

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26967 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	821
Ziua	12
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare  
100111162341



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2094 Simeria

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 410/1/b/2/1	624	curte

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 410/1/b/2/1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	casa de locuit
A1.2	Top: 410/1/b/2/1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	atelier

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>133 / 20/01/1982</b>			
Certificat De Mostenitor nr. 14/1982 emis de Notariatul de Stat Local Sf.Gheorghe;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	1) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2094 Simeria)	A1, A1.1, A1.2
<b>1420 / 19/12/1985</b>			
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 2936/1985;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2094 Simeria)	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 410/1/b/2/1	624	curte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	624	-	-	410/1/b/2/1	curte

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 410/1/b/2/1	constructii de locuinte	-	Cu acte	casa de locuit
A1.2	Top: 410/1/b/2/1	constructii anexa	-	Cu acte	atelier

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/01/2022, 09:11