

## **Pașii pentru încetarea contractului de închiriere în cazul unei locuințe ANL la cererea locatarului**

### **Pas 1**

Titularul contractului de închiriere va depune o cerere cu privire la intenția de a preda locuința ANL cu aproximativ 30 zile înainte de data preconizată pentru predare. Cererea se va înregistra la sediul Primăriei Sfântu Gheorghe, la Biroul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură. În cerere se va specifica exact adresa imobilului închiriat, date de contact, număr de telefon și data preconizată pentru predarea locuinței.

### **Pas 2**

Până la data efectivă a predării-preluării locuinței chiriașul va procura următoarele acte, pe care la va preda la Biroul Locativ și Ocuparea domeniului public (Str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 5, Sfântu Gheorghe):

- **Adeverință de la furnizorul de gaze naturale (de ex. Engie Romania), privind rezilierea contractului și achitarea integrală a tuturor facturilor după demontarea contorului de gaz**
- **Adeverință de la furnizorul de energie electrică (de ex. Electrica Furnizare S.A.) privind rezilierea contractului și achitarea integrală a tuturor facturilor după demontarea contorului electric**
- **Adeverință de la URBAN LOCATO că nu sunt datorii la cheltuielile comune pentru locuința închiriată**

### **Pas 3**

După predarea actelor enumerate la pasul 2 se va stabili de comun acord între reprezentantul primăriei și chiriaș, data și ora preluării locuinței, și **se va achita chiria datorată până inclusiv la data preluării**. Locuința trebuie predată în stare curată, cu toate dotările inițiale.

La fața locului reprezentantul primăriei verifică starea locuinței, preia toate cheile de acces deținute (locuință, pivniță, uscătorie, chei aferente intrare în scară, ect.), se semnează Procesul verbal de predare-primire de ambele părți și Actul de reziliere a contractului de închiriere din partea locatarului.

După semnarea actului de reziliere de către conducerea Primăriei, se va înmâna un exemplar vechiului locatar al locuinței.