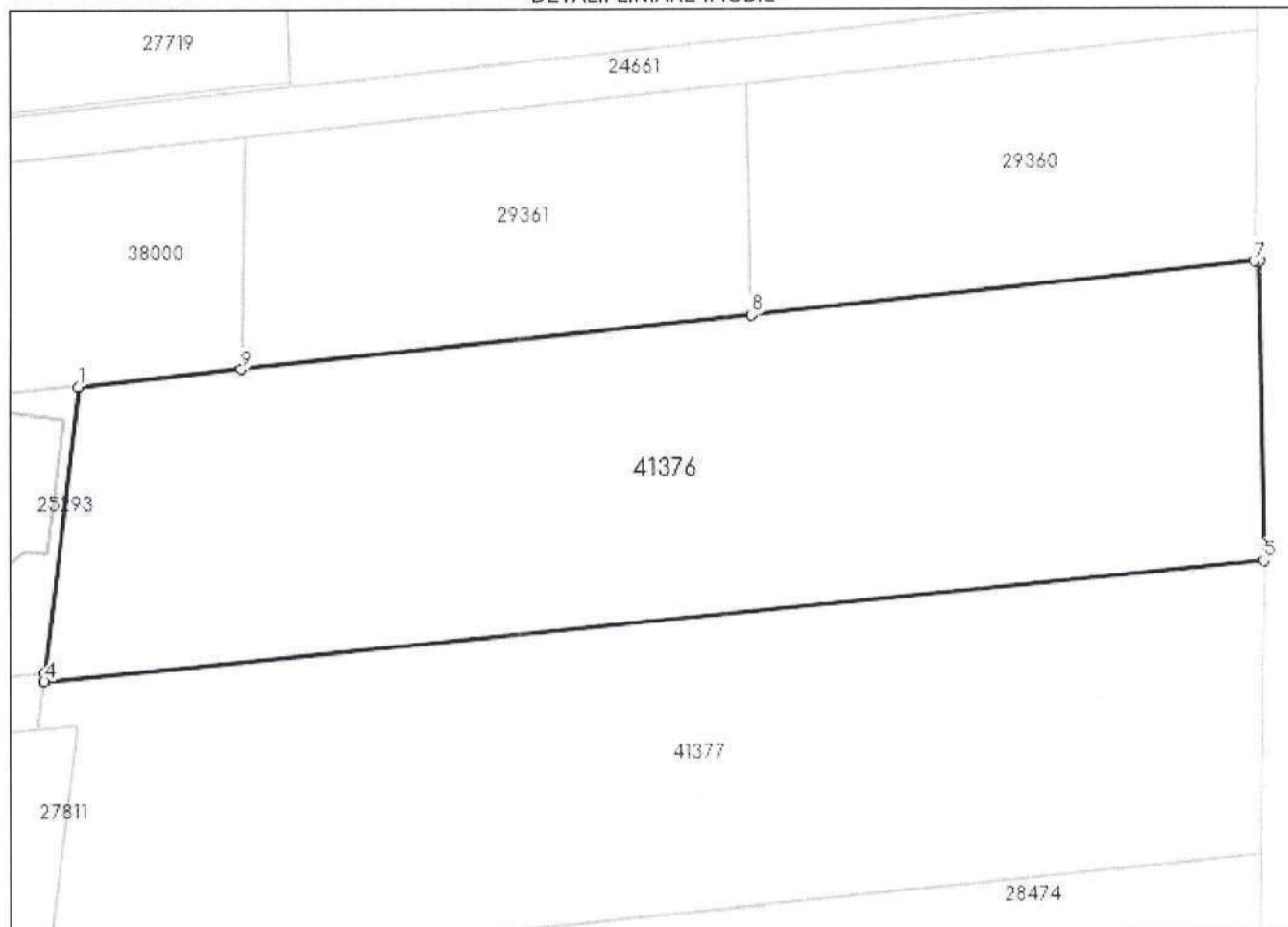
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41376	2.753	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn si gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	660	-	-	-	
2	arabil	NU	2.093	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.377
2	3	0.077
3	4	0.723
4	5	107.67
5	6	26.459

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	0.47
7	8	44.372
8	9	45.066
9	1	14.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 12:36



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41377 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna, si extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41377	2.753	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn si gard plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9630 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 2061, din 28/03/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41377 a imobilului cu numarul cadastral 41377 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30534 inscris in cartea funciara 30534;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30534/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 27373 din 28/08/2014;		
15806 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 3356, din 23/05/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BALOGA CSILLA, necasatorita		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41377	2.753	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn si gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	-	-	-	
2	arabil	NU	2.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.211
2	3	3.37
3	4	22.392
4	5	16.683
5	6	90.505

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	25.948
7	1	107.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 12:38

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41412 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4873
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127865875



