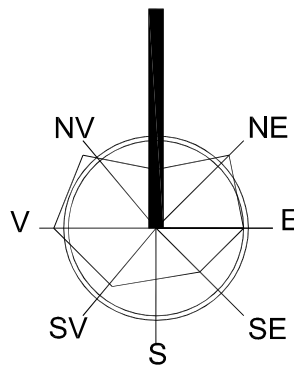
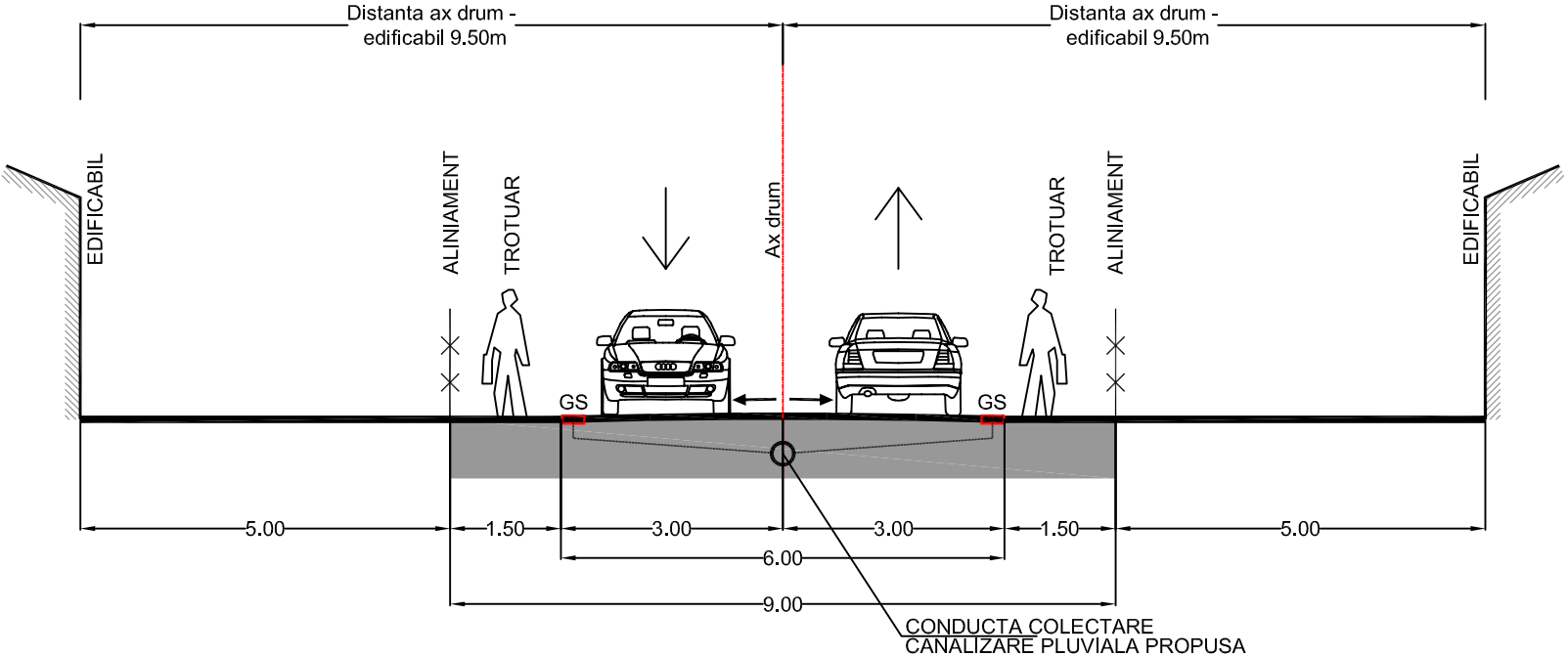


| BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPU | | | | |
|--|--------------------|-----|--------------------|------|
| | Situatia existenta | | Situatia propusa | |
| | mp | % | mp | % |
| Suprafata de teren aferenta zonei studiate | 49.490,00 | - | 49.490,00 | - |
| Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z. | 8.496,00 | - | 8.496,00 | - |
| Suprafata de teren aferenta cal de comunicatie rutiera | 1.303,00 | - | 760,00 | - |
| UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 7/1 L: - EXISTENT: zona functionala locuinte si functiuni complementare - PROPU: zona functionala locuinte si functiuni complementare | 2.418,00 | 100 | 2.418,00 | 100 |
| Suprafata construita maxima | 1.450,80 | 60 | 846,30 | 35 |
| Suprafata desfasurata maxima | 2.901,60 | - | 3.481,92 | - |
| Suprafata minima spatii verzi | 483,60 | 20 | 725,40 | 30 |
| Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta | 483,60 | 20 | 846,30 | 35 |
| Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim | - | 60 | - | 35 |
| Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim | - | 1,2 | - | 1,44 |
| Regim de inaltime - maxim | P+1+M sau P+2+M | - | P+1+M sau P+2+M | - |
| UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 8/1 L: - EXISTENT: zona functionala locuinte si functiuni complementare - PROPU: zona functionala locuinte si functiuni complementare | 4.775,00 | 100 | 5.318,00 | 100 |
| Suprafata construita maxima | 2.865,00 | 60 | 1.861,30 | 35 |
| Suprafata desfasurata maxima | 5.730,00 | - | 7.657,92 | - |
| Suprafata minima spatii verzi | 955,00 | 20 | 1595,40 | 30 |
| Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta | 955,00 | 20 | 1.861,30 | 35 |
| Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim | - | 60 | - | 35 |
| Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim | - | 1,2 | - | 1,44 |
| Regim de inaltime - maxim | P+1+M sau P+2+M | - | P+1+M sau P+2+M | - |

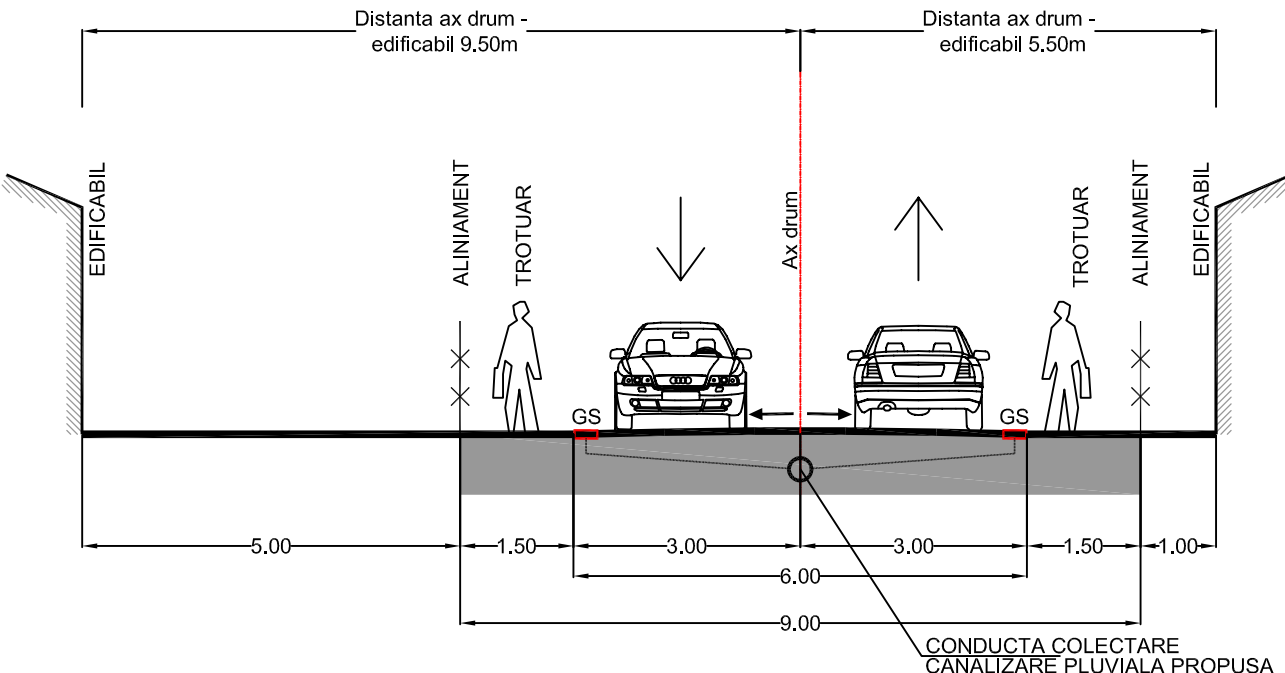


LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z. - limita proprietatii initiatorilor
- Limite cadastrale parcele existente
- Limita unitatii teritoriale de referinta UTR conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Limita unitatii teritoriale de referinta UTR propusa
- Limita edificabil, limita zonei de construire conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Limita edificabil, limita zonei de construire propusa
- Strazi existente, propuse pentru modernizare - cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi propuse - cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi propuse - alee cu calupuri - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Constructii existente
- Constructii propuse pentru desfiintare - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Zona cu restrictie de construire - CONFORM EVIDENTE OCPI COVASNA FARA ACTE - pana la elaborare Plan Urbanistic de Detaliu - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000
- Zona functionala de locuinte conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000
- Zona functionala de locuinte si functiuni complementare (comert, artizanat, prestari servicii) conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000
- Zona functionala locuinte si functiuni complementare conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000, propusa a fi reglementata prin prezentul P.U.Z.
- Contur indicativ al constructiilor propuse
- Directia principala a coamei acoperisului
- Zona functionala locuinte si functiuni complementare
- Indicativ regulament de urbanism
- Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
- Coefficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
- Invelitoare de tip sarpanata
- Panta invelitorii sarpanata sau terasa
- Numar de nivele

