

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41279 Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 839 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100111163432



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25532

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 542/6, 542/7, 541 | 41.052 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 541 | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna | casa de lemn |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 8911 / 30/04/2020 | | |
| Act nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI -documentatie cadastrala; Act nr. Certificat nr. 21352, din 15/04/2020 emis de Primaria Municipiului Sf.Gheorghe; Act nr. Hotararea nr. 132, din 16/04/2020 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe; | | |
| B1 | se infiinteaza cartea funciara nr. 41279 Sf.Gheorghe, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu nr. top. 541, 542 inscris in cartea funciara nr. 25532 Sf.Gheorghe | A1 |
| 3592 / 08/12/1930 | | |
| Certificat De Mostenitor nr. 419/1926, din 08/12/1930 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) _____ | |
| | 2) _____ | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--|-----------------|------------------------|
| Top: 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 542/6, 542/7, 541 | 41.052 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 3.947 | - | - | 542/2 | |
| 2 | curti constructii | DA | 498 | - | - | 542/3 | |
| 3 | curti constructii | DA | 23.570 | - | - | 542/4 | |
| 4 | curti constructii | DA | 3.589 | - | - | 542/5 | |
| 5 | curti constructii | DA | 3.021 | - | - | 542/6 | |
| 6 | curti constructii | DA | 5.707 | - | - | 542/7 | |
| 7 | arabil | DA | 720 | - | - | 541 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 541 | construcții de locuințe | - | Cu acte | casa de lemn |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/01/2022, 09:25