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41412	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19661 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1431, din 13/08/2020 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 41412 a imobilului cu numărul cadastral 41412/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 40996 înscris în cartea funciara 40996;	A1
Act Notarial nr. 578, din 04/05/2020 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SZIGYARTO-VASZI ANDREA-SZIDONIA, casatorita OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40996/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8971 din 05/05/2020;	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1434, din 13/08/2020 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL; Act Notarial nr. Incheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 20, din 11/09/2020 emis de NP Savu Alin-Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) SZIGYARTO-VASZI ANDREA-SZIDONIA	A1

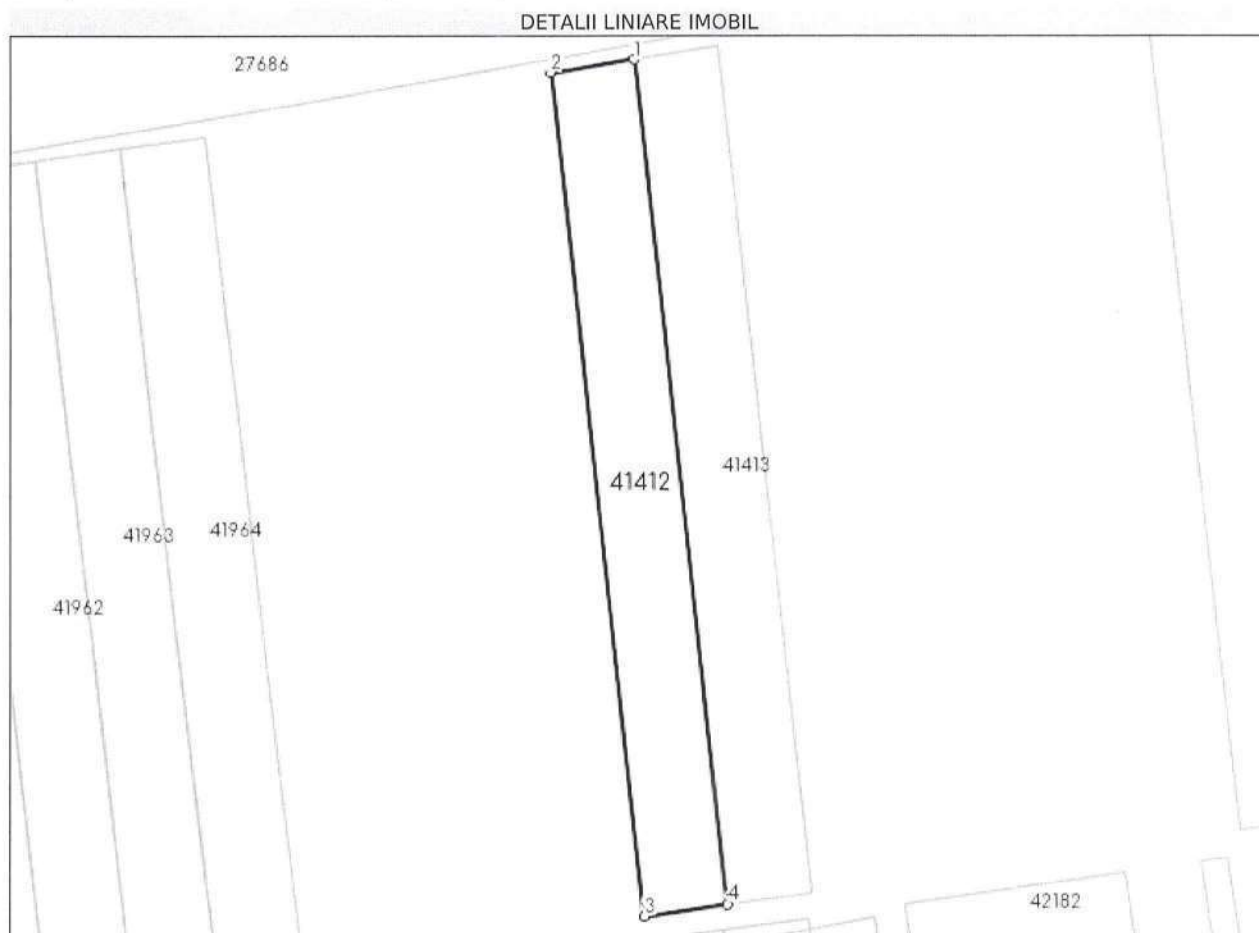
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41412	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.752
2	3	158.865
3	4	15.725
4	1	159.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 12:07



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41413 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41413	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19661 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1431, din 13/08/2020 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciară 41413 a imobilului cu numărul cadastral 41413/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 40996 înscris în cartea funciară 40996;	A1
Act Notarial nr. 578, din 04/05/2020 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) VASZI CSILLA ERIKA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40996/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8971 din 05/05/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1434, din 13/08/2020 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL; Act Notarial nr. Incheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 20, din 11/09/2020 emis de NP Savu Alin-Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 1/2 1) VASZI CSILLA ERIKA	A1