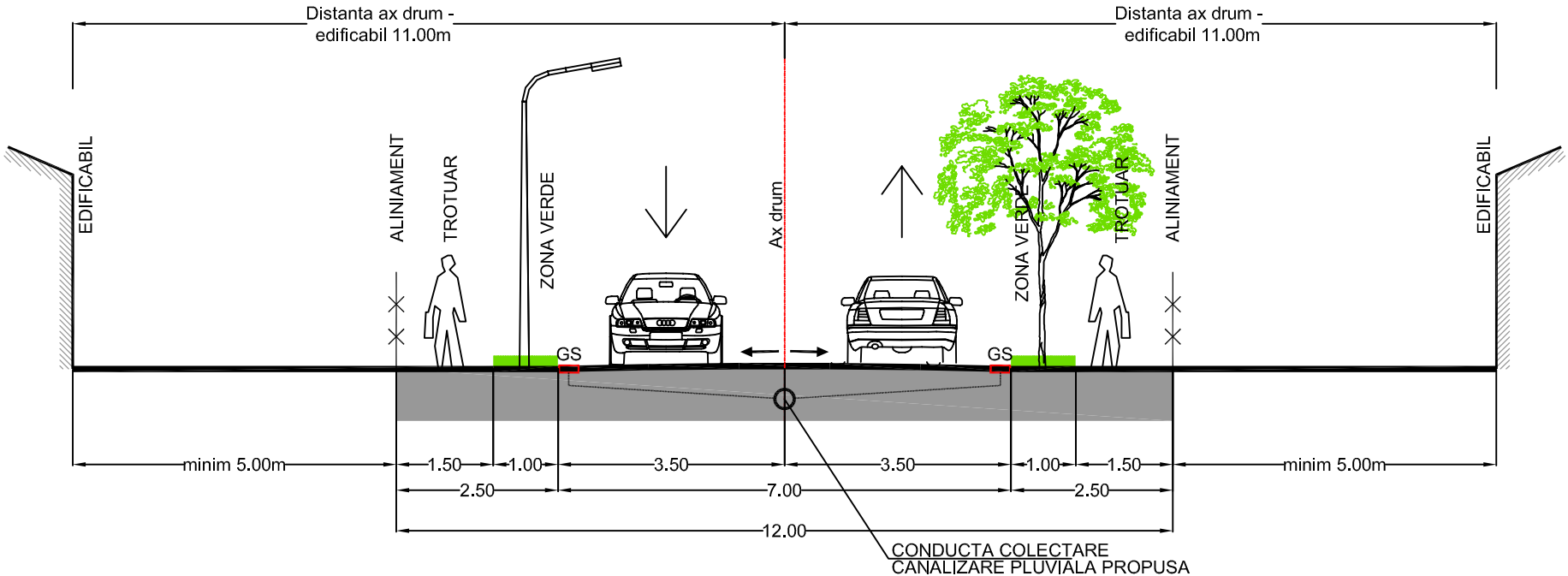


STRADA DE CATEGORIA A IV-A DE DESERVIRE LOCALA, ALEE CU CALUPURI
PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE CONFORM
P.U.Z. "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000



STRADA DE CATEGORIA A IV-A DE DESERVIRE LOCALA, ALEE CU CALUPURI
PROFIL TRANSVERSAL P2-P2', CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

PROFILE STRAZI



STRADA DE CATEGORIA A III-A
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE - CU IMBRACAMINTE ASFALTICA-
CONFORM P.U.Z. "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000

| | | | | |
|----------------|--|-----------------|---|------------------------|
| | SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367406577, Email: office@v&k.ro J14/763/1992 | | BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATORI : FLECKHAMMER OTTO-OSCAR SI ALTII | PROIECT NR.: 1604/2023 |
| | TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CIUCULUI GRADINA - UTR NR. 8" Adresa: str. Veszprem-municipiul Sfântu Gheorghe | | FAZA: P.U.Z. | |
| SEF DE PROIECT | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | DATA: MART.2024 | TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII | PLANSA NR.: A-02 |
| PROIECTAT | ARH. MONICA RACOVITA | | DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA" | |