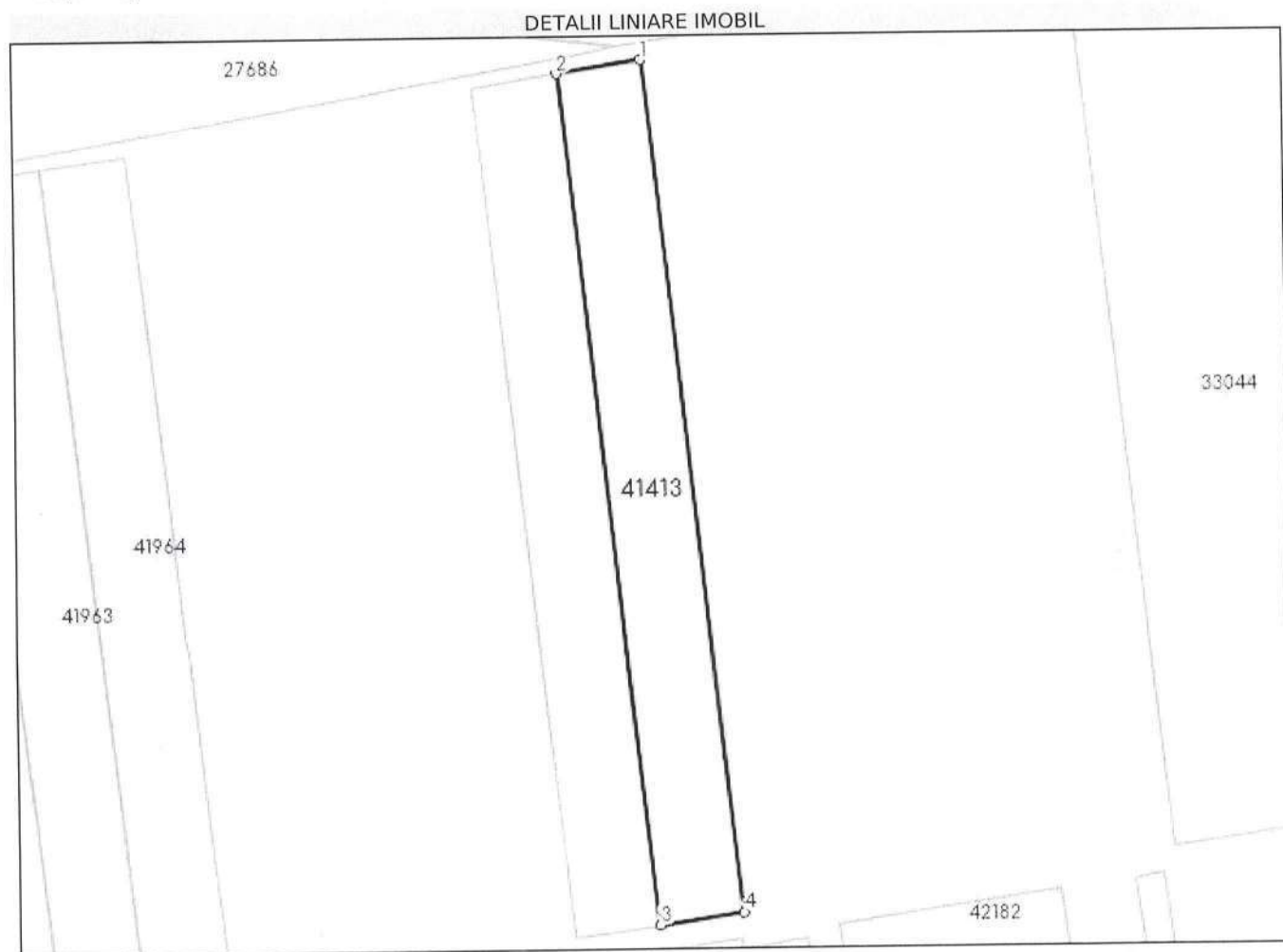
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41413	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.714
2	3	159.07
3	4	15.725
4	1	159.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:54

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41552 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5179
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127962519



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 320/2/1/2/1, 320/2/1/3/3

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41552	1.600	Terenul este imprejmuit cu gard plasa si partial neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17999 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 924, din 10/07/2020 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul initial de cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri in baza CVC aut. nr. 215 din 05.03.2020 de NP Profiroiu Marilena, conf.inch. nr. 6497/2020 si 6491/2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GODRI VILMOS , si sotia 2) GODRI MELINDA , nascuta Torok	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41552	1.600	Terenul este împrejmuit cu gard plasa si partial neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	-	320/2/1/2/1, 320/2/1/3/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.088
2	3	79.592
3	4	19.76
4	5	0.333
5	1	79.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 12:42

